

## Sammanträdesprotokoll

### Samhällsbyggnadsnämnden

Sammanträdesdatum 2018-08-29

**På grund av dataskyddsförordningens bestämmelser är vissa uppgifter i detta protokoll xxx-markerade.**

#### Plats och tid

Statsbiblioteket, Rättigska-rummet, kl. 08:15-16:30

#### Paragraf

§§240-248 250-261 (§ 249 direktjusterad 2018-08-30)

#### Närvarande

Se sidan 2

#### Justeringens plats och tid

All star rummet, Förvaltningshuset 2018-09-04

.....  
Sekreterare      Andreas Kock

.....  
Ordförande      Kjell Helling (L)

.....  
Justerare      Daniel Olsson (S)

---

### Anslag/Bevis

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.

#### Organ

Samhällsbyggnadsnämnden

#### Sammanträdesdatum

2018-08-29

#### Anslag sätts upp

2018-09-05

#### Anslag tas ned

2018-09-26

#### Förvaringsplats för protokollet

Förvaltningshuset Arkiv plan 1

.....  
Underskrift      Andreas Kock

## Närvaro

Ledamöter	Närvaro	Frånvaro	Tjänstgörande ersättare	Paragrafer
Roland Nilsson, (M) ordf.		x	Annika Erlandsson	240-261
Kjell Helling, (L) vice ordf.	x			
Ann-Charlotte Granath (M)	x			
Sven-Olov Hiller (M)		x	Björn Belin	240-261
Håkan Rosén (M)	x			
Gun Lundberg (M)		x	Anna Wretblad	240-261
Daniel Olsson (S)	x			
Ellinor Hedblom (S)	x			
Kent Edin (S)	x			
Marie Rogsberg (S)	x		Eva Löfqvist	253-261
Ulla Westerberg (MP)	x			
Stefan Pettersson (V)	x			
Mikael Wallin (SD)	x			

Ersättare	Närvaro	Frånvaro	Paragrafer
Annika Erlandsson, (M)	x		
Björn Belin, (L)	x		
Anna Wretblad, (C)	x		
Rosmari Holmgren, (KD)	x		
Ewa Löfqvist, (S)	x		
Lars-Göran Ståhl, (S)	x		
Fredrik Åberg Jönsson, (V)	x		
David Ling, (MP)		x	
Sven Malm, (SD)		x	

Övriga närvarande	Paragrafer
Eva Jackson, Samhällsbyggnadschef	240-261
Andreas Kock, Nämndsekreterare	240-261
Lena Boox, Kommunantikvarie	257
Peter Öhberg, Bygglovshandläggare	255-257
Niklas Fridén, Jurist	250-253
Panagiota Kalliora, Bygglovshandläggare	254
Elenor Helmersson, BAB handläggare	249
Sari Svedjeholm, Gruppsamordnare	246-247
Örjan Ohlson, Trafikplanerare	245
Emma Larsson, Planarkitekt	248
Jan Karlgren, Mark- och exploateringschef	261
Ulrica Olsson, Planchef	246-248
Åsa Larsson, Bygglovchef	249-257
Helena Werre, Trafik- och tillståndschef	244-245
David Ingvarsson, Jurist	261

Justerare	Uppdragsbestyrkande

## §240: Val av justerare

### Ärendebeskrivning

Lokal: All Star rummet i Förvaltningshuset

Datum: 4 september 2018 kl. 11:00

Förslag: Daniel Olsson

Justerare		Uppdragsbestyrkande	

## §241: Fastställande av föredragningslista

§240	Val av justerare
§241	Fastställande av föredragningslista
§242	Anmälan av beredning
§243	Föregående protokoll
§244	Omprioritering av projekt ur Centrumplanen
§245	Begäran om upphävande av taget delegationsbeslut rörande enkelriktad trafik på Olarsvägen
§246	Fridhem 16:1 och 16:2, Fridhemsskolan - Beslut om planbesked och planuppdrag
§247	Del av Hemlingby 19:1, parkering vid Fridalsvägen - Beslut om samråd och underrättelse
§248	Del av Varva 3:1, Harkskär - Beslut om planbesked och planuppdrag
§249	Remissvar om föreskrifter till ny lag om Bostadsanpassningsbidrag
§250	XX - Byggsanktionsavgift
§251	XX - Byggsanktionsavgift och avslut
§252	XX - Byggsanktionsavgift
§253	XX - Ärendet avslutas
§254	Alderholmen 13:2 Norra Skeppsbron - Bygglov för nybyggnad av kontors- och centrumbyggnad
§255	XX – Bygglov för tillbyggnad av enbostadshus
§256	Kungsbäck 2:10, Kungsbäcksvägen 55(kv Hinderbanan) – Bygglov för nybyggnad av studentbostadshus, livsmedelsbutik, studentcafé samt gruppboende för LSS-boenden
§257	Återremiss - Väster 14:4, Kaplansgatan 27 - Bygglov för om och tillbyggnad av Nynässkolan
§258	Anmälan av delegationsbeslut
§259	Redovisning av anmälningsärenden
§260	Frågor från nämndens ledamöter
§261	Informationsärenden

Justerare		Uppdragsbestyrkande	

## §242: Anmälan av beredning

### Ärendebeskrivning

Beredning har ägt rum onsdag den 15 augusti 2018 kl. 10:00 – 14:45 med vice ordförande Kjell Helling (L), Daniel Olsson (S), Rosmari Holmgren (KD), Ulla Westerberg (MP), Ann-Charlotte Granath (M), Sven-Olof Hiller (M), samhällsbyggnadschef Eva Jackson, nämndsekreterare Andreas Kock samt föredragande tjänstemän.

Justerare			Uppdragsbestyrkande

## **§243: Föregående protokoll**

### **Beslut**

Det finns inga synpunkter på föregående protokoll.

<b>Justerare</b>			<b>Uppdragsbestyrkande</b>

## § 244: Omprioritering av projekt ur Centrumplanen

Dnr 18SBN323

### Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att godkänna omprioriteringen av genomförande av projekten ur Centrumplanen enligt Samhällsbyggnad Gävles förslag.

### Ärendebeskrivning

I september 2017 beslutade Samhällsbyggnadsnämnden om en prioritering för fortsatt genomförande av projekt från Centrumplanen (Dnr: 17SBN389). Beslutet innebär följande genomförandeplan: 2019: Östra Drottninggatan, 2020: Norra Å-rummets västra del, 2021: Rådhusstorget och Kung Kristoffers park förutsatt att medel tillskjuts i budget.

Sedan tidigare är beslutat om byggnation av Å-rummet under 2018. Med anledning av den juridiska processen med överklaganden av dispens från biotopskyddet är tidplanen för projektet förskjuten och det finns i nuläget viss osäkerhet kring när ärendet är beslutat i domstol.

I den av Kommunfullmäktige beslutade budget (juni 2018) har de äskanden Samhällsbyggnad Gävle framfört för genomförande av projekt ur Centrumplanen inte beaktats. Med anledning av detta saknas medel för att genomföra projekten enligt ovan.

För att fortsätta genomförandet av Centrumplanen utan ytterligare fördröjningar föreslår Samhällsbyggnad Gävle att genomförande av projekten prioriteras om enligt följande:

2019 Östra Drottninggatan 35 mnkr

2020 Norra Å-rummets östra del 52 mnkr

2021 Norra Å-rummets västra del 18 mnkr

2022 Rådhusstorget och Kung Kristoffers park 30-45 mnkr

Samt att medel tillskjuts i budget för 2020, 2021 samt 2022 för att projekten ska kunna genomföras.

### Yrkanden

Stefan Petersson (V) yrkar att förslaget på att omprioritera genomförandet av projekten i Centrumplanen ska avslås.

### Beslutsgång

Ordförande ställer sitt förslag mot Stefan Petterssons (V) förslag och finner att nämnden beslutar i enlighet med ordförandes förslag.

Justerare	Uppdragsbestyrkande

**Samhällsbyggnadsnämnden**

Sammanträdesdatum 2018-08-29

Votering begärs och nämnden godkänner följande beslutsgång:

Ja-röst för ordförandens förslag

Nej-röst för Petterssons förslag

Med 10 ja-röster för ordförandes förslag och 3 nej-röster för Petterssons förslag beslutar nämnden att bifalla ordförandes förslag.

