



Kallelse

Samhällsbyggnadsnämnden kallas till sammanträde 2018-05-23

Plats och tid

Förvaltningshuset, Åbo 09:00-17:00

Ordförande

Roland Nilsson (M)

Förhinder anmäls till

Andreas Kock

Presskonferens torsdag den 24/5 kl. 11.00 Förvaltningshuset våning 1.
Gruppmöten: Alliansen 16/5 i lokal Lübeck kl. 15.00, Rödgröna 17/5 i lokal Hull kl.
16.30, SD 23/5 i lokal Hull kl. 13.00.

.

.

Kallelsen innehåller vice ordförandens förslag till beslut.

Kallelse

1. Upprop

2. Val av justerare

Ärendebeskrivning

Lokal: All Star rummet i Förvaltningshuset

Datum: 29 maj 2018 kl. 11:00

Förslag: Ulla Westerberg

3. Fastställande av föredragningslista

4. Anmälan av beredning

Ärendebeskrivning

Beredning har ägt rum onsdag den 9 maj 2018 kl. 08.30 – 11.45 med vice ordförande Kjell Helling (L), Sven-Olov Hiller (M), Daniel Olsson (S), Ulla Westerberg (MP), Rosmari Holmgren (KD), Anna Wretblad (C), miljöchef Patrik Gustavsson, nämndsekreterare Andreas Kock samt föredragande tjänstemän.

5. Föregående protokoll

6. Beslutsärenden trafik och tillstånd

7. Borttagen på grund av personuppgifter.

18SBN219

8. Beslutsärenden miljö och hälsoskydd

9. Remiss - Miljöfarlig verksamhet - pyrolysanläggning

18SBN209

Katrin Olsson

Förslag till beslut

Samhällsbyggnadsnämnden föreslås tillstyrka ansökan från Setra Trävaror AB om tillstånd för uppförande och drift av pyrolysanläggningen på fastighet Kastet 5:14.

Samhällsbyggnadsnämnden föreslås yttra sig enligt Samhällsbyggnad Gävles förslag till yttrande.

Kallelse

Taget beslut föreslås direktjusteras då sista svarsdag på remissen är 25 maj 2018.

Ärendebeskrivning

Setra Trävaror AB ansöker om tillstånd enligt miljöbalken för uppförande och drift av en pyrolysanläggning på fastigheterna Kastet 5:14. Samhällsbyggnadsnämnden ges möjlighet att yttra sig till MPD länsstyrelsen Dalarna över den inlämnade ansökan och kompletteringar.

Anläggningen kommer att använda restprodukten såg- och kutterspån från närliggande sågverk och tillverka bioolja genom en pyrolysisprocess. Bolaget ansöker om en produktion om 32 000 ton pyrolysolja per år. Anläggningen planeras att tas i drift under 2020.

Handlingar i ärendet

- Borttagen på grund av sekretess
- Borttagen på grund av sekretess
- Borttagen på grund av sekretess
- Borttagen på grund av sekretess
- Borttagen på grund av sekretess

10. Beslutsärenden bygglov och anmälan

11. Söder 13:2-3, Byggsanktionsavgift

18SBN197

Niklas Fridén

Förslag till beslut

Samhällsbyggnadsnämnden tar ut en byggsanktionsavgift om 22 750 kr av HSB Brf Borgmästaren i Gävle (785000-1137) och avslutar ärendet med stöd av 11 kap. 51 § plan- och bygglagen (2010:900), PBL, och 9 kap. 10 § plan- och byggförordningen (2011:338), PBF.

Samhällsbyggnadsnämnden bestämmer med stöd av 11 kap. 61 § PBL att byggsanktionsavgiften ska betalas inom två månader efter det att detta beslut vunnit laga kraft.

Ärendebeskrivning

Ärendet gäller att en åtgärd på fastigheterna Söder 13:2-3 har påbörjats innan Samhällsbyggnadsnämnden har lämnat ett startbesked.

Samhällsbyggnadsnämnden beviljade den 19 april 2017 bygglov för en fasadändring bestående i att fyra stycken entrépartier flyttas ut till fasadlivet från att tidigare ha varit indragna i fasaden. I beslutet om bygglov anges att åtgärden inte får påbörjas förrän

Kallelse

Samhällsbyggnadsnämnden har lämnat ett startbesked samt att ett tekniskt samråd krävs i ärendet. Av ett e-postmeddelande från Erik Arnemark, som i ansökan om bygglov anges som kontaktperson, den 19 mars 2018 framgår att byggherren har påbörjat och färdigställt fasadändringen, trots att startbesked inte har lämnats. Det har heller inte hållits något tekniskt samråd. Samhällsbyggnad Gävle kunde vid besök på platsen den 16 april 2018 bekräfta att uppgifterna som lämnades i e-postmeddelandet stämmer.

För fullständig motivering till nämndens beslut, se tjänstemannayttrande daterat 2018-04-16.

Handlingar i ärendet

- Tjänsteskrivelse
- Yttrande
- Översiktskarta
- Tjänsteanteckning från tillsynsbesök
- Beslut från Samhällsbyggnadsnämnden
- Anmälan
- Ansökan om bygglov

12. Borttagen på grund av personuppgifter.

18SBN196

13. Utvalnäs 11:33 - Bygglov i efterhand för tillbyggnad av fritidshus

18SBN203

Jens Nygren

Förslag till beslut

Bygglov i efterhand beviljas enligt 9 kap 31b§ då avvikelsen är liten och förenlig med detaljplanens syfte. Åtgärden är av begränsad omfattning och nödvändig för att området ska kunna användas och bebyggas på ett ändamålsenligt sätt.

Ärendebeskrivning

Ärendet avser tillbyggnad av fritidshus om cirka 15m² inom detaljplanerat område.

Förvaltningens beslutsunderlag

Samhällsbyggnadsnämnden avslår bygglov enligt ansökan, med stöd av 9 kap. 30 § och 31 b § plan- och bygglagen, PBL.

Handlingar i ärendet

Kallelse

- Borttagen på grund av personuppgifter.
- Borttagen på grund av personuppgifter.
- Borttagen på grund av personuppgifter.
- Borttagen på grund av personuppgifter.
- Situationsplan
- Fasadritning
- Planritning
- Foto
- Borttagen på grund av personuppgifter.

14. Fredriksskans 7:9 – Bygglov för nybyggnad av flerbostadshus och radhus

18SBN204

Jens Nygren

Förslag till beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beviljar bygglov enligt ansökan, med stöd av 9 kap. 30 § plan- och bygglagen, PBL.

Ärendebeskrivning

Ärendet gäller bygglov för flerbostadshus och radhus med tillhörande komplementbyggnader. Bygglovet avser nybyggnad om cirka 2810 m² bruttoarea, 13 radhus och flerbostadshus med 14 lägenheter.

Handlingar i ärendet

- Tjänsteskrivelse
- Nämndsytttrande
- Exteriörredovisning
- Hus A Fasadritning radhus
- Hus A Planritning radhus
- Hus A Sektionsritning radhus
- Hus A Tillgänglighet radhus
- Hus B Fasadritning radhus
- Hus B planritning radhus
- Hus B sektionsritning radhus

Kallelse

- Hus B Tillgänglighet radhus
- Hus C fasadritning radhus
- Hus C planritning radhus
- Hus C sektionsritning radhus
- Hus C Tillgänglighet radhus
- Hus D Fasadritning radhus
- Hus D planritning radhus
- Förråd till radhus H och I plan-, fasad-, sektionsritning
- Förråd flerbostadshus J och K plan-, fasad-, sektionsritning
- Ansökan
- Anmälan av kontrollansvarig
- Hus D Sektionsritning radhus
- Hus D Tillgänglighetsritning radhus
- Hus E Fasadritning Flerbostadshus
- Hus E Planritning Flerbostadshus
- Hus E Sektionsritning Flerbostadshus
- Hus E Tillgänglighet Flerbostadshus
- Hus F Planritning Flerbostadshus
- Hus F Fasadritning Flerbostadshus
- Hus F Sektionsritning Flerbostadshus
- Hus F Tillgänglighetsritning Flerbostadshus
- Hus G Planritning Flerbostadshus
- Hus G Fasadritning Flerbostadshus
- Hus G Sektionsritning Flerbostadshus
- Hus G Tillgänglighet Flerbostadshus
- Miljö,Teknikhus L Plan-,fasad- sektionsritning
- Situationsplan nybyggnadskarta
- Situationsplan
- Teknikhus M plan-,fasad-, sektionsritning

Kallelse

- Utlåtande tillgänglighet
- Yttrande från räddningstjänsten

15. Hemlingby 19:1, etapp 1 - Bygglov för nybyggnad av flerbostadshus

18SBN194

Panagiota Kalliora

Förslag till beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beviljar bygglov enligt ansökan, med stöd av 9 kap. 30 § plan- och bygglagen (2010:900), PBL.

Ärendebeskrivning

Ärendet avser bygglov för nybyggnad av flerbostadshus samt förråds- och miljöstationsbyggnader om cirka 2850 m² bruttoarea samt anläggande av 52 markparkeringsplatser. Ansökan avser bostadshus etapp1 inom del av Hemlingby 19:1 för BoKlok Housing AB. Etapp 1 består av fyra trevåningsbostadshus med totalt 39 lägenheter. Ansökan avser bygglov för planenlig åtgärd i detaljplanerat område.

Handlingar i ärendet

- Tjänsteskrivelse
- Nämndsytttrande
- Markplaneringsritning
- Illustration vy 1
- Illustration vy 2
- Illustration vy 4
- Illustration vy sadeltak balkongsida
- Illustration vy sadeltak lofgångssida
- Plan- och sektionsritning, plan 1-3 hus A1
- Plan- och sektionsritning, plan 1-3 hus B1
- Plan- och sektionsritning, plan 1-3 hus C1
- Plan- och sektionsritning, plan 1-3 hus D1
- Fasadritning hus A1
- Fasadritning hus B1
- Fasadritning hus C1
- Fasadritning hus D1

Kallelse

- A-ritning förråd
- A-ritning miljöstation
- Kulörprogram
- Ansökan

16. Söder 66:14 och 66:15 - Bygglov för nybyggnad av flerbostadshus

18SBN195

Panagiota Kalliora

Ärendebeskrivning

inväntar handlingar

17. Tillämpning i ny lag om bostadsanpassningsbidrag

18SBN205

Eleonor Helmersson

Förslag till beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att inte tillämpa de nya bidragsformerna i den nya lagen om bostadsanpassningsbidrag utan att handläggningen i dessa ärenden fortsätter som nu.

Ärendebeskrivning

Den 1 juli 1 juli 2018 införs en ny lag om bostadsanpassningsbidrag.

En väsentlig förändring i lagen är att två nya bidragsformer införs som öppnar upp möjligheten för kommunen att ge bidrag i form av ett åtagande att utföra bostadsanpassningar samt i form av att överlämna en begagnad anordning. Båda formerna förutsätter frivillighet från både kommunens och den sökandes sida. Samhällsbyggnadsnämnden behöver avgöra om dessa bidragsformer ska tillämpas.

Verksamheten för bostadsanpassningsbidrag har, utifrån en jämförelse av för- och nackdelar med dessa bidragsformer och erfarenheten av att den handläggning som tillämpas i dagsläget fungerar bra där den som behöver hjälp med t.ex. kontakt med entreprenör kan få det via fullmakt, bedömt att dessa bidragsformer är mer resurskrävande än den nytta de ger.

Handlingar i ärendet

- Tjänsteskrivelse
- PM - Tillämpning i ny lag om bostadsanpassningsbidrag

18. Arkitekturpolicy - Uppdragsbeställning

Kallelse

18SBN160

Helena Tallius Myhrman

Förslag till beslut

Samhällsbyggnadsnämnden antar uppdragsbeställning för Arkitekturpolicy

Ärendebeskrivning

Gävle växer, mycket byggs, behovet och intresset för att bygga i Gävle är fortsatt stort. Byggande handlar idag mycket om att effektivt (snabbt) producera många bostäder. Hur vi för framtiden skapar och bygger en långsiktig god bebyggd miljö i Gävle, är centralt för hur väl stadsmiljön kommer att fungera och hur uppskattad den blir. Gävle har som många kommuner uppmärksammat behovet av en samlad syn på arkitektur- och stadsbyggnadsfrågor, för att främja god arkitektur och hållbara stadsmiljöer. För det behövs, förståelse, stödjande processer och vägledande dokument. En arkitekturpolicy kan stödja och visa hur arkitektur och fysiska planering effektivt kan bidra till hållbar stadsutveckling.

Handlingar i ärendet

- Tjänsteskrivelse uppdragsbeställning
- Uppdragsbeställning arkitekturpolicy

19. Förslag till ändring i Boverkets föreskrifter och allmänna råd (2007:4) om energideklaration för byggnader, dnr: 7097/2017

18SBN106

Rickard Westling/Åsa Larsson

Förslag till beslut

Samhällsbyggnadsnämnden svarar på remissen enligt förslag från Samhällsbyggnad Gävle i separat svarsfil.

Ärendebeskrivning

Boverket föreslår ändringar i boverkets föreskrifter och allmänna råd om energideklarationer. Ändringen kan sammanfattas som språkliga ändringar för att referera till byggnadens primärenergital istället för byggnadens specifika energianvändning.

Samhällsbyggnad Gävles anser att ändringarna inte behöver kommenteras utan det får anses vara positivt att BED och BBR överensstämmer i sak.

Handlingar i ärendet

- Tjänsteskrivelse
- Svarsfil BED - ifylld av förvaltningen
- Boverkets författningssamling, förslag
- Konsekvensutredning

Kallelse

20. Förslag till ändring i Boverkets byggregler (2011 :6) - föreskrifter och allmänna råd

18SBN107

Rickard Westling/Åsa Larsson

Förslag till beslut

Samhällsbyggnadsnämnden svarar på remissen enligt förslag från Samhällsbyggnad Gävle i separat svarsfil.

Ärendebeskrivning

Boverket föreslår ändringar i boverkets regelsamling – föreskrifter och allmänna råd. Ändringen kan sammanfattas som förändringar i regelverket för brand, ventilation och energihushållning.

Samhällsbyggnad Gävles anser att ändringarna inte behöver kommenteras särskilt.

Handlingar i ärendet

- Tjänsteskrivelse
- Svarsfil BBR - ifylld av förvaltningen
- Boverkets författningssamling avsnitt 1, 5, 6 samt bilagan, förslag
- Boverkets författningssamling avsnitt 9, förslag
- Konsekvensutredning

21. Beslutsärenden fysisk planering

22. Eskön 1:2 (del av), Utskärsvägen - Beslut om planbesked och planuppdrag

18SBN168

Josef Wårdsäter

Förslag till beslut

Samhällsbyggnadsnämnden avser att inleda en planläggning för att pröva bostäder på del av fastigheten Eskön 1:2, Utskärsvägen. Detaljplanen beräknas vara antagen senast andra kvartalet 2020, 5 kap 2 och 5 §§ plan- och bygglagen, PBL.

Samhällsbyggnadsnämnden uppdrar till Samhällsbyggnad Gävle att upprätta detaljplan.

Ett beslut om att nämnden avser att inleda planläggning kan inte överklagas, det framgår av 13 kap. 2 § i PBL.

Ärendebeskrivning

Kallelse

Exploatören och fastighetsägaren till Eskön 1:2 önskar uppföra tre nya tomter för friliggande villor längs Utskärsvägen, Eskön. De tänkta fastigheterna är lokaliserade inom det i översiktsplan Gävle kommun 2030 utpekade lisområdet (landsbygdsutveckling i strandnära lägen), LIS 12:1.

Handlingar i ärendet

- Tjänsteskrivelse planbesked 18SBN168
- Bilagor planbesked 18SBN168

23. Hemsta 17:22 och 17:4 (del av), Apelgatan 10 m.fl. - Beslut om planbesked och planuppdrag

18SBN11

Josef Wårdsäter

Förslag till beslut

Samhällsbyggnadsnämnden avser att inleda en planläggning för att pröva bostäder på fastigheten Hemsta 17:22 och del av fastigheten Hemsta 17:4, Apelgatan 10 m.fl.. Detaljplanen beräknas vara antagen senast fjärde kvartalet 2019, 5 kap 2 och 5 §§ plan- och bygglagen, PBL.

Samhällsbyggnadsnämnden uppdrar till Samhällsbyggnad Gävle att upprätta detaljplan.

Ett beslut om att nämnden avser att inleda planläggning kan inte överklagas, det framgår av 13 kap. 2 § i PBL.

Ärendebeskrivning

AB Gavlegårdarna har ansökt om planbesked med syfte att få uppföra nya bostäder och lokaler för handel och kontor i 2-8 våningar (beroende på användning) på fastigheten Hemsta 17:22 och del av fastigheten Hemsta 17:4. Gavlegårdarna avser att på Hemsta 17:22 ersätta befintligt handelslokal /squashhall med ett nytt punkthus alternativt en mindre lamell som placeras utmed Apelgatan. Sydost om det punkthus som nu uppförs på fastigheten Hemsta 17:4 vill Gavlegårdarna få möjlighet att uppföra ytterligare ett bostadshus i åtta våningar. Mot Södra kungsvägen på fastigheten Hemsta 17:4 finns idag en parkeringsplats som har en byggrätt för handelsändamål. Gavlegårdarna önskar komplettera denna byggrätt så att den möjliggör även kontor inom den aktuella byggrätten.

Gavlegårdarna har inkommit med två ansökningar om planbesked, en för respektive fastighet. I samråd med AB Gavlegårdarna slås ärendena ihop till ett planbesked (Dnr: 18SBN11) och vid en eventuell kommande detaljplaneprovning blir det tillika provat som en detaljplan.

Handlingar i ärendet

- Tjänsteskrivelse planbesked 18SBN11
- Bilagor planbesked 18SBN11

Kallelse

24. Borttagen på grund av personuppgifter.

17SBN372

25. Sörby Urfjäll 6:4, del av kv Galeasen - Beslut om planbesked och planuppdrag

18SBN134

Sari Svedjeholm

Förslag till beslut

Samhällsbyggnadsnämnden avser att inleda en planläggning för att pröva en ändrad användning av fastigheten. Detaljplanen beräknas vara antagen senast tredje kvartalet 2019, 5 kap 2 och 5 §§ plan- och bygglagen, PBL.

Samhällsbyggnadsnämnden uppdrar till Samhällsbyggnad Gävle att upprätta detaljplan.

Ett beslut om att nämnden avser att inleda planläggning kan inte överklagas, det framgår av 13 kap. 2 § i PBL.

Ärendebeskrivning

Sören Thyrs Upplandsleden har inkommit med ansökan om planbesked för att ändra detaljplanens ändamål, industri. Idag inrymmer byggnaden bl.a. en gummiverkstad, kontorslokaler och Gävle padeltennis. Delar av byggnaden står oanvänd. Vissa verksamheter i byggnaden överensstämmer inte med den gällande detaljplanen som endast tillåter industri.

En ny detaljplan där ändamålet ändras från industri till verksamheter, kontor och centrumändamål möjliggör fler typer av etableringar inom fastigheten vilket bedöms vara positivt för området i sin helhet.

Handlingar i ärendet

- Tjänsteskrivelse planbesked 18SBN134
- Bilagor planbesked 18SBN134

26. Forsbacka 3:72 m.fl, Valbovägen 579 - Beslut om planbesked

18SBN193

Lars Skogsberg

Förslag till beslut

Samhällsbyggnadsnämnden avser att inleda en planläggning för att pröva ändrad markanvändning från industri till bostäder. Detaljplanen beräknas vara antagen senast fjärde kvartalet 2019, 5 kap 2 och 5 §§ plan- och bygglagen, PBL.

Ett beslut om att nämnden avser att inleda planläggning kan inte överklagas, det framgår av 13 kap. 2 § i PBL.

Ärendebeskrivning

Mobacken Invest AB vill utveckla bostadsbebyggelse på den halvö som ligger intill Gavleåns inlopp från Storsjön. Sundgrens Åkeri AB har sedan lång tid haft sin bas på

Kallelse

platsen, men överväger nu att flytta till ett lämpligare läge vid E16 och avfarten mot Forsbacka, där företaget disponerar en detaljplanelagd industritomt på drygt ett hektar.

År 2015 initierades ett detaljplanarbete för att möjliggöra en utvidgning av befintlig industritomt Forsbacka 3:72 för Sundgrens Åkeri. På initiativ från Samhällsbyggnadsnämndens ordförande gjordes 2017 en paus i detta planarbete i syfte att testa en för platsen mer lämplig användning för bostadsändamål.

Handlingar i ärendet

- Tjänsteskrivelse planbesked 18SBN193
- Bilagor planbesked 18SBN193

27. Söder 45:1, Kv. Vånhuset - Beslut om samråd och underrättelse

17SBN313

Josef Rundström

Förslag till beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att samråd och underrättelse får genomföras.

Ärendebeskrivning

Detaljplanens syfte är att tillskapa byggrätt för bostads- och centrumändamål på en central lucktomt, Söder 45:1. Vidare är syftet att säkerställa riksintresset för kulturmiljövård genom att styra den tillkommande byggnadens gestaltning och anpassning till rådande kvartersstruktur

Detaljplanen skapar en ny byggrätt för bostäder och centrumfunktioner i centrala Gävle. Byggrätten anpassas i höjd och utformning, för att samspela med omgivande byggnader. Ett parkeringsgarage får uppföras, dels för att klara behovet av parkering, och dels för att fungera som innergård och vistelseyta för lek och samvaro. Detaljplanen innebär även att en central fastighet, där tidigare bilrelaterade verksamheter har förorenat marken, saneras och omvandlas till bostäder.

Byggrätten rymmer ca 18 lägenheter, främst 3 rum och kök, i ett centralt läge, men ger även möjlighet till att behålla funktionsblandningen på Söder då den även medger centrumfunktioner

Planens genomförande bedöms inte medföra sådan betydande miljöpåverkan att miljökonsekvensbeskrivning enligt PBL 4:34 ska upprättas.

Planen är förenlig med gällande översiktsplan.

Handlingar i ärendet

- Tjänsteskrivelse samråd 17SBN313
- Samrådshandlingar 17SBN313

Kallelse

28. Ludvigsberg 2:1, Ludvigsbergsvägen 39 - Beslut om samråd och underrättelse

17SBN382

Holger Nilsson

Förslag till beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att samråd och underrättelse får genomföras.

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att planen inte antas medföra sådan betydande miljöpåverkan att en miljökonsekvensbeskrivning enligt PBL 4:34 ska upprättas.

Ärendebeskrivning

Detaljplanen syftar till att ändra tillåten markanvändning från Samlingslokaler till Bostäder, Centrum och Kontor. Planen syftar även till att möjliggöra fastighetsbildning genom avstyckning.

Planens genomförande bedöms inte medföra sådan betydande miljöpåverkan att miljökonsekvensbeskrivning enligt PBL 4:34 ska upprättas. Inget av kriterierna i förordningen (1998: 905) om miljökonsekvensbeskrivningar anses beröras, den föreslagna markanvändningen bedöms vara ändamålsenlig och den underliggande grundvattentäkten berörs inte. Planens omfattning är väldigt begränsad.

Planen är förenlig med gällande översiktsplan.

Handlingar i ärendet

- Tjänsteskrivelse Samråd 17SBN382
- Samrådshandling 17SBN382

29. Källö 35:5, Sjöängs skola och förskola - Beslut om samråd och underrättelse

16SBN100

Holger Nilsson

Förslag till beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att samråd och granskning får genomföras.

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att planen inte antas medföra sådan betydande miljöpåverkan att en miljökonsekvensbeskrivning enligt PBL 4:34 ska upprättas

Ärendebeskrivning

Syftet med detaljplanen är att möjliggöra för skola, förskola samt idrottshall samtidigt som naturvärden ska bevaras och integreras i skolmiljön. Planen syftar även till att säkerställa mark som är viktig för områdets grönstruktur och för rekreation och spontanidrott för allmänheten. Skolan planeras att byggas ut i etapper där den nya förskolan och skolan innebär en möjlig ökning av totalt ca 660 elever fördelat på ca 120 förskoleplatser och ca 540 elever i grundskola.

Kallelse

Planens genomförande bedöms inte medföra sådan betydande miljöpåverkan att miljökonsekvensbeskrivning enligt PBL 4:34 ska upprättas. Ett genomförande av planen har ingen påvisbar negativ effekt på miljön, hälsan eller hushållning med mark, vatten och andra resurser. I arbetet har hänsyn tagits till potentiella föroreningar samtidigt som värdefulla natur- och kulturmiljövärden skyddas och bevaras. Den nya skolbyggnaden placeras på plats som redan utgörs av skolområde i ett bra läge i staden med god tillgång till kollektivtrafik samt gång- och cykelvägar.

Planen är förenlig med gällande översiktsplan.

Handlingar i ärendet

- Tjänsteskrivelse Samråd 16SBN100
- Samrådshandling 16SBN100

30. Sätra 23:2, Förskola Sätra - Beslut om antagande

16SBN174

Johan Gunhamre

Förslag till beslut

Med hänvisning till nedanstående kommentarer föreslås samhällsbyggnadsnämnden att utan ändring anta detaljplanen.

Ärendebeskrivning

Detaljplanen syftar till att skapa förutsättningar för att en förskola och aktivitetscentrum kan anläggas invid Sätra Centrum/Gråstensvägen och länkas ihop med befintlig familjecentral. Syftet inbegriper även att klarlägga mark-ägarfrågor och ansvar för gator, naturmark, gång- och cykelvägar samt att byggnaderna på platsen får en gestaltning som väl samspelar med riksintresset för kulturmiljö Sätra.

Detaljplanen har varit ute för samråd under perioden 24 november till 15 december 2017. Granskning har hållits under perioden 29 mars till 12 april 2018. Under samrådsskedet inkom 10 synpunkter varav 1 var utan erinran, 7 föranledde mindre redaktionella ändringar och 1 föranledde en mindre planändring. Under granskningsskedet inkom 2 synpunkter som inte föranledde några ändringar.

Detaljplanen är förenlig med en från allmän synpunkt lämplig markanvändning enligt 3 och 4 kap Miljöbalken, samt för området antagen översiktsplan. Planen handläggs enligt reglerna för standardförfarande, plan- och bygglagen 5 kap 6§.

Handlingar i ärendet

- Tjänsteskrivelse antagande 16SBN174
- Antagandehandling 16SBN174

Kallelse

31. Borttagen på grund av personuppgifter.

17SBN299

32. Allmänna ärenden

33. Anmälan av delegationsbeslut

18SBN2

Förslag till beslut

Samhällsbyggnadsnämnden godkänner anmälan av beslut fattade enligt beviljad delegation.

Ärendebeskrivning

Samhällsbyggnadsnämnden har överlåtit sin beslutanderätt till ordförande och tjänstemän i enlighet med samhällsbyggnadsnämndens delegeringsordning, dnr 16SBN567. Dessa beslut ska redovisas till samhällsbyggnadsnämnden.

Redovisningen innebär inte att samhällsbyggnadsnämnden omprövar eller fastställer besluten. Däremot får samhällsbyggnadsnämnden återta lämnad delegation eller föregripa ett beslut i ett enskilt ärende av den som fått beslutanderätten genom att själva ta över ärendet och fatta beslut.

Anmälan av beslut fattade enligt beviljad delegation gäller miljö- och hälsoskyddsavdelningen mars och april 2018, bygglovavdelningen april 2018, färdtjänst april 2018, riksfärdtjänst april 2018, bostadsförturer april 2018, bostadsanpassningsbidrag april 2018, parkeringstillstånd april 2018, LTF april 2018, dispenser från LTF och TRF april 2018, Dispens från föreskrifterna samt tillstånd gällande föreskrifter för Hemlingby naturvårdsområde. Besluten är förtecknade i separat lista daterad den 23 maj 2018. Listan finns som bilaga till protokollet.

Handlingar i ärendet

- Dispens för uppförande av nätstation i Hemlingby NVO
- Dispenser från LTF och TRF April 2018
- Lokala trafikföreskrifter April 2018
- Parkeringstillstånd för rörelsehindrade April 2018
- Riksfärdtjänst April 2018
- Färdtjänst April 2018
- Bostadsförturer april 2018
- Bostadsanpassningsbidrag

Kallelse

- Borttagen på grund av personuppgifter.
- Delegationslista miljö- & hälsoskydd mars-april 2018
- Avslutad detaljplan maj 2018

34. Redovisning av anmälningsärenden

18SBN3

Förslag till beslut

Samhällsbyggnadsnämnden godkänner redovisningen av ärenden för kännedom.

Handlingar i ärendet

- § 68 Beslut KS Dataskyddsförordning Gävle kommun
- § 83 Beslut KS Fördelning av medel under finansförvaltningen, Gävle växer
- § 89 Beslut KS Balansering av resultat till resultatfonder år 2017
- Mark- och miljööverdomstolens beslut att avvisa ansökan om resning
- Mark- och miljödomstolens dom gällande överklagan av länsstyrelsens beslut på Furuvik 17:5
- Förvaltningsrättens beslut om laglighetsprövning av rivningslov för Fredriksskans 2:8 Villa Sjötorp
- Länsstyrelsens beslut i överklagan av tillsynsärende Hagaström 2:38
- Beslut Länsstyrelsen enl 3 kap KML ang ansökan parkering Frimurarhuset
- Borttagen på grund av personuppgifter.
- Borttagen på grund av sekretess
- Länsstyrelsens beslut i överklagat bygglov för Bönan 12:1
- §159 SBN Redovisning av anmälningsärenden
- § 5 Beslut KF 2018-04-23 framtida lokalförsörjning
- § 82 Beslut KS 2018-04-23 Framtida lokalförsörjning
- § 7 Beslut KF Trafikkaos vid Konsum krysset (V)
- § 58 Beslut KS Trafikkaos vid Konsum krysset (V)
- Lagakraftbevis del av Sätra 108:8 m.fl. Travet
- Lagakraftbevis Kungsbäck 2:12 m.fl. