



Kallelse

Samhällsbyggnadsnämnden kallas till sammanträde 2018-11-21

Plats och tid

Förvaltningshuset, Amsterdam 09:00-17:00

Ordförande

Roland Nilsson (M)

Förhinder anmäls till

Anita Ivarsson

Presskonferens torsdag den 22/11 kl. 11.00 Förvaltningshuset våning 1.
Gruppmöten: Alliansen 14/11 i lokal Lübeck kl. 15.00, Rödgröna 15/11 i lokal Hull kl. 16.30, SD 16/11 i lokal Hull kl. 13.00. Kallelsen innehåller ordförandens förslag till beslut.

Kallelse

1. Upprop

2. Val av justerare

Ärendebeskrivning

Lokal: All Star rummet i Förvaltningshuset

Datum: 27 november 2018 kl. 11:00

Förslag: Marie Rogsberg (S)

3. Fastställande av föredragningslista

4. Anmälan av beredning

Ärendebeskrivning

Beredning har ägt rum onsdag den 7 november 2018 kl. 10:00 – 14:00 med ordförande Roland Nilsson (M), vice ordförande Kjell Helling (L), Daniel Olsson (S), Rosmari Holmgren (KD), Anna Wretblad (C), samhällsbyggnadschef Eva Jackson, nämndsekreterare Anita Ivarsson samt föredragande tjänstemän.

5. Föregående protokoll

6. Allmänna beslutsärenden

7. Internbudget 2019 SBN

18SBN432

Ellinor Bostedt

Förslag till beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att anta internbudget för 2019.

Ärendebeskrivning

Förvaltningen har utarbetat ett förslag till internbudget för 2019 enligt kommunledningens anvisningar. Förslaget bygger på kommunplan med årsbudget 2019 och utblick 2020 - 2022.

Handlingar i ärendet

- Tjänsteskrivelse
- Internbudget 2019 Samhällsbyggnadsnämnd

Kallelse

- Internbudget 2019 SBN

8. Sammanträdesdagar 2019

18SBN425

Anita Ivarsson

Förslag till beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att fastställa datum för beredning och sammanträden för 2019 enligt förvaltningens förslag.

Ärendebeskrivning

Förslag från Samhällsbyggnad Gävle är att samhällsbyggnadsnämnden sammanträder med start kl. 09.00 och följande datum under 2019. Ordförandeberedning kommer att hållas på onsdagar två veckor före nämndens sammanträde.

Beredning Sammanträde Informationssammanträde

Beredning	Sammanträde	Info sammanträde
9 jan	23 jan	
6 feb	20 feb	27 feb
6 mars	20 mars	
10 apr	24 apr	
8 maj	22 maj	
5 jun	19 jun	
7 aug	21 aug	
4 sep	18 sep	25 sep
9 okt	23 okt	
6 nov	20 nov	27 nov
4 dec	18 dec	

Handlingar i ärendet

- Tjänsteskrivelse

9. Revidering av Samhällsbyggnadsnämndens delegeringsordning

17SBN480

Andreas Kock

Förslag till beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att revidera delegeringsordningen enligt Samhällsbyggnad Gävles förslag.

Ärendebeskrivning

Kallelse

Förvaltningen har upptäckt att en hänvisning till gällande lag inte stämmer i nämndens delegeringsordning. I kapitel 3.20 Fastighetsbildningslagen under 3.20.3 ska hänvisningen till lagen ändras från 14 kap. 1 § 2 st till 14 kap. 1a § 1 st 4 punkten.

Handlingar i ärendet

- Tjänsteskrivelse

10. Bildandet av ett trafikutskott

18SBN14

Andreas Kock

Förslag till beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

att bilda ett trafikutskott från och med 2019-01-01.

att anta bifogad instruktion för trafikutskottet.

att ändra samhällsbyggnadsnämndens delegationsordning enligt bifogat förslag. samt,

att uppdra åt Samhällsbyggnad Gävle att efter två år utvärdera trafikutskottets verksamhet.

Ärendebeskrivning

Samhällsbyggnad Gävle har tolkat önskemålet om att åter bilda ett trafikutskott som att det finns en politisk vilja att flytta mer detaljbeslut, som i dagsläget fattas av förvaltningens tjänstemän, till den politiska nivån. Förändringen bedöms nödvändig då det sker stora förändringar i trafiksituationen inom kommunen och detta i stor utsträckning berör kommunens invånare som ofta har frågor och synpunkter.

