

Sammanträdesprotokoll

Samhällsbyggnadsnämnden

Sammanträdesdatum 2018-06-20

På grund av dataskyddsförordningens bestämmelser är vissa uppgifter i detta protokoll borttagna.

Plats och tid

Förvaltningshuset, Amsterdam, kl. 09:00-17:30

Paragraf

§§191-235

Närvarande

Se sidan 2

Justeringens plats och tid

Allstar-rummet, Förvaltningshuset 2018-06-27

.....
Sekreterare Andreas Kock

.....
Ordförande Kjell Helling (L)

.....
Justerare Stefan Pettersson (V)

Anslag/Bevis

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.

Organ

Samhällsbyggnadsnämnden

Sammanträdesdatum

2018-06-20

Anslag sätts upp

2018-06-28

Anslag tas ned

2018-07-20

Förvaringsplats för protokollet

Förvaltningshuset Arkiv plan 1

.....
Underskrift Andreas Kock

Närvaro

Ledamöter	Närvaro	Frånvaro	Tjänstgörande ersättare	Paragrafer
Roland Nilsson, (M) ordf.		x	Annika Erlandsson	191-235
Kjell Helling, (L) vice ordf.	x			
Ann-Charlotte Granath (M)	x		Björn Belin	199-235
Sven-Olov Hiller (M)	x			
Håkan Rosén (M)	x		Anna Wretblad	200
Gun Lundberg (M)	x			
Daniel Olsson (S)	x			
Ellinor Hedblom (S)	x			
Kent Edin (S)	x		Lars-Göran Ståhl	229
Marie Rogsberg (S)	x		Ewa Löfqvist	205-228
			(Fredrik Å-J ersatte på 229)	230-235
Ulla Westerberg (MP)	x			
Stefan Pettersson (V)	x			
Mikael Wallin (SD)	x			

Ersättare	Närvaro	Frånvaro	Paragrafer
Annika Erlandsson, (M)	x		
Björn Belin, (L)	x		
Anna Wretblad, (C)	x		
Rosmari Holmgren, (KD)	x		211, 228
Ewa Löfqvist, (S)	x		229
Lars-Göran Ståhl, (S)	x		
Fredrik Åberg Jönsson, (V)	x		197-235
David Ling, (MP)	x		
Sven Malm, (SD)		x	

Övriga närvarande	Paragrafer
Eva Jackson, Samhällsbyggnadschef	191-235
Andreas Kock, Nämndsekreterare	191-235
Ellinor Bostedt, Ekonomistateg	197-198, 235
Martina Hedström, Trafikingenjör	195
Dan Ageborn, Kommunjurist	196
Calle Holmström, Trafikplanerare	199
Jens Nygren, Bygglovshandläggare	220
Rickard Westling, Bygglovshandläggare	206-218
Lena Boox, Kommunantikvarie	205
Peter Öhberg, Bygglovshandläggare	205
Angelica Weissman, Bygglovshandläggare	191-235
Panagiota Kalliora, Bygglovshandläggare	224-225
Josef Wårdsäter, Planarkitekt	226-228
Sari Svedjeholm, Gruppsamordnare	229
Lars Skogsberg, Arkitekt	230
Emma Olofsson, Planingenjör	231, 235
Jan Karlgren, Mark- och exploateringschef	235
Anders Blomgren, Projektledare	235
Ulrica Olsson, Planchef	226-231
Åsa Larsson, Bygglovchef	205-225, 235
Helena Werre, Trafik- och tillståndschef	190-203, 234
Thomas Hartikainen, Förvaltningschef	235
Per-Arne Vahlund, VD, Gavlefastigheter Gävle kommun AB	235

Justerare	Uppdragsbestyrkande

§191: Val av justerare

Ärendebeskrivning

Lokal: All Star rummet i Förvaltningshuset

Datum: 27 juni 2018 kl. 13:00

Förslag: Stefan Pettersson (V)

Justerare		Uppdragsbestyrkande	

§192: Fastställande av föredragningslista

Ärendebeskrivning

Ordförande Kjell Helling (L) anmäler ärende, Avvikelse Myrmalmsvägens lekplats.

Stefan Pettersson (V) anmäler ärende, Avgiftsbefrielse för ungdomar 12-18 år med färdtjänst mellan den 16/6 och 19/8.

§191	Val av justerare
§192	Fastställande av föredragningslista
§193	Anmälan av beredning
§194	Föregående protokoll
§195	Borttagen på grund av personuppgifter.
§196	Borttagen på grund av personuppgifter.
§197	Verksamhetsrapport delår 1 2018 samhällsbyggnadsnämnden
§198	Internkontrollrapport delår 1 2018 samhällsbyggnadsnämnden
§199	Öppnande av Nygatan för allmän trafik
§200	Avgiftsbefrielse för ungdomar 12-18 år med färdtjänst mellan den 16/6 och 19/8
§201	Borttagen på grund av personuppgifter.
§202	Förändring i torghandel under evenemang 2018
§203	Avvikelse Myrmalmsvägens lekplats
§204	Nytt vägnamn i Gavlehov, Knärotsvägen
§205	Borttagen på grund av personuppgifter.
§206	Villastaden 2:1 - Ärendet avslutas
§207	Borttagen på grund av personuppgifter.
§208	Borttagen på grund av personuppgifter.
§209	Borttagen på grund av personuppgifter.
§210	Borttagen på grund av personuppgifter.
§211	Eskön 7:9 - Byggsanktionsavgift
§212	Borttagen på grund av personuppgifter.
§213	Borttagen på grund av personuppgifter.
§214	Borttagen på grund av personuppgifter.
§215	Villastaden 13:1, Kungsbäcksvägen 11 - Uttag av byggsanktionsavgift
§216	Borttagen på grund av personuppgifter.
§217	Borttagen på grund av personuppgifter.
§218	Borttagen på grund av personuppgifter.
§219	Borttagen på grund av personuppgifter.
§220	Borttagen på grund av personuppgifter.
§221	Oppala 5:28 - Strandskyddsdispens för nybyggnad av bostadshus
§222	Väster 21:3 - Bygglov för fasadändring av flerbostadshus (rivning av balkonger samt uppförande av nya större balkonger)
§223	Borttagen på grund av personuppgifter.
§224	Söder 66:14 - Bygglov för nybyggnad av flerbostadshus
§225	Söder 66:15 - Bygglov för nybyggnad av flerbostadshus
§226	Kungsbäck 2:10 (del av), Stora Vall - Beslut om planbesked och planuppdrag
§227	Borttagen på grund av personuppgifter.
§228	Eskön 1:2, Östra Maren - Beslut om samråd och underrättelse
§229	Borttagen på grund av personuppgifter.
§230	Hille 2:90, Nedre Vägen 33 - Beslut om planbesked och planuppdrag
§231	Norrlandet 3:1 mfl, Kristinelund - Beslut om samråd och

Justerare	Uppdragsbestyrkande

	underrättelse
§232	Anmälan av delegationsbeslut
§233	Redovisning av anmälningsärenden
§234	Frågor från nämndens ledamöter
§235	Informationsärenden

Justerare			Uppdragsbestyrkande

§193: Anmälan av beredning

Ärendebeskrivning

Beredning har ägt rum tisdagen den 5 juni 2018 kl. 10:00 – 15.15 med vice ordförande Kjell Helling (L), Ann-Charlotte Granath (M), Stefan Pettersson (V), Rosmari Holmgren (KD), Anna Wretblad (C), Kent Edin (S), samhällsbyggnadschef Eva Jackson, nämndsekreterare Anita Ivarsson samt föredragande tjänstemän.

