



Kallelse

Samhällsbyggnadsnämnden kallas till sammanträde 2018-12-19

Plats och tid

Förvaltningshuset, Amsterdam 09:00-17:00

Ordförande

Roland Nilsson (M)

Förhinder anmäls till

Andreas Kock

Presskonferens torsdag den 20/12 kl. 11.00 Förvaltningshuset våning 1.
Gruppmöten: Alliansen 12/12 i lokal Lübeck kl. 15.00, Rödgröna 13/12 i lokal Hull kl. 16.30, SD 14/12 i lokal Hull kl. 13.00. Kallelsen innehåller ordförandens förslag till beslut förutom i ärende 7, 28 och 33.

Kallelse

1. Upprop

2. Val av justerare

Ärendebeskrivning

Lokal: All Star rummet i Förvaltningshuset

Datum: 27 december 2018 kl. 11:00

Förslag: Ulla Westerberg

3. Fastställande av föredragningslista

4. Anmälan av beredning

Ärendebeskrivning

Beredning har ägt rum onsdag den 5 december 2018 kl. 10:00 – 17:00 med ordförande Roland Nilsson (M), vice ordförande Kjell Helling (L), Daniel Olsson (S), Ulla Westerberg (MP), Rosmari Holmgren (KD), Anna Wretblad (C), samhällsbyggnadschef Eva Jackson, nämndsekreterare Andreas Kock samt föredragande tjänstemän.

5. Föregående protokoll

Ärendebeskrivning

I § 343: Bildandet av ett trafikutskott, har den tredje att-satsen i beslutmeningen ändrats från:

"att ändra samhällsbyggnadsnämndens delegationsordning enligt bifogat förslag. samt,"

till:

"att ändra samhällsbyggnadsnämndens delegationsordning enligt bifogat förslag från och med 2019-01-01 samt,"

6. E-petitioner / Motioner

7. Borttagen på grund av personuppgifter.

18SBN412

8. Motion - Gör klart cykelbanan mellan Utvalnäs och Harkskär

17SBN332

Kallelse

Calle Holmström - 3 min

Förslag till beslut

Samhällsbyggnadsnämnden föreslår att gång- och cykelbanan mellan Utvalnäs och Harkskär färdigställs i enlighet med beslutad investeringsplan.

Ärendebeskrivning

En motion har inkommit till samhällsbyggnadsnämnden från Vänsterpartiet (dnr 17KS271) där det yrkas att gång- och cykelbanan mellan Utvalnäs och Harkskär snarast färdigställs.

Åtgärden är utpekad som en brist i den befintliga cykelplanen, och finns med som namngivet objekt i den föreslagna budgeten för 2020 (ännu ej beslutad). I enlighet med investeringsprocessen påbörjas förstudie 2018, projektering 2019 och genomförande 2020.

Handlingar i ärendet

- Remissmissiv - Motion (V) - Gör klar gång- och cykelbanan mellan Utvalnäs och Harkskär
- Tjänsteskrivelse

9. Allmänna beslutsärenden

10. Ändring av tidpunkt för delegation till trafikutskott

18SBN14

Andreas Kock - 2 min

Förslag till beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att ändra den tredje att-satsen i beslut fattat den 21 november 2018 § 343 till;

att ändra samhällsbyggnadsnämndens delegationsordning enligt bifogat förslag från och med 2019-02-01.

Ärendebeskrivning

På nämndens sammanträde den 21 november 2018 under § 343 beslutades att ett trafikutskott ska bildas från och med den 1 januari 2019. Nämnden beslutade även att delegera viss beslutanderätt gällande trafikfrågor till utskottet från och med den 1 januari. Emellertid är nämndens första sammanträde, där utskottets ledamöter kan tillsättas, beslutat till den 23 januari. För att inte riskera att ärenden gällande trafikfrågor får onödigt lång handläggningstid under januari månad görs istället ändringarna i samhällsbyggnadsnämndens delegeringsordning från och med den 1 februari 2019.

