

## Sammanträdesprotokoll

### Samhällsbyggnadsnämnden

Sammanträdesdatum 2018-11-21

#### Plats och tid

Förvaltningshuset, Amsterdam, kl. 09:00-16:00

#### Paragraf

§§334-367

#### Närvarande

Se sidan 2

#### Justeringens plats och tid

All Star rummet, Förvaltningshuset 2018-11-27

.....  
Sekreterare Anita Ivarsson

.....  
Ordförande Roland Nilsson

.....  
Justerare Marie Rogsberg

---

### Anslag/Bevis

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.

#### Organ

Samhällsbyggnadsnämnden

#### Sammanträdesdatum

2018-11-21

#### Anslag sätts upp

2018-11-28

#### Anslag tas ned

2018-12-19

#### Förvaringsplats för protokollet

Förvaltningshuset Arkiv plan 1

.....  
Underskrift Anita Ivarsson

## Närvaro

Ledamöter	Närvaro	Frånvaro	Tjänstgörande ersättare	Paragrafer
Roland Nilsson, (M) ordf.	X			
Kjell Helling, (L) vice ordf.	X			
Ann-Charlotte Granath (M)	X		Anna Wretblad (C)	334-341
Sven-Olov Hiller (M)		X	Rosmari Holmgren (KD)	334-341
			Anna Wretblad (C)	342-358
			Björn Belin (M)	359-367
Håkan Rosén (M)		X	Ewa Löfqvist	334-341
			Rosmari Holmgren (KD)	342-367
Gun Lundberg (M)	X			
Daniel Olsson (S)	X		Ewa Löfqvist	354
Ellinor Hedblom (S)	X			
Kent Edin (S)	X			
Marie Rogsberg (S)	X			
Ulla Westerberg (MP)	X			
Stefan Pettersson (V)	X		Karin Qvarnström	355
Mikael Wallin (SD)	X			

Ersättare	Närvaro	Frånvaro	Paragrafer
Annika Erlandsson, (M)		X	
Björn Belin, (L)	X		359-367
Anna Wretblad, (C)	X		
Rosmari Holmgren, (KD)	X		
Ewa Löfqvist, (S)	X		
Lars-Göran Ståhl, (S)	X		
Karin Qvarnström, (V)	X		
David Ling, (MP)	X		
Sven Malm, (SD)		X	

Övriga närvarande	Paragrafer
Eva Jackson, Samhällsbyggnadschef	334-367
Anita Ivarsson, Nämndsekreterare	334-367
Tuija Otterstam, Administrativ chef/ekonomichef	334-343
Ellinor Bostedt, ekonomistrateg	334-343
Andreas Kock, förvaltningsjurist	334-343
Karin Linjer, Lantmäterichef	344
Tommy Köhn, Avdelningschef GIS/KLM	345
Kevin Engberg, Planingenjör	346-347
Petter Jonegård, Projektutvecklare	348
Emma Larsson, Planarkitekt	349
Sari Svedjeholm, Gruppsamordnare	350-351
Josef Rundström, Planarkitekt	352
Johanna Sundqvist, Planingenjör	353
Ulrica Olsson, Planchef	346-353
Niklas Fridén, Jurist	354-355,367
Rickard Westling, Bygglovshandläggare	356-358
Jens Nygren, Bygglovshandläggare/inspektör	359-362
Peter Öhberg, Bygglovshandläggare	363
Åsa Larsson, Bygglovschef	354-363

Justerare	Uppdragsbestyrkande

## §334: Val av justerare

### Ärendebeskrivning

Lokal: All Star rummet i Förvaltningshuset

Datum: 27 november 2018 kl. 11:00

Förslag: Marie Rogsberg (S)

Justerare			Uppdragsbestyrkande

## §335: Fastställande av föredragningslista

§334	Val av justerare
§335	Fastställande av föredragningslista
§336	Anmälan av beredning
§337	Föregående protokoll
§338	Internbudget 2019 SBN
§339	Sammanträdesdagar 2019
§340	Bemyndigande att underteckna handlingar åt Samhällsbyggnadsnämndens vägnar (Extra insatt ärende)
§341	Inställt informationssammanträde
§342	Revidering av Samhällsbyggnadsnämndens delegeringsordning
§343	Bildandet av ett trafikutskott
§344	Nya vägnamn inom Brynäs 19:8, "Godisfabriken"
§345	Taxehöjning, timavgifter
§346	Brunn 7:2, Södra Gävlevägen 41, Hedesunda - Beslut om samråd och underrättelse
§347	Nybo 3:34, Industrivägen 13 i Valbo - Beslut om antagande
§348	Del av Norrlandet 2:1 - beslut om planbesked och planuppdrag
§349	Andersberg 14:1, Ersbo norra - Beslut om samråd och underrättelse
§350	Väster 4:21 mfl, Klintbergsgården - Beslut om planbesked och planuppdrag
§351	Varva 7:46, 7:47, Spartallsvägen 55 - 101 - Beslut om planbesked och planuppdrag
§352	Söder 45:1, Kv. Vånhuset - Beslut om antagande
§353	Del av Kungsbäck 2:10, Parkering vid Stora Vallområdet - Beslut om samråd och granskning
§354	XXX - Rättelseföreläggande
§355	XXX - Genomförande på den försumliges bekostnad
§356	XXX - Lovföreläggande med byggsanktionsavgift
§357	XXX-Rättelseföreläggande
§358	XXX- Genomförande på den försumliges bekostnad
§359	XXX - Bygglov för nybyggnad av industribyggnad
§360	XXX - Bygglov för nybyggnad av verksamhetslokal
§361	XXX - Strandskyddsdispens för nybyggnad av enbostadshus
§362	XXX - Förhandsbesked för nybyggnad av bostäder
§363	Kastet 5:15 - Bygglov för ändrad användning av kontor till samlingslokal
§364	Anmälan av delegationsbeslut
§365	Redovisning av anmälningsärenden
§366	Frågor från nämndens ledamöter
§367	Informationsärenden

Justerare		Uppdragsbestyrkande	

## **§336: Anmälan av beredning**

### **Ärendebeskrivning**

Beredning har ägt rum onsdag den 7 november 2018 kl. 10:00 – 14:00 med ordförande Roland Nilsson (M), vice ordförande Kjell Helling (L), Daniel Olsson (S), Rosmari Holmgren (KD), Anna Wretblad (C), Ulla Westerberg (MP), samhällsbyggnadschef Eva Jackson, nämndsekreterare Anita Ivarsson samt föredragande tjänstemän.

<b>Justerare</b>			<b>Uppdragsbestyrkande</b>

## **§337: Föregående protokoll**

Det finns inga synpunkter på föregående protokoll.

<b>Justerare</b>			<b>Uppdragsbestyrkande</b>

## § 338: Internbudget 2019 SBN

Dnr 18SBN432

### Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar enligt ordförandes reviderade förslag om återremiss för att anpassas efter den budget som beslutas av kommunfullmäktige den 10 december 2018.

### Ärendebeskrivning

Förvaltningen har utarbetat ett förslag till internbudget för 2019 enligt kommunledningens anvisningar. Förslaget bygger på kommunplan med årsbudget 2019 och utblick 2020 - 2022.

### Yrkande

Daniel Olsson (S) yrkar på återremiss för att anpassa efter den budget som beslutas av kommunfullmäktige den 10 december 2018.