Justerare		Uppdragsbestyrkande	

§194: Föregående protokoll

Ärendebeskrivning

Det finns inga synpunkter på föregående protokoll.

Justerare		Uppdragsbestyrkande	



Samhällsbyggnadsnämnden
Sammanträdesdatum 2018-06-20

§ 195: Borttagen på grund av personuppgifter.

Dnr 17SBN572

Justerare			Uppdragsbestyrkande

§ 196: Borttagen på grund av personuppgifter.

Dnr 18SBN278

Justerare			Uppdragsbestyrkande

§ 197: Verksamhetsrapport delår 1 2018 samhällsbyggnadsnämnden

Dnr 18SBN179

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att anta bifogade Verksamhetsrapport delår 1 2018 samhällsbyggnadsnämnden.

Ärendebeskrivning

Samhällsbyggnadsnämnden har upprättat Verksamhetsrapport delår 1 2018 i enlighet med anvisningar från kommunledningen. Rapporten ger en bild av läget genom avstämning och analys av perioden över både ekonomi och måluppfyllelse för nämndens verksamheter.

Beslutsunderlag

- Tjänsteskrivelse- Verksamhetsrapport delår 1 2018 Samhällsbyggnadsnämnden, dnr 18SBN179-3
- Verksamhetsrapport delår 1 2018 SBN, dnr 18SBN179-1
- Verksamhetsstatistik jan-april 2017-2018 SBN, dnr 18SBN179-2

Justerare	Uppdragsbestyrkande

§ 198: Internkontrollrapport delår 1 2018 samhällsbyggnadsnämnden

Dnr 18SBN258

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att anta bifogade internkontrollrapport delår 1 2018 för Samhällsbyggnadsnämnden.

Ärendebeskrivning

Samhällsbyggnadsnämnden har upprättat internkontrollrapport delår 1 2018 i enlighet med dokument "Internkontroll av ekonomi och verksamhet" antagen av Kommunfullmäktige 1999-05-31 (§125).

Beslutsunderlag

- Tjänsteskrivelse- Internkontrollrapport delår 1 2018 samhällsbyggnadsnämnden, dnr 18SBN258-2
- Rapport Internkontroll delår 1 2018 Samhällsbyggnadsnämnden, dnr 18SBN258-1

Justerare	Uppdragsbestyrkande

§ 199: Öppnande av Nygatan för allmän trafik

Dnr 17SBN273

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

att inte öppna Nygatans förlängning för allmän trafik.

att påbörja en förstudie utifrån de i handlingarna beskrivna riktlinjerna.

att förstudien skall genomföras tillsammans med den planerade förstudien för magasinområdet.

Ärendebeskrivning

I takt med att Gävle strand byggs ut med bostäder och verksamheter förändras förutsättningarna för trafiken till och från Gävle strand. Det är önskvärt att försöka minska belastningen på korsningarna i anslutning till Islandsbron. Ett förslag som då lyfts har varit att öppna upp Nygatans förlängning mot Redargatan för allmän trafik istället för att enbart tillåta busstrafik.

Efter noggrann genomgång av flertalet utredningar gjorda för det omkringliggande trafiksystemet, rekommenderas samhällsbyggnadsnämnden att inte besluta om att öppna Nygatans förlängning för allmän biltrafik. Anledningarna är framförallt att en sådan åtgärd med största sannolikhet även kräver någon form av åtgärd i korsningen Nygatan – Fältskärsleden för att få någon som helst effekt. En sådan tillkommande åtgärd antas vara betydande, och skall således föregås av förstudie i enlighet med investeringsprocessen.

En ytterligare anledning är att trafiksystemet på platsen bör ses som en helhet och därmed också försöka åtgärdas som helhet. Med anledning av detta föreslås också att en förstudie, som beskrivs i bifogat underlag, påbörjas och som kan antas medföra positiva effekter för flertalet problematiska områden på platsen.

Beslutsunderlag

- Tjänsteskrivelse - Öppnande av Nygatan för allmän trafik, dnr 17SBN273-5
- PM öppna Nygatan mot Redargatan för allmän trafik, 2018, dnr 17SBN273-6

Justerare	Uppdragsbestyrkande

§ 200: Avgiftsbefrielse för ungdomar 12-18 år med färdtjänst mellan den 16/6 och 19/8

Dnr 18SBN287

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att ungdomar mellan 12 och 18 år som har färdtjänst ska få åka gratis med färdtjänsten under sommaren - samma tid som sommarlovskorten med kollektivtrafiken gäller.

Ärendebeskrivning

Ärende initierat av Stefan Pettersson (V).

Region Gävleborg har av regeringen fått beviljat stöd för att förse ungdomar gratis kollektivtrafik kort under sommarlovet. Erbjudandet riktar sig till alla folkbokförda samt asylsökande ungdomar i länets kommuner som är inom åldersspannet 12-18 år eller som respektive vårtermin lämnar antingen årskurserna 6–9 i grundskolan, grundsärskolan, specialskolan, sameskolan eller år 1 till och med näst sista året i gymnasieskolan eller gymnasiesärskolan. För elever i specialskolan ska erbjudandet även rikta sig till elever som lämnar årskurs 10.

Gävle kommun har 35 ungdomar inom åldersspannet 12-18 år som är beviljade färdtjänst. Dessa ungdomar bör få samma möjlighet att resa avgiftsfritt under sommaren som de ungdomar som inte har någon funktionsnedsättning. Det är en rättvisefråga.

De ungdomar som är i åldersspannet gör i snitt 11 resor per månad. En resa kostar i snitt Gävle kommun ca 150 kr (något dyrare under sommarmånaderna). Av denna summa betalar ungdomar i snitt 30 kr och det är den summan som kommunen inte får tillbaka då det är avgiftsfritt. Kostnaden för kommunen skulle således bli ca 25 000 kr förutsatt att ungdomarna inte reser mer än normalt.

Jäv

Håkan Rosén

Beslutsunderlag

- Tjänsteskrivelse, dnr 339655

Justerare	Uppdragsbestyrkande

§ 201: Borttagen på grund av personuppgifter.

Dnr 18SBN256

Justerare		Uppdragsbestyrkande	

§ 202: Förändring i torghandel under evenemang 2018

Dnr 18SBN264

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att helt ställa in torghandel på Stortorget i Gävle stad den 6–8 juli 2018 och den 7–12 augusti 2018.

Ärendebeskrivning

Av nu gällande föreskrifter om lokala ordningsföreskrifter för torghandel i Gävle kommun framgår följande i 6 § föreskrifterna:

”På framställning av polismyndigheten eller annan myndighet eller om särskilda skäl föreligger får tekniska nämnden föreskriva att torghandeln vid särskilt tillfälle skall sluta tidigare än nyss stadgats eller helt ställas in.”

Enligt reglemente för samhällsbyggnadsnämnden är det numera samhällsbyggnadsnämnden som förvaltar de allmänna försäljningsplatserna enligt de lokala ordningsföreskrifterna för torghandel.

Svenska triathlonförbundet har ansökt om tillstånd hos polismyndigheten om att få anordna Gävle Triathlon, elit- och motions arrangemang för momenten simning, cykling och löpning. Etablering av tävlingsområdet sker bland annat på Stortorget den 6–7 juli. Avetablering ska vara färdig den 8 juli kl. 22 00. Kommunen kommer att tillstyrka ansökan hos polismyndigheten.

European Funfair AB har hos polismyndigheten ansökt om att få anordna en Stadsfest i Gävle city den 6–12 augusti 2018. Bland annat kommer Stortorget i Gävle City att tas i anspråk för evenemanget. Etablering av bland annat Stortorget sker den 7 augusti. Själva stadsfesten är igång från och med onsdag den 8 augusti till och med lördag den 11 augusti. Avetablering sker den 12 augusti. Kommunen kommer att tillstyrka ansökan hos polismyndigheten.

I samband med Stadsfesten kommer torghandlare att erbjudas platser på Norra Kungsgatan mellan Drottninggatan och Nygatan.

En förutsättning för att Stortorget ska kunna tas i bruk för ovannämnda arrangemang är att samhällsbyggnadsnämnden beslutar att torghandel under dessa dagar ska ställas in.

Beslutsunderlag

- Tjänsteskrivelse - Förändring i torghandel under evenemang 2018, dnr 18SBN264-1

Justerare	Uppdragsbestyrkande

§ 203: Avvikelse Myrmalmsvägens lekplats

Dnr 18SBN283

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att godkänna avvikelsen och dess konsekvenser enligt Samhällsbyggnad Gävles förslag:

Kostnader fördelas om och nämnden använder 1 250 000 kronor ur nästa års budget för lekplatser vilket innebär att nämnden inte kommer kunna bygga någon lekplats under nästa år.

Nämnden uppdrar till Samhällsbyggnad Gävle att utreda möjligheterna att genom delfinansiering möjliggöra byggnation av en lekplats under 2019.

Ärendebeskrivning

I år, 2018, planerar Samhällsbyggnad Gävle för ombyggnation av Myrmalmsvägens lekplats och spontanaktivitetsyta. Projektet finansieras till 50% av Boverket genom deras stöd till utemiljöer i socioekonomiskt svaga områden. Det fanns 1 mkr i budget och i och med att 50 % kostnadstäckning var ett krav så ansökte vi om ytterligare 1 mkr från Boverket som också beviljades. Projektet ska vara avslutat och slutrapport Boverket tillhanda den 31/10 för att vi ska få behålla medlen

Förslaget till utformning har tagits fram tillsammans med elever på Vikingaskolan i Bomhus som fått vara med och utforma och rösta fram den vinnande kombinationen av lekutrustning under 2016-2017. Två samfälligheter i området skrev under 2016 till kommunen och önskade sig en multisportarena/"Zlatan court" i området. Utifrån önskemålet träffades representanter från samfälligheterna, från förvaltningen och Kultur och fritid tillsammans med Hans Helmerson från Kommunledningskontoret på plats i området. Utifrån dialogen såg samtliga Myrmalmsvägen som en lämplig lokalisering och de var positiva till att önskemålet togs med i samband med en upprustning av lekplatsen.

Elevernas förslag har vidareutvecklats med hjälp av en konsult, med tydliga direktiv kring en budget på 2 mkr inkl. projektering. Trots detta har vi när vi ställt frågan till vår ramavtalsentreprenör fått ett anbud på 4,7 mkr som därefter bantats kraftigt. Det bantade förslaget ligger på 2,7 mkr för anläggning med tillkommande kostnader för projektering, byggledning, etableringsskötsel med mera. Enligt kostnadsuppskattningen krävs därmed 3,3 mkr för att färdigställa helheten. I dagsläget saknas alltså ca 1,3 mkr. Ca 1 mkr går till den multiarena som även samfälligheterna önskade sig. För att projektet ska ha en rimlig chans att hinna färdigställas har entreprenören fått godkännande på att beställa hem utrustning. Däremot ligger stora kostnader kvar i monteringen av denna.

Med tanke på kravet från Boverket om att färdigställande ska vara klart och slutrapport dem tillhanda senast den 31/10, bedömer vi att färdigställandet

Justerare	Uppdragsbestyrkande

ska ske senast den 1/10

Konsekvens:

Alt 1. För att kunna färdigställa helheten föreslår förvaltningen att: Kostnader fördelas om som innebär att vi använder nästa års budget för lekplatser på 1 250 tkr, vilket innebär att vi inte kommer kunna bygga någon lekplats under nästa år.

Alt 2. Förvaltningen har ställt frågan till Hans Helmerson på Kommunledningskontoret för att se om de kan gå in och delfinansiera genomförandet med 1,3 mkr som saknas som ett alternativ till ovanstående. Enligt besked den 19/6 2018 ser Helmerson positivt på att medlen skulle kunna användas i det föreslagna ändamålet men håller det osannolikt att en omprioritering hinner ske med de beslut som krävs för att ett godkännande ska kunna ges. Däremot öppnar han upp för en dialog kring möjlig medfinansiering av en lekplats under 2019.

Förvaltningen föreslår att utgångsläget för att hantera avvikelsen är alternativ 1 men att fortsatt undersöka möjligheten till medfinansiering av en annan lekplats under 2019 för att möjliggöra byggnation av en lekplats.

Beslutsunderlag

- Tjänsteskrivelse - Avvikelse lekplats Myrmalmsvägen, dnr 339420

Justerare			Uppdragsbestyrkande

§ 204: Nytt vägnamn i Gavlehov, Knärotsvägen

Dnr 18SBN260

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att den nya gatan ner till Gävletravet ska heta Knärotsvägen, se kartbilaga.

Ärendebeskrivning

Detaljplanen ”Del av Sättra 108:8 m.fl. Gävletravet” vann laga kraft 2018-04-27. Inom detaljplanen finns en ny lokalgata utlagd för att serva Gävletravet samt de nya bostäderna och verksamheterna.

I planområdets nordöstra del finns ett skogsområde med ett bestånd av den fridlysta orkidén Knärot. Naturområdet angränsar till den nya lokalgatan. Skyddsbestämmelser som reglerar hur träd och mark ska skötas för att inte påverka Knärotens livsmiljö finns inlagt i detaljplanen.

Den kommunala projektgruppen för Gavlehovs-området har föreslagit namnet Knärotsvägen eftersom Knäroten finns inom detaljplaneområdet och dispens från fridlysningsbestämmelserna har krävts för att anlägga den nya lokalgatan.

Namnberedningens förslag är att ge den nya vägen namnet Knärotsvägen.

Beslutsunderlag

- Tjänsteskrivelse, dnr 18SBN260-2
- Karta, dnr 18SBN260-1

Justerare	Uppdragsbestyrkande

§ 205: Borttagen på grund av personuppgifter.

Dnr 18SBN255

Justerare		Uppdragsbestyrkande	

§ 206: Villastaden 2:1 - Ärendet avslutas

Dnr 18SBN234

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden avslutar ärendet utan något ytterligare ingripande, med stöd av 11 kap. 5 § plan- och bygglagen (2010:900), PBL.