<b>Ledamöter</b>	<b>Ja</b>	<b>Nej</b>	<b>Avstår</b>
Kjell Helling, (L)	x		
Ann-Charlotte Granath, (M)	x		
Håkan Rosén, (M)		x	
Gun Lundberg, (M)	x		
Daniel Olsson (S)	x		
Ellinor Hedblom (S)	x		
Kent Edin, (S)	x		
Marie Rogsberg, (S)	x		
Ulla Westerberg, (MP)		x	
Stefan Pettersson, (V)		x	
Mikael Wallin, (SD)	x		
<b>Tjänstgörande ersättare</b>			
Annika Erlandsson (M)	x		
Björn Belin (L)	x		
Anna Wretblad (M)	x		

**Reservation**

Ulla Westerberg (MP)

<b>Justerare</b>	<b>Uppdragsbestyrkande</b>



## Samhällsbyggnadsnämnden

Sammanträdesdatum 2018-08-29

Stefan Petterson (V) reserverar sig mot beslutet att omprioritera investeringsmedel för att kunna genomföra en ombyggnation av östra Drottninggatan för minst 34 miljoner.

Vänsterpartiet anser det helt fel att skjuta till ytterligare medel för att bygga om östra Drottninggatan. En ombyggnad enligt förslag med markvärme och ny beläggning är både onödig, kostsam och dessutom riskabel för berörda verksamheter efter gatan eftersom de kan riskera gå konkurs under tiden ombyggnationen pågår.

Vänsterpartiet ser således att det finns andra betydligt viktigare investeringar som behöver göras inom kommunen under kommande år. Vi ser istället fram emot att t.ex kunna göra klar viktiga gång-cykelvägar, förbättra övrig vägstandard, göra viktiga trafiksäkerhetsåtgärder och göra klart stadsbadets etapp 3.

Den närmare planeringen av investeringarna bör göras efter valet den 9 september.

Gävle den 29 augusti 2018

### Beslutsunderlag

- Tjänsteskrivelse - Omprioriteringar av projekt ur Centrumplanen, dnr 18SBN323-1
- Prioriteringar Centrumplanen 2019-2022, dnr 18SBN323-2

Justerare			Uppdragsbestyrkande

## § 245: Begäran om upphävande av taget delegationsbeslut rörande enkelriktad trafik på Olarsvägen

Dnr 18SBN233

### Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att häva beslutet om enkelriktning och återgå till tidigare reglering då siktförhållandena förbättrats på platsen.

### Ärendebeskrivning

Den 14 mars 2017 inkom ett önskemål från boende Olarsvägen att göra den enkelriktad eftersom man ansåg att vägen är för smal för dubbelriktad trafik.

Samhällsbyggnad Gävle besöker platsen och ser att vägen är mycket smal men även att sikten i korsningen med Hillevägen är skyddad på grund av en hög och bred häck. Trafikmängden på vägen är mycket låg (ca. 60 fordon per dygn) så risken att möta en annan bil är liten. Däremot motiverar den dåliga sikten i korsningen med Hillevägen en enkelriktning av Olarsvägen i riktning mot Prästvågen. Den 14 juni 2017 hålls ett trafiksamråd med polisen och beslut om enkelriktning fattas då det styrks av polisen. Omskytning av vägen genomförs den 11 september 2017.

Den 28 september överklagas beslutet av andra boende i området. De överklagande anser att trafiken förbi skola och dagis har ökat då man nu måste ta Norra Prästvågen för att komma ut ur området. Man påvisar också att sikten i korsningen med Hillevägen förbättrats då häcken är utbytt mot ett staket. Överklagan avvisas då den är för sent inkommen.

Den 18 april 2018 inkommer en begäran om upphävande av beslutet om enkelriktningen med motiveringen att sikten nu är bra i korsningen med Hillevägen och att trafikmiljön och trafiksåkerheten på Norra Prästvågen förbi skolan har blivit sämre då trafiken där ökat.

Ärendet tas upp igen på trafiksamråd med polisen den 29 maj 2018, där det beslutades att ärendet skulle lyftas till Samhällsbyggnadsnämnden för beslut.

Samhällsbyggnad genomför trafikräkningar på Norra Prästvågen och Olarsvägen den 4 juni 2018. På Prästvågen är trafikmängden 924 fordon per dygn vilket är en ökning med ca 300 fordon jämfört med tidigare mätning från 2012. På Olarsvägen har trafikmängden ökat med 20 fordon/dygn till 81 f/d och 16 av dem körde mot enkelriktningen.

### Slutsatser

Siktförhållandena i korsningen Olarsvägen Hillevägen har förbättrats i och med häcken bytts till staket. Trafikmängderna i området är fortfarande låga vilket inte längre motiverar att vägen ska vara enkelriktad.

Justerare	Uppdragsbestyrkande

## Samhällsbyggnadsnämnden

Sammanträdesdatum 2018-08-29

De ökade trafikmängderna på Norra Prästvägen är troligtvis inte orsakade av enkelriktningen av Olarsvägen då trafikmängden på Olarsvägen bara ökat med 20 fordon. Skolan har däremot ändrat inriktning och har nu inte åk 7-9 utan bara åk F-6 men med samma mängd elever. I dessa årskurser är skjutsning med bil till skolan mer vanligt förekommande än i åk 7-9.

Med bakgrund av ovanstående anser Samhällsbyggnad Gävle att enkelriktningen kan hävas och en återgång till tidigare reglering med genomfartsförbud från båda håll kan göras.

### Beslutsunderlag

- Tjänsteskrivelse - begäran om upphävande av taget delegationsbeslut, dnr 18SBN233-11
- Överklagan Olarsvägen, dnr 18SBN233-1
- Överklagan på ärende, dnr 18SBN233-2
- Avvisande av beslut, dnr 18SBN233-3
- Begäran om upphävande av taget beslut, dnr 18SBN233-4
- Delegationsbeslut, dnr 18SBN233-5
- Beslut från trafiksamråd, dnr 18SBN233-6
- Trafiksamråd, dnr 18SBN233-7
- Trafikräkning Norra Prästvägen, dnr 18SBN233-8
- Trafikräkning Olarsvägen, dnr 18SBN233-9
- Önskemål om ändrad reglering på Olarsvägen, dnr 18SBN233-10

Justerare			Uppdragsbestyrkande

## § 246: Fridhem 16:1 och 16:2, Fridhemsskolan - Beslut om planbesked och planuppdrag

Dnr 17SBN525

### Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden avser att inleda en planläggning för att pröva en utökad byggrätt för Fridhemsskolan. Detaljplanen beräknas vara antagen senast kvartal 2 2020, 5 kap 2 och 5 §§ plan- och bygglagen, PBL. Samhällsbyggnadsnämnden uppdrar till Samhällsbyggnad Gävle att upprätta detaljplan.

Ett beslut om att nämnden avser att inleda planläggning kan inte överklagas, det framgår av 13 kap. 2 § i PBL.

### Avgift

Kostnad för planbeskedet är 16 380 kronor enligt taxa antagen av kommunfullmäktige. (Femtio procent av denna avgift räknas av om planavtal senare tecknas.)

### Ärendebeskrivning

Gävlefastigheter har, i samverkan med Utbildning Gävle, i ett utredningsarbete för Fridhemsskolan kommit fram till att de befintliga skolbyggnaderna i stora delar är i dåligt skick. I samband med att en ny modern skola uppförs vill de även att den ska inrymma fler elever än idag då behovet av grundskoleplatser ökar i Gävle. Avsikten är att skolan ska utökas från nuvarande 400 elevplatser till att inrymma ca 525 elever. Skolans nuvarande friyta är idag ca 16 m<sup>2</sup> per elev och beräknas öka till ca 20 m<sup>2</sup> per elev (trots fler elever) efter att ny skolbyggnad uppförts i flera plan och parkmark i öster infogats i skolans fastighet. Vad gäller fastigheten Fridhem 16:1, tidigare "Jutterströms", avser den till stor del användas för parkering och angöringsytor. Intilliggande parkmark öster om skolan föreslås införlivas i skolgården med karaktär av naturområde.