### Beslutsgång

Ordförande ställer förslagen mot varandra och finner att nämnden beslutar i enlighet med Daniel Olssons förslag.

### Beslutsunderlag

- Tjänsteskrivelse, dnr 18SBN432-1
- Internbudget 2019 Samhällsbyggnadsnämnd, dnr 18SBN432-2
- Internbudget 2019 SBN, dnr 18SBN432-3

Justerare		Uppdragsbestyrkande	

## § 339: Sammanträdesdagar 2019

Dnr 18SBN425

### Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att fastställa datum för beredning och sammanträden för 2019 enligt förvaltningens förslag.

### Ärendebeskrivning

Förslag från Samhällsbyggnad Gävle är att samhällsbyggnadsnämnden sammanträder med start kl. 09.00 och följande datum under 2019. Ordförandeberedning kommer att hållas på onsdagar två veckor före nämndens sammanträde.

Beredning Sammanträde Informationssammanträde

Beredning	Sammanträde	Info sammanträde
9 jan	23 jan	
6 feb	20 feb	27 feb
6 mars	20 mars	
10 apr	24 apr	
8 maj	22 maj	
5 jun	19 jun	
7 aug	21 aug	
4 sep	18 sep	25 sep
9 okt	23 okt	
6 nov	20 nov	27 nov
4 dec	18 dec	

### Beslutsunderlag

- Tjänsteskrivelse, dnr 18SBN425-1

Justerare	Uppdragsbestyrkande



## § 340: Bemyndigande att underteckna handlingar åt Samhällsbyggnadsnämndens vägnar

Dnr 15SBN3

### Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

att bemyndiga ordföranden Roland Nilsson, och vid förfall för denne, vice ordföranden Kjell Helling, att underteckna förekommande handlingar å Samhällsbyggnadsnämndens vägnar och att handlingarna skall kontrasigneras endera av Samhällsbyggnadschef Eva Jackson, Gatu- och parkchef Karl Bladh, T.f. Trafik- och tillståndschef Marie Grew, Bygglovschef Åsa Larsson, Administrativ chef Tuija Otterstam, Avdelningschef Tommy Köhn, Planchef Ulrica Olsson, Miljöchef Patrik Gustavsson och Mark- och exploateringschef Jan Karlgren,

att beslutet skall gälla från och med den 21 november 2018 och tills vidare,

att detta beslut ersätter tidigare beslut av samhällsbyggnadsnämnden daterat den 18 oktober 2018, § 329.

### Ärendebeskrivning

Av reglemente för Samhällsbyggnadsnämnden framgår bland annat att

”Skrivelser, avtal och andra handlingar från nämnden ska på nämndens vägnar undertecknas av ordföranden eller, vid förfall för ordföranden, av vice ordföranden och vid förfall för denne den av ledamot som nämnden utser. Handlingarna skall kontrasigneras av förvaltningschef eller anställd som nämnden bestämmer”.

Marie Grew har efterträtt Helena Werre och är förordnad T.f. Trafik- och tillståndschef. Bemyndigandet måste ändras i enlighet med detta.

Justerare	Uppdragsbestyrkande

## § 341: Inställt informationssammanträde

Dnr 18SBN445

### **Beslut**

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att ställa in informationssammanträdet den 28 november 2018.

### **Ärendebeskrivning**

Då förvaltningen inte har så mycket att informera om på informationssammanträdet den 28 november föreslås nämnden besluta att ställa in sammanträdet. Den information som skulle ha getts på informationssammanträdet ges istället på sammanträdet den 21 november.

### **Beslutsunderlag**

- Tjänsteskrivelse, dnr 18SBN445-1

Justerare	Uppdragsbestyrkande

## § 342: Revidering av Samhällsbyggnadsnämndens delegeringsordning

Dnr 17SBN480

### Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att revidera delegeringsordningen enligt Samhällsbyggnads Gävles förslag.

### Ärendebeskrivning

Förvaltningen har upptäckt att en hänvisning till gällande lag inte stämmer i nämndens delegeringsordning. I kapitel 3.20 Fastighetsbildningslagen under 3.20.3 ska hänvisningen till lagen ändras från 14 kap. 1 § 2 st till 14 kap. 1a § 1 st 4 punkten.

Förvaltningen vill även förtydliga punkt 3.13.6 och lägga till följande text till punkten;

*samt att i anslutning därtill ska anmäla överträdelsen till polismyndigheten enligt 26 kap 2 § miljöbalken.*

Motivet till ändringen är att tillsynsmyndigheten har en tvingande skyldighet att anmäla överträdelsen till polismyndighet. Tillsynsmyndigheten har inte möjlighet att göra några överväganden i detta avseende.

Redan idag kan delegaten sägas vara skyldig att anmäla överträdelsen men ett förtydligande i delegeringsordningen innebär att delegaten inte kan åsidosätta denna absoluta skyldighet att anmäla.

### Beslutsunderlag

- Tjänsteskrivelse, dnr 17SBN480-19

Justerare	Uppdragsbestyrkande

## § 343: Bildandet av ett trafikutskott

Dnr 18SBN14

### Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar enligt ordförandes reviderade förslag

att bilda ett trafikutskott från och med 2019-01-01.

att anta bifogad instruktion för trafikutskottet.

att ändra samhällsbyggnadsnämndens delegationsordning enligt bifogat förslag från och med 2019-01-01 samt,

att uppdra åt Samhällsbyggnad Gävle att efter ett år utvärdera trafikutskottets verksamhet.

### Ärendebeskrivning

Samhällsbyggnad Gävle har tolkat önskemålet om att åter bilda ett trafikutskott som att det finns en politisk vilja att flytta mer detaljbeslut, som i dagsläget fattas av förvaltningens tjänstemän, till den politiska nivån. Förändringen bedöms nödvändig då det sker stora förändringar i trafiksituationen inom kommunen och detta i stor utsträckning berör kommunens invånare som ofta har frågor och synpunkter.

### Yrkande

Stefan Pettersson (V) yrkar i första hand på återremiss.

Stefan Pettersson (V) yrkar i andra hand på avslag.

Daniel Olsson (S) yrkar på att ändra utvärdering från två år till ett år.

### Beslutsgång

Ordförande ställer förslagen mot varandra och finner att nämnden beslutar i enlighet med Daniel Olssons förslag

### Reservation

Stefan Pettersson (V)

Mikael Wallin (SD)

### Beslutsunderlag

- Tjänsteskrivelse, dnr 18SBN14-7
- Yttrande, dnr 18SBN14-6
- Förslag till ändrad delegeringsordning, dnr 18SBN14-4
- Instruktion trafikutskott, dnr 18SBN14-5

Justerare	Uppdragsbestyrkande

## § 344: Nya vägnamn inom Brynäs 19:8, ”Godisfabriken”

Dnr 18SBN424

### Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar enligt ordförandes reviderade förslag att de nya vägarna inom detaljplanen ges namnen Konfektyrgatan, Pralingatan, Karamellgatan, Första tvärgatan, Andra tvärgatan och Kolabågen. Beslutet omfattar även att parken i området ges namnet Ahlgrens park, att torget intill ”Läkerolhuset” ges namnet Ahlgrens torg samt att den öppna platsen intill Ahlgrens första pastillfabrik ges namnet Pastillplatsen.

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar även att den gata som i dag har namnet Andra tvärgatan byter namn till Pumpmakargatan.