Ärendebeskrivning

Ärendet avser otillåtna åtgärder på fastigheten Villastaden 2:1. En anmälan inkom till Samhällsbyggnad Gävle den 4 augusti 2017, varvid ett tillsynsärende upprättades. Ett tillsynsbesök gjordes på den aktuella platsen den 23 oktober 2017. Det konstaterades då att en byggnad och ett staket har uppförts olovligen på mark som ägs av Gävle kommun och som enligt gällande detaljplan är allmän plats avsedd för park och plantering.

Byggnaden uppfördes 2006 eller tidigare men målades om från gul till grå senare än februari 2015. Det är oklart när staketet uppfördes men det är mer än tio år sedan. Eftersom det har gått mer än tio år sedan byggnadsverken uppfördes, är det inte möjligt för Samhällsbyggnadsnämnden att förelägga deras ägare att ta bort dem från platsen (se 11 kap. 20 § andra stycket PBL), trots att deras placering strider mot detaljplanen. Omfärgningen skedde dock senare än februari 2015 och omfattas således inte av någon preskription.

Samhällsbyggnadsnämnden beslutade den 31 januari 2018 att ta ut en byggsanktionsavgift om 3 508 kr av byggnadens ägare, Gavlefastigheter Gävle kommun AB (556009-9581), nedan "Gavlefastigheter", då omfärgningen krävde bygglov men hade vidtagits utan bygglov och startbesked. Då byggnaden hade uppförts olovligen och bygglov inte kunde beviljas för byggnaden i efterhand, eftersom den är placerad på allmän plats avsedd för park och plantering, ansågs inte bygglov kunna beviljas i efterhand för omfärgningen. En åtgärd som avser en olovligt uppförd byggnad kan nämligen inte lovprövas utan att även byggnaden lovprövas (jfr Kammarrättens i Sundsvall dom i mål 2325-06).

Ett uppföljningsbesök gjordes på platsen den 21 maj 2018 för att kontrollera om rättelse hade skett. Det konstaterades vid besöket att byggnaden fortfarande är grå. Gavlefastigheter inkom den 12 juni 2018 med information och en bild som visar att byggnadens färgsättning har återställts till gul.

För fullständig motivering till nämndens beslut, se yttrande 18SBN234-12, daterat 2018-06-13.

Beslutsunderlag

- Borttagen på grund av personuppgifter., dnr 18SBN234-11
- Borttagen på grund av personuppgifter., dnr 18SBN234-12

Justerare	Uppdragsbestyrkande

Samhällsbyggnadsnämnden

Sammanträdesdatum 2018-06-20

- Borttagen på grund av personuppgifter., dnr 18SBN234-13
- Borttagen på grund av personuppgifter., dnr 18SBN234-6
- Borttagen på grund av personuppgifter., dnr 18SBN234-4
- Borttagen på grund av personuppgifter., dnr 18SBN234-10
- Borttagen på grund av personuppgifter., dnr 18SBN234-8
- Borttagen på grund av personuppgifter., dnr 18SBN234-9
- Borttagen på grund av personuppgifter., dnr 18SBN234-2
- Borttagen på grund av personuppgifter., dnr 18SBN234-3
- Borttagen på grund av personuppgifter., dnr 18SBN234-5

Justerare		Uppdragsbestyrkande	



Samhällsbyggnadsnämnden
Sammanträdesdatum 2018-06-20

§ 207: Borttagen på grund av personuppgifter.

Dnr 18SBN235

Justerare			Uppdragsbestyrkande

§ 208: Borttagen på grund av personuppgifter.

Dnr 18SBN236

Justerare		Uppdragsbestyrkande	

§ 209: Borttagen på grund av personuppgifter.

Dnr 18SBN237

Justerare		Uppdragsbestyrkande	



Samhällsbyggnadsnämnden
Sammanträdesdatum 2018-06-20

§ 210: Borttagen på grund av personuppgifter.

Dnr 18SBN238

Justerare		Uppdragsbestyrkande	

§ 211: Eskön 7:9 - Byggsanktionsavgift

Dnr 18SBN130

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden tar ut en byggsanktionsavgift om 56 011 kr av Kustnära Bostäder Gävleborg AB (556705-9596) med stöd av 11 kap. 51 § plan- och bygglagen (2010:900), PBL, och 9 kap. 17 § plan- och byggförordningen (2011:338), PBF.

Samhällsbyggnadsnämnden bestämmer med stöd av 11 kap. 61 § PBL att byggsanktionsavgiften ska betalas inom 6 månader efter det attbeslutet vunnit laga kraft.

Ärendebeskrivning

Ärendet gäller olovlig schaktning och fyllning på fastigheten Eskön 7:9. Kustnära Bostäder Gävleborg AB (556705-9596), nedan "bolaget", har under 2017 och 2018 utfört schaktning och fyllning på Eskön 7:9. Detta har skett utan marklov och startbesked. Fastigheten är belägen inom detaljplanelagt område. Detaljplanen antogs 2011-12-14 och vann laga kraft 2013-02-21. Ett tillsynsärende upprättades efter att en bygglovshandläggare gjort en anmälan om dessa åtgärder. Kommunens avdelning Lantmäteri och geografisk information, nedan "GIS", gjorde därefter 2018-02-20 en inmätning av markhöjderna på fastigheten. Höjderna finns redovisade i en kartbild där även inmätta höjder från 2010-05-26 och 2017-10-17 framgår. Av kartbilden kan utläsas att höjdläget har ändrats inom hela tomten men olika mycket på olika platser och som mest med 1,6 meter.

Efter att nämnden beslutat i enlighet med ovanstående förslag till beslut 2018-04-25, upphävdes beslutet och återförvisades ärendet vid överprövning av länsstyrelsen med anledning av att beslutet saknade motivering. Nämnden fattar därför nu beslut i ärendet på nytt.

För fullständig motivering till nämndens beslut, se Yttrande 18SBN130-11, daterat 2018-02-27. I detta yttrande återfinns nämndens motivering under rubriken "Beslutsmotivering".

Jäv

Rosmari Holmgren

Beslutsunderlag

- §134 SBN Eskön 7:9 - Byggsanktionsavgift, dnr 18SBN130-19
- Yttrande, dnr 18SBN130-11
- Kontrollbilder, dnr 18SBN130-17
- Kontrollinmätning, dnr 18SBN130-18
- Utredningsdokumentation, dnr 18SBN130-10
- Svar på kommunikation, dnr 18SBN130-15
- Kommunikation (4) (bifogad fil), dnr 18SBN130-8

Justerare	Uppdragsbestyrkande

Samhällsbyggnadsnämnden

Sammanträdesdatum 2018-06-20

- Kommunikation (4), dnr 18SBN130-9
- Kommunikation (3), dnr 18SBN130-7
- Kommunikation (2), dnr 18SBN130-6
- Kommunikation (1) (bifogad fil), dnr 18SBN130-4
- Kommunikation (1), dnr 18SBN130-5
- Fotodokumentation, dnr 18SBN130-3
- Foto från platsbesök, dnr 18SBN130-2
- Anmälan (bifogad fil), dnr 18SBN130-13
- Anmälan, dnr 18SBN130-1
- Översiktskarta, dnr 18SBN130-12

Justerare			Uppdragsbestyrkande

§ 212: Borttagen på grund av personuppgifter.