Handlingar i ärendet

- Tjänsteskrivelse

11. Beslutsärenden Mark och exploatering

12. Ändring av prissättning för upplåtelse av rätt att jaga på kommunal mark

18SBN119

Leif Östman - 5 min

Förslag till beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar:

att ta betalt per hektar vid upplåtelse av rätt att jaga på kommunal mark,

att avgiften bestäms till 20 kr/hektar (exklusive moms),

att nu gällande fällavgift vid upplåtelse för jakt på älg tas bort,

att de differentierade avgifterna som idag gäller vid upplåtelse som överskrider respektive underskrider 40 hektar tas bort,

att uppsägningstiden för avtalen ska göras enhetlig för alla jaktlag och förlängas till 6 månader.

Beslutet ska gälla från och med den 1 juli 2019.

Ärendebeskrivning

För närvarande gäller att en fällavgift tas ut vid jakträttsupplåtelse större än 40 hektar, vilket innebär att de jaktlag som har rätt att jaga på kommunens mark får betala en avgift när de skjutit en älg. Olika avgifter gäller för kalv och vuxen. Därutöver tar kommunen också betalt med en avgift som bestäms utifrån hur många hektar som upplåts. Den avgift som utgår från antal hektar skiljer mellan upplåtelse under respektive över 40 hektar.

För att få en enklare och effektivare administration och fakturering, samt en enhetlig prissättning av jaktupplåtelse föreslås att "rak debitering" istället införs, vilket i detta fall skulle innebära att alla jaktupplåtelse debiteras med 20 kr/ha (exklusive moms) och att fällavgiften slopas. Denna typ av debiteringsmodell är numera vanlig hos både privata skogsägare och hos skogsbolag.

För att genomföra förändringen behöver kommunen säga upp alla nu gällande jaktupplåtelse och teckna nya avtal med de som idag har rätt att jaga på kommunal mark, företrädesvis jaktlag. I samband med ändringen av upplåtelseavgiften föreslås även att uppsägningstiden som gäller för dessa avtal förlängs, till 6 månader. Om avtalet inte sägs upp av någon av parterna förlängs avtalet med 1 jaktår åt gången. Avtalen kommer även fortsättningsvis att gälla för 1 jaktår (1 juli – 30 juni).

Handlingar i ärendet

- Tjänsteskrivelse

Kallelse

- Minnesanteckningar
- Samrådsutskick

13. Beslutsärenden lantmäteri och geografisk information

14. Namnärende - Nytt parknamn, Myrparken

18SBN465

Karin Linjer - 3 min

Förslag till beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att ge parken mellan Myrmalmsvägen och Masurgatan namnet Myrparken.

Ärendebeskrivning

I samband med en förfrågan om att namnge en nybyggd lekplats inom området uppmärksammades att parken inte har något namn. Parken är planlagd som allmän plats i en stadsplan från 1976 (aktnr. 21-76:1392). För att knyta an till det myrtema för vägnamn som finns i området föreslås namnet Myrparken.

Handlingar i ärendet

- Tjänsteskrivelse
- Kartbilaga - Myrparken

15. Beslutsärenden fysisk planering

16. Borttagen på grund av personuppgifter.

18SBN442

17. Del av Varva 3:1 m.fl. Brusängsvägen/Lilluddsvägen - Beslut om samråd och underrättelse

18SBN259

Petter Jonegård - 3 min

Förslag till beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att samråd och underrättelse får genomföras. Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att planen inte antas medföra sådan betydande miljöpåverkan att en miljökonsekvensbeskrivning enligt PBL 4:34 ska upprättas.

Ärendebeskrivning

Kallelse

Syftet med detaljplanen är att skapa 26 nya villatomter i Harkskär. Dessa bostäder är en del av genomförandet av översiktsplanen för Norrlandet och bidrar positivt till kommunens bostadsförsörjning. De nya bostäderna bidrar även till ökat befolkningsunderlag för service och kollektivtrafik i Harkskär och på Norrlandet.

Planens genomförande bedöms inte medföra sådan betydande miljöpåverkan att miljökonsekvensbeskrivning enligt PBL 4:34 ska upprättas

Planen är förenlig med gällande översiktsplan.

Handlingar i ärendet

- Tjänsteskrivelse - Samråd 18SBN259
- Samrådshandling 18SBN259

18. Hille 3:6, (del av), m.fl Nedre Vägen - Beslut om samråd och underrättelse

15SBN89

Josef Rundström - 5 min

Förslag till beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att samråd och underrättelse får genomföras.