### Ärendebeskrivning

Detaljplanen ”Brynäs 19:8 mfl, ”Godisfabriken” f.d Läkerolområdet” vann laga kraft 2018-10-26. Området ska nu exploateras och ca. 750 nya bostäder beräknas byggas. Inom planområdet ska sex nya vägar anläggas, dessutom ska bland annat ett torg och en park inrättas inom området. Av denna anledning behöver områdets vägar och allmänna platser namnges.

Alla förslag som tagits fram har anknytning till godis och Ahlgrens, som länge har bedrivit verksamhet i området. Detta är något som också allmänheten visat i önskemål om i samband med en medborgardialog som Gavlegårdarna genomförde i juni 2017.

Gavlegårdarna har i samband med exploateringen inte efterfrågat några nya kvartersnamn, därför föreslås kvartersnamnet Kvarteret Munsken att gälla över hela området.

För torget längst norrut där bland annat Läkerolhuset bevaras föreslås namnet Ahlgrens torg. Läkerolhuset har under lång tid haft ett stort symbolvärde för Gävles industriella näring och har bland annat inhyst Ahlgrens huvudkontor. Parken i anslutning till torget föreslås få namnet Ahlgrens park.

För den öppna platsen vid den planerade förskolan i detaljplanens sydvästra hörn, intill Ahlgrens första pastillfabrik som också bevaras, föreslås namnet Pastillplatsen.

För vägarna i väst- östlig riktning föreslås namnen Karamellgatan, Konfektyrgatan och Pralingatan för de gator som ska anläggas. För vägen som omger området likt en båge föreslås namnet Kolabågen.

De två nya vägarna som sträcker sig i nord- sydlig riktning föreslås namnen Första tvärgatan och Andra tvärgatan. Detta innebär en förlängning av Första tvärgatans sträckning, medan Andra tvärgatan blir en ny väg inom området.

Justerare	Uppdragsbestyrkande

## Samhällsbyggnadsnämnden

Sammanträdesdatum 2018-11-21

I dagsläget finns gatunamnet Andra tvärgatan strax söder om det nya planområdet. Namnberedningen har därför haft en dialog med bostadsrättsföreningen med adress Andra tvärgatan för att föreslå att den gatan blir en utsträckning av, och byter namn till, Pumpmakargatan. Varken bostadsrättsföreningen eller räddningstjänsten har något att erinra om detta förslag.

Samtliga namnförslag har skickats på remiss till Räddningstjänsten, vilka inte har något att erinra.

### Beslutsunderlag

- Tjänsteskrivelse, dnr 18SBN424-1
- Kartbilaga, dnr 18SBN424-2

Justerare			Uppdragsbestyrkande

## § 345: Taxehöjning, timavgifter

Dnr 18SBN433

### Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar enligt ordförandes reviderade förslag att föreslår kommunstyrelsen föreslå kommunfullmäktige besluta att timavgifterna i taxan plan och bygglov (PBL) i den del som avser geografisk information samt mätningsavgifter höjs till 1 116 kronor/h och att beslutet gäller från 1 januari 2019.

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att justera paragrafen omgående.

### Ärendebeskrivning

Ingen höjning av taxan för PBL och i den del som avser geografisk information samt mätningsavgifterna har gjorts sedan år 2013.

Timtaxan för samhällsbyggnadsnämndens verksamhet har omarbetats för den del som avser geografisk information och mätningsavgifter.

Den nya taxan förväntas ge avgifter som tydligare följer självkostnadsprincipen för olika ärendekategorier inom geografisk information samt mätningsavgift och ge en jämnare intäktsfördelning både på kort och lång sikt då varje ärendetyp i större utsträckning bär sina egna kostnader.

### Beslutsunderlag

- Tjänsteskrivelse, dnr 18SBN433-1
- Underlag för beräkning av handläggningskostnad, dnr 18SBN433-2
- Presentation ny taxa för LGI - MBK och GIS, dnr 18SBN433-3

Justerare	Uppdragsbestyrkande

## § 346: Brunn 7:2, Södra Gävlevägen 41, Hedesunda - Beslut om samråd och underrättelse

Dnr 17SBN563

### Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att samråd och underrättelse får genomföras.

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att planen inte antas medföra sådan betydande miljöpåverkan att en miljökonsekvensbeskrivning enligt PBL 4:34 ska upprättas.

### Ärendebeskrivning

Syftet med detaljplanen är att möjliggöra för nya bostäder och utveckling av verksamheter. Detaljplanen syftar också till att skydda de kulturhistoriska värden som finns på platsen.

Detaljplanen möjliggör ändamålsenlig bebyggelse i ett område där det finns befintliga bostäder blandat med centrumverksamheter.

Planområdet ligger inom karaktärsområdet Hedesundabygden (He L1) samt kulturhistorisk bebyggelse för Brunns samhälle (He K2), båda utpekade i Gävle kommuns kulturmiljöprogram. Det finns också en fornlämning i form av en silvergruva inom planområdet. Därför är det extra viktigt att tillvarata befintliga kulturhistoriska värden och säkerställa att detaljplanens genomförande inte innebär negativa konsekvenser för kulturmiljön.

Planens genomförande bedöms inte medföra sådan betydande miljöpåverkan att miljökonsekvensbeskrivning enligt PBL 4:34 ska upprättas.

Detaljplanen är förenlig med gällande översiktsplan.

### Beslutsunderlag

- Tjänsteskrivelse samråd 17SBN563, dnr 17SBN563-9
- Samrådshandling 17SBN563, dnr 17SBN563-10

Justerare	Uppdragsbestyrkande



## § 347: Nybo 3:34, Industrivägen 13 i Valbo - Beslut om antagande

Dnr 17SBN375

### Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att utan ändring anta detaljplanen.

### Ärendebeskrivning

Detaljplanen syftar till att ändra befintlig byggrätt så att två befintliga industribyggnader kan ersättas med en ny.

Detaljplanen har varit ute för samråd under perioden 28 september – 19 oktober 2018, granskning har hållits 25 oktober – 8 november 2018.

Inkomna synpunkter har handlat om vatten och föroreningar. Efter samrådet reviderades planbeskrivningen och några förtydliganden gjordes. Efter granskningen kvarstod inga synpunkter.

Detaljplanen är förenlig med en från allmän synpunkt lämplig markanvändning enligt 3 och 4 kap Miljöbalken, samt för området antagen översiktsplan.

Planen handläggs enligt reglerna för standardförfarande, plan- och bygglagen 5 kap 6§.

### Beslutsunderlag

- Tjänsteskrivelse antagande 17SBN375, dnr 17SBN375-24
- Antagandehandling 17SBN375, dnr 17SBN375-25

Justerare	Uppdragsbestyrkande

## § 348: Del av Norrlandet 2:1 - beslut om planbesked och planuppdrag

Dnr 18SBN404

### Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden avser att inleda en planläggning för att pröva de i översiktsplanen för Norrlandet utpekade områdena B:32 och B:33.

Detaljplanen beräknas vara antagen senast kvartal 2 år 2020, 5 kap 2 och 5 §§ plan- och bygglagen, PBL.

Samhällsbyggnadsnämnden uppdrar till Samhällsbyggnad Gävle att upprätta detaljplan.

Ett beslut om att nämnden avser att inleda planläggning kan inte överklagas, det framgår av 13 kap. 2 § i PBL.