Handlingar i ärendet

- Tjänsteskrivelse
- Yttrande
- Förslag till ändrad delegeringsordning
- Instruktion trafikutskott

11. Beslutsärenden lantmäteri och geografisk information

12. Nya vägnamn inom Brynäs 19:8, "Godisfabriken"

18SBN424

Karin Linjer

Kallelse

Förslag till beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att de nya vägarna inom detaljplanen ges namnen Konfektyrgatan, Pralingatan, Karamellgatan, Första tvärgatan och Andra tvärgatan. Beslutet omfattar även att parken i området ges namnet Ahlgrens park, att torget intill "Läkerolhuset" ges namnet Ahlgrens torg samt att den öppna platsen intill Ahlgrens första pastillfabrik ges namnet Pastillplatsen.

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar även att den gata som i dag har namnet Andra tvärgatan byter namn till Pumpmakargatan.

Ärendebeskrivning

Detaljplanen "Brynäs 19:8 mfl, "Godisfabriken" f.d Läkerolområdet" vann laga kraft 2018-10-26. Området ska nu exploateras och ca. 750 nya bostäder beräknas byggas. Inom planområdet ska sex nya vägar anläggas, dessutom ska bland annat ett torg och en park inrättas inom området. Av denna anledning behöver områdets vägar och allmänna platser namnges.

Alla förslag som tagits fram har anknytning till godis och Ahlgrens, som länge har bedrivit verksamhet i området. Detta är något som också allmänheten visat i önskemål om i samband med en medborgardialog som Gavlegårdarna genomförde i juni 2017.

Gavlegårdarna har i samband med exploateringen inte efterfrågat några nya kvartersnamn, därför föreslås kvartersnamnet Kvarteret Munsken att gälla över hela området.

För torget längst norrut där bland annat Läkerolhuset bevaras föreslås namnet Ahlgrens torg. Läkerolhuset har under lång tid haft ett stort symbolvärde för Gävles industriella näring och har bland annat inhyst Ahlgrens huvudkontor. Parken i anslutning till torget föreslås få namnet Ahlgrens park.

För den öppna platsen vid den planerade förskolan i detaljplanens sydvästra hörn, intill Ahlgrens första pastillfabrik som också bevaras, föreslås namnet Pastillplatsen.

För vägarna i väst- östlig riktning föreslås namnen Karamellgatan, Konfektyrgatan och Pralingatan för de gator som ska anläggas. För vägen som omger området likt en båge föreslås namnet Kolabågen.

De två nya vägarna som sträcker sig i nord- sydlig riktning föreslås namnen Första tvärgatan och Andra tvärgatan. Detta innebär en förlängning av Första tvärgatans sträckning, medan Andra tvärgatan blir en ny väg inom området.

I dagsläget finns gatunamnet Andra tvärgatan strax söder om det nya planområdet. Namnberedningen har därför haft en dialog med bostadsrättsföreningen med adress Andra tvärgatan för att föreslå att den gatan blir en utsträckning av, och byter namn till, Pumpmakargatan. Varken bostadsrättsföreningen eller räddningstjänsten har något att erinra om detta förslag.

Samtliga namnförslag har skickats på remiss till Räddningstjänsten, vilka inte har något att erinra.

Kallelse

Handlingar i ärendet

- Tjänsteskrivelse
- Kartbilaga

13. Taxehöjning, timavgifter

18SBN433

Tommy Köhn

Förslag till beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att timavgifterna i taxan plan och bygglov (PBL) i den del som avser geografisk information samt mätningsavgifter höjs till 1 116 kronor/h och att beslutet gäller från 1 januari 2019.

Ärendebeskrivning

Ingen höjning av taxan för PBL och i den del som avser geografisk information samt mätningsavgifterna har gjorts sedan år 2013.

Timtaxan för samhällsbyggnadsnämndens verksamhet har omarbetats för den del som avser geografisk information och mätningsavgifter.

Den nya taxan förväntas ge avgifter som tydligare följer självkostnadsprincipen för olika ärendekategorier inom geografisk information samt mätningsavgift och ge en jämnare intäktsfördelning både på kort och lång sikt då varje ärendetyp i större utsträckning bär sina egna kostnader.

Handlingar i ärendet

- Tjänsteskrivelse
- Underlag för beräkning av handläggningskostnad
- Presentation ny taxa för LGI - MBK och GIS

14. Beslutsärenden fysisk planering

15. Borttagen på grund av personuppgifter.

17SBN563

16. Nybo 3:34, Industrivägen 13 i Valbo - Beslut om antagande

17SBN375

Kevin Engberg

Förslag till beslut

Kallelse

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att utan ändring anta detaljplanen.

Ärendebeskrivning

Detaljplanen syftar till att ändra befintlig byggrätt så att två befintliga industribyggnader kan ersättas med en ny.

Detaljplanen har varit ute för samråd under perioden 28 september – 19 oktober 2018, granskning har hållits 25 oktober – 8 november 2018.

