



## Kallelse

Samhällsbyggnadsnämnden kallas till sammanträde 2018-06-20

**Plats och tid**

Förvaltningshuset, Amsterdam 09:00-17:00

**Ordförande**

Roland Nilsson (M)

**Förhinder anmäls till**

Andreas Kock

Presskonferens torsdag den 21/6 kl. 11.00 Förvaltningshuset våning 1.  
Gruppmöten: Alliansen 11/6 i lokal Narva kl. 15.00, Rödgröna 14/6 i lokal Hull kl. 16.30, SD 19/6 i lokal Hull kl. 13.00. Kallelsen innehåller ordförandens förslag till beslut.

## Kallelse

### 1. Uppropp

### 2. Val av justerare

#### Ärendebeskrivning

Lokal: All Star rummet i Förvaltningshuset

Datum: 26 juni 2018 kl. 11:00

Förslag: Stefan Pettersson

### 3. Fastställande av föredragningslista

### 4. Anmälan av beredning

#### Ärendebeskrivning

Beredning har ägt rum tisdagen den 5 juni 2018 kl. 10:00 – 15.15 med vice ordförande Kjell Helling (L), Ann-Charlotte Granath (M), Stefan Pettersson (V), Rosmari Holmgren (KD), Anna Wretblad (C), Kent Vedin (S), samhällsbyggnadschef Eva Jackson, nämndsekreterare Anita Ivarsson samt föredragande tjänstemän.

### 5. Föregående protokoll

### 6. Medborgarförslag

### 7. Borttagen på grund av personuppgifter.

17SBN572

### 8. Allmänna ärenden

### 9. Verksamhetsrapport delår 1 2018 samhällsbyggnadsnämnden

18SBN179

Tuija Otterstam/Ellinor Bostedt

#### Förslag till beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att anta bifogade Verksamhetsrapport delår 1 2018 samhällsbyggnadsnämnden.

#### Ärendebeskrivning

## Kallelse

Samhällsbyggnadsnämnden har upprättat Verksamhetsrapport delår 1 2018 i enlighet med anvisningar från kommunledningen. Rapporten ger en bild av läget genom avstämning och analys av perioden över både ekonomi och måluppfyllelse för nämndens verksamheter.

### Handlingar i ärendet

- Tjänsteskrivelse- Verksamhetsrapport delår 1 2018 Samhällsbyggnadsnämnden
- Verksamhetsrapport delår 1 2018 SBN
- Verksamhetsstatistik jan-april 2017-2018 SBN

## 10. Internkontrollrapport delår 1 2018 samhällsbyggnadsnämnden 18SBN258

Tuija Otterstam/Ellinor Bostedt

### Förslag till beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att anta bifogade internkontrollrapport delår 1 2018 för Samhällsbyggnadsnämnden.

### Ärendebeskrivning

Samhällsbyggnadsnämnden har upprättat internkontrollrapport delår 1 2018 i enlighet med dokument "Internkontroll av ekonomi och verksamhet" antagen av Kommunfullmäktige 1999-05-31 (§125).

### Handlingar i ärendet

- Tjänsteskrivelse- Internkontrollrapport delår 1 2018 samhällsbyggnadsnämnden
- Rapport Internkontroll delår 1 2018 Samhällsbyggnadsnämnden

## 11. Beslutsäenden trafik och tillstånd

## 12. Borttagen på grund av personuppgifter. 18SBN256

## 13. Öppnande av Nygatan för allmän trafik 17SBN273

Calle Holmström

### Förslag till beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att inte öppna Nygatans förlängning för allmän trafik.

## Kallelse

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att påbörja den en förstudie utifrån de beskrivna riktlinjerna.

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att förstudien skall genomföras tillsammans med den planerade förstudien för magasinområdet.

### Ärendebeskrivning

I takt med att Gävle strand byggs ut med bostäder och verksamheter förändras förutsättningarna för trafiken till och från Gävle strand. Det är önskvärt att försöka minska belastningen på korsningarna i anslutning till Islandsbron. Ett förslag som då lyfts har varit att öppna upp Nygatans förlängning mot Redargatan för allmän trafik istället för att enbart tillåta busstrafik.

Efter noggrann genomgång av flertalet utredningar gjorda för det omkringliggande trafiksystemet, rekommenderas samhällsbyggnadsnämnden att inte besluta om att öppna Nygatans förlängning för allmän biltrafik. Anledningarna är framförallt att en sådan åtgärd med största sannolikhet även kräver någon form av åtgärd i korsningen Nygatan – Fältskärsleden för att få någon som helst effekt. En sådan tillkommande åtgärd antas vara betydande, och skall således föregås av förstudie i enlighet med investeringsprocessen.

En ytterligare anledning är att trafiksystemet på platsen bör ses som en helhet och därmed också försöka åtgärdas som helhet. Med anledning av detta föreslås också att en förstudie, som beskrivs i bifogat underlag, påbörjas och som kan antas medföra positiva effekter för flertalet problematiska områden på platsen.

### Handlingar i ärendet

- Tjänsteskrivelse - Öppnande av Nygatan för allmän trafik
- PM öppna Nygatan mot Redargatan för allmän trafik, 2018

## 14. Förändring i torghandel under evenemang 2018

18SBN264

Maria Johansson

### Förslag till beslut

Att samhällsbyggnadsnämnden beslutar att helt ställa in torghandel på Stortorget i Gävle stad den 6–8 juli 2018 och den 7–12 augusti 2018.

### Ärendebeskrivning

Av nu gällande föreskrifter om lokala ordningsföreskrifter för torghandel i Gävle kommun framgår följande i 6 § föreskrifterna:

”På framställning av polismyndigheten eller annan myndighet eller om särskilda skäl föreligger får tekniska nämnden föreskriva att torghandeln vid särskilt tillfälle skall sluta tidigare än nyss stadgats eller helt ställas in.”

Enligt reglemente för samhällsbyggnadsnämnden är det numera

## Kallelse

samhällsbyggnadsnämnden som förvaltar de allmänna försäljningsplatserna enligt de lokala ordningsföreskrifterna för torghandel.

Svenska triathlonförbundet har ansökt om tillstånd hos polismyndigheten om att få anordna Gävle Triathlon, elit- och motions arrangemang för momenten simning, cykling och löpning. Etablering av tävlingsområdet sker bland annat på Stortorget den 6–7 juli. Avetablering ska vara färdig den 8 juli kl. 22 00. Kommunen kommer att tillstyrka ansökan hos polismyndigheten.

European Funfair AB har hos polismyndigheten ansökt om att få anordna en Stadsfest i Gävle city den 6–12 augusti 2018. Bland annat kommer Stortorget i Gävle City att tas i anspråk för evenemanget. Etablering av bland annat Stortorget sker den 7 augusti. Själva stadsfesten är igång från och med onsdag den 8 augusti till och med lördag den 11 augusti. Avetablering sker den 12 augusti. Kommunen kommer att tillstyrka ansökan hos polismyndigheten.

I samband med Stadsfesten kommer torghandlare att erbjudas platser på Norra Kungsgatan mellan Drottninggatan och Nygatan.

En förutsättning för att Stortorget ska kunna tas i bruk för ovannämnda arrangemang är att samhällsbyggnadsnämnden beslutar att torghandel under dessa dagar ska ställas in.

### Handlingar i ärendet

- Tjänsteskrivelse - Förändring i torghandel under evenemang 2018

## 15. Beslutsärenden lantmäteri och geografisk information

### 16. Nytt vägnamn i Gavlehov, Knärotsvägen

18SBN260

Karin Linjer

#### Förslag till beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att den nya gatan ner till Gävletravet ska heta Knärotsvägen, se kartbilaga.

#### Ärendebeskrivning

Detaljplanen ”Del av Sätra 108:8 m.fl. Gävletravet” vann laga kraft 2018-04-27. Inom detaljplanen finns en ny lokalgata utlagd för att serva Gävletravet samt de nya bostäderna och verksamheterna.

I planområdets nordöstra del finns ett skogsområde med ett bestånd av den fridlysta orkidén Knärot. Naturområdet angränsar till den nya lokalgatan. Skyddsbestämmelser som reglerar hur träd och mark ska skötas för att inte påverka Knärotens livsmiljö finns inlagt i detaljplanen.

Den kommunala projektgruppen för Gavlehovs-området har föreslagit namnet

## Kallelse

Knärotsvägen eftersom Knäroten finns inom detaljplaneområdet och dispens från fridlysningsbestämmelserna har krävts för att anlägga den nya lokalgatan.

Namnberedningens förslag är att ge den nya vägen namnet Knärotsvägen.

### Handlingar i ärendet

- Tjänsteskrivelse
- Karta

## 17. Beslutsärenden bygglov och anmälan

### 18. Villastaden 2:1, Solängsskolan - Byggsanktionsavgift

18SBN234

Niklas Fridén

#### Förslag till beslut

Samhällsbyggnadsnämnden tar ut en byggsanktionsavgift om 7 016 kr av Gavlefastigheter Gävle kommun AB (556009-9581) med stöd av 11 kap. 51 § plan- och bygglagen (2010:900), PBL, och 9 kap. 2 och 10 §§ plan- och byggförordningen (2011:338), PBF.

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar med stöd av 11 kap. 61 § PBL att byggsanktionsavgiften ska betalas inom två månader efter det att detta beslut vunnit laga kraft.

#### Ärendebeskrivning

Ärendet avser otillåtna åtgärder på fastigheten Villastaden 2:1. En anmälan inkom till Samhällsbyggnad Gävle den 4 augusti 2017, varvid ett tillsynsärende upprättades. Ett tillsynsbesök gjordes på den aktuella platsen den 23 oktober 2017. Det konstaterades då att en byggnad har uppförts olovligen på mark som enligt gällande detaljplan är allmän plats avsedd för park och plantering.

Byggnaden uppfördes 2006 eller tidigare men målades om från gul till grå senare än februari 2015. Eftersom den olovliga byggnaden upptäcktes när det gått mer än tio år sedan den uppfördes, är det inte möjligt för Samhällsbyggnadsnämnden att förelägga byggnadens ägare att ta bort den från platsen (se 11 kap. 20 § PBL andra stycket). Omfärgningen skedde dock senare än februari 2015 och omfattas således inte av någon preskription.

Samhällsbyggnadsnämnden beslutade den 31 januari 2018 att ta ut en byggsanktionsavgift om 3 508 kr av byggnadens ägare, Gavlefastigheter Gävle kommun AB (556009-9581), nedan "Gavlefastigheter", då omfärgningen krävde bygglov men hade vidtagits utan bygglov och startbesked. Då byggnaden hade uppförts olovligen och bygglov inte kunde beviljas för byggnaden i efterhand, eftersom den är placerad på allmän plats avsedd för park och plantering, ansågs inte bygglov kunna beviljas i efterhand för omfärgningen. En åtgärd som avser en olovligt uppförd byggnad

## Kallelse

kan nämligen inte lovprövas utan att även byggnaden lovprövas (jfr Kammarrättens i Sundsvall dom i mål 2325-06).

Ett uppföljningsbesök gjordes på platsen den 21 maj 2018 för att kontrollera om rättelse hade skett. Det konstaterades vid besöket att byggnaden fortfarande är grå.

För fullständig motivering till nämndens beslut, se tjänstemannayttrande daterat 2018-05-24. I detta yttrande återfinns nämndens motivering under rubriken ”Beslutsmotivering”.

### Handlingar i ärendet

- Borttagen på grund av personuppgifter.
- Borttagen på grund av personuppgifter.
- Borttagen på grund av personuppgifter.
- Borttagen på grund av personuppgifter.
- Borttagen på grund av personuppgifter.
- Borttagen på grund av personuppgifter.
- Borttagen på grund av personuppgifter.
- Borttagen på grund av personuppgifter.
- Borttagen på grund av personuppgifter.
- Borttagen på grund av personuppgifter.
- Borttagen på grund av personuppgifter.

### **19. Borttagen på grund av personuppgifter.**

18SBN235

### **20. Borttagen på grund av personuppgifter.**

18SBN236

### **21. Borttagen på grund av personuppgifter.**

18SBN237

### **22. Borttagen på grund av personuppgifter.**

18SBN238

### **23. XXXXX - Byggsanktionsavgift**

18SBN130

## Kallelse

Niklas Fridén

### Förslag till beslut

Samhällsbyggnadsnämnden tar ut en byggsanktionsavgift om 56 011 kr av Kustnära Bostäder Gävleborg AB (556705-9596) med stöd av 11 kap. 51 § plan- och bygglagen (2010:900), PBL, och 9 kap. 17 § plan- och byggförordningen (2011:338), PBF.

Samhällsbyggnadsnämnden bestämmer med stöd av 11 kap. 61 § PBL att byggsanktionsavgiften ska betalas inom 6 månader efter det attbeslutet vunnit laga kraft.

### Ärendebeskrivning

Ärendet gäller olovlig schaktning och fyllning på fastigheten Eskön 7:9. Kustnära Bostäder Gävleborg AB (556705-9596), nedan "bolaget", har under 2017 och 2018 utfört schaktning och fyllning på Eskön 7:9. Detta har skett utan marklov och startbesked. Fastigheten är belägen inom detaljplanelagt område. Detaljplanen antogs 2011-12-14 och vann laga kraft 2013-02-21. Ett tillsynsärende upprättades efter att en bygglovshandläggare gjort en anmälan om dessa åtgärder. Kommunens avdelning Lantmäteri och geografisk information, nedan "GIS", gjorde därefter 2018-02-20 en inmätning av markhöjderna på fastigheten. Höjderna finns redovisade i en kartbild där även inmätta höjder från 2010-05-26 och 2017-10-17 framgår. Av kartbilden kan utläsas att höjdläget har ändrats inom hela tomten men olika mycket på olika platser och som mest med 1,6 meter.

Efter att nämnden beslutat i enlighet med ovanstående förslag till beslut 2018-04-25, upphävdes beslutet och återförvisades ärendet vid överprövning av länsstyrelsen med anledning av att beslutet saknade motivering. Nämnden fattar därför nu beslut i ärendet på nytt.

För fullständig motivering till nämndens beslut, se tjänstemannayttrande daterat 2018-02-27. I detta yttrande återfinns nämndens motivering under rubriken "Beslutsmotivering".

### Handlingar i ärendet

- §134 SBN Eskön 7:9 - Byggsanktionsavgift
- Yttrande
- Kontrollbilder
- Kontrollinmätning
- Utredningsdokumentation
- Svar på kommunikation
- Kommunikation (4) (bifogad fil)
- Kommunikation (4)
- Kommunikation (3)
- Kommunikation (2)



## Kallelse

- Kommunikation (1) (bifogad fil)
- Kommunikation (1)
- Fotodokumentation
- Foto från platsbesök
- Anmälan (bifogad fil)
- Anmälan
- Översiktskarta

### **24. Borttagen på grund av personuppgifter.**

18SBN246

### **25. Borttagen på grund av personuppgifter.**

18SBN247

### **26. Borttagen på grund av personuppgifter.**

18SBN248

### **27. Villastaden 13:1, Linnévägen 2 - Upprepade byggsanktionsavgift**

17SBN531

Rickard Westling

#### **Förslag till beslut**

Samhällsbyggnadsnämnden tar ut en byggsanktionsavgift på 43 904 kr av Brf Hemgården i Villastaden (197696299481) med stöd av 11 kap 51 § plan- och bygglagen, PBL(2010:900) samt 9 kap. 2 § plan- och byggförordningen, PBF(2011:338).

Samhällsbyggnadsnämnden bestämmer med stöd av 11 kap. 61 § PBL(2010:900) att byggsanktionsavgiften ska betalas inom två månader efter det att beslutet vunnit laga kraft.

#### **Ärendebeskrivning**

Ärendet gäller bygglovspliktigt inredande av ytterligare bostad. En bostad på entréplan har delats upp till två bostäder.

För beslutets motivering se yttrande med tillhörande underlag.

#### **Handlingar i ärendet**

- Tjänsteskrivelse

## Kallelse

- Yttrande från tjänsteman
- Protokoll från samhällsbyggnadsnämnden
- Planritning

### **28. Borttagen på grund av personuppgifter.**

18SBN261

### **29. Borttagen på grund av personuppgifter.**

18SBN257

### **30. Borttagen på grund av personuppgifter.**

18SBN262

### **31. Borttagen på grund av personuppgifter.**

17SBN588

### **32. Borttagen på grund av personuppgifter.**

18SBN249

### **33. Borttagen på grund av personuppgifter.**

18SBN254

### **34. Oppala 5:28 - Strandskyddsdispens för nybyggnad av bostadshus**

18SBN210

Helen Walfridsson

#### **Förslag till beslut**

Samhällsbyggnadsnämnden avslår ansökan om dispens från bestämmelserna om strandskydd, med stöd av 7 kap. 18 § Miljöbalken, MB.

#### **Ärendebeskrivning**

Ärendet gäller ansökan om strandskyddsdispens för att nybyggnad av bostadshus på en idag oetablerad tomtplats. Förhandsbesked har sökts för åtgärden. Den planerade tomten är en avstyckning från fastigheten Oppala 5:28. Så gott som hela den tänkta fastigheten ligger inom område som omfattas av strandskydd, inom 100 m från Oppalaån.

## Kallelse

Förvaltningen bedömer att särskilda skäl för dispens från strandskyddet saknas. Dispens från bestämmelserna om strandskydd, enligt 7 kap 18 § MB, kan inte medges.

Motivering till beslutet återfinns i sin helhet i nämndsytttrande daterat 2018-05-29.

### Handlingar i ärendet

- Borttagen på grund av personuppgifter.
- Borttagen på grund av personuppgifter.
- Borttagen på grund av personuppgifter.
- Borttagen på grund av personuppgifter.
- Borttagen på grund av personuppgifter.
- Borttagen på grund av personuppgifter.
- Borttagen på grund av personuppgifter.

### **35. Borttagen på grund av personuppgifter.**

18SBN255

### **36. Väster 21:3 - Bygglov för fasadändring av flerbostadshus (rivning av balkonger samt uppförande av nya större balkonger)**

18SBN22

Lena Boox

### **Förslag till beslut**

Förslag till beslut om bygglov

Samhällsbyggnadsnämnden avslår bygglov enligt ansökan, med stöd av 9 kap 30 §, 9 kap 31 b § och 9 kap 31 c § plan- och bygglagen, PBL.

För fullständig motivering till nämndens beslut se förvaltningens yttrande daterat 2017-11-27, rev 2018-01-09 samt rev 2018-06-05.

### **Ärendebeskrivning**

Ärendet gäller rivning av balkonger och uppförande av nya större i delvis annat läge. Åtgärden är planstridig då balkongerna byggs över allmän platsmark samt mark som inte får bebyggas. Avvikelsen är inte liten då den önskade åtgärden hamnar på planstridig mark. Inga gällande övergångsbestämmelser från tidigare lagstiftning kan användas. Åtgärden uppfyller inte heller varsamhetskraven då nya balkonger är bredare och inte tar hänsyn till byggnadens arkitektur där fasaderna har en tydlig linjär uppställning vertikalt och horisontellt.

### **Handlingar i ärendet**

## Kallelse

- Borttagen på grund av personuppgifter.
- Borttagen på grund av personuppgifter.
- Borttagen på grund av personuppgifter.
- Orienteringskara Väster 21-3
- Svar från sökanden. BOB-2017-472\_24\_2017-12-22
- Svar från sökanden över förslag till yttrande. BOB-2017-472\_23\_2017-12-15
- Plan- och fasadritning. BOB-2017-472\_4\_2017-03-30
- Plan- och fasadritning befintligt. BOB-2017-472-3.2017-03-30
- Kulör BOB-2017-472\_20\_2017-11-06
- Konstruktion. BOB-2017-472-6. 2017-03-30
- Inmätning av byggnaden. BOB-2017-472\_\_2017-12-01
- Färgsättning av tak sarg samt förtydligande av balkongkonstruktion samt den putsade ytan på fasaden. BOB-2017-472\_18\_2017-10-17 och 2017-10-26
- Detaljritning balkonger. BOB-2017-472\_5\_2017-03-30
- Byggrätt. BOB-2017-472\_\_2017-12-01
- Ansökan. BOB-2017-472-1. 2017-03-30. pdf

### **37. Borttagen på grund av personuppgifter.**

18SBN263

### **38. Söder 66:14, Muréngatan 26 - Bygglov för nybyggnad av flerbostadshus**

18SBN195

Panagiota Kalliora

#### **Ärendebeskrivning**

inväntar handlingar från handläggare

### **39. Söder 66:15, Muréngatan 24 - Bygglov för nybyggnad av flerbostadshus**

18SBN231

Panagiota Kalliora

#### **Ärendebeskrivning**

Inväntar handlingar från handläggare

## Kallelse

### 40. Beslutsärenden fysisk planering

#### 41. Kungsbäck 2:10 (del av), Stora Vall - Beslut om planbesked och planuppdrag

18SBN202

Josef Wårdsäter

##### Förslag till beslut

Samhällsbyggnadsnämnden avser att inleda en planläggning för att pröva att förändra nu gällande detaljplan så att delar av den allmänt tillgängliga parkeringen invid Stora Vall kan utarrenderas till intilliggande privata fastigheter/verksamheter. Detaljplanen beräknas vara antagen senast fjärde kvartalet 2019, 5 kap 2 och 5 §§ plan- och bygglagen, PBL.

Samhällsbyggnadsnämnden uppdrar till Samhällsbyggnad Gävle att upprätta detaljplan.

Ett beslut om att nämnden avser att inleda planläggning kan inte överklagas, det framgår av 13 kap. 2 § i PBL.

##### Ärendebeskrivning

Samhällsbyggnad Gävle, Mark och exploatering har på uppdrag av SBU ansökt om planbesked i syfte att förändra parkeringsytan invid Esri´s huvudkontor, Stora vall, från allmän plats - parkering till kvartersmark med samma ändamål. Anledningen är att kunna skapa ett arrende på befintlig parkeringsplats som möjliggör att Esri dagtid kan utnyttja del av parkeringen för sin personal. Övrig tid på dygnet samt helger så avses parkeringsytan förbli allmänt tillgänglig. Det är idag inte möjligt att upplåta allmän plats för privat parkering på detta sätt utan det krävs att detaljplanen förändras.

##### Handlingar i ärendet

- Borttagen på grund av personuppgifter.
- Borttagen på grund av personuppgifter.

#### 42. Borttagen på grund av personuppgifter.

17SBN34

#### 43. Eskön 1:2, Östra Maren - Beslut om samråd och underrättelse

17SBN376

Holger Nilsson

##### Förslag till beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att samråd och underrättelse får genomföras.

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att planen inte antas medföra sådan betydande miljöpåverkan att en miljökonsekvensbeskrivning enligt PBL 4:34 ska upprättas.

## Kallelse

### Ärendebeskrivning

Detaljplaneändringen syftar till att justera en egenskapsgräns i nu gällande detaljplan för att säkerställa att en uppförd komplementbyggnad kan ingå inom befintlig byggrätt.

På fastigheten Eskön 1:2 finns en förrådsbyggnad uppförd. Byggnaden strider mot gällande detaljplan då den är belägen utanför mark där förråd får uppföras. Utifrån vägledande domar har kommunen bedömt att förrådets placering inte kan ses som en liten avvikelse. Således kan det uppförda förrådet inte stå kvar utifrån gällande plan, utan en ändring av detaljplan måste till, alternativt att förrådet flyttas. Kommunens bedömning är att en ändring av detaljplan är möjlig. Genom en detaljplaneändring där byggrätten justeras västerut kan förrådet bli förenligt med gällande detaljplan.

Planens genomförande bedöms inte medföra sådan betydande miljöpåverkan att miljökonsekvensbeskrivning enligt PBL 4:34 ska upprättas. Detaljplaneändringen är av ytterst begränsad omfattning då den endast innebär att ett redan uppfört förråd kommer kunna finnas kvar, inga natur- eller miljövärden påverkas. Strandskyddet är sedan tidigare upphävt på platsen där ändringen avses göras, och kommer inte behöva omprövas i och med en detaljplaneändring.

Planen är förenlig med gällande översiktsplan.

### Handlingar i ärendet

- Borttagen på grund av personuppgifter.
- Borttagen på grund av personuppgifter.

### 44. Borttagen på grund av personuppgifter.

18SBN220

### 45. Hille 2:90, Nedre Vägen 33 - Beslut om planbesked och planuppdrag

18SBN102

Lars Skogsberg

### Förslag till beslut

Samhällsbyggnadsnämnden avser att inleda en planläggning för att pröva ytterligare bostäder (radhus, parhus) inom fastigheten Hille 2:90. Detaljplanen beräknas vara antagen senast första kvartalet 2020, 5 kap 2 och 5 §§ plan- och bygglagen, PBL. Samhällsbyggnadsnämnden uppdrar till Samhällsbyggnad Gävle att upprätta detaljplan.

Ett beslut om att nämnden avser att inleda planläggning kan inte överklagas, det framgår av 13 kap. 2 § i PBL.

### Ärendebeskrivning

## Kallelse

Hillesjön Development AB vill utveckla bebyggelse med radhus och parhus inom fastigheten Hille 2:90. Inlämnat förslag visar 12 lägenheter. Fastigheten, som är på 5700 m<sup>2</sup>, har tillfart via Nedre Vägen och anslutning för gång och cykel till Bygränsvägen/Hillevägen.

### Handlingar i ärendet

- Borttagen på grund av personuppgifter.
- Borttagen på grund av personuppgifter.

## 46. Norrlandet 3:1 mfl, Kristinelund - Beslut om samråd och underrättelse

18SBN185

Emma Olofsson

### Förslag till beslut

Samhällsbyggnadsnämnden uppdrar åt förvaltningen att upprätta detaljplan.

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att samråd och underrättelse får genomföras.

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att planen inte antas medföra sådan betydande miljöpåverkan att en miljökonsekvensbeskrivning enligt PBL 4:34 ska upprättas.

### Ärendebeskrivning

Syftet med detaljplanen är ersätta den gamla detaljplanen från 1961 som idag i stora delar är föråldrad och saknar stöd i samband med bygglovsprövningar. Områdets kulturmiljövärden i den befintliga bebyggelsen skyddas genom bestämmelser i detaljplanen. Naturområden säkerställs dels som rekreationsområden men även som viktiga spridningskorridorer för växter och djur. Möjligheten till anordnande av en strandpromenad med möjlighet för allmänheten att nå stranden säkerställs.

Detaljplanen innebär att befintliga byggnader med höga kulturmiljövärden säkerställs från förvanskning i möjligaste mån. För dessa byggnader införs skydds- och varsamhetsbestämmelser och även rivningsförbud. De stora fastigheterna (tomterna) som tillhör sommarvillorna är en del av kulturmiljövärdet och dessa kommer inte ges möjlighet till att i framtiden kunna delas i flera fastigheter.

Detaljplanen säkerställer även ett bevarande av grönområdena och medger inga ytterligare bostäder inom dessa områden.

Detaljplanen upphäver även ett större vattenområde enligt detaljplanen från 1961. Det är omotiverat att ha så omfattande delar vatten detaljplanelagt.

### Handlingar i ärendet

- Borttagen på grund av personuppgifter.
- Borttagen på grund av personuppgifter.

## Kallelse

### 47. Allmänna ärenden

### 48. Anmälan av delegationsbeslut

18SBN2

#### Förslag till beslut

Ordförandens förslag till beslut

Samhällsbyggnadsnämnden godkänner anmälan av beslut fattade enligt beviljad delegation.

#### Ärendebeskrivning

Samhällsbyggnadsnämnden har överlåtit sin beslutanderätt till ordförande och tjänstemän i enlighet med samhällsbyggnadsnämndens delegeringsordning, dnr 16SBN567. Dessa beslut ska redovisas till samhällsbyggnadsnämnden.

Redovisningen innebär inte att samhällsbyggnadsnämnden omprövar eller fastställer besluten. Däremot får samhällsbyggnadsnämnden återta lämnad delegation eller föregripa ett beslut i ett enskilt ärende av den som fått beslutanderätten genom att själva ta över ärendet och fatta beslut.

Anmälan av beslut fattade enligt beviljad delegation gäller bygglovavdelningen maj 2018, färdtjänst maj 2018, riksfärdtjänst maj 2018, platsupplåtelser, dispenser från LTF och TRF maj 2018, lokala trafikföreskrifter maj 2018, parkeringstillstånd maj 2018, beslut Hemlingby 19:1 -dispens från föreskrifterna för Hemlingby naturvårdsområde. Besluten är förtecknade i separat lista daterad 20 juni 2018. Listan finns som bilaga till protokollet.

#### Handlingar i ärendet

- Färdtjänst maj 2018
- Riksfärdtjänst maj 2018
- Parkeringstillstånd för rörelsehindrade maj 2018
- Lokala trafikföreskrifter Maj 2018
- Dispenser från LTF och TRF Maj 2018
- Platsupplåtelser jan - maj 2108
- Borttagen på grund av personuppgifter.

### 49. Redovisning av anmälningsärenden

18SBN3



## Kallelse

### Förslag till beslut

Ordförandens förslag till beslut:

Samhällsbyggnadsnämnden godkänner redovisningen av ärenden för kännedom.

### Handlingar i ärendet

- Lagakraftbevis Sörby Urfjäll 22:2 Måsbergets IP
- Lagakraftbevis Strömsbro 13:1 Strömsbro skola
- Borttagen på grund av personuppgifter.
- Borttagen på grund av personuppgifter.
- Borttagen på grund av personuppgifter.
- Borttagen på grund av personuppgifter.
- §188 SBN Redovisning av anmälningsärenden
- Borttagen på grund av personuppgifter.
- § 9 Beslut KF 2018-05-27 -Revidering av reglementen med anledning av ny dataskyddsförordning
- KF tjänsteskrivelse 2018-05-27 § 9 -Revidering av reglementen med anledning av dataskyddslagstiftningen
- Borttagen på grund av personuppgifter.
- Lagakraftbevis Södertull 2:1 parkering Muréngatan

## 50. Frågor från nämndens ledamöter

### 51. Informationsärenden

15SBN223

#### Ärendebeskrivning

- a) Förvaltningschefen informerar, Eva Jackson
- b) Ekonomi, Tuija Otterstam
- c) Allmän information från ledamöter
- d) Informationsärende trafik och tillstånd, Upphandling Limöbåten, Marie Grew
- e) Informationsärende bygglov, Alderholmen 13:2 Tullnären
- f) Informationsärende fysisk planering, Detaljplan Norr 9:7 kv Påvel Ångerman, Emma Olofsson



**Kallelse**