



## Kallelse

Samhällsbyggnadsnämnden kallas till sammanträde 2018-10-24

**Plats och tid**

Förvaltningshuset, Amsterdam 09:00-17:00

**Ordförande**

Roland Nilsson (M)

**Förhinder anmäls till**

Andreas Kock

Presskonferens torsdag den 25/10 kl. 11.00 Förvaltningshuset våning 1.  
Gruppmöten: Alliansen 17/10 i lokal Lübeck kl. 15.00, Rödgröna 18/10 i lokal Hull kl. 17.00, SD 19/10 i lokal Hull kl. 13.00. Kallelsen innehåller ordförandens förslag till beslut.

## Kallelse

### 1. Upprop

### 2. Val av justerare

#### Ärendebeskrivning

Lokal: All Star rummet i Förvaltningshuset

Datum: 30 oktober 2018 kl. 11:00

Förslag: Kent Edin (S)

### 3. Fastställande av föredragningslista

### 4. Anmälan av beredning

#### Ärendebeskrivning

Beredning har ägt rum onsdag den 10 oktober 2018 kl. 10:00 – 17:00 med ordförande Roland Nilsson (M), vice ordförande Kjell Helling (L), Daniel Olsson (S), Rosmari Holmgren (KD), Anna Wretblad (C), Ulla Westerberg (MP), samhällsbyggnadschef Eva Jackson, nämndsekreterare Andreas Kock samt föredragande tjänstemän.

### 5. Föregående protokoll

#### Ärendebeskrivning

Ärende § 292 ändringar i formuleringar i protokollet.

Ett förtydligan i beslut:

Att införa avgiftsplikt på gatumark i Nedre Brynäs, Södra Söder och **Gävle Strand**, enligt bifogade kartbilagor.

Ett förtydligan i ärendebeskrivningen:

23 mars 2016 beslutade Samhällsbyggnadsnämnden om inom vilket område som parkeringsavgift får tas ut.

### 6. Allmänna ärenden

### 7. Information från nämndens ledamöter

### 8. Verksamhetsplan 2019-2022 Samhällsbyggnadsnämnden

18SBN389

Eva Jackson/Klara Wirdby

#### Förslag till beslut

## Kallelse

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar:

- att anta verksamhetsplan för 2019 med bilagor

### Ärendebeskrivning

Verksamhetsplan för 2019-2022 för samhällsbyggnadsnämnden har upprättats enligt kommunledningens anvisningar och bygger på Kommunplan med årsbudget 2019 och utblick 2020-2022 enligt beslut i KF juni 2019.

### Handlingar i ärendet

- Tjänsteskrivelse
- Investeringsbudget 2019
- Verksamhetsstatistik jan-aug 2018 SBN
- Verksamhetsplan 2019-2022 (Samhällsbyggnadsnämnden)

## 9. Internkontrollplan 2019 samhällsbyggnadsnämnden

18SBN394

Ellinor Bostedt

### Förslag till beslut

Samhällsbyggnadsnämnden antar internkontrollplan för 2019  
Samhällsbyggnadsnämnden.

### Ärendebeskrivning

Samhällsbyggnadsnämnden har upprättat internkontrollplan 2019 i enlighet med dokumentet "Internkontroll av ekonomi och verksamhet" antagen av KF den 31 maj 1999 (§125). Internkontrollplanen beskriver risker kopplade till ett urval av nämndens mål och övriga områden i enlighet med anvisningar från kommunledningskontoret.

### Handlingar i ärendet

- Tjänsteskrivelse
- Riskmatris 2019 Samhällsbyggnadsnämnden
- Internkontrollplan 2019 Samhällsbyggnadsnämnden

## 10. Beslutsärenden trafik och tillstånd

## 11. Östra Drottninggatan – beslut om att ansöka om planbesked

18SBN218

Anna-Karin Gävert

## Kallelse

### Förslag till beslut

Samhällsbyggnadsnämnden uppdrar Samhällsbyggnad Gävle att ansöka om planbesked för att möjliggöra trädplantering på Östra Drottninggatan enligt Samhällsbyggnad Gävles förslag.

### Ärendebeskrivning

I samband med färdigställande av förstudien för Östra Drottninggatan har det framkommit att den föreslagna trädplanteringen längs gatan är planstridig. För att möjliggöra ett genomförande av projektet i sin helhet önskar Samhällsbyggnad Gävle – avd Trafik och tillstånd att ansöka om planbesked för att inleda en planprövning.

### Handlingar i ärendet

- Tjänsteskrivelse - Östra Drottninggatan
- Östra Drottninggatan - beslut om att ansöka om planbesked
- 20180418\_sammantällning\_synpunkter från allmänheten
- 20180620 Sammanställning av dialogarbete östra Drottninggatan
- Ang. Drottninggatan
- Facebookinlägg 1
- Facebookinlägg 2
- Gestaltningprogram Östra Drottninggatan\_20180704
- Minnesanteckningar Dialogcafe östra Drottninggatan 2018-04-27
- webbenkät\_ Hur vill du att östra Drottninggatan ska utvecklas\_\_\_Snabbrapport (4)

## 12. Beslutsärenden gata och park

### 13. Uppdrag att utföra upphandling av klottersanering

18SBN393

Karl Blad

### Förslag till beslut

Samhällsbyggnadsnämnden föreslår att ge Samhällsbyggnad Gävle i uppdrag att utföra upphandling av klottersanering.

### Ärendebeskrivning

Klotter på egendom som tillhör Gävle kommun, Gavlefastigheter AB, Gavlegårdarna AB och Gävle Energi AB omfattas av denna upphandling.

Gävles offentliga miljö är till för alla och det är viktigt att vårda den. En attraktiv, välskött och trivsamt kommun är en kommun där känslan av trygghet och stolthet ökar för invånare och besökare.

## Kallelse

Allt upptäckt klotter ska polisanmälas, fotograferas, dokumenteras och saneras.

Klotter med stötande och/eller rasistisk innebörd, personangrepp, politiska- eller sexistiska budskap ska saneras omgående efter upptäckt/anmälan.

Samhällsbyggnad Gävle ska vid förändringar i bebyggelsemiljöer i stad och tätort aktivt arbeta för att förebygga klotter på platser som är, eller bedöms bli upprepat utsatta för klotter. Samhällsbyggnad Gävle ska agera snabbt när klotter upptäcks i den offentliga miljön.