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att planen inte antas medföra sådan betydande miljöpåverkan att en miljökonsekvensbeskrivning enligt PBL 4:34 ska upprättas.

Ärendebeskrivning

Syftet med detaljplanen är tillskapa småskalig bebyggelse i Hille i enlighet med gällande översiktsplan. Med hänsyn till landskapsbilden behöver de nya tomterna terränganpassas och följa områdets naturliga sluttning från åsen och österut. Inom området och mot jord-brukslandskapet i norr ska stora släntningar undvikas. Vidare behöver bebyggelsen anpassas vad gäller materialval, färgsättning och byggnadshöjd för att samspela med platsens värden.

Detaljplanen möjliggör ca 18 nya tomter i Hille, med god tillgång till service och kommunikationer, i ett lantligt läge. Detaljplanen tar fasta på beskrivningarna i översiktsplanen. Tillkommande bebyggelse styrs till trähus med sadeltak, med en maximal byggnadshöjd om 4 meter, dels för att anpassa bebyggelsen till omgivningen, dels till rådande markförutsättningarna. Varje ny fastighet ska vara minst 800 kvadratmeter och får maximalt byggas med 170 kvadratmeter byggnadsarea. Bostadsområdet omges av naturmark som avskärmar området från det öppna odlingslandskapet omgivningen, men också fungerar som hantering av dagvatten.

För att detaljplanen ska kunna genomföras måste Nedre vägen breddas och förses med belysning, exploatören bekostar detta.

Handlingar i ärendet

- Tjänsteskrivelse samråd 15SBN89

Kallelse

- Samrådshandling 15SBN89

19. Borttagen på grund av personuppgifter.

18SBN443

20. Borttagen på grund av personuppgifter.

18SBN435

21. Borttagen på grund av personuppgifter.

18SBN434

22. Del av Hemlingby 19:1, parkering vid Fridalsvägen - Beslut om antagande

18SBN112

Emma Larsson - 3 min

Förslag till beslut

Med hänvisning till nedanstående kommentarer beslutar samhällsbyggnadsnämnden att utan ändring anta detaljplanen.

Ärendebeskrivning

Planens syfte är att möjliggöra för parkering vid Hemlingbybacken. Planförslaget har varit på samråd under perioden 31 augusti - 21 september 2018 och på granskning 26 oktober – 9 november 2018. De inkomna yttrandena har i huvudsak varit av redaktionell karaktär. Ingen revidering av planförslaget har skett efter samråd och granskning.

Yttrande från boende i området har innehållit synpunkter gällande att parkeringsplatserna bör markeras på något sätt för att styra upp parkeringen, vilket har framförts till Kultur & fritid Gävle, samt fråga kring skötseln av befintlig grönyta öster om parkeringen, vilken avses att fortsätta skötas enligt nuvarande standard. En annan boende längs Fridalsvägen har även ifrågasatt varför man inte fått ta del av planhandlingarna och kunnat lämna synpunkter. Vid upprättandet av fastighetsförteckning har inte alla boende längs Fridalsvägen bedömts som berörda av planförslaget, utan i huvudsak de boende i direkt anslutning till planområdet. Dessa har fått planhandlingar både vid samråd och granskning. I övrigt har planhandlingar varit tillgängliga på kommunens webbplats samt i förvaltningshuset foajé med information om hur man kan lämna synpunkter.

Detaljplanen är förenlig med en från allmän synpunkt lämplig markanvändning enligt 3 och 4 kap Miljöbalken, samt för området antagen översiktsplan. Planen handläggs enligt reglerna för standardförfarande, plan- och bygglagen 5 kap 6§.

Kallelse

Handlingar i ärendet

- Tjänsteskrivelse antagande 18SBN112
- Borttagen på grund av personuppgifter.

23. Andersberg 3:1, 4:1 Västra Vinddraget - Beslut om samråd och underrättelse

17SBN381

Emma Larsson - 5 min

Förslag till beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att samråd och underrättelse får genomföras.

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att planen inte antas medföra sådan betydande miljöpåverkan att en miljökonsekvensbeskrivning enligt PBL 4:34 ska upprättas.