Inkomna synpunkter har handlat om vatten och föroreningar. Efter samrådet reviderades planbeskrivningen och några förtydliganden gjordes. Efter granskningen kvarstod inga synpunkter.

Detaljplanen är förenlig med en från allmän synpunkt lämplig markanvändning enligt 3 och 4 kap Miljöbalken, samt för området antagen översiktsplan.

Planen handläggs enligt reglerna för standardförfarande, plan- och bygglagen 5 kap 6§.

Handlingar i ärendet

- Borttagen på grund av personuppgifter.
- Borttagen på grund av personuppgifter.

17. Borttagen på grund av personuppgifter.

18SBN404

18. Andersberg 14:1, Ersbo norra - Beslut om samråd och underrättelse

16SBN525

Emma Larsson

Förslag till beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att samråd och underrättelse får genomföras.

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att planen inte antas medföra sådan betydande miljöpåverkan att en miljökonsekvensbeskrivning enligt PBL 4:34 ska upprättas.

Ärendebeskrivning

Planens syfte är att planlägga två gator inom industriområdet som allmän plats med kommunalt huvudmannaskap. Utöver detta syftar detaljplanen även till att justera gränstragning mellan kvartersmark och allmän platsmark, justera användning inom allmän plats, möjliggöra för lämpliga utfarter samt möjliggöra för anordnade av dagvattendamm. Industriområdet i norra Ersbo är till största del redan utbyggt och planen möjliggör en anpassning till de faktiska förhållandena.

Kallelse

Planens genomförande bedöms inte medföra sådan betydande miljöpåverkan att miljökonsekvensbeskrivning enligt PBL 4:34 ska upprättas.

Planen är förenlig med gällande översiktsplan.

Handlingar i ärendet

- Borttagen på grund av personuppgifter.
- Borttagen på grund av personuppgifter.

19. Borttagen på grund av personuppgifter.

18SBN408

20. Borttagen på grund av personuppgifter.

18SBN386

21. Söder 45:1, Kv. Vånhuset - Beslut om antagande

17SBN313

Josef Rundström

Förslag till beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att utan ändring anta detaljplanen.

Ärendebeskrivning

Detaljplanens syfte är att tillskapa byggrätt för bostads- och centrumändamål på en central lucktomt, Söder 45:1. Vidare är syftet att säkerställa riksintresset för kulturmiljövård genom att styra den tillkommande byggnadens gestaltning och anpassning till rådande kvartersstruktur

Detaljplanen har varit utställd för samråd 25 maj -21 juni 2018. Under samrådet inkom sju yttranden. Länsstyrelsen ansåg att detaljplanen var en ambitiös och väl genomarbetad plan som tydligt visar på ambitionen att utgå ifrån och säkerställa riksintresset för kulturmiljö. Länsstyrelsen efterfrågade några förtydliganden gällande tillkommande byggnads arkitektur och kommunens hantering av markföreningar. De två närliggande bostadsrättsföreningarna inkom med yttranden, varav en av föreningarna var negativa till etableringen med hänvisning till skuggningspåverkan och att utblicken mot Vallbacksskolan skulle förhindras.

Detaljplanen förtydligades, bland annat med en särskild sikt och solstudie och ställdes ut för granskning 18 oktober –1 november 2018. Efter granskningen kvarstår inga synpunkter.

Detaljplanen är förenlig med en från allmän synpunkt lämplig markanvändning enligt 3 och 4 kap Miljöbalken, samt för området antagen översiktsplan.

Kallelse

Planen handläggs enligt reglerna för standardförfarande, plan- och bygglagen 5 kap 6§.

Handlingar i ärendet

- Borttagen på grund av personuppgifter.
- Borttagen på grund av personuppgifter.

22. Del av Kungsbäck 2:10, Parkering vid Stora Vallområdet - Beslut om samråd och granskning

18SBN202

Johanna Sundqvist

Förslag till beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att samråd och granskning får genomföras.

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att planen inte antas medföra sådan betydande miljöpåverkan att en miljökonsekvensbeskrivning enligt PBL 4:34 ska upprättas.

Ärendebeskrivning

Med anledning av utvecklingen av bostäder i Kungsbäck har mark som tidigare fungerat som personalparkering för ESRI:s kontor i Stora Vall ersatts av bostäder. För att tillskapa ett nytt arrende för personalparkering ändras befintlig parkeringsplats invid ESRI:s kontor och Stora Vall från allmän platsmark, parkering till kvartersmark med samma ändamål. Anledningen är att möjliggöra för ett arrende för del av befintlig parkeringsplats som ESRI dagtid kan utnyttja del av parkeringen för sin personal medan resterande platser fortfarande är tillgängliga för allmänheten. Övrig tid på dygnet samt helger avses hela parkeringen förbli allmänt tillgänglig.