### Handlingar i ärendet

- Tjänsteskrivelse - Uppdrag att utföra upphandling av klottersanering

## 14. Beslutsärenden mark och exploatering

### 15. Utredning tomt- och småhuskö

18SBN355

Hanne-Marie Delin, Christina Lindström

#### Förslag till beslut

Samhällsbyggnadsnämnden föreslår kommunstyrelsen föreslå kommunfullmäktige besluta

att Gävle kommuns tomt- och småhuskö avvecklas och att försäljning av kommunala tomter sker via upphandlad mäklare.

att Gävle kommuns tomt- och småhuskö upphör till årsskiftet 2019/2020.

att kommunen inte tar ut någon förnyelseavgift år 2019 för de som står i kön.

#### Ärendebeskrivning

Samhällsbyggnad Gävle har utrett funktionen Gävle kommuns tomt- och småhuskö. I utredningen har bland annat analys skett av införandet av kön, hur köfunktionen fungera idag, hur försäljning av tomter sker idag, olika sorters statistik har tagits fram, en omvärldsbevakning har gjorts av hur andra kommuner har hanterat försäljning av tomter. I utredningen har det även tagits fram olika alternativ, samt undersökts vilket sorts system som tomtkösystemet möjligen lämpligast borde ersättas med om den behöver ersättas. Utredningen utreder fem olika alternativ; behålla kön-oförändrat läge, behålla kön - försäljning via mäklare, behålla kön - digitalisera kön, avveckla kön - försäljning via mäklare, avveckla kön - lottning.

Tomt- och småhuskö som bildades under 1960-talet har idag inte samma roll eller syfte och funktion som då den bildades. Som köhanteringen ser ut idag är den ineffektiv, kostsam, inte kvalitetssäker, inte transparent och personbunden. Att förmedla tomter via en kö innebär stor administration som är tidskrävande och försäljningsprocessen är ineffektiv. De ger ingen bra marknadsföring för kommunen då det bara är de som står i

## Kallelse

kön som får vetskap om nya tomter. Gävle kommuns tomt- och småhuskö möter idag varken samhällsbyggnadsförvaltningen eller invånarnas behov och förväntningar. Den tid och arbetsresurser som idag läggs på köhantering skulle kunna läggas på att ta fram fler tomter.

### Handlingar i ärendet

- Tjänsteskrivelse Utredning tomt- och småhuskö
- Utredning Gävle kommuns tomt- och småhuskö 20181003

## 16. Beslutsärenden lantmäteri och geografisk information

### 17. Nytt vägnamn i Gavlehov, Norra Gavlehovsvägen

18SBN392

Karin Linjer

#### Förslag till beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att den norra infarten till Gavlehov ges namnet Norra Gavlehovsvägen, se kartbilaga.

#### Ärendebeskrivning

Då företag ska etableras längs med den norra infarten till Gavlehovsområdet behöver vägen ett namn. Det är av stor vikt för såväl räddningstjänst, polis och ambulans.

Namnberedningens förslag är att ge vägen namnet Norra Gavlehovsvägen.

Namnberedningen har samrått med räddningstjänsten vilka inte har några invändningar mot förslaget.

#### Handlingar i ärendet

- Tjänsteskrivelse
- Kartbilaga

## 18. Beslutsärenden miljö och hälsoskydd

### 19. Taxehöjning enligt prisindex för kommunal verksamhet

18SBN330

Patrik Gustavsson

#### Förslag till beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att höja de fasta avgifterna och timavgifterna i taxa för provning och tillsyn inom miljöbalken samt taxa enligt livsmedelslagen med 2,7 %. Beslutet gäller från och med den 1 januari 2019.

## Kallelse

### Ärendebeskrivning

Den 22 februari 2016 beslutade kommunfullmäktige i Gävle om en ny taxa enligt miljöbalken, strålskyddslagen samt tobakslagens område m.m. inklusive bilagor och en höjning inom livsmedelslagstiftningen. Kommunfullmäktige beslutade också att Samhällsbyggnadsnämnden för varje kalenderår får besluta att höja de fasta avgifterna och timavgifterna med en procentsats som motsvarar de tolv senaste månadernas förändring i prisindex för kommunal verksamhet (PKV). Detta räknas från den 1 oktober året före avgiftsåret. Basmånad för indexuppräknning är oktober månad 2018.

PKV används av kommuner som underlag vid beräkning av kostnadernas utveckling i fasta löner och priser. Sveriges kommuner och landsting (SKL) publicerar löpande ett prisindex över kommunernas kostnadsutveckling. Det är detta prisindex som används i SKL:s egna beräkningar och beskrivning av sektorns kostnadsutveckling. PKV tas fram genom att priserna för löner, material och tjänster samt köpt verksamhet viktas till ett genomsnittligt pris.

PKV ligger på 2,7 % för år 2019.

### Handlingar i ärendet

- Tjänsteskrivelse
- Taxa prövning och tillsyn enligt Miljöbalken
- Prisindex kommunal verksamhet
- Taxehöjning PKV
- Utdrag gällande höjningen av livsmedelstaxan, KF 2016-02-22(310217)

## 20. Tillsynsplan 2019, miljö och hälsoskyddsavdelningen

18SBN331

Patrik Gustavsson

### Förslag till beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att anta tillsynsplanen som sin egen.

### Ärendebeskrivning

Miljö- och hälsoskyddsavdelningen upprättar årligen en tillsynsplan enligt miljöbalken och livsmedelslagstiftningen.

Samtliga medarbetare på avdelningen har deltagit i arbetet med tillsynsplanen 2019.

Målet är att utforma en tillgänglig och överblickbar tillsynsplan som följer i kommunens målstruktur med "Balanserad styrning". Utifrån Samhällsbyggnadsnämndens och Jävsnämndens mål har aktiviteter utformats. Dessa aktiviteter överensstämmer också med de prioriteringar som gjorts i Tillsynsplanen.

Till tillsynsplanen hör även Livsmedelskontrollen 2019-2021 (se bilaga 3). Här beskrivs Samhällsbyggnadsnämndens kontroll av livsmedelsanläggningar utifrån livsmedelslagstiftningen samt därtill hörande myndighetsutövning. Syftet är att visa hur

## Kallelse

de krav som ställs på offentlig kontroll inom livsmedelskedjan uppfylls av myndigheten.

Den kontrolltiden som företagen betalar för och den tillsynstid som vi utför tidsredovisas noggrant. Vi kommer att ta med oss ett tillsynslager (kontrolltid som är betald men inte utförd) från 2017 och 2018 in i 2019.