Ärendebeskrivning

Planens syfte är att förtäta med bostadsbebyggelse, ca 100 nya bostäder, på del av befintliga parkeringsytor i västra Andersberg. Detaljplanen möjliggör en komplettering med tre flerbostadshus på parkeringsplatser norr respektive söder om Vinddraget. Utgångspunkten är punkthus som får uppföras till maximalt 28 meter nockhöjd, vilket motsvarar 8 våningar.

Mellan husen skapas attraktiva utemiljöer med möjlighet till samvaro. I anslutning till ny bebyggelse i söder säkerställs en större yta för aktivitet och lek, vilket bidrar till en attraktiv boendemiljö samt utgör en viktig mötesplats för boende i både den tillkommande bebyggelsen samt den befintliga.

Andelen parkeringar minskar något i området men då inventering av befintliga parkeringsplatser visat på låg utnyttjandegrad bedöms de som tillräckliga.

Planens genomförande bedöms inte medföra sådan betydande miljöpåverkan att miljökonsekvensbeskrivning enligt PBL 4:34 ska upprättas. Inget av kriterierna i förordningen (1998: 905) om miljökonsekvensbeskrivningar anses beröras och den föreslagna markanvändningen anses vara ändamålsenlig och sker på redan ianspråktagen mark, vilket Översiktsplan 2030 uppmuntrar till.

Planen är förenlig med gällande översiktsplan.

Handlingar i ärendet

- Tjänsteskrivelse samråd 17SBN381
- Samrådshandling 17SBN381

24. Källö 12:1 mfl, Kv Gröna Kullen - Beslut om samråd och underrättelse

Kallelse

17SBN551

karin Nilsson - 3 min

Förslag till beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att samråd och underrättelse får genomföras.

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att planen inte antas medföra sådan betydande miljöpåverkan att en miljökonsekvensbeskrivning enligt PBL 4:34 ska upprättas.

Ärendebeskrivning

Planförslaget innebär en möjlighet för fastighetsägare att uppföra uteplatser till flerbostadshusens lägenheter i entréplan. Enligt gällande detaljplan är det inte möjligt att uppföra uteplatser med skärmtak inom området, vilket har medfört att många av hyresgästerna har uppfört egna uteplatser som strider mot gällande detaljplan. Ny detaljplan ger fastighetsägaren en möjlighet att uppföra nya uteplatser som är mer enhetliga i hela bostadsområdet, kv Gröna Kullen i Bomhus.

I samband med att en ny detaljplan uppförs görs vissa åtgärder för att detaljplanen ska överensstämma bättre med dagens riktlinjer, exempelvis ändrad användning för kv Ugnen. För att detaljplanen ska fungera även på längre sikt tar detaljplanen höjd för framtida behov genom utökad byggrätt för exempelvis utbyggnader och förråd. Den utökade byggrätten gäller inte fler bostäder i området utan är till för annan bebyggelse som indirekt ska vara till de boendes förfogande. Mark planläggs också för att kunna användas för att ta hand om och rena dagvatten.

Planens genomförande bedöms inte medföra sådan betydande miljöpåverkan att miljökonsekvensbeskrivning enligt PBL 4:34 ska upprättas.

Planen är förenlig med gällande översiktsplan.

Handlingar i ärendet

- Tjänsteskrivelse Samråd 17SBN551
- Samrådshandling 17SBN551

25. Axmar bruk 1:47, Axmar brygga - Beslut om samråd och underrättelse

17SBN155

Johanna Sundqvist / Lena Boox / Maria Lindh - 7 min

Förslag till beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att samråd och underrättelse får genomföras.

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att planen inte antas medföra sådan betydande miljöpåverkan att en miljökonsekvensbeskrivning enligt PBL 4:34 ska upprättas.

Ärendebeskrivning

Kallelse

Det gamla magasinet i Axmar bruk har sedan 1997 använts som restaurang. Verksamheten vid Axmar brygga har under de senaste åren utvecklats och verksamheten vuxit med nya servicebyggnader och ställplatser för husbilar och husvagnar. Dessa anläggningar har uppförts utan lov och för att bygglov ska kunna beviljas, behöver aktuella anläggningar prövas i en detaljplan.