### Avgift

Kostnad för planbeskedet är 21.840 kronor enligt taxa antagen av kommunfullmäktige. (Femtio procent av denna avgift räknas av om planavtal senare tecknas.)

### Ärendebeskrivning

Gävle kommun genom Mark- och Exploateringsavdelningen på Samhällsbyggnad Gävle har inkommit med ansökan om planbesked för del av Norrlandet 2:1. Ansökan avser bostadsområdena B:32 och B:33 i översiktsplan för Norrlandet. Bostadsbebyggelsen avses uppföras som gruppbebyggda småhus/mindre flerfamiljshus och villatomter för styckebyggda hus. Ansökan omfattar ca 80 – 120 nya bostäder.

### Beslutsunderlag

- Tjänsteskrivelse Planbesked 18SBN404, dnr 18SBN404-2
- Bilagor planbesked 18SBN404, dnr 18SBN404-3

Justerare	Uppdragsbestyrkande

## **§ 349: Andersberg 14:1, Ersbo norra - Beslut om samråd och underrättelse**

Dnr 16SBN525

### **Beslut**

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att samråd och underrättelse får genomföras.

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att planen inte antas medföra sådan betydande miljöpåverkan att en miljökonsekvensbeskrivning enligt PBL 4:34 ska upprättas.

### **Ärendebeskrivning**

Planens syfte är att planlägga två gator inom industriområdet som allmän plats med kommunalt huvudmannaskap. Utöver detta syftar detaljplanen även till att justera gränsdragning mellan kvartersmark och allmän platsmark, justera användning inom allmän plats, möjliggöra för lämpliga utfarter samt möjliggöra för anordnade av dagvattendamm. Industriområdet i norra Ersbo är till största del redan utbyggt och planen möjliggör en anpassning till de faktiska förhållandena.

Planens genomförande bedöms inte medföra sådan betydande miljöpåverkan att miljökonsekvensbeskrivning enligt PBL 4:34 ska upprättas.

Planen är förenlig med gällande översiktsplan.

### **Beslutsunderlag**

- Tjänsteskrivelse samråd 16SBN525, dnr 16SBN525-11
- Samrådshandling 16SBN525, dnr 16SBN525-12

Justerare	Uppdragsbestyrkande

## § 350: Väster 4:21 mfl, Klintbergsgården - Beslut om planbesked och planuppdrag

Dnr 18SBN408

### Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden avser att inleda en planläggning för att pröva etablering av en ny och större förskola som ska ersätta den befintliga Klintbergsgårdens förskola. Detaljplanen beräknas vara antagen senast kvartal 2 2020, 5 kap 2 och 5 §§ plan- och bygglagen, PBL.

Samhällsbyggnadsnämnden uppdrar till Samhällsbyggnad Gävle att upprätta detaljplan.

Ett beslut om att nämnden avser att inleda planläggning kan inte överklagas, det framgår av 13 kap. 2 § i PBL.

### Avgift

Kostnad för planbeskedet är 16 380 kronor enligt taxa antagen av kommunfullmäktige. (Femtio procent av denna avgift räknas av om planavtal senare tecknas.)

### Ärendebeskrivning

Gävlefastigheter Gävle kommun AB har ansökt om planbesked för att möjliggöra en rivning av den befintliga förskolan Klintbergsgården och uppförandet av en ny och större förskola för ca 160 barn.

GFAB har önskemål om att förvärva mark från Region Gävleborg för att dels kunna utöka skolgården och dels kunna skapa en lämpligare infart/angöring och parkering än befintlig. Parkeringen avses betjäna både förskolan och intilliggande handelsfastighet.

Planområdet är belägen inom primärt skyddsområde för grundvatten, likaså inom riksintresse för Gävle-Valboåsens grundvattentäkt. Planområdet är därigenom belägen på ett mycket känsligt område för kommunens grundvattenförsörjning vilket gör att i den kommande planprocessen kommer utredningar krävas som påvisar att inte vattentäkten påverkas negativt av förslaget.

### Beslutsunderlag

- Tjänsteskrivelse planbesked 18SBN408, dnr 18SBN408-3
- Bilagor planbesked 18SBN408, dnr 18SBN408-4

Justerare	Uppdragsbestyrkande

## § 351: Varva 7:46, 7:47, Spartallsvägen 55 - 101 - Beslut om planbesked och planuppdrag

Dnr 18SBN386

### Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden avser att inleda en planläggning för att pröva utökad byggrätt för bostadsändamål med huvudsakligt syfte att möjliggöra uppförande av uterum. Detaljplanen beräknas vara antagen senast kvartal 3 2020, 5 kap 2 och 5 §§ plan- och bygglagen, PBL.

Samhällsbyggnadsnämnden uppdrar till Samhällsbyggnad Gävle att upprätta detaljplan.

Ett beslut om att nämnden avser att inleda planläggning kan inte överklagas, det framgår av 13 kap. 2 § i PBL.

### Avgift

Kostnad för planbeskedet är 16 380 kronor enligt taxa antagen av kommunfullmäktige. (Femtio procent av denna avgift räknas av om planavtal senare tecknas.)

### Ärendebeskrivning

Bostadsrättsföreningen Persbacka har ansökt om planbesked för utökad byggrätt i syfte att föreningens medlemmar ska ges möjlighet till att kunna uppföra uterum. Den gällande detaljplanen har begränsad byggrätt som idag inte möjliggör detta. Föreningen vill även att del av deras fastighet som i gällande detaljplan är reglerad som parkmark, och som sköts av föreningen, ändras till kvartersmark för bostadsändamål. Parkmarken sträcker sig idag ända fram till fasad och föreningens önskan är att ett avstånd om minst 4,5 m närmast fasad ändras till bostadsändamål.

### Beslutsunderlag

- Tjänsteskrivelse Planbesked 18SBN386, dnr 18SBN386-2
- Bilagor planbesked 18SBN386, dnr 18SBN386-3

Justerare	Uppdragsbestyrkande

## **§ 352: Söder 45:1, Kv. Vårhuset - Beslut om antagande**

Dnr 17SBN313

### **Beslut**

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att utan ändring anta detaljplanen.

### **Ärendebeskrivning**

Detaljplanens syfte är att tillskapa byggrätt för bostads- och centrumändamål på en central lucktomt, Söder 45:1. Vidare är syftet att säkerställa riksintresset för kulturmiljövård genom att styra den tillkommande byggnads gestaltning och anpassning till rådande kvartersstruktur

Detaljplanen har varit utställd för samråd 25 maj -21 juni 2018. Under samrådet inkom sju yttranden. Länsstyrelsen ansåg att detaljplanen var en ambitiös och väl genomarbetad plan som tydligt visar på ambitionen att utgå ifrån och säkerställa riksintresset för kulturmiljö. Länsstyrelsen efterfrågade några förtydliganden gällande tillkommande byggnads arkitektur och kommunens hantering av markföreningar. De två närliggande bostadsrättsföreningarna inkom med yttranden, varav en av föreningarna var negativa till etableringen med hänvisning till skuggningspåverkan och att utblicken mot Vallbacksskolan skulle förhindras.

Detaljplanen förtydligades, bland annat med en särskild sikt och solstudie och ställdes ut för granskning 18 oktober –1 november 2018. Efter granskningen kvarstår inga synpunkter.