Dnr 18SBN246

Justerare		Uppdragsbestyrkande	

§ 213: Borttagen på grund av personuppgifter.

Dnr 18SBN247

Justerare		Uppdragsbestyrkande	

§ 214: Borttagen på grund av personuppgifter.

Dnr 18SBN248

Justerare		Uppdragsbestyrkande	

§ 215: Villastaden 13:1, Kungsbäcksvägen 11 - Uttag av byggsanktionsavgift

Dnr 17SBN531

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden tar ut en byggsanktionsavgift på 43 904 kr av BRF HEMGÅRDEN I VILLASTADEN(197696299481) med stöd av 11 kap 51 § plan- och bygglagen, PBL(2010:900) samt 9 kap. 2 § plan- och byggförordningen, PBF(2011:338).

Samhällsbyggnadsnämnden bestämmer med stöd av 11 kap. 61 § PBL(2010:900) att byggsanktionsavgiften ska betalas inom två månader efter det att beslutet vunnit laga kraft.

Ärendebeskrivning

Ärendet gäller bygglovspliktigt inredande av ytterligare bostad. En bostad på entréplan har delats upp till två bostäder.

För beslutets motivering se yttrande från tjänsteman, 17SBN531-1. Ägaren har lämnat in synpunkter på yttrandet vilket samhällsbyggnadsnämnden kommenterar enligt följande:

Tillsynsmyndighetens motpart i ärendet har varit Bostadsrättsföreningen sen början och att det sker byten av ledamöterna förändrar inte detta. Föreningen bildades 2015 och tillsynsärendet är registrerat 2016. Lovet i efterhand(som nekades) var sökt av föreningen. Enligt Kammarrättens dom mål nr 2009-2974 kan tillsynsmyndigheten inte rikta ingripande beslut mot bostadsrättshavaren när syftet är att tillkomma rättelse se domskäl: "Även om en bostadsrättshavare i vardagligt tal kan sägas "äga" den lägenhet eller det hus nyttjanderätten avser är det i juridisk mening bostadsrättsföreningen som äger fastigheten och byggnaden."

En bostadsrättshavare äger inte byggnadsverket varvid ingripande beslut för att tillkomma rättelse endast kan riktas mot bostadsrättsföreningen. Uppreandet av byggsanktionsavgiften är för att tillkomma rättelse något som endast bostadsrättsföreningen kan göra.

Beslutsunderlag

- Borttagen på grund av personuppgifter., dnr 17SBN531-5
- Yttrande från tjänsteman, dnr 17SBN531-1
- Borttagen på grund av personuppgifter., dnr 17SBN531-6
- Protokoll från samhällsbyggnadsnämnden, dnr 17SBN531-2
- Planritning, dnr 17SBN531-3

Justerare	Uppdragsbestyrkande



Samhällsbyggnadsnämnden
Sammanträdesdatum 2018-06-20

§ 216: Borttagen på grund av personuppgifter.

Dnr 18SBN261

Justerare		Uppdragsbestyrkande	

§ 217: Borttagen på grund av personuppgifter.

Dnr 18SBN257

Justerare		Uppdragsbestyrkande	

§ 218: Borttagen på grund av personuppgifter.

Dnr 18SBN262

Justerare		Uppdragsbestyrkande	

§ 219: Borttagen på grund av personuppgifter.

Dnr 17SBN588

Justerare		Uppdragsbestyrkande	

§ 220: Borttagen på grund av personuppgifter.

Dnr 18SBN249

Justerare			Uppdragsbestyrkande

§ 221: Oppala 5:28 - Strandskyddsdispens för nybyggnad av bostadshus

Dnr 18SBN210

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beviljar ansökan om dispens från bestämmelserna om strandskydd, med stöd av 7 kap. 18 c § Miljöbalken, MB, då tomtplatsen genom en väg, järnväg, bebyggelse, verksamhet eller annan exploatering är väl avskilt från området närmast strandlinjen.

Kostnad

Avgiften för beslutet om strandskyddsdispens är 9 400 kronor.

Ärendebeskrivning

Ärendet gäller ansökan om strandskyddsdispens för att nybyggnad av bostadshus på en idag oetablerad tomtplats. Förhandsbesked har sökts för åtgärden. Den planerade tomten är en avstyckning från fastigheten Oppala 5:28. Så gott som hela den tänkta fastigheten ligger inom område som omfattas av strandskydd, inom 100 m från Oppalaån.

Yrkanden

Kent Edin (S) yrkar på att bevilja ansökan om dispens då området är avskilt från strandlinjen.

Beslutsgång

Ordförande ställer förslagen mot varandra och finner att nämnden beslutar i enlighet med Kent Edins förslag.

Beslutsunderlag

- Borttagen på grund av personuppgifter., dnr 18SBN210-5
- Borttagen på grund av personuppgifter., dnr 18SBN210-4
- Borttagen på grund av personuppgifter., dnr 18SBN210-3
- Borttagen på grund av personuppgifter., dnr 18SBN210-2
- Borttagen på grund av personuppgifter., dnr 18SBN210-7
- Borttagen på grund av personuppgifter., dnr 18SBN210-6
- Borttagen på grund av personuppgifter., dnr 18SBN210-1

Justerare	Uppdragsbestyrkande

§ 222: Väster 21:3 - Bygglov för fasadändring av flerbostadshus (rivning av balkonger samt uppförande av nya större balkonger)

Dnr 18SBN22

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden avslår bygglov enligt ansökan, med stöd av 9 kap 30 §, 9 kap 31 b § och 9 kap 31 c § plan- och bygglagen, PBL.

Ärendebeskrivning

Ärendet gäller rivning av balkonger och uppförande av nya större i delvis annat läge. Åtgärden är planstridig då balkongerna byggs över allmän platsmark samt mark som inte får bebyggas. Avvikelsen är inte liten då den önskade åtgärden hamnar på planstridig mark. Inga gällande övergångsbestämmelser från tidigare lagstiftning kan användas. Åtgärden uppfyller inte heller varsamhetskraven då nya balkonger är bredare och inte tar hänsyn till byggnadens arkitektur där fasaderna har en tydlig linjär uppställning vertikalt och horisontellt.

För fullständig motivering till nämndens beslut se Förslag till yttrande, 18SBN22-20, daterat 2017-11-28, rev 2018-01-09 samt rev 2018-06-05.