Planens genomförande bedöms inte medföra sådan betydande miljöpåverkan att miljökonsekvensbeskrivning enligt PBL 4:34 ska upprättas.

Planen är förenlig med gällande översiktsplan.

Handlingar i ärendet

- Borttagen på grund av personuppgifter.
- Borttagen på grund av personuppgifter.

23. Beslutsärenden bygglov och anmälan

24. Borttagen på grund av personuppgifter.

18SBN421

Kallelse

25. Borttagen på grund av personuppgifter.

18SBN422

26. Borttagen på grund av personuppgifter.

18SBN423

27. Borttagen på grund av personuppgifter.

18SBN409

28. Borttagen på grund av personuppgifter.

18SBN410

29. Borttagen på grund av personuppgifter.

18SBN414

30. Borttagen på grund av personuppgifter.

18SBN417

31. Borttagen på grund av personuppgifter.

18SBN418

32. XX - Strandskyddsdispens för nybyggnad av enbostadshus

18SBN94

Lars Lindström

Förslag till beslut

Samhällsbyggnadsnämnden avslår ansökan om dispens från bestämmelserna om strandskydd, med hänvisning till 7 kap. 13-15 §§ miljöbalken, (MB).

Avgift för beslutet är togs ut vid tidigare beslut.

Ärendebeskrivning

Ärendet gäller strandskyddsdispens för enbostadshus i avsikt att klyva fastigheten. Berörda fastighet hörde tidigare till en stor skogsfastighet men uppgår idag till 4 400 kvadratmeter. Enligt ansökan utgör den tilltänkta avstyckningen/klyvningen från fastigheten ca 1 500 kvadratmeter.

För beslutets motivering se nämndsytttrande daterat 2018-10-30, dnr: 18SBN94-16.

Kallelse

Handlingar i ärendet

- Borttagen på grund av personuppgifter.
- Borttagen på grund av personuppgifter.
- Borttagen på grund av personuppgifter.
- Borttagen på grund av personuppgifter.
- Borttagen på grund av personuppgifter.
- Borttagen på grund av personuppgifter.
- Borttagen på grund av personuppgifter.
- Borttagen på grund av personuppgifter.
- Borttagen på grund av personuppgifter.
- Borttagen på grund av personuppgifter.
- Borttagen på grund av personuppgifter.
- Borttagen på grund av personuppgifter.
- Borttagen på grund av personuppgifter.

33. Borttagen på grund av personuppgifter.

18SBN416

34. Borttagen på grund av personuppgifter.

18SBN397

35. Allmänna ärenden

36. Anmälan av delegationsbeslut

18SBN2

Förslag till beslut

Samhällsbyggnadsnämnden godkänner anmälan av beslut fattade enligt beviljad delegation.

Ärendebeskrivning

Samhällsbyggnadsnämnden har överlåtit sin beslutanderätt till ordförande och tjänstemän i enlighet med samhällsbyggnadsnämndens delegeringsordning, dnr 17SBN480. Dessa beslut ska redovisas till samhällsbyggnadsnämnden. Redovisningen innebär inte att samhällsbyggnadsnämnden omprövar eller fastställer besluten.

Kallelse

Däremot får samhällsbyggnadsnämnden återta lämnad delegation eller föregripa ett beslut i ett enskilt ärende av den som fått beslutanderätten genom att själv ta över ärendet och fatta beslut.

Anmälan av beslut fattade enligt beviljad delegation gäller miljö- och hälsoskyddsavdelningen oktober 2018, bygglovavdelningen oktober 2018, färdtjänst oktober 2018, riksfärdtjänst oktober 2018, bostadsförturer oktober 2018, bostadsanpassningsbidrag oktober 2018, parkeringstillstånd för rörelsehindrande oktober 2018, Lokala trafikföreskrifter oktober 2018 och dispenser från LTF och TRF oktober 2018. Besluten är förtecknade i separat lista daterad den 21 november 2018. Listan finns som bilaga till protokollet.

Handlingar i ärendet

- Bostadsanpassningsbidrag oktober 2018
- Bostadsförturer oktober 2018
- Borttagen på grund av personuppgifter.
- Dispenser från LTF och TRF Oktober 2018
- Lokala trafikföreskrifter Oktober 2018
- Färdtjänst oktober 2018
- Parkeringstillstånd för rörelsehindrade oktober 2018
- Riksfärdtjänst oktober 2018
- Delegationslista miljö- & hälsa oktober 2018

37. Borttagen på grund av personuppgifter.

18SBN3

38. Frågor från nämndens ledamöter

39. Informationsärenden

15SBN223

Ärendebeskrivning

- a) Förvaltningschefen informerar, Eva Jackson
- b) Ekonomi, Tuija Otterstam
- c) Allmän information från ledamöter