Detaljplanen är förenlig med en från allmän synpunkt lämplig markanvändning enligt 3 och 4 kap Miljöbalken, samt för området antagen översiktsplan.

Planen handläggs enligt reglerna för standardförfarande, plan- och bygglagen 5 kap 6§.

### **Beslutsunderlag**

- Tjänsteskrivelse antagande 17SBN313, dnr 17SBN313-33
- Antagandehandlingar 17SBN313, dnr 17SBN313-34

Justerare	Uppdragsbestyrkande

## **§ 353: Del av Kungsbäck 2:10, Parkering vid Stora Vallområdet - Beslut om samråd och granskning**

Dnr 18SBN202

### **Beslut**

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att samråd och granskning får genomföras.

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att planen inte antas medföra sådan betydande miljöpåverkan att en miljökonsekvensbeskrivning enligt PBL 4:34 ska upprättas.

### **Ärendebeskrivning**

Med anledning av utvecklingen av bostäder i Kungsbäck har mark som tidigare fungerat som personalparkering för ESRI:s kontor i Stora Vall ersatts av bostäder. För att tillskapa ett nytt arrende för personalparkering ändras befintlig parkeringsplats invid ESRI:s kontor och Stora Vall från allmän platsmark, parkering till kvartersmark med samma ändamål. Anledningen är att möjliggöra för ett arrende för del av befintlig parkeringsplats som ESRI dagtid kan utnyttja del av parkeringen för sin personal medan resterande platser fortfarande är tillgängliga för allmänheten. Övrig tid på dygnet samt helger avses hela parkeringen förbli allmänt tillgänglig.

Planens genomförande bedöms inte medföra sådan betydande miljöpåverkan att miljökonsekvensbeskrivning enligt PBL 4:34 ska upprättas.

Planen är förenlig med gällande översiktsplan.

### **Beslutsunderlag**

- Tjänsteskrivelse samråd 18SBN202, dnr 18SBN202-8
- Samrådshandling 18SBN202, dnr 18SBN202-9

Justerare	Uppdragsbestyrkande

## § 354: XXX - Rättelseföreläggande

Dnr 18SBN422

### Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden förelägger XXX med stöd av 11 kap. 20 § plan- och bygglagen (2010:900), PBL, att ta bort den skylt som har uppförts på fastigheten XXX vid den intilliggande cirkulationsplatsen. Det ska ha skett inom två månader från det att detta beslut vunnit laga kraft.

Om föreläggandet inte följs, får samhällsbyggnadsnämnden enligt 11 kap. 27 § PBL besluta att åtgärden ska genomföras på kommunens bekostnad och hur det ska ske.

### Ärendebeskrivning

XXX beviljades genom delegationsbeslut den 8 mars 2017 bygglov för uppsättning av en skylt på fastigheten XXX. Skylten placerades vid cirkulationsplatsen där Österbågen, Söderbågen och Södra Kungsvägen möts.

Trafikverket överklagade emellertid beslutet om bygglov till länsstyrelsen. I sin bedömning konstaterade länsstyrelsen att placeringen av skylten invid en mycket hårt trafikerad cirkulationsplats är olämplig.

Länsstyrelsen menade att skylten medför en risk för att fordonsförare gör felbedömningar gällande trafiksituationer och att de missar vital information i anslutning till trafikplatsen, såsom vägvisning, hastighet och andra vägskyltar. Därför fann länsstyrelsen att skylten kunde utgöra en fara för människors hälsa och säkerhet samt för trafiksäkerheten. Beslutet om bygglov upphävdes följaktligen.

Länsstyrelsens beslut om upphävande av samhällsbyggnadsnämndens beslut om bygglov har inte överklagats, utan har sedermera vunnit laga kraft.

Vidare har byggherren, XXX, gått i konkurs.

För fullständig motivering till nämndens beslut, se tjänstemannayttrande daterat 2018-10-25, dnr 18SBN422-6.

### Jäv

Daniel Olsson (S)

### Beslutsunderlag

- Tjänsteskrivelse, dnr 18SBN422-1
- Yttrande, dnr 18SBN422-6
- Översiktskarta, dnr 18SBN422-5
- Beslut från länsstyrelsen, dnr 18SBN422-3
- Anmälan, dnr 18SBN422-4

Justerare	Uppdragsbestyrkande





**Samhällsbyggnadsnämnden**  
Sammanträdesdatum 2018-11-21

- Beslut om bygglov, dnr 18SBN422-2

Justerare			Uppdragsbestyrkande

## § 355: XXX - Genomförande på den försumliges bekostnad

Dnr 18SBN423

### Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar med stöd av 11 kap. 27 § plan- och bygglagen (2010:900), PBL, att på XXX bekostnad låta ta bort den tillbyggnad som har uppförts på kolonistugan på XXX i Södra koloniföreningen.

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar med stöd av 11 kap. 29 § PBL att hos Kronofogdemyndigheten ansöka om verkställighet för att vidta denna åtgärd.

### Ärendebeskrivning

Samhällsbyggnadsnämnden beviljade den 7 augusti 2012 bygglov för uppförande av en kolonistuga på XXX inom Södra koloniföreningen. Byggherren, XXX, inkom den 13 juli 2017 med en anmälan om färdigställande och begäran om slutbesked.

Samhällsbyggnad Gävle har mottagit information om att den kolonistuga som uppförts inte överensstämmer med beviljat bygglov. Därför har tillsynsbesök gjorts på platsen. Det kunde då konstateras att på baksidan av den aktuella kolonistugan har det, i strid med beviljat bygglov, uppförts en tillbyggnad om 15 kvadratmeter. Bygglov och startbesked saknas för denna tillbyggnad.

XXX inkom den 25 april 2018 med information om att kolonistugan med tillbyggnad började uppföras sommaren 2013. Det är dock oklart exakt när detta skedde.

Eftersom bygglov inte kan beviljas för den aktuella tillbyggnaden i efterhand, förelade samhällsbyggnadsnämnden den 20 juni 2018 XXX att ta bort tillbyggnaden senast den 30 september 2018. I föreläggandet anges att om föreläggandet inte följs, får nämnden enligt 11 kap. 27 § PBL besluta att åtgärden ska genomföras på XXX bekostnad och hur det ska ske.

Samhällsbyggnad Gävle gjorde den 11 oktober 2018 ett uppföljningsbesök på platsen för att se om tillbyggnaden har tagits bort. Vid besöket konstaterades att tillbyggnaden inte har tagits bort.

För fullständig motivering till nämndens beslut, se tjänstemannayttrande daterat 2018-10-23, 18SBN423-5.

### Jäv

Stefan Pettersson (V)

### Beslutsunderlag

- Tjänsteskrivelse, dnr 18SBN423-1
- Yttrande, dnr 18SBN423-5

Justerare	Uppdragsbestyrkande

**Samhällsbyggnadsnämnden**

Sammanträdesdatum 2018-11-21

- Översiktskarta, dnr 18SBN423-4
- Tjänsteanteckning från uppföljningsbesök, dnr 18SBN423-2
- Beslut från samhällsbyggnadsnämnden, dnr 18SBN423-3

Justerare			Uppdragsbestyrkande

## § 356: XXX - Lovföreläggande med byggsanktionsavgift

Dnr 18SBN409

### Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden förelägger XXX och XXX med stöd av 11 kap 17 § plan- och bygglagen (2010:900), PBL, att lämna in en ansökan inom 8 veckor från det att detta beslut vunnit laga kraft, för tillbyggnaden av carporten samt tillbyggnaden av komplementbyggnaden.