Beslutsunderlag

- Borttagen på grund av personuppgifter., dnr 18SBN22-21
- Borttagen på grund av personuppgifter., dnr 18SBN22-20
- Borttagen på grund av personuppgifter., dnr 18SBN22-18
- Orienteringskara Väster 21-3, dnr 18SBN22-8
- Svar från sökanden. BOB-2017-472_24_2017-12-22, dnr 18SBN22-12
- Svar från sökanden över förslag till yttrande. BOB-2017-472_23_2017-12-15, dnr 18SBN22-11
- Plan- och fasadritning. BOB-2017-472_4_2017-03-30, dnr 18SBN22-10
- Plan- och fasadritning befintligt. BOB-2017-472-3.2017-03-30, dnr 18SBN22-9
- Kulör BOB-2017-472_20_2017-11-06, dnr 18SBN22-7
- Konstruktion. BOB-2017-472-6. 2017-03-30, dnr 18SBN22-6
- Inmätning av byggnaden. BOB-2017-472__2017-12-01, dnr 18SBN22-5
- Färgsättning av tak sarg samt förtydligande av balkongkonstruktion samt den putsade ytan på fasaden. BOB-2017-472_18_2017-10-17 och 2017-10-26, dnr 18SBN22-14
- Detaljritning balkonger. BOB-2017-472_5_2017-03-30, dnr 18SBN22-4
- Byggrätt. BOB-2017-472__2017-12-01, dnr 18SBN22-3
- Ansökan. BOB-2017-472-1. 2017-03-30. pdf, dnr 18SBN22-2

Justerare	Uppdragsbestyrkande



Samhällsbyggnadsnämnden
Sammanträdesdatum 2018-06-20

§ 223: Borttagen på grund av personuppgifter.

Dnr 18SBN263

Justerare		Uppdragsbestyrkande	

§ 224: Söder 66:14 - Bygglov för nybyggnad av flerbostadshus

Dnr 18SBN195

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beviljar bygglov enligt ansökan, med stöd av 9 kap. 30 § plan- och bygglagen (2010–900), PBL.

Ärendebeskrivning

Ansökan avser bygglovet för nybyggnad av flerbostadshus om cirka 5091 m² bruttoarea med 58 st bostadslägenheter samt anläggande av 25 bilparkeringsplatser varav en avsedd för bilpool och en handikapparkering i garage i källarplanet. Åtgärden överensstämmer med detaljplanen. Föreslagen byggnad uppfyller utformningsbestämmelser i detaljplanen och följer illustrations- samt gestaltungsprogrammets intentioner. Vid bedömning av ärendet anser bygglovavdelningen att föreslagen åtgärd uppfyller utformningskraven i 2 och 8 kap. PBL. Föreslagen bil- och cykelparkering följer Gävle kommuns parkeringspolicy. Garaget är gemensamt för hela kvarteret. Varje hus har anvisade parkeringsplatser.

Beslutsunderlag

- Borttagen på grund av personuppgifter., dnr 18SBN195-12
- Borttagen på grund av personuppgifter., dnr 18SBN195-13
- Borttagen på grund av personuppgifter., dnr 18SBN195-1
- Borttagen på grund av personuppgifter., dnr 18SBN195-11
- Borttagen på grund av personuppgifter., dnr 18SBN195-18
- Borttagen på grund av personuppgifter., dnr 18SBN195-15
- Borttagen på grund av personuppgifter., dnr 18SBN195-14
- Borttagen på grund av personuppgifter., dnr 18SBN195-3
- Borttagen på grund av personuppgifter., dnr 18SBN195-4
- Borttagen på grund av personuppgifter., dnr 18SBN195-5
- Borttagen på grund av personuppgifter., dnr 18SBN195-6
- Borttagen på grund av personuppgifter., dnr 18SBN195-2
- Borttagen på grund av personuppgifter., dnr 18SBN195-7
- Borttagen på grund av personuppgifter., dnr 18SBN195-8
- Borttagen på grund av personuppgifter., dnr 18SBN195-9
- Borttagen på grund av personuppgifter., dnr 18SBN195-10
- A-06-3-0001 - Fasad mot Norr och Söder, dnr 334873
- A-06-2-0001 - Sektion 1A, dnr 334872
- Borttagen på grund av personuppgifter., dnr 18SBN195-16
- Borttagen på grund av personuppgifter., dnr 18SBN195-17
- Borttagen på grund av personuppgifter., dnr 18SBN195-20
- Borttagen på grund av personuppgifter., dnr 18SBN195-19

Justerare	Uppdragsbestyrkande



Samhällsbyggnadsnämnden
Sammanträdesdatum 2018-06-20

Justerare		Uppdragsbestyrkande	

§ 225: Söder 66:15 - Bygglov för nybyggnad av flerbostadshus

Dnr 18SBN231

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beviljar bygglov enligt ansökan, med stöd av 9 kap. 30 § plan- och bygglagen, PBL.

Ärendebeskrivning

Ansökan avser bygglovet för nybyggnad av flerbostadshus om cirka 2790 m² bruttoarea med 39 st bostadslägenheter samt anläggande av 21 bilparkeringsplatser varav en avsedd för bilpool och en handikapparkering i garage i källarplanet. Åtgärden överensstämmer med detaljplanen. Föreslagen byggnad uppfyller utformningsbestämmelser i detaljplanen och följer illustrations- samt gestaltungsprogrammets intentioner. Vid bedömning av ärendet anser bygglovavdelningen att föreslagen åtgärd uppfyller utformningskraven i 2 och 8 kap. PBL. Föreslagen bil- och cykelparkering följer Gävle kommuns parkeringspolicy. Garaget är gemensamt för hela kvarteret. Varje hus har anvisade parkeringsplatser.

Beslutsunderlag

- Borttagen på grund av personuppgifter., dnr 18SBN231-21
- Borttagen på grund av personuppgifter., dnr 18SBN231-22
- Borttagen på grund av personuppgifter., dnr 18SBN231-4
- Borttagen på grund av personuppgifter., dnr 18SBN231-5
- Borttagen på grund av personuppgifter., dnr 18SBN231-1
- Borttagen på grund av personuppgifter., dnr 18SBN231-2
- Borttagen på grund av personuppgifter., dnr 18SBN231-6
- Borttagen på grund av personuppgifter., dnr 18SBN231-8
- Borttagen på grund av personuppgifter., dnr 18SBN231-9
- Borttagen på grund av personuppgifter., dnr 18SBN231-10
- Borttagen på grund av personuppgifter., dnr 18SBN231-11
- Borttagen på grund av personuppgifter., dnr 18SBN231-12
- Borttagen på grund av personuppgifter., dnr 18SBN231-13
- Borttagen på grund av personuppgifter., dnr 18SBN231-14
- Borttagen på grund av personuppgifter., dnr 18SBN231-16
- Borttagen på grund av personuppgifter., dnr 18SBN231-15
- Borttagen på grund av personuppgifter., dnr 18SBN231-17
- Borttagen på grund av personuppgifter., dnr 18SBN231-7
- Borttagen på grund av personuppgifter., dnr 18SBN231-18
- Borttagen på grund av personuppgifter., dnr 18SBN231-19
- Borttagen på grund av personuppgifter., dnr 18SBN231-20
- Borttagen på grund av personuppgifter., dnr 18SBN231-3

Justerare	Uppdragsbestyrkande



Samhällsbyggnadsnämnden
Sammanträdesdatum 2018-06-20

Justerare		Uppdragsbestyrkande	

§ 226: Kungsbäck 2:10 (del av), Stora Vall - Beslut om planbesked och planuppdrag

Dnr 18SBN202

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden avser att inleda en planläggning för att pröva att förändra nu gällande detaljplan så att delar av den allmänt tillgängliga parkeringen invid Stora Vall kan utarrenderas till intilliggande privata fastigheter/verksamheter. Detaljplanen beräknas vara antagen senast fjärde kvartalet 2019, 5 kap 2 och 5 §§ plan- och bygglagen, PBL.