Detaljplanen syftar även till att skydda värdefull kulturmiljö och byggnader samt säkerställa att området är tillgängligt för friluftsliv för allmänheten. De åtgärder som inte godkänns genom detaljplanen ska återställas till naturmark.

Strandskyddet avses att upphävas för restaurang och campingområdet. Som särskilda skäl för upphävande åberopas att området behövs för att utvidga den pågående verksamheten som bedrivs på Axmar brygga i form av restaurang och besöksmål, och att det är ett angeläget allmänt intresse att stärka besöksnäringen i Axmar bruk.

Planens genomförande bedöms inte medföra sådan betydande miljöpåverkan att miljökonsekvensbeskrivning enligt PBL 4:34 ska upprättas.

Planen är förenlig med gällande översiktsplan.

Handlingar i ärendet

- Tjänsteskrivelse samråd 17SBN155
- Samrådshandling 17SBN155

26. Beslutsärenden bygglov och anmälan

27. Borttagen på grund av personuppgifter.

18SBN466

28. Borttagen på grund av personuppgifter.

18SBN467

29. Borttagen på grund av personuppgifter.

18SBN468

30. Borttagen på grund av personuppgifter.

18SBN469

31. Borttagen på grund av personuppgifter.

18SBN470

Kallelse

32. Borttagen på grund av personuppgifter.

18SBN461

33. Borttagen på grund av personuppgifter.

18SBN462

34. Borttagen på grund av personuppgifter.

18SBN413

35. Borttagen på grund av personuppgifter.

18SBN477

36. Borttagen på grund av personuppgifter.

18SBN446

37. Borttagen på grund av personuppgifter.

18SBN479

38. Allmänna ärenden

39. Anmälan av delegationsbeslut

18SBN2

Förslag till beslut

Samhällsbyggnadsnämnden godkänner anmälan av beslut fattade enligt beviljad delegation.

Ärendebeskrivning

Samhällsbyggnadsnämnden har överlåtit sin beslutanderätt till ordförande och tjänstemän i enlighet med samhällsbyggnadsnämndens delegeringsordning, dnr 17SBN480. Dessa beslut ska redovisas till samhällsbyggnadsnämnden. Redovisningen innebär inte att samhällsbyggnadsnämnden omprövar eller fastställer besluten. Däremot får samhällsbyggnadsnämnden återta lämnad delegation eller föregripa ett beslut i ett enskilt ärende av den som fått beslutanderätten genom att själv ta över ärendet och fatta beslut.

Kallelse

Anmälan av beslut fattade enligt beviljad delegation gäller miljö- och hälsoskyddsavdelningen november 2018, bygglovavdelningen november 2018, färdtjänst november 2018, riksfärdtjänst november 2018, bostasförturer november 2018, bostadsanpassningsbidrag november 2018, parkeringstillstånd för rörelsehindrade november 2018, Lokala trafikföreskrifter november 2018, Delegationsbeslut avslutande av planuppdrag 3 december 2018, Elevresor 180101-1806-11, Elevresor 180820-181130, Skolskjuts 180101-180611, Skolskjuts 180820-181130 och Avslutad detaljplan december 2018. Besluten är förtecknade i separat lista daterad den 7 december 2018. Listan finns som bilaga till protokollet.

Handlingar i ärendet

- Borttagen på grund av personuppgifter.
- Borttagen på grund av sekretess
- Borttagen på grund av personuppgifter.
- Borttagen på grund av personuppgifter.
- Borttagen på grund av personuppgifter.
- Borttagen på grund av personuppgifter.
- Borttagen på grund av personuppgifter.
- Borttagen på grund av personuppgifter.
- Borttagen på grund av personuppgifter.
- Borttagen på grund av personuppgifter.
- Färdtjänst november 2018
- Parkeringstillstånd för rörelsehindrade november 2018
- Riksfärdtjänst november 2018
- Avslutad detaljplan december 2018
- LTF

40. Borttagen på grund av personuppgifter.

18SBN3

41. Frågor från nämndens ledamöter

42. Informationsärenden

15SBN223

Ärendebeskrivning



Kallelse

- a) Förvaltningschefen informerar, Eva Jackson
- b) Ekonomi, Tuija Otterstam
- c) Allmän information från ledamöter
- d) Information om överprövade ärenden