Samhällsbyggnadsnämnden avslutar ärenden i den del det avser tillbyggd inglasad altan på huvudbyggnaden, staket, mur, vedupplag, fällning av två ekar samt nybyggnad av vedförråd med stöd av 11 kap. 5 § PBL (2010:900).

Samhällsbyggnadsnämnden tar ut en byggsanktionsavgift på 4 056 kr av XXX och XXX med stöd av 11 kap 51 § plan- och bygglagen, PBL(2010:900) för tillbyggnad av carport. Samhällsbyggnadsnämnden bestämmer med stöd av 11 kap. 61 § PBL (2010:900) att byggsanktionsavgift ska betalas inom två månader efter det att beslutet vunnit laga kraft.

Upplysning om genomförande på bekostad av den försumlige:  
Följs inte lovföreläggandet inom föreskriven tid kan ett nytt beslut fattas om att på XXX och XXX bekostnad låta upprätta de ritningar och beskrivningar samt vidta de åtgärder i övrigt som är nödvändiga för att pröva frågan om lov med stöd av 11 kap. 27 § PBL(2010:900).

### Ärendebeskrivning

Ärendet gäller information om olovligt byggande inom rubricerad fastighet. En tillbyggnad på garage, en tillbyggnad på komplementbyggnad, inglasad altan, vedförråd, staket, åverkan på mur, vedupplag samt fällning av två ekar.

För beslutets motivering se yttrande daterat 2018-10-08 med tillhörande underlag dnr 18SBN409-3. Efter kommunicering av beslutsförslag har rättelse skett gällande nybyggnad av vedförråd som medför att den nu är undantagen från lovplikt enligt 9 kap. 4 § PBL varvid byggsanktionsavgiften för den byggnaden inte tas ut och ärendet avslutas även i den delen.

### Beslutsunderlag

- Tjänsteskrivelse, dnr 18SBN409-4
- Nämndsyttrande 2018-10-08, dnr 18SBN409-3
- Lokaliseringskarta, dnr 18SBN409-2
- Tjänsteanteckning från tillsynsbesök 2018-05-05, dnr 18SBN409-1

Justerare	Uppdragsbestyrkande

## § XXX- Rättelseföreläggande

Dnr 18SBN410

### Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden förelägger XXX med stöd av 11 kap. 20 § plan- och bygglagen, PBL (2010:900) att göra de åtgärder som framgår av detta beslut inom 12 veckor från det att beslutet vunnit laga kraft.

Föreläggande omfattar följande åtgärder

Containrarna som är uppställda inom det punktprickade området på karta 1 i yttrandets bilaga 2 längst östra och södra gränsen ska avlägsnas från det området. De som står till öster ska också flyttas in 4,5 meter från gräns mot lokalgata till öster.

Upplysning om genomförande på bekostad av den försumlige

Följs inte föreläggandet inom föreskriven tid kan ett nytt beslut fattas om att åtgärderna enligt föreläggande kan komma att utföras genom samhällsbyggnadsnämndens försorg på XXX bekostnad med stöd av 11 kap. 27 § PBL (2010:900).

### Ärendebeskrivning

Ärendet gäller en anmälan om att det på fastigheten ställts upp containrar längs tomtgräns till öster och söder.

För beslutets motivering se nämndsytttrande daterat 2018-10-10 med tillhörande underlag 18SBN410-3.

En beslutsmening ändras dock gällande punktprickat område och inte kryssprickat område.

### Beslutsunderlag

- Tjänsteskrivelse, dnr 18SBN410-4
- Nämndsytttrande 2018-10-10, dnr 18SBN410-3
- Lokaliseringskarta, dnr 18SBN410-2
- Tjänsteanteckning från tillsynsbesök, dnr 18SBN410-1

Justerare	Uppdragsbestyrkande

## § XXX - Genomförande på den försumliges bekostnad

Dnr 18SBN414

### Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar med stöd av 11 kap. 27 § plan- och bygglagen (2010:900), PBL, att genom samhällsbyggnadsnämndens försorg på XXX bekostnad låta ta bort de fordon som framgår av samhällsbyggnadsnämndens beslut § 302 daterat 2016-10-19 som än inte tagits bort.

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar med stöd av 11 kap. 29 § PBL att hos Kronofogdemyndigheten ansöka om verkställighet för att låta ta bort de fordon som framgår av samhällsbyggnadsnämndens beslut § 302 daterat 2016-10-19 som än inte tagits bort.

### Ärendebeskrivning

Ärendet gäller ovårdad tomt på rubricerad fastighet.

För beslutets huvudsakliga motivering se nämndsytttrande daterat 2018-10-25 med tillhörande underlag, dnr 18SBN414-5.

Part har lämnat synpunkter på nämndsytttrandet, men det som framförs föranleder ingen annan bedömning än den Samhällsbyggnad Gävle gjort. Föreläggandet överklagades, men överklagan avsågs av Länsstyrelsen. Det innebär att samtliga åtgärder enligt föreläggandet ska göras, men så har inte skett. Vill XXX ha kvar fordonen får han förvara dem på lämpligare plats t ex. i garage.

### Beslutsunderlag

- Tjänsteskrivelse, dnr 18SBN414-6
- Nämndsytttrande - 2018-10-25, dnr 18SBN414-5
- Lokaliseringskarta, dnr 18SBN414-2
- Synpunkter från part om nämndsytttrande daterad 2018-10-28, dnr 18SBN414-7
- Tjänsteanteckning från uppföljningsbesök 2018-10-18, dnr 18SBN414-1
- Nämndens beslut 2016-10-19, dnr 18SBN414-4
- Länsstyrelsens beslut 2017-02-28, dnr 18SBN414-3

Justerare	Uppdragsbestyrkande

## § 359: Kungsbäck 2:25 - Bygglov för nybyggnad av industribyggnad

Dnr 18SBN417

### Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beviljar bygglov för nybyggnad av kontor och lagerbyggnad samt fasadändring på befintlig byggnad i enlighet med ansökan, med stöd av 9 kap. 31 § plan- och bygglagen (2010:900), PBL.

### Kontrollansvarig

För att genomföra åtgärden krävs en kontrollansvarig. Kontrollansvarig är XXX, som är certifierad kontrollansvarig med behörighet K.

### Avgift

Kostnaden för beslutet är 88 900 kr, i avgiften ingår utstakning med 6300 kr.

### Ärendebeskrivning

Ärendet gäller bygglov för nybyggnad av kontor och lagerlokal på fastigheten Kungsbäck 2:25, som ligger utanför detaljplanelagt område. Åtgärden avser en bruttoarea om 2432 kvadratmeter.

För beslutets motivering se nämndsytttrande daterat 2018-10-30 med tillhörande underlag, dnr: 18SBN414-12.