Samhällsbyggnadsnämnden uppdrar till Samhällsbyggnad Gävle att upprätta detaljplan.

Ett beslut om att nämnden avser att inleda planläggning kan inte överklagas, det framgår av 13 kap. 2 § i PBL.

Avgift

Kostnad för planbeskedet är 10 920 kronor enligt taxa antagen av kommunfullmäktige. (Femtio procent av denna avgift räknas av om planavtal senare tecknas.)

Ärendebeskrivning

Samhällsbyggnad Gävle, Mark och exploatering har på uppdrag av SBU ansökt om planbesked i syfte att förändra parkeringsytan invid Esri's huvudkontor, Stora vall, från allmän plats - parkering till kvartersmark med samma ändamål. Anledningen är att kunna skapa ett arrende på befintlig parkeringsplats som möjliggör att Esri dagtid kan utnyttja del av parkeringen för sin personal. Övrig tid på dygnet samt helger så avses parkeringsytan förbli allmänt tillgänglig. Det är idag inte möjligt att upplåta allmän plats för privat parkering på detta sätt utan det krävs att detaljplanen förändras.

Beslutsunderlag

- Borttagen på grund av personuppgifter., dnr 18SBN202-2
- Borttagen på grund av personuppgifter., dnr 18SBN202-3

Justerare	Uppdragsbestyrkande

§ 227: Borttagen på grund av personuppgifter.

Dnr 17SBN34

Justerare			Uppdragsbestyrkande

§ 228: Eskön 1:2, Östra Maren - Beslut om samråd och underrättelse

Dnr 17SBN376

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att samråd och underrättelse får genomföras.

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att planen inte antas medföra sådan betydande miljöpåverkan att en miljökonsekvensbeskrivning enligt PBL 4:34 ska upprättas.

Ärendebeskrivning

Detaljplaneändringen syftar till att justera en egenskapsgräns i nu gällande detaljplan för att säkerställa att en uppförd komplementbyggnad kan ingå inom befintlig byggrätt.

På fastigheten Eskön 1:2 finns en förrådsbyggnad uppförd. Byggnaden strider mot gällande detaljplan då den är belägen utanför mark där förråd får uppföras. Utifrån vägledande domar har kommunen bedömt att förrådets placering inte kan ses som en liten avvikelse. Således kan det uppförda förrådet inte stå kvar utifrån gällande plan, utan en ändring av detaljplan måste till, alternativt att förrådet flyttas. Kommunens bedömning är att en ändring av detaljplan är möjlig. Genom en detaljplaneändring där byggrätten justeras västerut kan förrådet bli förenligt med gällande detaljplan.

Planens genomförande bedöms inte medföra sådan betydande miljöpåverkan att miljökonsekvensbeskrivning enligt PBL 4:34 ska upprättas.

Detaljplaneändringen är av ytterst begränsad omfattning då den endast innebär att ett redan uppfört förråd kommer kunna finnas kvar, inga natur- eller miljövärden påverkas. Strandskyddet är sedan tidigare upphävt på platsen där ändringen avses göras, och kommer inte behöva omprövas i och med en detaljplaneändring.

Planen är förenlig med gällande översiktsplan.

Jäv

Rosmari Holmgren (KD)

Beslutsunderlag

- Borttagen på grund av personuppgifter., dnr 17SBN376-9
- Borttagen på grund av personuppgifter., dnr 17SBN376-10

Justerare	Uppdragsbestyrkande



Samhällsbyggnadsnämnden
Sammanträdesdatum 2018-06-20

Justerare		Uppdragsbestyrkande	

§ 229: Borttagen på grund av personuppgifter.

Dnr 18SBN220

Justerare		Uppdragsbestyrkande	

§ 230: Hille 2:90, Nedre Vägen 33 - Beslut om planbesked och planuppdrag

Dnr 18SBN102

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden avser att inleda en planläggning för att pröva ytterligare bostäder (radhus, parhus) inom fastigheten Hille 2:90. Detaljplanen beräknas vara antagen senast första kvartalet 2020, 5 kap 2 och 5 §§ plan- och bygglagen, PBL. Samhällsbyggnadsnämnden uppdrar till Samhällsbyggnad Gävle att upprätta detaljplan. Ett beslut om att nämnden avser att inleda planläggning kan inte överklagas, det framgår av 13 kap. 2 § i PBL.

Avgift

Kostnad för planbeskedet är 16 380 kronor enligt taxa antagen av kommunfullmäktige. (Femtio procent av denna avgift räknas av om planavtal senare tecknas.)

Ärendebeskrivning

Hillesjön Development AB vill utveckla bebyggelse med radhus och parhus inom fastigheten Hille 2:90. Inlämnat förslag visar 12 lägenheter. Fastigheten, som är på 5700 m², har tillfart via Nedre Vägen och anslutning för gång och cykel till Bygränsvägen/Hillevägen.

Yrkanden

Ulla Westerberg (MP) yrkar på att en planläggning inte ska inledas.

Beslutsgång

Ordförande ställer förslagen mot varandra och finner att nämnden beslutar i enlighet med ordförandes förslag.

Reservation

Ulla Westerberg (MP) reserverar sig mot beslutet

Beslutsunderlag

- Borttagen på grund av personuppgifter., dnr 18SBN102-7
- Borttagen på grund av personuppgifter., dnr 18SBN102-8

Justerare	Uppdragsbestyrkande

§ 231: Norrlandet 3:1 mfl, Kristinelund - Beslut om samråd och underrättelse

Dnr 18SBN185

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden uppdrar åt förvaltningen att upprätta detaljplan.

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att samråd och underrättelse får genomföras med tillägget att tre komplementbyggnader inom planområdet, inom fastigheterna Norrlandet 3:1 (arrendet Kristinelund), Norrlandet 5:3 samt Norrlandet 5:21, belagts med planbestämmelse för nockhöjd.

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att planen inte antas medföra sådan betydande miljöpåverkan att en miljökonsekvensbeskrivning enligt PBL 4:34 ska upprättas.

Ärendebeskrivning

Syftet med detaljplanen är ersätta den gamla detaljplanen från 1961 som idag i stora delar är föråldrad och saknar stöd i samband med bygglovsprövningar. Områdets kulturmiljövärden i den befintliga bebyggelsen skyddas genom bestämmelser i detaljplanen. Naturområden säkerställs dels som rekreationsområden men även som viktiga spridningskorridorer för växter och djur. Möjligheten till anordnande av en strandpromenad med möjlighet för allmänheten att nå stranden säkerställs.

Detaljplanen innebär att befintliga byggnader med höga kulturmiljövärden säkerställs från förvanskning i möjligaste mån. För dessa byggnader införs skydds- och varsamhetsbestämmelser och även rivningsförbud. De stora fastigheterna (tomterna) som tillhör sommarvillorna är en del av kulturmiljövärdet och dessa kommer inte ges möjlighet till att i framtiden kunna delas i flera fastigheter.

Detaljplanen säkerställer även ett bevarande av grönområdena och medger inga ytterligare bostäder inom dessa områden.

Detaljplanen upphäver även ett större vattenområde enligt detaljplanen från 1961. Det är omotiverat att ha så omfattande delar vatten detaljplanelagt.

Beslutsunderlag

- Borttagen på grund av personuppgifter., dnr 18SBN185-4
- Borttagen på grund av personuppgifter., dnr 18SBN185-5

Justerare	Uppdragsbestyrkande

§ 232: Anmälan av delegationsbeslut

Dnr 18SBN2

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden godkänner anmälan av beslut fattade enligt beviljad delegation.

Ärendebeskrivning

Samhällsbyggnadsnämnden har överlåtit sin beslutanderätt till ordförande och tjänstemän i enlighet med samhällsbyggnadsnämndens delegeringsordning, dnr 16SBN567. Dessa beslut ska redovisas till samhällsbyggnadsnämnden.

Redovisningen innebär inte att samhällsbyggnadsnämnden omprövar eller fastställer besluten. Däremot får samhällsbyggnadsnämnden återta lämnad delegation eller föregripa ett beslut i ett enskilt ärende av den som fått beslutanderätten genom att själv ta över ärendet och fatta beslut.

Anmälan av beslut fattade enligt beviljad delegation gäller bygglovavdelningen maj 2018, bostadsförtur maj 2018, bostadsanpassningsbidrag maj 2018, färdtjänst maj 2018, riksfärdtjänst maj 2018, platsupplåtelse, dispenser från LTF och TRF maj 2018, lokala trafikföreskrifter maj 2018, parkeringstillstånd maj 2018, beslut Hemlingby 19:1 -dispens från föreskrifterna för Hemlingby naturvårdsområde. Besluten är förtecknade i separat lista daterad 20 juni 2018. Listan finns som bilaga till protokollet.

Vice ordförande Kjell Helling anmäler att han fattat beslut i ett bygglovsärende i enlighet med delegationsordningen. Det fattade beslutet avser ärendet "SÄTRA 108:28 - Bygglov för nybyggnad av flerbostadshus", Dnr BOB-2018-268 och är daterat 2018-05-29.

Beslutsunderlag

- Färdtjänst maj 2018, dnr 18SBN2-59
- Riksfärdtjänst maj 2018, dnr 18SBN2-60
- Parkeringstillstånd för rörelsehindrade maj 2018, dnr 18SBN2-61
- Lokala trafikföreskrifter Maj 2018, dnr 18SBN2-62
- Dispenser från LTF och TRF Maj 2018, dnr 18SBN2-63
- Platsupplåtelse jan - maj 2018, dnr 18SBN2-64
- Borttagen på grund av personuppgifter., dnr 18SBN2-65
- Borttagen på grund av personuppgifter., dnr 18SBN2-66
- Borttagen på grund av personuppgifter., dnr 18SBN2-67
- Delegationslista miljö- & hälsoskydd maj 2018, dnr 18SBN2-68

Justerare	Uppdragsbestyrkande

§ 233: Redovisning av anmälningssärenden

Dnr 18SBN3

Beslut

Ordförandens förslag till beslut:

Samhällsbyggnadsnämnden godkänner redovisningen av ärenden för kännedom.

Beslutsunderlag

- Lagakraftbevis Sörby Urfjäll 22:2 Måsbergets IP, dnr 18SBN3-78
- Lagakraftbevis Strömsbro 13:1 Strömsbro skola, dnr 18SBN3-79
- Borttagen på grund av personuppgifter., dnr 18SBN3-80
- Borttagen på grund av personuppgifter., dnr 18SBN3-81
- Borttagen på grund av personuppgifter., dnr 18SBN3-82
- Borttagen på grund av personuppgifter., dnr 18SBN3-83
- §188 SBN Redovisning av anmälningssärenden, dnr 18SBN3-84
- Borttagen på grund av personuppgifter., dnr 18SBN3-85
- § 9 Beslut KF 2018-05-27 -Revidering av reglementen med anledning av ny dataskyddsförordning, dnr 18SBN3-86
- KF tjänsteskrivelse 2018-05-27 § 9 -Revidering av reglementen med anledning av dataskyddslagstiftningen, dnr 18SBN3-87
- Borttagen på grund av personuppgifter., dnr 18SBN3-88
- Lagakraftbevis Södertull 2:1 parkering Muréngatan, dnr 18SBN3-89
- § 3 KF beslut Årsredovisning år 2017 för kommunen och de kommunala bolagen, dnr 18SBN3-90
- § 4 Beslut KF Balansering Balansering av resultat till resultatfonder år 2017, dnr 18SBN3-91
- § 5 Beslut KF Revidering av attestreglemente, dnr 18SBN3-92
- § 6 Beslut KF Miljöbokslut för Gävle kommun 2017, dnr 18SBN3-93
- § 8 Beslut KF Politisk Organisation i Gävle kommun POG, dnr 18SBN3-94
- Borttagen på grund av personuppgifter., dnr 18SBN3-95
- Borttagen på grund av personuppgifter., dnr 18SBN3-96
- Borttagen på grund av personuppgifter., dnr 18SBN3-97

Justerare	Uppdragsbestyrkande

§234: Frågor från nämndens ledamöter

Ärendebeskrivning

1. Stefan Petterson (V). Hur ser planeringen ut för stadsbadets etapp3. Finns det fortfarande olika alternativ? Kostnader? Besvarades av Helena Werre: Förvaltningen har inte uppfattat att det fanns ett uppdrag att fortsätta planeringen av Stadsbadet, så arbetet ligger på is.
2. Stefan Petterson (V). Har utredningen om avgiftsfri kollektivtrafik för unga kommit igång? Besvarades av Helena Werre: Nej det har den inte.
3. Stefan Petterson (V). Avstämning av arbetet med Drottninggatan? Ambitionsnivå och kostnader? Besvarades av Helena Werre: Information om detta kommer att ges på informationssammanträdet den 27 juni.
4. Stefan Petterson (V). När kommer arbetet med översynen av cykelplanen ? Besvarades av Helena Werre: Planen var att göra det under 2019 men förvaltningen behöver nog uppdatera trafikstrategin först så det är mer troligt att översynen kommer ske under 2020.

Justerare	Uppdragsbestyrkande

§ 235: Informationsärenden

Dnr 15SBN223

Ärendebeskrivning

- a) Förvaltningschefen informerar, Eva Jackson informerar om FOG:en (översyn av förvaltningsorganisationen) och de nya sektorerna, NKI (Nöjdkundindex) 2017, förvaltningseftermiddagen den 14 juni och Engesbergs exploatering.
- b) Ekonomi, Ellinor Bostedt
- c) Information kring planerna på ombyggnation av Nynässkolan, Thomas Hartikainen och Per-Arne Vahlund.
- d) Informationsärende bygglov, Alderholmen 13:2 Tullnären
- e) Informationsärende fysisk planering, Detaljplan Norr 9:7 kv Påvel Ångerman, Emma Olofsson

Beslutsunderlag

- Månadsuppföljning maj 2018 drift och investeringar, dnr 338831
- Kommentarer till månadsrapport maj drift + invest SBN., dnr 338832
- Verksamhetsstatistik maj 2017-2018 SBN, dnr 338833

Justerare			Uppdragsbestyrkande