### Beslutsunderlag

- Tjänsteskrivelse planbesked 17SBN525, dnr 17SBN525-2
- Bilagor Planbesked 17SBN525, dnr 17SBN525-3

Justerare	Uppdragsbestyrkande

## § 247: Del av Hemlingby 19:1, parkering vid Fridalsvägen - Beslut om samråd och underrättelse

Dnr 18SBN112

### Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att samråd och underrättelse får genomföras.

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att planen inte antas medföra sådan betydande miljöpåverkan att en miljökonsekvensbeskrivning enligt PBL 4:34 ska upprättas.

### Ärendebeskrivning

Planens syfte är att möjliggöra för parkering nedanför Hemlingbybacken vid Fridalsvägen. Kultur och fritid Gävle har tidigare sökt permanent bygglov för parkeringsändamål på platsen men bygglovet överklagades och upphävdes då parkering inte överensstämde med gällande detaljplans syfte, allmän plats park/plantering. Kultur och fritid Gävle beviljades istället ett tidsbegränsat bygglov som har gått ut. Vintern 2017/2018 var ytan avstängd, vilket medförde att besökare till området parkerade längs med närliggande bostadsgator och boende i närområdet påverkades negativt av mer trafik.

Planförslaget innebär att befintlig yta planläggs som allmän plats parkering med kommunalt huvudmannaskap i syfte att säkra allmänhetens tillgänglighet till natur- och fritidsområdet i Hemlingby. I enlighet med naturvårdsområdets tillstånd från reservatsföreskrifterna reglerar detaljplanen att parkeringsytan inte får hårdgöras. Planen prövar redan ianspråktagen yta och ingen större utökning möjliggörs förutom mindre justering för att kunna nyttja ytan så effektivt som möjligt. Totalt möjliggör planförslaget ca 50-60 parkeringsplatser.

Planens genomförande bedöms inte medföra sådan betydande miljöpåverkan att miljökonsekvensbeskrivning enligt PBL 4:34 ska upprättas. Detaljplanen är av begränsad omfattning och ingen enskild eller sammanlagd miljöeffekt som uppstår till följd av planen och dess genomförande är av sådan omfattning att en betydande miljöpåverkan uppstår.

Planen är förenlig med gällande översiktsplan.

### Beslutsunderlag

- Tjänsteskrivelse samråd 18SBN112, dnr 18SBN112-10
- Samrådshandling 18SBN112, dnr 18SBN112-11

Justerare	Uppdragsbestyrkande

## § 248: Del av Varva 3:1, Harkskär - Beslut om planbesked och planuppdrag

Dnr 18SBN259

### Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar enligt ordförandes reviderade förslag att återremittera ärendet och ge Samhällsbyggnadsförvaltningen i uppdrag att återkomma med ett nytt förslag som utgår från översiktsplanens utpekade områden samt beskriver förslaget utförligare vad gäller tomtstorlekar och karaktär.

### Ärendebeskrivning

AJ Sverige AB har ansökt om planbesked för ca 80 småhustomter i Harkskär. Tomterna föreslås inom olika delar i Harkskär där vissa har stöd i den fördjupade översiktsplanen för Norrlandet och andra ligger inom områden som inte har något särskilt utpekande i översiktsplanen. Då tomternas placering är geografiskt utspridd till i huvudsakligen en nordlig respektive sydlig etablering är det lämpligt att två detaljplaner görs.

### Beslutsgång

Ordförande yrkar att ärendet bordläggs och tas upp igen senare på sammanträdet. Nämnden bifaller ordförandes yrkande.

När ärendet återupptas på sammanträdet igen reviderar ordförande sitt förslag till beslut.

### Beslutsunderlag

- Tjänsteskrivelse Planbesked 18SBN259, dnr 18SBN259-2
- Bilagor planbesked 18SBN259, dnr 18SBN259-3

Justerare	Uppdragsbestyrkande

## **§ 249: Remissvar om föreskrifter till ny lag om Bostadsanpassningsbidrag**

Dnr 18SBN309

### **Beslut**

Samhällsbyggnadsnämnden tillstyrker Boverkets föreskrifter och allmänna råd om bostadsanpassningsbidrag med tillhörande konsekvensutredning utan kommentar.

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att justera paragrafen omedelbart.

### **Ärendebeskrivning**

Samhällsbyggnadsnämnden har fått tillfälle att yttra sig över förslag till boverkets föreskrifter och allmänna råd om bostadsanpassningsbidrag med tillhörande konsekvensutredning.

Synpunkter på förslaget med tillhörande konsekvensutredning ska lämnas senast den 31 augusti 2018.

### **Beslutsunderlag**

- Tjänsteskrivelse, dnr 18SBN309-1
- Missiv, dnr 18SBN309-2
- SFS2018-222, dnr 18SBN309-3
- Konsekvensutredning BFS 2018-xx BAB, dnr 18SBN309-4
- BFS 2018-xx BAB 15, dnr 18SBN309-5

Justerare		Uppdragsbestyrkande	

## § 250: XX - Byggsanktionsavgift

Dnr 18SBN315

### Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden tar ut en byggsanktionsavgift om 110 820 kr av XX och XX med stöd av 11 kap. 51 § plan- och bygglagen (2010:900), PBL, samt 9 kap. 10 och 15 §§ plan- och byggförordningen (2011:338), PBF.

Samhällsbyggnadsnämnden bestämmer med stöd av 11 kap. 61 § PBL att byggsanktionsavgiften ska betalas inom sex månader efter det att beslutet vunnit laga kraft.

### Ärendebeskrivning

Ärendet avser olovligt byte av 18 stycken fönster samt olovlig rivning av ett garage på fastigheten XX.

Samhällsbyggnad Gävle har mottagit ett flertal anmälningar om olovliga åtgärder på XX. Efter att fastighetsägarna informerats om detta gjordes ett tillsynsbesök på platsen 2018-01-09. Vid besöket konstaterade Samhällsbyggnad Gävle att 18 stycken fönster på huvudbyggnaden har bytts ut samt att ett garage med en byggnadsarea om 22,8 kvadratmeter har rivits. Enligt uppgift från fastighetsägaren XX, som närvarade vid besöket, skedde detta under sommaren 2017.

Samhällsbyggnad Gävle träffade XX vid ett möte 2018-02-02 och 2018-03-13 och informerade honom då om byggsanktionsavgiften och möjligheten att slippa betala den genom att göra rättelse. Ett ytterligare möte hölls 2018-06-01. Fastighetsägarna inkom 2018-04-05 med en ansökan om bygglov för att uppföra ett nytt garage med delvis annan utformning än det tidigare garaget. XX inkom 2018-07-10 med information om att fastighetsägarna har monterat rödmålad träspröjs på fönstren.

För fullständig motivering till nämndens beslut, se tjänstemannayttrande daterat 2018-08-07, dnr 18SBN315-17.

### Beslutsunderlag

- Tjänsteskrivelse, dnr 18SBN315-1
- Yttrande, dnr 18SBN315-17
- Yttrande (från Lena Boox), dnr 18SBN315-16
- Anmälan (1), dnr 18SBN315-2
- Tjänsteanteckning från möte (3), dnr 18SBN315-14
- Meddelande om tillsynsärende, dnr 18SBN315-10
- Anmälan (2), dnr 18SBN315-3
- Anmälan (3), dnr 18SBN315-4
- Anmälan (4), dnr 18SBN315-5
- Foto, dnr 18SBN315-6
- Information, dnr 18SBN315-7
- Kommunikation (1), dnr 18SBN315-8
- Kommunikation (2), dnr 18SBN315-9

Justerare	Uppdragsbestyrkande



**Samhällsbyggnadsnämnden**

Sammanträdesdatum 2018-08-29

- Skrivelse, dnr 18SBN315-11
- Tjänsteanteckning från möte (1), dnr 18SBN315-12
- Tjänsteanteckning från möte (2), dnr 18SBN315-13
- Tjänsteanteckning från tillsynsbesök, dnr 18SBN315-15
- Översiktskarta, dnr 18SBN315-18

Justerare			Uppdragsbestyrkande

## § 251: XX - Byggsanktionsavgift och avslut

Dnr 18SBN316

### Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden återkallar beslutet om slutbesked i ärende BMN-2014-821, med stöd av 37 § förvaltningslagen (2017:900), FL. Samhällsbyggnadsnämnden tar ut en byggsanktionsavgift om 27 983 kr av XX och XX samt avslutar ärendet med stöd av 11 kap. 5 och 51 §§ plan- och bygglagen (2010:900), PBL, och 9 kap. 7 § plan- och byggförordningen (2011:338), PBF. Byggsanktionsavgiften ska betalas inom två månader efter det att detta beslut vunnit laga kraft, i enlighet med 11 kap. 61 § PBL.