### Beslutsunderlag

- Tjänsteskrivelse, dnr 18SBN417-1
- Nämndsytttrande, dnr 18SBN417-12
- Situationsplan, dnr 18SBN417-6
- Yttrande Gästrike vatten, dnr 18SBN417-7
- Yttrande länsstyrelsen, dnr 18SBN417-8
- Remiss, dnr 18SBN417-4
- Fasadritningar, dnr 18SBN417-13
- Planritning, dnr 18SBN417-3
- Sektionsritning, dnr 18SBN417-5
- Fasadritning befintlig byggnad, dnr 18SBN417-11
- Plan- och sektionsritning befintlig byggnad, dnr 18SBN417-2
- Anmälan kontrollansvarig, dnr 18SBN417-9
- Ansökan om bygglov, dnr 18SBN417-10

Justerare	Uppdragsbestyrkande

## § 360: Nybo 5:6 - Bygglov för nybyggnad av verksamhetslokal

Dnr 18SBN418

### Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beviljar bygglov för nybyggnad av verksamhetslokal, hyvleri på fastigheten Nybo 5:6 i enlighet med ansökan, med stöd av 9 kap. 30 § plan- och bygglagen (2010:900), PBL.

### Kontrollansvarig

För att genomföra åtgärden krävs en kontrollansvarig. Kontrollansvarig är XXX, som är certifierad kontrollansvarig med behörighet N.

### Avgift

Kostnaden för beslutet är 73 200 kronor i avgiften ingår utstakning med 6300 kronor.

### Ärendebeskrivning

Ärendet gäller bygglov för nybyggnation av verksamhetslokal/hyvleri på fastigheten Nybo 5:6, som ligger inom detaljplanelagt område. Åtgärden avser en byggnadsarea om 3348 kvadratmeter. Bygglovets villkoras med att detaljplanen vinner laga kraft.

För beslutets motivering se nämndsytttrande daterat 2018-10-30 med tillhörande underlag, dnr: 18SBN418-3.

### Beslutsunderlag

- Tjänsteskrivelse, dnr 18SBN418-1
- Nämndsytttrande, dnr 18SBN418-3
- Situationsplan, dnr 18SBN418-5
- Fasadritning, dnr 18SBN418-2
- Sektionsritning, dnr 18SBN418-7
- Planritning, dnr 18SBN418-4
- Anmälan av kontrollansvarig, dnr 18SBN418-6
- Ansökan om bygglov, dnr 18SBN418-8

Justerare	Uppdragsbestyrkande



## § 361: XXX - Strandskyddsdispens för nybyggnad av enbostadshus

Dnr 18SBN94

### Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden avslår ansökan om dispens från bestämmelserna om strandskydd, med hänvisning till 7 kap. 13-15 §§ miljöbalken, (MB).

Avgift för beslutet togs ut vid tidigare beslut.

### Ärendebeskrivning

Ärendet gäller strandskyddsdispens för enbostadshus i avsikt att klyva fastigheten. Berörd fastighet hörde tidigare till en stor skogsfastighet men uppgår idag till 4 400 kvadratmeter. Enligt ansökan utgör den tilltänkta avstyckningen/klyvningen från fastigheten ca 1 500 kvadratmeter.

För beslutets motivering se nämndsytttrande daterat 2018-10-30, dnr: 18SBN94-16.

### Yrkande

Ordförande yrkar på att bevilja ansökan om dispens.

Daniel Olsson (S) yrkar avslag.

### Beslutsgång

Ordförande ställer sitt förslag mot Daniel Olssons förslag och finner att nämnden beslutar i enlighet med ordförandes förslag.

Votering begärs och nämnden godkänner följande beslutsgång:

Ja- röst för ordförandes förslag

Nej- röst för Daniel Olssons förslag

Med 6 ja-röster för ordförandes förslag och 7 nej-röster för Daniel Olssons förslag beslutar nämnden att bifalla Daniel Olssons förslag.

Ledamöter	Ja	Nej	Avstår
Roland Nilsson, M Ordförande	X		
Kjell Helling, L Vice ordförande	X		
Ann-Charlotte Granath, M	X		
Sven-Olov Hiller, M			
Håkan Rosén, M			
Gun Lundberg, M	X		
Daniel Olsson, S		X	
Ellinor Hedblom, S		X	
Kent Edin, S		X	

Justerare	Uppdragsbestyrkande

**Samhällsbyggnadsnämnden**

Sammanträdesdatum 2018-11-21

Marie Rogsberg, S		X	
Ulla Westerberg, MP		X	
Stefan Pettersson, V		X	
Mikael Wallin, SD		X	
<b>Tjänstgörande Ersättare</b>			
Annika Erlandsson, M			
Björn Belin, L	X		
Anna Wretblad, C	x		
Rosmari Holmgren, KD			
Ewa Löfqvist, S			
Lars-Göran Ståhl, S			
Karin Qvarnström, V			
David Ling, MP			
Sven Malm, SD			

**Beslutsunderlag**

- Tjänsteskrivelse, dnr 18SBN94-25
- Nämndsytttrande, dnr 18SBN94-16
- Karta, dnr 18SBN94-19
- Situationsplan, dnr 18SBN94-24
- Skrivelse från sökanden, dnr 18SBN94-23
- Komplettering, dnr 18SBN94-18
- Motivering, dnr 18SBN94-17
- Historik, dnr 18SBN94-20
- Tid till yttrande, dnr 18SBN94-22
- Ansökan, dnr 18SBN94-21
- Beslut från länsstyrelsen, dnr 18SBN94-26
- § 106 Oppala 9:8, dnr 350772

<b>Justerare</b>		<b>Uppdragsbestyrkande</b>

## § 362: XXX - Förhandsbesked för nybyggnad av bostäder

Dnr 18SBN416

### Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden anser att åtgärden inte kan tillåtas på den avsedda platsen, med stöd av 9 kap. 17 § plan- och bygglagen (2010:900), PBL och 4 kap. 2 § PBL.

### Avgift

Kostnaden för beslutet är 2 090 kr.

### Ärendebeskrivning

Ärendet gäller förhandsbesked för tre enbostadshus med tillhörande garage på fastigheten XXX, som ligger utom detaljplanelagt område. Samhällsbyggnad Gävle har kunnat konstatera att det råder sådana förutsättningar enligt 4 kap. 2 § PBL som medför att kommunen först i en detaljplan ska pröva mark- eller vattenområdes lämplighet för bebyggelse och byggnadsverk samt reglera bebyggelsemiljöns utformning för ytterligare byggnader. Ett positivt förhandsbesked kan därför inte meddelas.

För beslutets motivering se nämndsytttrande daterat 2018-10-25, dnr: 18SBN416-5.

### Yrkande

Ordförande yrkar på att åtgärden tillåts.

Daniel Olsson (S) yrkar att ansökan avslås.

**Ajournering** 5 minuter

### Beslutsgång

Ordförande ställer sitt förslag mot Daniel Olssons förslag och finner att nämnden beslutar i enlighet med ordförandes förslag.

Votering begärs och nämnden godkänner följande beslutsgång:

Ja-röst för ordförandes förslag

Nej-röst för Daniel Olssons förslag

Med 6 ja-röster för ordförandes förslag och 7-röster för Daniel Olssons förslag beslutar nämnden att bifalla Daniel Olssons förslag.

Ledamöter	Ja	Nej	Avstår
Roland Nilsson, M Ordförande	X		
Kjell Helling, L Vice ordförande	X		

Justerare	Uppdragsbestyrkande

## Samhällsbyggnadsnämnden

Sammanträdesdatum 2018-11-21

Ann-Charlotte Granath, M	X		
Sven-Olov Hiller, M			
Håkan Rosén, M			
Gun Lundberg, M	X		
Daniel Olsson, S		X	
Ellinor Hedblom, S		X	
Kent Edin, S		X	
Marie Rogsberg, S		X	
Ulla Westerberg, MP		X	
Stefan Pettersson, V		X	
Mikael Wallin, SD		X	
<b>Tjänstgörande Ersättare</b>			
Annika Erlandsson, M			
Björn Belin, L	X		
Anna Wretblad, C	x		
Rosmari Holmgren, KD			
Ewa Löfqvist, S			
Lars-Göran Ståhl, S			
Karin Qvarnström, V			
David Ling, MP			
Sven Malm, SD			

### Beslutsunderlag

- Tjänsteskrivelse, dnr 18SBN416-10
- Nämndsytttrande, dnr 18SBN416-5
- Karta, dnr 18SBN416-4
- Situationsplan, dnr 18SBN416-2
- Bemötande, dnr 18SBN416-7
- Granneyttrande Hille 2 85, dnr 18SBN416-1
- Tillfälle till komplettering, dnr 18SBN416-8
- Lantmäteriets yttrande, dnr 18SBN416-9
- Komplettering, dnr 18SBN416-6
- Ansökan, dnr 18SBN416-3

<b>Justerare</b>		<b>Uppdragsbestyrkande</b>

## **§ 363: Kastet 5:15 - Bygglov för ändrad användning av kontor till samlingslokal**

Dnr 18SBN397

### **Beslut**

Samhällsbyggnadsnämnden avslår ansökan med stöd av 2 kap. 5 §, 8 kap. 4 § plan- och bygglagen, PBL. 3 kap. 13 § plan- och byggförordningen, PBF.

### **Avgift**

Kostnaden för beslutet är 4180 kronor.

### **Ärendebeskrivning**

Ansökan om Bygglov för ändrad användning av byggnad. Från kontor till församlingslokal (kyrka).

För beslutets motivering se nämndsytttrande, dnr: 18SBN397-3.

### **Beslutsunderlag**

- Tjänsteskrivelse, dnr 18SBN397-5
- Nämndsytttrande, dnr 18SBN397-3
- Remissvar Setra, dnr 18SBN397-1
- Planritning, dnr 18SBN397-2
- Ansökan, dnr 18SBN397-4

Justerare		Uppdragsbestyrkande	

## § 364: Anmälan av delegationsbeslut

Dnr 18SBN2

### Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden godkänner anmälan av beslut fattade enligt beviljad delegation.

### Ärendebeskrivning

Samhällsbyggnadsnämnden har överlåtit sin beslutanderätt till ordförande och tjänstemän i enlighet med samhällsbyggnadsnämndens delegeringsordning, dnr 17SBN480. Dessa beslut ska redovisas till samhällsbyggnadsnämnden. Redovisningen innebär inte att samhällsbyggnadsnämnden omprövar eller fastställer besluten. Däremot får samhällsbyggnadsnämnden återta lämnad delegation eller föregripa ett beslut i ett enskilt ärende av den som fått beslutanderätten genom att själv ta över ärendet och fatta beslut.

Anmälan av beslut fattade enligt beviljad delegation gäller miljö- och hälsoskyddsavdelningen oktober 2018, bygglovavdelningen oktober 2018, färdtjänst oktober 2018, riksfärdtjänst oktober 2018, bostadsförturer oktober 2018, bostadsanpassningsbidrag oktober 2018, parkeringstillstånd för rörelsehindrande oktober 2018, Lokala trafikföreskrifter oktober 2018 och dispenser från LTF och TRF oktober 2018. Besluten är förtecknade i separat lista daterad den 21 november 2018. Listan finns som bilaga till protokollet.

### Beslutsunderlag

- Bostadsanpassningsbidrag oktober 2018, dnr 18SBN2-108
- Bostadsförturer oktober 2018, dnr 18SBN2-107
- Delegationslista bygglov oktober, dnr 18SBN2-111
- Dispenser från LTF och TRF Oktober 2018, dnr 18SBN2-110
- Lokala trafikföreskrifter Oktober 2018, dnr 18SBN2-109
- Färdtjänst oktober 2018, dnr 18SBN2-104
- Parkeringstillstånd för rörelsehindrade oktober 2018, dnr 18SBN2-106
- Riksfärdtjänst oktober 2018, dnr 18SBN2-105
- Delegationslista miljö- & hälsa oktober 2018, dnr 18SBN2-112
- Förklaring/förtydligande lista bostadsanpassning, dnr 18SBN2-113

Justerare	Uppdragsbestyrkande

## § 365: Redovisning av anmälningssärenden

Dnr 18SBN3

### Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden godkänner redovisningen av ärenden för kännedom.

### Beslutsunderlag

- § 200 KS beslut Sammanträdesdagar år 2019, dnr 18SBN3-168
- Mark- och miljööverdomstolens beslut att inte meddela prövningstillstånd gällande bygglov på fastigheten Axmar 5:145, dnr 18SBN3-156
- Länsstyrelsens beslut om strandskyddsdispens på Oppala 9:8, dnr 18SBN3-158
- Länsstyrelsens beslut att avslå försent inkommen överklagan på Sätra 38:1, dnr 18SBN3-157
- Överklagan av länsstyrelsens beslut gällande sanktionsavgift på Andersberg 8:1, dnr 18SBN3-159
- Beslut från länsstyrelsen gällande nekat bygglov på Järvsta 16:5, dnr 18SBN3-160
- Lagakraftbevis Norrsundet 15:28 m.fl. Saltharsfjärdens fiskeläge, dnr 18SBN3-162
- Lagakraftbevis Varva 7:1 Persbacka gård, dnr 18SBN3-161
- KS beslut § 70 -Exploateringsavtal rörande Detaljplan för Norr 9\_7 m.fl. Kv. Påvel Ångerman (del av), dnr 18SBN3-163
- Ungdomsresor, dnr 18SBN3-164
- §331 SBN Redovisning av anmälningssärenden, dnr 18SBN3-165
- Länsstyrelsens beslut avseende nekat bygglov för fasadändring på Väster 21:3, dnr 18SBN3-166
- Länsstyrelsens beslut avseende nekat bygglov för växthus på Södertull 36:2, dnr 18SBN3-167

Justerare			Uppdragsbestyrkande

## **§366: Frågor från nämndens ledamöter**

Stefan Pettersson (V) ställer frågan om Engesberg. Vad händer med det privata boendet. Frågan besvaras i december nämnden.

<b>Justerare</b>		<b>Uppdragsbestyrkande</b>	



## § 367: Informationsärenden

Dnr 15SBN223

### Ärendebeskrivning

- a) Förvaltningschefen Eva Jackson informerar om Delmos, statsavtalet integration samt nya förvaltningsorganisationen
- b) Allmän information från ledamöter - Björn Belin (L) berättar om ett möte med en medborgare gällande skyltning i Gävle. Gun Lundberg (M) berättar om ett fint arbete gällande rengöring av kullersten på gatorna i Villastan.
- c) Bygglov - Väster 21:3, gällande Länsstyrelsen beslut.

### Beslutsunderlag

- Verksamhetsstatistik oktober 2017-2018 SBN, dnr 351078
- Kommentarer till månadsrapport oktober drift + invest SBN, dnr 351077
- Månadsuppföljning Oktober 2018 drift och investeringar, dnr 351076

Justerare		Uppdragsbestyrkande	