### Handlingar i ärendet

- Tjänsteskrivelse
- Tillsynsplan 2019 - Klar

## 21. Beslutsärenden fysisk planering

### 22. Del av Varva 3:1 m.fl. Brusängsvägen/Lilluddsvägen - Beslut om planbesked och planuppdrag

18SBN259

Petter Jonegård

#### Förslag till beslut

Samhällsbyggnadsnämnden avser att inleda en planläggning för att pröva bostäder i Harkskär enligt översiktsplanens förslag till bebyggelseområden. Detaljplanen beräknas vara antagen senast kvartal 1 år 2020, 5 kap 2 och 5 §§ plan och bygglagen, PBL.

Samhällsbyggnadsnämnden uppdrar till Samhällsbyggnad Gävle att upprätta detaljplan.

Ett beslut om att nämnden avser att inleda planläggning kan inte överklagas, det framgår av 13 kap. 2 § i PBL.

#### Avgift

Kostnad för planbeskedet är 16 380 kronor enligt taxa antagen av kommunfullmäktige. Femtio procent av denna avgift räknas av om planavtal senare tecknas. Faktura på avgiften skickas i ett separat brev till sökanden.

#### Ärendebeskrivning

AJ Sverige har tidigare ansökt om planbesked för 82 småhustomter i Harkskär. Ärendet togs upp i augusti nämnden men återremitterades till förvaltningen eftersom att förfrågan ej överensstämde med översiktsplanen samt att en kartläggning av karaktär och tomtstorlekar efterfrågades. AJ Sverige har därefter kommit in med en ny ansökan om planbesked med ett förslag som överensstämmer med översiktsplanen. Förslaget innehåller nu enbart 26 nya villatomter. Förvaltningen har även kartlagt tomtstorlekar i Harkskär och studerat gällande detaljplaners reglering av byggrätter och tomtstorlekar. Gällande detaljplaner reglerar i huvudsak befintlig bebyggelse med minsta tomtstorlek till 1500 kvm och byggrätt om högst 350 kvm BYA per fastighet och en högsta tillåten byggnadshöjd till 4.5 m. I den kommande planläggningen bör utgångspunkten vara densamma vad gäller reglering av ny bebyggelse.



## Kallelse

Förvaltningens bedömning och motivering  
Samhällsbyggnad Gävle bedömer att planläggning kan inledas för att pröva bostäder, detta i enlighet med 5 kap. 2 och 5 §§ i PBL.

Planändringen innebär ett steg i riktning mot att förverkliga översiktsplanens intention att skapa 400 nya bostäder på Norrlandet.

### Handlingar i ärendet

- Tjänsteskrivelse nytt planbesked 18SBN259
- Bilagor nytt planbesked 18SBN259
- Fastighetsstorlek och Karaktär Harkskär

### **23. Norr 9:7 m.fl., kv Påvel Ångerman (del av) - Beslut om antagande**

17SBN10

Emma Olofsson

### Förslag till beslut

Med hänvisning till nedanstående kommentarer beslutar Samhällsbyggnadsnämnden att utan ändring anta detaljplanen.

### Ärendebeskrivning

Planens syfte är att bredda markanvändningen för fastigheten Norr 9:7 så den på nytt kan tas i bruk för bostadsändamål samt nyttjas för centrum (inkl. hotell och konferens) -, kontors-, och parkeringsändamål. Den tidnings- och tryckeriverksamhet som har bedrivits i större delen av kvarteret Påvel Ångerman är under avveckling och ambitionen är att tillskapa attraktiva bostäder i centrala Gävle alternativt att stora delar av kvarteret nyttjas som hotell och en mindre del för bostäder. Detaljplanen har därför utformats för att ge möjlighet att utveckla fastigheten i två olika huvudriktningar; det vill säga huvudsakligen bostäder alternativt huvudsakligen hotell och en mindre del med bostäder. De planerade förändringarna ska beakta de kulturhistoriska värdena i området och kulturmiljöns riksintresse för Gävle stad. Den värdefulla kulturmiljön mot Ruddammsgatan ska behållas, medan delar av övrigt byggnadsbestånd kan komma att förändras eller ersättas med nybyggnation som tar hänsyn till den värdefulla kulturmiljön.

Detaljplanen har varit ute för samråd under perioden 30 oktober – 20 november 2017. Granskning har hållits under perioden 22 juni – 14 augusti 2018.

Inkomna synpunkter har bl.a. omfattat anpassning av bebyggelsen till platsens kulturmiljövärden, trafikbuller, antal föreslagna parkeringsplatser i projektet, föreslagen trafikändring på Hattmakargatan och att det saknas behov av ytterligare hotell i Gävle.

Efter samrådet har planförslaget ändrats avseende tillåten byggnadshöjd i förhållande till kulturmiljövärdena på platsen där bl.a. tillåten byggnadshöjd utmed tvärgatorna

## Kallelse

Hattmakargatan och Norra Centralgatan har sänkts och del av byggnadsvolym längs Norra Centralgatan har tagits bort. Trafikbullerutredningen har kompletterats med undersökning om vilken effekt delvis inglasade balkonger har på trafikbullervärdena på platsen och har resulterat i revidering av planbestämmelserna avseende trafikbuller.

Ytterligare studier över behovet av parkerings- och angöringsytor har lett till att större delen av kvarterets innegård får uppföras upphöjd i förhållande till gatunivån så att samtliga föreslagna markanvändningars behov kan lösas inom kvarteret. En trafikutredning har tagits fram efter samrådet som redogör för förslag till ombyggnation av det allmänna gaturummet kring kvarteret, behov av parkeringsplatser för bil och cykel samt förväntad trafikökning till följd av ett genomförande av detaljplanen. Utredningen visar att konsekvenserna av ett plangenomförande är hanterbara inom befintligt trafiksystem samt att föreslagna byggnadsvolymer kan inrymma förväntat parkerings- och angöringsbehov.

Efter granskningen har inga ändringar gjorts i planförslaget.

Detaljplanen är förenlig med en från allmän synpunkt lämplig markanvändning enligt 3 och 4 kap Miljöbalken samt för området antagen översiktsplan. Planen handläggs enligt reglerna för standardförfarande, plan- och bygglagen 5 kap 6§.

### Handlingar i ärendet

- Tjänsteskrivelse antagande 17SBN10
- Antagandehandling 17SBN10

## 24. Lund 1:32, Hagströmsvägen 210 - Beslut om planbesked och planuppdrag

18SBN352

Sari Svedjeholm

### Förslag till beslut

Samhällsbyggnadsnämnden avser att inleda en planläggning för att pröva bostäder. Detaljplanen beräknas vara antagen senast kvartal 2 2020, 5 kap 2 och 5 §§ plan- och bygglagen, PBL.

Samhällsbyggnadsnämnden uppdrar till Samhällsbyggnad Gävle att upprätta detaljplan.

Ett beslut om att nämnden avser att inleda planläggning kan inte överklagas, det framgår av 13 kap. 2 § i PBL.

### Ärendebeskrivning

Ingela Erling Fastigheter har inkommit med ansökan om planbesked för att utveckla fastigheten Lund 1:32 för bostäder. De befintliga handelsverksamheterna avses på sikt avvecklas. En tidig dispositionsskiss av fastigheten visar på totalt 24 småhustomter. Antal tomter och utformning av området kan i den kommande planprocessen förändras bl.a. utifrån utredningar som behöver tas fram.

### Handlingar i ärendet

## Kallelse

- Tjänsteskrivelse planbesked 18SBN352
- Bilagor planbesked 18SBN352

### **25. Hari 2:79, Finnharsvägen 72 - Beslut om planbesked och planuppdrag**

18SBN337

Josef Wårdsäter

#### **Förslag till beslut**

Samhällsbyggnadsnämnden avser att upphäva gällande detaljplan för fastigheten Hari 2:79. Detaljplanen beräknas vara upphävd senast första kvartalet 2020. 5 kap 2 och 5 §§ plan- och bygglagen, PBL.

Samhällsbyggnadsnämnden uppdrar till Samhällsbyggnad Gävle att påbörja arbete med att upphäva gällande detaljplan för fastigheten Hari 2:79.

Ett beslut om att nämnden avser att inleda ett upphävande av gällande detaljplan kan inte överklagas, det framgår av 13 kap. 2 § i PBL.

#### **Ärendebeskrivning**

Sökanden har köpt fastigheten Hari 2:79 och fått bygglov, och uppfört en byggnad enligt nu gällande plan, men nu är byggrätten förbrukad och sökanden vill uppföra ett garage på fastigheten. Aktuellt område är ursprungligen ett detaljplanelagt fritidshusområde där frågan om utökad byggrätt varit upp tidigare. För att tillmötesgå fastighetsägarna önskan om mer byggrätt så upphävdes detaljplanen på fastigheterna och naturmarken runt om bibehölls som planlagd. Detta gjordes för alla tomter utom de som då var obebyggda, däribland fastigheten Hari 2:79. Nu anser sökanden att detsamma ska ske på deras fastighet, detta skulle möjliggöra att de kan ansöka om bygglov för ett garage.

#### **Handlingar i ärendet**

- Tjänsteskrivelse planbesked 18SBN337
- Bilagor planbesked 18SBN337

### **26. Valbo-Ön 11:1(del av) m.fl., Stackbo - Beslut om planbesked och planuppdrag**

18SBN370

Josef Wårdsäter

#### **Förslag till beslut**

Samhällsbyggnadsnämnden avser att inleda en planläggning för att pröva verksamheter på fastigheten Valbo-Ön 11:1 (del av) m.fl.. Detaljplanen beräknas vara antagen senast tredje kvartalet 2019, 5 kap 2 och 5 §§ plan- och bygglagen, PBL.

## Kallelse

Samhällsbyggnadsnämnden uppdrar till Samhällsbyggnad Gävle att upprätta detaljplan.

Ett beslut om att nämnden avser att inleda planläggning kan inte överklagas, det framgår av 13 kap. 2 § i PBL.

### Ärendebeskrivning

Fastighetsägaren har i ansökan till planbesked redovisat en önskan om att utveckla aktuellt planområde för verksamheter. Tanken från sökanden är att skapa ett verksamhetsområde som kan svara upp till marknadens krav på stora ytarealer. Områdets närhet till befintliga kraftledningar och ställverk skapar också bra förutsättningar för verksamheter med behov av stora mängder elkraft. Sökanden avser dock inte att området ska anpassas för tung eller miljöfarlig industri utan beskriver ett område med lättare industri och kontor.

### Handlingar i ärendet

- Tjänsteskrivelse Planbesked 18SBN370
- Bilaga planbesked 18SBN370

## 27. Norrtull 22:7 och 24:9, del av kv Natt och Dag och kv Gestricius - Beslut om samråd och underrättelse

17SBN483

Karin Nilsson

### Förslag till beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att samråd och underrättelse får genomföras.

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att planen inte antas medföra sådan betydande miljöpåverkan att en miljökonsekvensbeskrivning enligt PBL 4:34 ska upprättas.

### Ärendebeskrivning

Planens syfte är att möjliggöra för byggnation av nya större balkonger på befintliga flerbostadshus och att värna kulturvärden på byggnaderna. Planområdet är beläget i centrala Gävle och är inom område för riksintresset kulturmiljövård. De tre befintliga flerbostadshusen är från slutet av 1960-talet och uppförda efter ritningar av arkitekten Erik Gludd. Byggnaderna är klassade som kulturhistoriskt värdefulla enligt 8 kap. 17§ plan- och bygglagen (2010:900).

I bottenvåningen på ett av flerbostadshusen, kv. Natt och Dag, finns en befintlig förskola som funnits på platsen sedan 1960-talet. Verksamheten nyttjar kommunal parkmark inom samma kvarter tillsammans med ytterligare en förskola i kvarteret. Boverkets riktlinjer för hur stor friyta en förskola ska ha tillgång till gäller mark inom samma fastighet. Allmän platsmark kan därför inte tillgodoräknas som friyta. Även om så var fallet uppfyller inte parken rekommenderad friyta per antal förskolebarn som utnyttjar den idag. Planen säkerställer trots detta användningen för den befintliga förskolan eftersom det sedan länge är en etablerad verksamhet. Inga åtgärder görs angående bristen på friyta av den orsaken att det inte finns någon mark inom

## Kallelse

fastigheten som kan tillgodose behovet.

Detaljplan möjliggör också utbyggnad av förrådsbyggnader och ställer krav på gemensam uteplats om inte bullerkrav på nya balkonger kan uppfyllas.

Planens genomförande bedöms inte medföra sådan betydande miljöpåverkan att miljökonsekvensbeskrivning enligt PBL 4:34 ska upprättas.

Planen är förenlig med gällande översiktsplan.

### Handlingar i ärendet

- Tjänsteskrivelse samråd 17SBN483
- Samrådshandling 17SBN483

## 28. Strömsbro 77:6, del av kv Vävaren - beslut om planbesked och planuppdrag

18SBN307

Lars Skogsberg

### Förslag till beslut

Samhällsbyggnadsnämnden avser att inleda en planläggning för att pröva möjligheten att medge parkering/uppställningsyta inom del av fastigheten Strömsbro 77:6. Detaljplanen beräknas vara antagen senast andra kvartalet 2020, 5 kap 2 och 5 §§ plan- och bygglagen, PBL.

Samhällsbyggnadsnämnden uppdrar till Samhällsbyggnad Gävle att upprätta detaljplan.

Ett beslut om att nämnden avser att inleda planläggning kan inte överklagas, det framgår av 13 kap. 2 § i PBL.

### Ärendebeskrivning

Den sydvästra delen av industrifastigheten Strömsbro 77:6, är i gällande detaljplan från 1981, betecknad som pl-område dvs ska utgöra skyddsområde (grönområde) mellan industrin och Testeboån. En stor del av pl-området har under årens lopp ianspråktagits för parkering och 2012 gjordes en utfyllnad och parkerings-/upplagsområdet utökades ytterligare. Den olovliga utfyllnaden och uppställningsytan har anmälts och bygglovsavdelningen hanterar ett tillsynsärende. En detaljplan behövs för att göra avvägning mellan industrins intressen och naturvårdens intressen att värna Testeboån.

### Handlingar i ärendet

- Tjänsteskrivelse 18SBN307 planbesked
- Bilagor planbesked 18SBN307

## 29. Ludvigsberg 2:1, Ludvigsbergsvägen 39 - Beslut om samråd och underrättelse

## Kallelse

17SBN382

Kevin Engberg

### Förslag till beslut

Med hänvisning till nedanstående kommentarer föreslås samhällsbyggnadsnämnden att utan ändring anta detaljplanen.

### Ärendebeskrivning

Detaljplanen syftar till att ändra tillåten markanvändning från Samlingslokaler till Bostäder, Centrum och Kontor. Planen syftar även till att möjliggöra fastighetsbildning genom avstyckning.

Detaljplanen har varit ute för samråd under perioden 30 maj till 21 juni 2018, granskning har hållits 13 september till 27 september 2018.

Inkomna synpunkter har handlat om omhändertagandet av dagvatten och konsekvenser för miljö kvalitetsnormer i grundvattnet. Efter samrådet reviderades planhandlingarna för att ytterligare säkerställa att grundvattnets status inte påverkas negativt. Efter granskningen kvarstod inga synpunkter.

Detaljplanen är förenlig med en från allmän synpunkt lämplig markanvändning enligt 3 och 4 kap Miljöbalken, samt för området antagen översiktsplan.

Planen handläggs enligt reglerna för standardförfarande, plan- och bygglagen 5 kap 6§.

### Handlingar i ärendet

- Tjänsteskrivelse antagande 17SBN382
- Antagandehandling 17SBN382

## 30. Åsbyggeby 8:40 - Åsbyggeby sågverk Beslut om samråd och underrättelse

17SBN373

Kevin Engberg

### Förslag till beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att samråd och underrättelse får genomföras.

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att planen inte antas medföra sådan betydande miljöpåverkan att en miljökonsekvensbeskrivning enligt PBL 4:34 ska upprättas.

### Ärendebeskrivning

Syftet med detaljplanen är att möjliggöra ett nytt bostadsområde med bebyggelse av mestadels friliggande villor med möjlighet att delvis uppföra annan typ av bostadsbebyggelse, exempelvis parhus, radhus eller mindre flerfamiljsbostäder. Strukturen i området ska samspela med den lantliga bymiljön i omgivningen.

## Kallelse

Gällande detaljplan tillåter endast uppförande av bostäder i lägenheter.

Detaljplanen ger möjlighet till sammanlagt cirka 25–35 bostäder. Detaljplanen tillåter bostadshus i upp till två våningar och gör det möjligt att uppföra friliggande villor med avstyckade tomter och i vissa delar andra bostadstyper, exempelvis radhus eller mindre flerfamiljshus.

Planens genomförande bedöms inte medföra sådan betydande miljöpåverkan att miljökonsekvensbeskrivning enligt PBL 4:34 ska upprättas. I och med tidigare industriverksamhet har marken i planområdet varit förorenad, dessutom är planområdet beläget med viss hydrologisk kontakt med grundvattenförekomsten Valboåsen. Därför är det extra viktigt att detaljplanen möjliggör en god hantering av dagvatten och att krav på saneringsåtgärder ställs innan startbesked kan ges.

Planen är förenlig med gällande översiktsplan.

### Handlingar i ärendet

- Tjänsteskrivelse samråd 17SBN373
- Samrådshandlingar 17SBN373

## 31. Beslutsäenden bygglov och anmälan

### 32. XX - Lov- och föreläggande förenat med föreskrift om genomförande på den försumliges bekostnad

18SBN373

Rickard Westling

#### Förslag till beslut

Samhällsbyggnadsnämnden förelägger XX med stöd av 11 kap. 20 § plan- och bygglagen, PBL(2010:900) att göra de åtgärder som framgår av detta beslut senast 31 augusti 2019. Föreläggandet omfattar att byggnadsdelen som går utanför plangränsen som är markerad på bilder 1 i yttrandets bilaga 2 ska rivas.

Samhällsbyggnadsnämnden förelägger XX med stöd av 11 kap 17 § plan- och bygglagen(2010:900), PBL, att lämna in en ansökan inom 8 veckor från det att detta beslut vunnit laga kraft. Ansökan ska omfatta de byggnader och byggnadsdelar som är markerade på bilder 2 i yttrandets bilaga 2.

Upplysning om genomförande på bekostad av den försumlige

Följs inte föreläggandena inom föreskriven tid kan ett nytt beslut fattas om att åtgärderna enligt föreläggande kan komma att utföras genom samhällsbyggnadsnämndens försorg på XX bekostnad med stöd av 11 kap. 27 § PBL(2010:900) samt att ett nytt beslut fattas om att låta upprätta de ritningar och beskrivningar samt vidta de åtgärder i övrigt som är nödvändiga på XX bekostnad med stöd av 11 kap. 27 § PBL(2010:900).

## Kallelse

### Ärendebeskrivning

Ärendet gäller olovliga nybyggnad av byggnadsverk i form av en tillbyggnad av huvudbyggnaden inom rubricerad fastighet. Under ärendegången har fler byggnadsverk utan bygglov identifierats som kräver hantering. En äldre tillbyggnad till söder på huvudbyggnaden samt flera komplementbyggnader.

För beslutets motivering se yttrande daterat 2018-10-01, dnr 18SBN373-6, med tillhörande underlag.

### Handlingar i ärendet

- Tjänsteskrivelse
- Yttrande från tjänsteman\_2018-10-01
- Orienteringskarta
- Skrivelse\_2018-09-27
- Skrivelse\_2018-09-20
- Mail\_2018-08-29
- Tjänsteanteckning från samtal\_2018-08-22

### **33. XX - Föreläggande förenat med föreskrift om genomförande på den försumliga bekostnad**

18SBN374

Rickard Westling

### Förslag till beslut

Samhällsbyggnadsnämnden förelägger XX och XX med stöd av 11 kap. 20 § plan- och bygglagen, PBL(2010:900) att göra de åtgärder som framgår av detta beslut senast 31 augusti 2019.

Föreläggande omfattar följande åtgärder

- Byggnaden som är markerad bild 1 i bilaga 2 ska rivas.
- En anmälan i efterhand ska lämnas in för den tillbyggnad som är markerad på bild 2 i bilaga 2.

Upplysning om genomförande på bekostad av den försumliga

Följs inte föreläggandet inom föreskriven tid kan ett nytt beslut fattas om att åtgärderna enligt föreläggande kan komma att utföras genom samhällsbyggnadsnämndens försorg på XX och XX bekostnad med stöd av 11 kap. 27 § PBL(2010:900).

### Ärendebeskrivning



## Kallelse

Ärendet gäller olovliga nybyggnad av tänkt friggebod, entrétak (med 2 väggar) samt att ett garage inte följer lovet inom rubricerad fastighet.

För beslutets motivering se yttrande daterat 2018-08-22, 18SBN374-1, med tillhörande underlag.

### Handlingar i ärendet

- Tjänsteskrivelse
- Yttrande från tjänsteman\_\_2018-08-22
- Orienteringskarta

## 34. XX - Genomförande på den försumliges bekostnad

18SBN375

Rickard Westling

### Förslag till beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar med stöd av 11 kap. 27 § plan- och bygglagen (2010:900), PBL, att genom samhällsbyggnadsnämndens försorg på XX bekostnad låta utföra de åtgärder som framgår av samhällsbyggnadsnämndens beslut § 143 daterat 2018-04-25.

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar med stöd av 11 kap. 29 § PBL att hos Kronofogdemyndigheten ansöka om verkställighet för att låta utföra de åtgärder som framgår av samhällsbyggnadsnämndens beslut § 143 daterat 2018-04-25.

### Ärendebeskrivning

Ärendet gäller ovårdad byggnad och tomt på rubricerad fastighet. Dock även olovligt uppförande av tält.

För beslutets motivering se yttrande daterat 2018-09-05, dnr 18SBN375-1, med tillhörande underlag.

### Handlingar i ärendet

- Tjänsteskrivelse
- Yttrande från tjänsteman\_2018-09-05
- Tjänsteanteckning från tillsynsbesök 2018-09-03
- Orienteringskarta

## 35. XX - Genomförande på den försumliges bekostnad

18SBN376

Rickard Westling

## Kallelse

### Förslag till beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar med stöd av 11 kap. 27 § plan- och bygglagen (2010:900), PBL, att genom samhällsbyggnadsnämndens försorg på XX bekostnad låta ta bort tält, fordon, bildelar och annan lös egendom som är kvar på fastigheten och som omfattades av samhällsbyggnadsnämndens föreläggande § 216 daterat 2018-06-20. Bilderna återfinns i hänvisat yttrande enligt beslutet.

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar med stöd av 11 kap. 29 § PBL att hos Kronofogdemyndigheten ansöka om verkställighet för att ta bort tält, fordon, bildelar och annan lös egendom som är kvar på fastigheten och som omfattades av samhällsbyggnadsnämndens föreläggande § 216 daterat 2018-06-20.

### Ärendebeskrivning

Ärendet gäller ovärdad tomt inom rubricerad fastighet. Det förekommer även uppställning utom den egna tomten på fastigheten XX XX som är planlagd som allmän plats.

För beslutets motivering se yttrande daterat 2018-09-18, dnr 18SBN376-1, med tillhörande underlag.

### Handlingar i ärendet

- Tjänsteskrivelse
- Yttrande från tjänsteman\_2018-09-18
- Tjänsteanteckning från tillsynsbesök 2018-09-18
- Orienteringskarta

## **36. XX - Föreläggande förenat med föreskrift om genomförande på den försumliges bekostnad**

18SBN395

Rickard Westling

### Förslag till beslut

Samhällsbyggnadsnämnden förelägger XX med stöd av 11 kap. 19 § plan- och bygglagen, PBL(2010:900) att göra de åtgärder som framgår av detta beslut senast den 31 maj 2019. Föreläggande omfattar att fordon och lös egendom som är markerad på bilderna i bilaga 2 ska avlägsnas från fastigheten.

Samhällsbyggnadsnämnden förelägger XX med stöd av 11 kap. 21 § plan- och bygglagen, PBL(2010:900) att göra de åtgärder som framgår av detta beslut senast den 31 maj 2019. Föreläggande omfattar att byggnaden som är markerad på en bild i bilaga 2 ska avlägsnas från fastigheten.

Upplysning om genomförande på bekostad av den försumlige

Följs inte föreläggandet inom föreskriven tid kan ett nytt beslut fattas om att åtgärderna

## Kallelse

enligt föreläggande kan komma att utföras genom samhällsbyggnadsnämndens försorg på XX bekostnad med stöd av 11 kap. 27 § PBL(2010:900).

### Ärendebeskrivning

Ärendet gäller ovårdad tomt och byggnader inom rubricerad fastighet.

För beslutets motivering se yttrande daterat 2018-09-21, dnr 18SBN395-3, med tillhörande underlag.

### Handlingar i ärendet

- Tjänsteskrivelse
- Yttrande från tjänsteman\_2018-09-21
- Orienteringskarta

## 37. XX - Föreläggande förenat med föreskrift om genomförande på den försumliges bekostnad

18SBN377

Rickard Westling

### Förslag till beslut

Samhällsbyggnadsnämnden förelägger XX och XX med stöd av 11 kap. 19 § plan- och bygglagen, PBL(2010:900) att göra de åtgärder som framgår av detta beslut senast den 31 maj 2019. Föreläggande omfattar att fordon och lös egendom som är markerad på bilderna i bilaga 2 ska avlägsnas från fastigheten.

Upplysning om genomförande på bekostad av den försumlige

Följs inte föreläggandet inom föreskriven tid kan ett nytt beslut fattas om att åtgärderna enligt föreläggande kan komma att utföras genom samhällsbyggnadsnämndens försorg på XX och XX bekostnad med stöd av 11 kap. 27 § PBL(2010:900).

### Ärendebeskrivning

Ärendet gäller ovårdad tomt inom rubricerad fastighet.

För beslutets motivering se yttrande daterat 2018-09-21, dnr 18SBN377-1, med tillhörande underlag.

### Handlingar i ärendet

- Tjänsteskrivelse
- Yttrande från tjänsteman 2018-09-21
- Tjänsteanteckning från tillsynsbesök 2018-09-20
- Orienteringskarta

## Kallelse

### **38. Alderholmen 17:3 - Genomförande på den försumliges bekostnad**

18SBN388

Niklas Fridén

#### **Förslag till beslut**

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar med stöd av 11 kap. 27 § plan- och bygglagen (2010:900), PBL, att på Manflex AB:s (556932-0616) bekostnad låta vidta de renoveringsåtgärder avseende magasinsbyggnaden på fastigheten Alderholmen 17:3 som anges i nämndens beslut den 25 april 2018. Det innebär följande.

Sprucken och lös puts ska avlägsnas. Sprickor, hål och fogar ska tätas med material och på sätt som är antikvariskt och tekniskt lämpligt. Hela fasadytan ska rengöras genom ångtvättning med rent vatten. Partier med frilagt murverk ska putsas med för byggnaden tekniskt och antikvariskt lämpligt kalkbruk till ytstruktur och kulör likt omgivande puts.

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar med stöd av 11 kap. 29 § PBL att hos Kronofogdemyndigheten ansöka om verkställighet för att vidta dessa åtgärder.

#### **Ärendebeskrivning**

Samhällsbyggnad Gävle mottog den 26 januari 2018 information om att en magasinsbyggnad på Alderholmen 17:3 inte hålls i vårdat skick. Enligt informationen föreligger risk för ras av puts och tegel. Det nämns även att en bil som stått parkerad bredvid byggnaden har träffats av nedfallande puts samt att det finns risk för personskador, då sopkärl är placerade i anslutning till byggnaden.

Ett tillsynsbesök gjordes på platsen den 16 mars 2018. Byggnaden ifråga okulärbesiktigades och det kunde konstateras att dess fasad är i behov av renovering. Puts har spruckit och lossnat. Det finns partier med frilagt murverk samt hål och sprickor.

Samhällsbyggnadsnämnden utfärdade därför den 25 april 2018 ett föreläggande av innebörd att fastighetsägaren, Manflex AB, skulle vidta vissa renoveringsåtgärder senast den 31 augusti 2018. I föreläggandet anges att om åtgärderna inte vitas inom föreskriven tid, kan nämnden enligt 11 kap. 27 § PBL besluta att åtgärderna ska genomföras på Manflex AB:s bekostnad och hur det ska ske.

Samhällsbyggnad Gävle gjorde den 3 september 2018 ett uppföljningsbesök på platsen för att se om föreläggandet hade följts. Vid besöket konstaterades att inga renoveringsåtgärder har vidtagits.

För fullständig motivering till nämndens beslut, se tjänstemannayttrande daterat 2018-09-25, dnr 18SBN388-2.

#### **Handlingar i ärendet**

- Tjänsteskrivelse
- Yttrande

## Kallelse

- Översiktskarta
- Tjänsteanteckning från uppföljningsbesök
- Beslut från samhällsbyggnadsnämnden

### **39. XX - Byggsanktionsavgift**

18SBN387

Niklas Fridén

#### **Förslag till beslut**

Samhällsbyggnadsnämnden tar ut en byggsanktionsavgift om 28 711 krav XX och XX med stöd av 11 kap. 51 § plan- och bygglagen (2010:900), PBL, och 9 kap. 6 och 12 §§ plan- och byggförordningen (2011:338), PBF.

Samhällsbyggnadsnämnden bestämmer med stöd av 11 kap. 61 § PBL att byggsanktionsavgiften ska betalas inom två månader efter det att detta beslut vunnit laga kraft.

#### **Ärendebeskrivning**

Ärendet avser olovligt byggande på fastigheten XX XX. I samband med ett ärende om bygglov på fastigheten uppmärksammade Samhällsbyggnad Gävle att en byggnad bestående av dels en förrådsdel, dels en öppen del med tak men utan väggar har uppförts utan bygglov. Enligt uppgift från fastighetsägarna uppfördes byggnaden ifråga under hösten 2017.

Samhällsbyggnad Gävle gjorde ett tillsynsbesök på platsen den 25 september 2018. Vid besöket framkom huvudsakligen följande. På tomten finns ett poolområde med en byggnad som består av dels en förrådsdel, dels en öppen del med tak men utan väggar. Dess byggnadsarea är 37 kvadratmeter. Runt poolområdet finns en mur. Den är 24,6 meter lång och mellan 81 centimeter och 163 centimeter hög. Den är placerad längre än 3,6 meter från bostadshuset.

För fullständig motivering till nämndens beslut, se tjänstemannayttrande daterat 2018-09-26, dnr 18SBN387-2.

#### **Handlingar i ärendet**

- Tjänsteskrivelse
- Yttrande
- Översiktskarta
- Tjänsteanteckning från tillsynsbesök
- Meddelande om tillsynsärende
- Anmälan

## Kallelse

### **40. Björke 9:20 - Bygglov för nybyggnad av enbostadshus och garage.**

18SBN378

Sofia Jakobsson

#### **Förslag till beslut**

Samhällsbyggnadsnämnden beviljar bygglov enligt ansökan, med stöd av 9 kap. 31 § plan- och bygglagen, PBL.

#### **Ärendebeskrivning**

Ärendet gäller bygglov för nybyggnad av enbostadshus om cirka 216 m2 bruttoarea samt garage om cirka 62 m2 byggnadsarea. Huvudbyggnaden byggs av storblock med träfasader i vit kulör NCS 0502y och svart tegeltak.

Ansökan avser bygglov för nybyggnad av huvudbyggnad och komplementbyggnad utanför detaljplanerat område.

#### **Handlingar i ärendet**

- Tjänsteskrivelse
- Nämndsytttrande
- Situationsplan
- Fasadritning
- Plan- och sektionsritning
- Plan, fasad och sektionsritning garage
- Beslut enskilt avlopp
- Skrivelse angående FGH
- Sökandes bemötande på yttranden
- Yttrande Granne
- Yttrande lantmäterimyndigheten
- Yttrande Samfällighetsföreningen
- Teknisk beskrivning
- Anmälan Kontrollansvarig
- Ansökan

### **41. Fridhem 13:2 - Bygglov för nybyggnad av förskola**

18SBN391

Panagiota Kalliora

## Kallelse

### Förslag till beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beviljar bygglov enligt ansökan, med stöd av 9 kap. 30 § plan- och bygglagen (2010:900), PBL.  
Ärendet beslutas vara komplett 2018-09-14.

Kostnaden för beslutet är 86 300 kronor. I avgiften ingår utstakningen med 7000 kronor. Kostnaden för tekniskt samråd, arbetsplatsbesök och slutsamråd samt slutbesked ingår också i avgiften.

### Ärendebeskrivning

Ansökan avser bygglov för nybyggnad av förskola i detaljplanerat område.

Bygglovets avser nybyggnad om cirka 1562 m<sup>2</sup> bruttoarea.

Bygganden utförs i tvåvåningar mot Almvägen, med en lägre envånings del mot innergården. Fasaderna är täckta med puts i ljus kulör med inslag av partier täckta med liggande träpanel som målas i mörkockra kulör. Entrépartier och fönsterkarmar målas i mörkockra kulör. Tak täcks med falsad plåt typ aluzink. Förskolan är avsedd för 80 barn. Lekgården ligger i anslutning till områdets park. Föreslagen åtgärden överensstämmer med detaljplanen och tillhörande gestaltungs program samt uppfyller utformning krav i 8 kap. PBL, bygglov ska därmed beviljas.

### Handlingar i ärendet

- Tjänsteskrivelse, reviderad
- Nämndsytttrande, reviderad
- Situationsplan bygglov med höjder
- Markplaneringsritning bygglov
- Fasader A-47.3-001
- Planritning plan 1 A-47.1-001
- Planritning plan 2 A-47.1-002
- Planritning plan 3 A-47.1-003
- Sektioner o fasader A-47.2-001
- Förrådsbyggnad A-47.3-002
- Detaljritning A-47.4-001
- Sammanfattning av projektet
- Verksamhetsbeskrivning
- Anmälan kontrollansvarig
- Ansökan

## Kallelse

### 42. Anmälan av delegationsbeslut

18SBN2

#### Förslag till beslut

Samhällsbyggnadsnämnden godkänner anmälan av beslut fattade enligt beviljad delegation.

#### Ärendebeskrivning

Samhällsbyggnadsnämnden har överlåtit sin beslutanderätt till ordförande och tjänstemän i enlighet med samhällsbyggnadsnämndens delegeringsordning, dnr 16SBN567. Dessa beslut ska redovisas till samhällsbyggnadsnämnden.

Redovisningen innebär inte att samhällsbyggnadsnämnden omprövar eller fastställer besluten. Däremot får samhällsbyggnadsnämnden återta lämnad delegation eller föregripa ett beslut i ett enskilt ärende av den som fått beslutanderätten genom att själva ta över ärendet och fatta beslut.

Anmälan av beslut fattade enligt beviljad delegation gäller miljö- och hälsoskyddsavdelningen september 2018, bygglovavdelningen september 2018, färdtjänst september 2018, riksfärdtjänst september 2018, bostadsförturer september 2018, bostadsanpassningsbidrag september 2018, parkeringstillstånd för rörelsehindrande september 2018. Besluten är förtecknade i separat lista daterad den 24 oktober 2018. Listan finns som bilaga till protokollet.

#### Handlingar i ärendet

- Parkeringstillstånd för rörelsehindrade september 2018
- Färdtjänst september 2018
- Riksfärdtjänst september 2018
- Delegationslista bygglov september
- Bostadsförturer september 2018
- Bostadsanpassningsbidrag september 2018
- Delegationslista miljö- & hälsa september 2018

### 43. Redovisning av anmälningsärenden

18SBN3

#### Förslag till beslut

Samhällsbyggnadsnämnden godkänner redovisningen av ärenden för kännedom.

#### Handlingar i ärendet

- Förvaltningsrättens dom av överklagat avslag på bostadsanpassningsbidrag



## Kallelse

- Kammarrättens beslut om nekat prövningstillstånd
- Lagakraftbevis Norrlandet 1:1 Storsand
- § 178 KS beslut Revidering - Riktlinje för anpassning och arbetslivsinriktad rehabilitering
- Dom från Mark- och miljödomstolen avseende överklagat beslut gällande olovligt byggande på Norrlandet 1:1
- Rapport efter tillsyn av registrering av allmänna handlingar hos samhällsbyggnadsnämnden
- § 4 KF beslut Revidering av Personalpolicy Gävle 2018-09-24
- § 9 KF beslut Revidering av resepolicy för Gävle 180924
- § 59 KS beslut Projektbeställning - Riktlinjer för byggklar industrimark
- § 55 KS beslut Remiss från Näringsdepartementet - Ett gemensamt bostadsförsörjningsansvar SOU 2018:35
- § 56 KS beslut Remiss från Miljö- och energidepartementet - Ekologisk kompensation – Åtgärder för att motverka nettoförluster av biologisk mångfald och ekosystemtjänster
- Mark- och miljödomstolens dom gällande forsatt och utökad miljöfarlig verksamhet
- Länsstyrelsens beslut om föreläggande att ta bort byggnadsverk på fastigheten Hagaström 71:16
- Länsstyrelsens beslut om rättelseföreläggande och lovföreläggande berörande Varva 3:159

## 44. Frågor från nämndens ledamöter

### Ärendebeskrivning

Stefan Pettersson (V) - Bemötande och hjälp till personer som beviljas bostadsanpassningsbidrag. Besvaras av Eleonor Helmersson

Stefan Pettersson (V) - Vill ha ett konkret svar dels om ombyggnad av busshållplatser på 95:ans busslinje utifrån inskickade foton. Vad ska göras åt ändhållplatsen? Hur kommer det att fungera med upphöjda busshållplatser på en smal landsväg där det saknas g/c väg? Hur ska snöröjningen klaras efter en landsväg med upphöjda busshållplatser? Vill även på nytt höra Förvaltningens syn på hur vi som nämndens politiker skall kunna få ett inflytande på hur kollektivtrafiken utvecklas i Gävle. Besvaras av Marie Grew och Karl Blad.

Daniel Olsson (S) fråga om upphandlingen stadsbussar och om vilka krav ställdes i upphandlingsunderlaget besvarades av förvaltningen. Besvaras av trafik o tillstånd, Marie Grew.

## Kallelse

Ellinor Hedblom (S) - Fråga om sandning. Hon anser att det är dåligt sandat på avstigning/påstigning på busshållplatser. Kan vi till nästa nämnd besvara den frågan. Förklara hur det är upphandlat, vem har ansvar? Besvaras av Karl Blad.

### **45. Informationsärenden**

15SBN223

#### **Ärendebeskrivning**

- a) Förvaltningschefen informerar, Eva Jackson
- b) Ekonomi, Tuija Otterstam
- c) Allmän information från ledamöter
- d) Informationsärende trafik och tillstånd om skärgårdstrafiken, besök 13.00 av Jonas Bäckström Inköp Gävleborg
- e) Informationsärende GIS/KLM??