### Ärendebeskrivning

XX och XX (byggherrarna) inkom den 19 augusti 2014 med en ansökan om bygglov för tillbyggnad av enbostadshus. Ansökan reviderades den 8 oktober 2014 och beviljades genom delegationsbeslut den 3 november 2014. Enligt bygglovet ska tillbyggnaden vara 23 kvadratmeter stor. Det har sedermera uppdagats att den tillbyggnad som rent faktiskt uppförts är 15 kvadratmeter större, d.v.s. 38 kvadratmeter stor.

Byggherrarna inkom den 11 juli 2016 med en anmälan om tillbyggnad av enbostadshus, en s.k. ”attefallsanmälan”, avseende de tillkommande 15 kvadratmetrarna som saknar bygglov. I detta skede hade handläggaren av ärendet inte fått kännedom om att tillbyggnaden redan hade uppförts och att bygglovet inte hade följts. Detta framgår av ett e-postmeddelande den 8 augusti 2016 från handläggaren till byggherrarna, där det står bl.a. följande: ”Eftersom tillbyggnaden ni fått bygglov för ännu inte är utförd och slutanmäld är det inte möjligt för oss att lämna startbesked för ’attefallstillbyggnaden’.” Byggherrarna valde då att återta sin anmälan och ärendet avskrevs den 17 augusti 2016.

Den 22 september 2016 inkom byggherrarna med en begäran om slutbesked för den lovgivna tillbyggnaden. Samhällsbyggnadsnämnden gjorde i detta skede ingen egen kontroll av om bygglovet hade följts eller om det fanns avvikelser, utan förlitade sig på ett intyg från byggherrarna där det anges att utfört arbete överensstämmer med givet bygglov. Så sker i de allra flesta lovärenden där det inte hålls något slutsamråd. Således i tron att bygglovet hade följts och att det saknades skäl för att ingripa, utfärdade nämnden den 30 september 2016 det begärda slutbeskedet.

Byggherrarna inkom den 13 september 2017 med en ny anmälan om tillbyggnad för de tillkommande 15 kvadratmetrarna som saknar bygglov. I samband med detta uppdagades att tillbyggnaden om 38 kvadratmeter redan hade uppförts. Därför upprättades ett tillsynsärende.

Byggherrarna inkom den 26 april 2018 med en ansökan om bygglov i efterhand för nyssnämnda tillbyggnad. Ansökan beviljades genom beslut den 23 maj 2018.

Justerare	Uppdragsbestyrkande

För fullständig motivering till nämndens beslut, se tjänstemannayttrande daterat 2018-06-27, dnr 18SBN316-2.

### **Beslutsunderlag**

- Tjänsteskrivelse, dnr 18SBN316-1
- Yttrande, dnr 18SBN316-2
- Anmälan, dnr 18SBN316-3
- Översiktskarta, dnr 18SBN316-9
- Utdrag ur kulturmiljöbilagan till översiktsplanen för Gävle kommun, dnr 18SBN316-7
- Plan- och fasadritning med situationsplan, dnr 18SBN316-11
- Plan- och fasadritning med situationsplan, dnr 18SBN316-10
- Kommunikation med sökande, dnr 18SBN316-6
- Intyg och begäran om slutbesked, dnr 18SBN316-12
- Foton från platsbesök, dnr 18SBN316-8
- Delegationsbeslut återtagen ansökan, dnr 18SBN316-15
- Delegationsbeslut slutbesked, dnr 18SBN316-17
- Delegationsbeslut bygglov med startbesked, dnr 18SBN316-16
- Beslut från samhällsbyggnadsnämnden, dnr 18SBN316-18
- Ansökan om bygglov (2), dnr 18SBN316-14
- Ansökan om bygglov (1), dnr 18SBN316-13
- Anmälan om tillbyggnad av enbostadshus (2), dnr 18SBN316-5
- Anmälan om tillbyggnad av enbostadshus (1), dnr 18SBN316-4

Justerare		Uppdragsbestyrkande	

## § 252: Sörby Urfjäll 6:4, Upplandsgatan 19 - Byggsanktionsavgift

Dnr 18SBN317

### Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden tar ut en byggsanktionsavgift om 547 422 kr av Sören Thyr Upplandsleden AB (556656-3689) med stöd av 11 kap. 51 § plan- och bygglagen (2010:900), PBL, och 9 kap. 8 § plan- och byggförordningen (2011:338), PBF.

Samhällsbyggnadsnämnden bestämmer med stöd av 11 kap. 61 § PBL att byggsanktionsavgiften ska betalas inom 12 månader efter det att detta beslut vunnit laga kraft.

### Ärendebeskrivning

Ärendet gäller att en byggnad på fastigheten Sörby urfjäll 6:4 delvis har tagits i anspråk och inretts för ett väsentligen annat ändamål än det som byggnaden senast har använts för samt att två stycken skyltar har uppförts på denna byggnads fasad.

Samhällsbyggnad Gävle har noterat att en byggnad på Sörby urfjäll 6:4 delvis har tagits i anspråk och inretts för padelverksamhet. Padel är en sport som är ett slags blandning mellan tennis och squash. Vid telefonsamtal 2018-03-14 med XX hos fastighetsägaren Sören Thyr Upplandsleden AB, nedan "bolaget", framkom bl.a. följande. Padelverksamheten upptar en yta om 1 900 kvadratmeter. De aktuella lokalerna togs i anspråk och inreddes för detta ändamål 2016. Dessförinnan användes lokalerna för lagerändamål. Två stycken skyltar med reklam för padelverksamheten har uppförts på byggnadens fasad. Den ena skylten, som har en area om sju kvadratmeter, uppfördes 2016. Den andra skylten, som har en area om två kvadratmeter, uppfördes 2017. Företaget Gävle Padel AB (559062-5330) hyr de aktuella lokalerna av bolaget. Det är detta företag som driver padelverksamheten och som har inrett lokalerna för detta ändamål samt uppfört de två skyltarna. Lokalerna togs i anspråk och inreddes för padelverksamhet utan bygglov och startbesked. De två skyltarna uppfördes också utan bygglov och startbesked.

Samhällsbyggnad Gävle har hållit flera möten med Sören Thyr Upplandsleden AB och Gävle Padel AB där det har diskuterats om och under vilka förutsättningar padelverksamheten kan vara kvar. Vid dessa möten och även per e-post har båda företagen fått utförlig information om vad som krävs för att slippa betala byggsanktionsavgiften genom att göra rättelse.

Dagen innan samhällsbyggnadsnämndens sammanträde den 29 augusti 2018, då detta ärende ska behandlas av nämnden, gjorde Samhällsbyggnad Gävle ett besök i den aktuella lokalen för att kontrollera om rättelse hade skett. Vid besöket konstaterades att vissa nät och mindre inventarier har monterats ned och placerats inuti spelburarna. Själva spelburarna har dock inte monterats ned. Det fanns även banderoller med reklam för verksamheten på väggarna.

Justerare	Uppdragsbestyrkande

## Samhällsbyggnadsnämnden

Sammanträdesdatum 2018-08-29

Receptionsdisken var inte heller borttagen. Däremot har de två skyltarna på byggnadens fasad tagits bort. I handlingen "Tjänsteanteckning från uppföljningsbesök, registrerad 2018-08-28" finns fullständig fotodokumentation från besöket.

För fullständig motivering till nämndens beslut, se tjänstemannayttrande daterat 2018-08-28, dnr 18SBN317-10.

### Beslutsunderlag

- Tjänsteskrivelse, reviderad, dnr 18SBN317-6
- Nämndsytttrande, reviderad, dnr 18SBN317-7
- Yttrande, dnr 18SBN317-10
- Kommunikation (1), dnr 18SBN317-8
- Kommunikation (2), dnr 18SBN317-9
- Tjänsteanteckning från uppföljningsbesök, dnr 18SBN317-11
- Tjänsteanteckning från möte (1), dnr 18SBN317-12
- Tjänsteanteckning från möte (2), dnr 18SBN317-13
- Översiktskarta, dnr 18SBN317-5
- Anmälan, dnr 18SBN317-3
- Tjänsteanteckning från telefonsamtal, dnr 18SBN317-4

Justerare		Uppdragsbestyrkande	

## § 253: XX - Ärendet avslutas

Dnr 18SBN318

### Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden avslutar ärendet utan något ytterligare ingripande, med stöd av 11 kap. 5 och 54 §§ plan- och bygglagen (2010:900), PBL.

### Ärendebeskrivning

En anmälan om olovligt uppförande av ett plank på fastigheten XX inkom till Samhällsbyggnad Gävle den 19 maj 2015, varvid ett tillsynsärende upprättades. Efter att fastighetsägarna informerats om detta har tillsynsbesök gjorts på platsen. Vid tillsynsbesök den 12 april 2016 antecknades att planket är mellan 1,20 meter och 1,47 meter högt samt 39 meter långt. En separat, ytterligare del är 1,47 meter hög och 5,32 meter lång. Planket uppfördes våren 2015.

Eftersom planket uppförts utan bygglov och startbesked, beslutade Samhällsbyggnadsnämnden den 20 september 2017 att ta ut en byggsanktionsavgift om 20 832 kr av XX och XX, som uppförde planket och är dess ägare. Vid uppföljningsbesök på XX den 21 maj 2018 konstaterades att planket fortfarande finns kvar och att det inte har förändrats till utformningen.

Den 31 maj 2018 hölls ett möte mellan Samhällsbyggnad Gävle och XX. Han uppgav bl.a. att han vill behålla sitt plank då det utgör ett skydd mot insyn och buller. Han var även missnöjd med hur ärendet har hanterats tidigare, eftersom han menar att tidigare handläggare har lämnat felaktiga och motsägelsefulla besked. Samhällsbyggnad Gävle konstaterar dock å sin sida att handlingarna i ärendet inte ger stöd åt det påståendet.

XX inkom den 28 augusti 2018 med information och bilder som visar att planket har sänkts till en högsta höjd om 120 centimeter. Samhällsbyggnad Gävle gjorde samma dag ett besök på platsen för att kontrollmäta planket. Vid besöket konstaterades att konstruktionens höjd varierar mellan ca 80 centimeter och 130 centimeter.

För fullständig motivering till nämndens beslut, se tjänstemannayttrande daterat 2018-08-28, dnr 18SBN318-11.

### Beslutsunderlag

- Tjänsteskrivelse, reviderad, dnr 18SBN318-10
- Yttrande, dnr 18SBN318-11
- Kommunikation, dnr 18SBN318-12
- Tjänsteanteckning från möte, dnr 18SBN318-4
- Tjänsteanteckning från telefonsamtal, dnr 18SBN318-5
- Tjänsteanteckning från uppföljningsbesök, dnr 18SBN318-9
- Meddelande om uppföljningsbesök, dnr 18SBN318-7

Justerare	Uppdragsbestyrkande



## Samhällsbyggnadsnämnden

Sammanträdesdatum 2018-08-29

- Protokoll från samhällsbyggnadsnämnden, dnr 18SBN318-6
- Nämndsytttrande, dnr 18SBN318-3
- Översiktskarta, dnr 18SBN318-8

Justerare		Uppdragsbestyrkande	

## § 254: Alderholmen 13:2 Norra Skeppsbron - Bygglov för nybyggnad av kontors- och centrumbyggnad

Dnr 18SBN211

### Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beviljar bygglov enligt ansökan, med stöd av 9 kap. 30 § plan- och bygglagen (2010–900), PBL, med följande villkor.

### Villkor

Bygglov beviljas med villkor att fasaderna inte får sättas upp innan materialprover och de tekniska lösningarna på fasadsystemen har visats och godtagits av nämnden.

### Delegation

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar om att ge ansvarig bygglovshandläggare delegation att godkänna materialproverna och de tekniska lösningarna på fasadsystemen som påverkar fasadens utformning.

### Kontrollansvarig

För att genomföra åtgärden krävs en kontrollansvarig. För det uppdraget godtar vi byggherrens förslag; XX. XX är certifierad kontrollansvarig med behörighet K (Komplicerad).

### Beslut om avgift

Kostnaden för beslutet är 83 600 kronor. I avgiften ingår utstakningen med 6 300 kronor. Kostnaden för tekniskt samråd, ett arbetsplatsbesök och slutsamråd samt slutbesked ingår också i avgiften. Ytterligare arbetsplatsbesök kommer att debiteras.

### Ärendebeskrivning

Ansökan avser nybyggnad av kontors- och centrumbyggnad. Byggnadskomplexet består av en lägre del, i fyra våningar och en hög del, i form av punkthus, i tio våningar. Kvarteret är underbyggd med källare som inrymmer garage och förrådsutrymmen. Del av kvarteret är obebyggd och bildar torg samt är försedd med markparkering. Träd, en stor äldre lind, som enligt detaljplanen ska bevaras, bibehålls. Nya träd planteras längs med Packhusgatan som ersätter träd som fällt bort. Byggnadernas fasader kläs med glas. Den låga delen har en tydlig högre bottenvåning helt i glas, som är avsedd för centrumverksamheter, två överliggande våningar i glas som delvis täcks med terrakottastavar i gula och brändorange kulörer i ett asymmetriskt mönster samt en indragen fjärde våning beklädd i glas. Terrakotta som material och färg knyter till tegelfasaderna i magasinområdet. Taket täcks med sedum. Den höga byggnaden täcks med glasfasader. Roströda pilastrar i metall stäcker sig längs över fasaderna. Vita glasskivor, liggande utanpå glasfasaden i

Justerare	Uppdragsbestyrkande



## Samhällsbyggnadsnämnden

Sammanträdesdatum 2018-08-29

segelmönster i varierande storlek och asymmetriskt sprida över fasaderna ger dels uttryck som knyter till den industriella miljön i området dels till havet. Byggnaderna är länkade med en något indragen byggnad i tonad glas. Glasfasaderna ger en lätthet i det arkitektoniska uttrycket som balanserar väl mellan det gamla och det nya i området. Detaljerna ger en vacker och intressant uttryck som bedöms uppfylla detaljplanets krav på hög arkitektonisk kvalitet med modernt uttryck.

Byggnaden ligger inom riksintresseområde för kulturmiljövården Gävle Stad, vilket gör att höga krav ställs på byggnadens utformning. Magasinsområdet, som ligger i anslutning till planområdet, är en av värdekärnorna i riksintresseområdet genom att det påminner om att Gävle var en betydande hamnstad på 1800-talet. En komplettering av bebyggelsen på kv. Tullnären ska utformas som en modern byggnad men med respekt i skala och utformning till de gamla magasinsbyggnaderna. Kvarteret är även strategiskt beläget med utsikt över Gavleån och en ny byggnad kommer att bilda en viktig länk mellan det gamla magasinsområdet och den nya stadsdelen Gävle Strand. Den nya bebyggelsen kommer att ligga i centralt i Gävle, i blickfånget från järnvägen.

En grundläggande princip i plan- och bygglagstiftningen är att kommunen själv inom vida ramar avgör hur miljön utformas i den egna kommunen. Med hänsyn till byggnadens centrala placering i Gävle och dess närhet till byggnader som är särskilt värdefulla väger det allmänna intresset av att kunna styra över bebyggelsen utformning särskilt tungt. Volymerna med en fyra våningsbyggnad som länkas samman med en tio våningsbyggnad är fastställda i detaljplanen. Detaljplanen ställer krav på gestaltning av den nya byggnaden, att den ska ha modernt uttryck och hög arkitektonisk kvalitet. Föreslagen byggnad bedöms uppfylla utformningskrav som ställs i detaljplanen samt utformningskrav i 8 kap. 1 § PBL. Förslaget är planenligt och uppfyller kraven i 9 kap. 30 § PBL.

De tekniska lösningarna för glasfasaden är inte färdiga inför bygglov och inga materialprover har visats för nämnden. Därför föreslås att beslutet om bygglov villkoras med att fasaderna inte får sättas upp innan materialprover och de tekniska lösningarna på fasadsystemen har visats och godtagits av nämnden.

Nämnden kan besluta om att ge bygglovshandläggaren i uppdrag/delegation att godkänna materialproverna och de tekniska lösningarna på fasadsystemen som påverkar fasadens utformning.

För fullständig motivering till nämndens beslut, se tjänstemannayttrande daterat 2018-08-28.

### Beslutsunderlag

- Tjänsteskrivelse, dnr 18SBN211-29
- Nämndsytttrande kv Tullnären, dnr 18SBN211-30
- Bilagor 180828, dnr 18SBN211-12
- Ritningsförteckning 180828, dnr 18SBN211-13
- Situationsplan, rev 180828, dnr 18SBN211-28

Justerare	Uppdragsbestyrkande

**Samhällsbyggnadsnämnden**

Sammanträdesdatum 2018-08-29

- Fasadritningar, rev 180828, dnr 18SBN211-25
- Materialredovisning, rev 180828, dnr 18SBN211-24
- Detaljritningar fasader, rev 180828, dnr 18SBN211-23
- Planritningar, rev 180828, dnr 18SBN211-27
- Sektionsritningar, ev 180828, dnr 18SBN211-26
- Färg PM 180828, dnr 18SBN211-14
- Bilaga 2 Markplaeringsritning rev 180827, dnr 18SBN211-21
- Bilaga 3 Kvalitetsansvarig, giltigt certifikat, dnr 18SBN211-20
- Bilaga 4 Arearedovisning, dnr 18SBN211-19
- Bilaga 8 Illustrationer fasadvy ny 180827, dnr 18SBN211-18
- Bilaga 9 Illustrationer rev 180827, dnr 18SBN211-17
- Bilaga 9 Presentation Tullhus rev 180827, dnr 18SBN211-16
- Bilaga 10 Teknisk beskrivning, dnr 18SBN211-15
- Ansökan om bygglov rev 180712, dnr 18SBN211-22

Justerare			Uppdragsbestyrkande

## § 255: XX – Bygglov för tillbyggnad av enbostadshus

Dnr 18SBN319

### Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beviljar bygglov enligt ansökan, med stöd av 9 kap. 31 a § plan- och bygglagen, PBL.

### Kontrollansvarig

Det ställs inget krav på kontrollansvarig i ärendet.

### Beslut om avgift

Kostnaden för beslutet är 7 800 kronor.

### Ärendebeskrivning

Ärendet gäller bygglov för tillbyggnad av enbostadshus utanför detaljplanerat område. Bygglovet avser tillbyggnad med sovrum och wc/dusch med bastu om totalt cirka 30 m<sup>2</sup>. Tillbyggnaden kommer uppföras i beige stående träpanel och grön/röda fönster samt svart plåttak lika befintlig byggnad.

För beslutets motivering se yttrande från tjänsteman, daterat 2018-07-23.

### Beslutsunderlag

- Tjänsteskrivelse, dnr 18SBN319-1
- Nämndsytttrande, dnr 18SBN319-9
- Ansökan, dnr 18SBN319-2
- Fasadritning, dnr 18SBN319-3
- Planritning, dnr 18SBN319-4
- Sektionsritning, dnr 18SBN319-5
- Situationsplan, dnr 18SBN319-6
- Teknisk beskrivning, dnr 18SBN319-7
- Kontrollplan, dnr 18SBN319-8

Justerare	Uppdragsbestyrkande

## § 256: Kungsbäck 2:10, Kungsbäcksvägen 55(kv Hinderbanan) – Bygglov för nybyggnad av studentbostadshus, livsmedelsbutik, studentcafé samt gruppboende för LSS-boenden

Dnr 18SBN296

### Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beviljar bygglov enligt ansökan, med stöd av 9 kap. 30 § plan- och bygglagen, PBL.

### Kontrollansvarig

För att genomföra åtgärden krävs en kontrollansvarig. För det uppdraget godtar vi byggherrens förslag; XX

### Beslut om avgift

Kostnaden för beslutet är 77 300 kronor. Kostnaden för tekniskt samråd, arbetsplatsbesök och slutsamråd samt slutbesked ingår också i avgiften.

### Ärendebeskrivning

Bygglovet avser nybyggnad av studentbostadshus, livsmedelsbutik, café, cykelgarage samt gruppboende för LSS-boende om cirka 6200 m2 bruttoarea.

För beslutets motivering se yttrande från tjänsteman, daterat 2018-07-03.

### Beslutsunderlag

- Tjänsteskrivelse, dnr 18SBN296-19
- Tjänsteskrivelse till nämnd, dnr 18SBN296-20
- Nämndsytttrande, dnr 18SBN296-1
- Ansökan, dnr 18SBN296-2
- Situationsplan, dnr 18SBN296-4
- Situationsplan markplanering, dnr 18SBN296-10
- Planritning butik, dnr 18SBN296-5
- Plan 0 S-hus 1-2, dnr 18SBN296-15
- Plan 1 S-hus 1-2, dnr 18SBN296-14
- Plan 2 S-hus 1-2, dnr 18SBN296-13
- Plan 3 S-hus 1-2, dnr 18SBN296-12
- Plan 4 S-hus 1-2, dnr 18SBN296-11
- Fasadritning hus 1-2, dnr 18SBN296-17
- Planer S-hus 3-4, dnr 18SBN296-6
- Fasader S-hus 3-4, dnr 18SBN296-8
- Plan-, fasad- och sektioneritning cykelhus, dnr 18SBN296-9
- Sektionsritning, dnr 18SBN296-7
- Typlägenheter studentbostäder, dnr 18SBN296-16
- Ytsammanställning, dnr 18SBN296-18
- Exteriörredovisning, dnr 18SBN296-3

Justerare	Uppdragsbestyrkande

## § 257: Återremiss - Väster 14:4, Kaplansgatan 27 - Bygglov för om och tillbyggnad av Nynässkolan

Dnr 18SBN255

### Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beviljar bygglov med liten avvikelse, med stöd av 9 kap. 30 och 31 b § plan- och bygglagen, PBL. Åtgärden avviker från detaljplanen gällande byggnadens placering.

Samhällsbyggnadsnämnden beviljar rivningslov enligt ansökan, med stöd av 9 kap. 34 § plan- och bygglagen, PBL.

### Kontrollansvarig

För att genomföra åtgärden krävs en kontrollansvarig. För det uppdraget godtar vi byggherrens förslag; XX. XX är certifierad kontrollansvarig med behörighet. K (Komplicerad).

### Beslut om avgift

Kostnaden för beslutet är 71 100 kronor. Kostnaden för tekniskt samråd, arbetsplatsbesök och slutsamråd samt slutbesked ingår också i avgiften.

### Ärendebeskrivning

Nynässkolan ska bli en av Gävle innerstads två högstadieskolor vilket innebär en utökning av verksamhet med elevantal och byggnader. Vissa byggnader önskas rivas och en större tillbyggnad önskas ske. Förändringen sker inom befintlig yta för skolgården. Den övergripande frågeställningen i ärendet är en utökad verksamhet på en begränsad yta vilket påverkar friytan på skolgården samt gestaltning av bebyggelsen.

### Beslutsunderlag

- Tjänsteskrivelse, dnr 18SBN255-82
- Reviderat förslag till yttrande, dnr 18SBN255-79
- §205 SBN Väster 14:4 - Ombyggnad av Nynässkolan, dnr 18SBN255-77
- Gatuvy från Kaplansgatan BOB-2018-371\_36\_2018-05-22, dnr 18SBN255-1
- Vy mot huvudentré BOB-2018-371\_36\_2018-05-22 (2), dnr 18SBN255-2
- Översikt från gården BOB-2018-371\_36\_2018-05-22 (1), dnr 18SBN255-3
- Översikt från norr BOB-2018-371\_36\_2018-05-22 (3), dnr 18SBN255-4
- Anmälan kontrollansvarig BOB-2018-371\_2\_2018-03-28, dnr 18SBN255-6
- Ansökan BOB-2018-371\_1\_2018-03-28, dnr 18SBN255-7
- Bilaga till ansökan redovisning av gårdsyta BOB-2018-371\_25\_2018-05-30, dnr 18SBN255-8

Justerare	Uppdragsbestyrkande

- Bilaga till ansökan Uppgift om Bya och hur mycket som hamnar på pricad mark BOB-2018-371\_26\_2018-05-30, dnr 18SBN255-9
- Detaljritning fönster och dörrar 2 BOB-2018-371\_30\_2018-05-16, dnr 18SBN255-10
- Detaljritning fönster och dörrar 1 BOB-2018-371\_30\_2018-05-16, dnr 18SBN255-11
- Detaljritning fönster och dörrar 3 BOB-2018-371\_30\_2018-05-16, dnr 18SBN255-12
- Detaljritning fönster och dörrar 4 BOB-2018-371\_30\_2018-05-16, dnr 18SBN255-13
- Detaljritning fönster och dörrar 5 BOB-2018-371\_30\_2018-05-16, dnr 18SBN255-14
- Detaljritning Takfot entréhall BOB-2018-371\_37\_2018-05-22, dnr 18SBN255-15
- Detaljritning Takfot högdal BOB-2018-371\_37\_2018-05-22, dnr 18SBN255-16
- Färgsättning BOB-2018-371\_38\_2018-05-24, dnr 18SBN255-17
- Grannes intyg Norrtull 198 BOB-2018-371\_31\_2018-05-17, dnr 18SBN255-19
- Grannes intyg Norrtull 2-8 BOB-2018-371\_29\_2018-04-26, dnr 18SBN255-18
- Hus 1 plan 2 del 2 översiktBOB-2018-371\_4\_2018-03-28, dnr 18SBN255-20
- Hus 1 plan 1 del 1 översiktBOB-2018-371\_4\_2018-03-28, dnr 18SBN255-21
- Hus 1 plan 1 del 2 översikt BOB-2018-371\_4\_2018-03-28, dnr 18SBN255-22
- Hus 1 plan 2 del 1 översiktBOB-2018-371\_4\_2018-03-28, dnr 18SBN255-23
- Hus 1 plan 2 del 1 översiktBOB-2018-371\_4\_2018-03-28, dnr 18SBN255-24
- Hus 1 plan 3 del 1 översiktBOB-2018-371\_4\_2018-03-28, dnr 18SBN255-25
- Hus 1 plan 3 del 2 översiktBOB-2018-371\_4\_2018-03-28, dnr 18SBN255-31
- Hus 1 Rivning av interiör plan 1 del 1 BOB-2018-371\_10\_2018-03-28, dnr 18SBN255-27
- Hus 1 Rivning av interiör plan 1 del 2 BOB-2018-371\_10\_2018-03-28, dnr 18SBN255-28
- Hus 1 Rivning av interiör plan 2 del 1BOB-2018-371\_10\_2018-03-28, dnr 18SBN255-29
- Hus 1 Rivning av interiör plan 2 del 2 BOB-2018-371\_10\_2018-03-28, dnr 18SBN255-30
- Hus 1 Rivning av interiör plan 3 del 1 BOB-2018-371\_10\_2018-03-28, dnr 18SBN255-26
- Hus 1 Rivning av interiör plan 4 del 1 BOB-2018-371\_10\_2018-03-28, dnr 18SBN255-32
- Hus 1 Rivning av interiör plan 4 del 2 BOB-2018-371\_10\_2018-03-28, dnr 18SBN255-33
- Hus 5 plan 5del 2översikt BOB-2018-371\_7\_2018-03-28, dnr 18SBN255-34
- Hus 5 plan 1 del 1översikt BOB-2018-371\_7\_2018-03-28, dnr 18SBN255-35

Justerare		Uppdragsbestyrkande

- Hus 5 plan 1 del 2 översikt BOB-2018-371\_7\_2018-03-28, dnr 18SBN255-36
- Hus 5 plan 2 del 1 översikt BOB-2018-371\_7\_2018-03-28, dnr 18SBN255-37
- Hus 5 plan 2 del 2 översikt BOB-2018-371\_7\_2018-03-28, dnr 18SBN255-38
- Hus 5 plan 3 del 1 översikt BOB-2018-371\_7\_2018-03-28, dnr 18SBN255-39
- Hus 5 plan 3 del 2 översikt BOB-2018-371\_7\_2018-03-28, dnr 18SBN255-40
- Hus 5 plan 4 del 1 översikt BOB-2018-371\_7\_2018-03-28, dnr 18SBN255-41
- Hus 5 plan 4 del 2 översikt BOB-2018-371\_7\_2018-03-28, dnr 18SBN255-42
- Hus 5 plan 5 del 1 översikt BOB-2018-371\_7\_2018-03-28, dnr 18SBN255-43
- Intyg från arbetstagare BOB-2018-371\_33\_2018-05-18, dnr 18SBN255-44
- Markplanering BOB-2018-371\_M-01-1-001\_Befintlig\_mark, dnr 18SBN255-45
- Markplanering BOB-2018-371\_M-01-1-002\_Befintlig\_mark, dnr 18SBN255-46
- Markplanering BOB-2018-371\_M-30-1-001\_Markplaneringsplan, dnr 18SBN255-47
- Markplanering BOB-2018-371\_M-30-1-002\_Markplaneringsplan, dnr 18SBN255-48
- Markplanering BOB-2018-371\_M-30-6-001\_Detaljer, dnr 18SBN255-49
- Markplanering BOB-2018-371\_M-30-6-002\_Detaljer, dnr 18SBN255-50
- Markplanering BOB-2018-371\_M-31-1-001\_Höjdsättningsplan, dnr 18SBN255-51
- Markplanering BOB-2018-371\_M-31-1-002\_Höjdsättningsplan, dnr 18SBN255-52
- Markplanering BOB-2018-371\_R-51.1-001\_Markplanering, dnr 18SBN255-53
- Markplanering BOB-2018-371\_R-51.1-002\_Markplanering, dnr 18SBN255-54
- Miljöinventering BOB-2018-371\_21\_2018-03-28 Miljöinventering, dnr 18SBN255-55
- Planritning befintlig 124100-A40.0-000 Nynäs Gula Huset Ombygg 2014 Förskola RH\_VÄSTER 14\_4, dnr 18SBN255-56
- Planritning befintlig 124100-A40.0-120 Nynäs Gula Huset Ombygg 2014 Förskola RH\_VÄSTER 14\_4, dnr 18SBN255-57
- Planritning befintlig 124100-A40.0-120 Nynäs Gula Huset Ombygg 2014 Förskola RH\_VÄSTER 14\_4, dnr 18SBN255-58
- Planritning befintlig 124100-A40.0-120 Nynäs Gula Huset RH 2014\_VÄSTER 14\_4, dnr 18SBN255-59
- Planritning befintlig 124100-A40.0-130 Nynäs Gula Huset RH 2014\_VÄSTER 14\_4, dnr 18SBN255-60
- Planritning befintlig 124100-A40.0-140 Nynäs Gula Huset RH 2014\_VÄSTER 14\_4, dnr 18SBN255-61
- Planritning befintlig 124100-A40.1-110\_VÄSTER 14\_4, dnr 18SBN255-62
- Planritning befintlig 124100-A40.1-120\_VÄSTER 14\_4, dnr 18SBN255-63
- Planritning befintlig 124100-A40.1-130\_VÄSTER 14\_4, dnr 18SBN255-64

Justerare		Uppdragsbestyrkande	

**Samhällsbyggnadsnämnden**

Sammanträdesdatum 2018-08-29

- Planritning hus 1 del 1 översikt BOB-2018-371\_4\_2018-03-28, dnr 18SBN255-65
- Redovisning av tillkommande BYA BOB-2018-371\_40\_2018-05-30, dnr 18SBN255-66
- Sektionsritning hus 5 BOB-2018-371\_8\_2018-03-28, dnr 18SBN255-67
- Sektionsritning hus 1 BOB-2018-371\_5\_2018-03-28, dnr 18SBN255-68
- Situationsplan 1 BOB-2018-371\_3\_2018-03-28, dnr 18SBN255-69
- Utlåtande tillgänglighet BOB-2018-371\_39\_2018-05-25, dnr 18SBN255-70
- Verksamhetsbeskrivning BOB-2018-371\_32\_2018-05-17, dnr 18SBN255-71
- Friyta utan Nynäsparken, dnr 18SBN255-80
- Situationsplan 2023, dnr 18SBN255-81
- Situationsplan 2020, dnr 18SBN255-83
- Nynässkolan friyta, dnr 18SBN255-84
- Jämförelsetal andra skolor, dnr 18SBN255-85

Justerare			Uppdragsbestyrkande



## § 258: Anmälan av delegationsbeslut

Dnr 18SBN2

### Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden godkänner anmälan av beslut fattade enligt beviljad delegation.

### Ärendebeskrivning

Samhällsbyggnadsnämnden har överlåtit sin beslutanderätt till ordförande och tjänstemän i enlighet med samhällsbyggnadsnämndens delegeringsordning, dnr 16SBN567. Dessa beslut ska redovisas till samhällsbyggnadsnämnden.

Redovisningen innebär inte att samhällsbyggnadsnämnden omprövar eller fastställer besluten. Däremot får samhällsbyggnadsnämnden återta lämnad delegation eller föregripa ett beslut i ett enskilt ärende av den som fått beslutanderätten genom att själv ta över ärendet och fatta beslut.

Anmälan av beslut fattade enligt beviljad delegation gäller miljö- och hälsoskyddsavdelningen juni och juli 2018, bygglovavdelningen juni och juli 2018, färdtjänst juni och juli 2018, riksfärdtjänst juni och juli 2018, parkeringstillstånd juni och juli 2018, bostadsförturer juni och juli 2018, bostadsanpassningsbidrag juni 2018, Dispenser från LTF och TRF juni 2018, Lokala ordningsföreskrifter juni 2018, Skogsstyrelsens samråd Gävle Iggön 2:33. Avslutade detaljplaner augusti. Besluten är förtecknade i separat lista daterad den 29 augusti 2018. Listan finns som bilaga till protokollet.

### Beslutsunderlag

- Yttrande förslag till naturvårdsavtal Iggön 2-33, dnr 18SBN2-69
- §232 SBN Anmälan av delegationsbeslut, dnr 18SBN2-70
- Lokala trafikföreskrifter Juni 2018, dnr 18SBN2-71
- Dispenser från LTF och TRF Juni 2018, dnr 18SBN2-72
- Bostadsanpassningsbidrag juli 2018, dnr 18SBN2-73
- Bostadsförturer juli 2018, dnr 18SBN2-74
- Bostadsanpassningsbidrag juni 2018, dnr 18SBN2-75
- Bostadsförturer juni 2018, dnr 18SBN2-76
- Färdtjänst juni 2018, dnr 18SBN2-77
- Riksfärdtjänst juni 2018, dnr 18SBN2-78
- Parkeringstillstånd för rörelsehindrade juni 2018, dnr 18SBN2-79
- Parkeringstillstånd för rörelsehindrade juli 2018, dnr 18SBN2-80
- Färdtjänst juli 2018, dnr 18SBN2-81
- Riksfärdtjänst juli 2018, dnr 18SBN2-82
- Delegationslista miljö- & hälsa juni-juli, dnr 18SBN2-83
- Avslutad detaljplan augusti 2018, dnr 18SBN2-84

Justerare	Uppdragsbestyrkande

## § 259: Redovisning av anmälningssärenden

Dnr 18SBN3

### Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden godkänner redovisningen av ärenden för kännedom.

### Beslutsunderlag

- Länsstyrelsens beslut angående överklagat beslut om avvisning om bygglov på Norr 26:1, dnr 18SBN3-98
- Beslut från Länsstyrelsen om att upphäva beslut om bygglov på fastigheten Norrlandet 1:15, dnr 18SBN3-99
- Länsstyrelsens beslut om avslag, dnr 18SBN3-100
- Länsstyrelsens beslut angående anmälan om olovligt byggande på Norrlandet 1:1, dnr 18SBN3-101
- Länsstyrelsens beslut angående byggsanktionsavgift avseende Varva 7:1, dnr 18SBN3-102
- Länsstyrelsens beslut angående överklagat bygglov för tankstation på Kungsbäck 2:10, dnr 18SBN3-103
- Länsstyrelsens beslut angående överklagat lovföreläggande på Brynäs 13:5, dnr 18SBN3-104
- Mark- och miljööverdomstolens beslut att inte meddela prövningstillstånd gällande Furuvik 17:5, dnr 18SBN3-105
- §233 SBN Redovisning av anmälningssärenden, dnr 18SBN3-106
- Högsta Förvaltningsdomstolens beslut att inte bevilja prövningstillstånd gällande överklagat beslut om bostadsanpassningsbidrag, dnr 18SBN3-107
- Förvaltningsrättens dom gällande överklagat beslut om bostadsanpassningsbidrag, dnr 18SBN3-108
- Planeringsriktlinjer Gävle växer, dnr 18SBN3-109
- Arvodesbestämmelser - Översyn inför 2019, dnr 18SBN3-110
- Delårsrapport 1 år 2018, dnr 18SBN3-111
- Kommunplan med årsbudget 2019 och utblick 2020-2022, dnr 18SBN3-112
- Protokoll från JO inspektion av tillsynsärenden, dnr 18SBN3-113
- JO beslut om uppföljning av handläggningen av tillsynsärenden, dnr 18SBN3-114
- Lagakraftbevis Sättra 23:2 Sättra centrum, dnr 18SBN3-115
- Protokollsutdrag SBU - 18KS267 Allmän platsmark, dnr 18SBN3-116
- Protokollsutdrag SBU - 17KS65 Brynäs 19\_8 m.fl. Läkeroltomten - Exploateringsprojekt, dnr 18SBN3-117
- Länsstyrelsens beslut gällande överklagat bygglov på Hemlingby 56:10, dnr 18SBN3-118
- Mark- och miljödomstolens dom gällande överklagat föreläggande på Björke 8:25, dnr 18SBN3-119
- Länsstyrelsens beslut gällande överklagat beslut om avvisning av försent inkommen överklagan på Vallbacken 7:4, 7:7, 7:8, dnr 18SBN3-121
- Länsstyrelsens beslut gällande överklagat förhandsbesked på Valbo-Västbyggeby 4:22, dnr 18SBN3-122
- Länsstyrelsens beslut gällande överklagat förhandsbesked på Valbo-Västbyggeby 4:26, dnr 18SBN3-123

Justerare	Uppdragsbestyrkande

**Samhällsbyggnadsnämnden**

Sammanträdesdatum 2018-08-29

- Mark- och miljödomstolens dom gällande överklagat bygglov på Axmar 5:145, dnr 18SBN3-124
- Förvaltningsrättens beslut gällande laglighetsprövning avseende beviljat startbesked på Vallbacken 14:2, dnr 18SBN3-125
- Länsstyrelsens beslut avseende överprövning av beviljad strandskyddsdispens på Axmar 5:145, dnr 18SBN3-126
- Länsstyrelsens beslut gällande överklagat bygglov på Källö 5:9, dnr 18SBN3-127
- Förvaltningsrättens dom gällande överklagat beslut om bostadsanpassningsbidrag, dnr 18SBN3-128
- Lagakraftbevis för Säljemar 2:25, dnr 18SBN3-129

Justerare			Uppdragsbestyrkande

## §260: Frågor från nämndens ledamöter

### Ärendebeskrivning

Stefan Pettersson (V) har inkommit med följande frågor som ska besvaras av förvaltningen.

1. Förändring/indragning av busshållplatser.
2. Ombyggnad av busshållplatser
3. Bemötande och hjälp till personer som beviljas bostadsanpassningsbidrag.
4. Nedskräpning i staden. Gränsdragning mot fastighetsägarnas ansvar för renhållning.

Justerare			Uppdragsbestyrkande

## § 261: Informationsärenden

Dnr 15SBN223

### Ärendebeskrivning

a) Förvaltningschefen Eva Jackson informerar om omorganisationen inom Gävle kommun och Sektor Samhällsbyggnad.

b) Mark och exploateringschef Jan Karlgren och David Ingvarsson informerar om en fastighet på Norrlandet som påstås blivit vattenskadad efter att kommunen avverkat skog och genomförandet av en detaljplan i området.

### Beslutsunderlag

- Verksamhetsstatistik 2017-2018 SBN, dnr 342845
- Kommentarer till månadsrapport juli drift + invest SBN, dnr 342843
- Månadsuppföljning juli 2018 drift och investeringar, dnr 342844
- 06.01.01 SF - Samhällsbyggnad Gävle, dnr 343157

Justerare		Uppdragsbestyrkande	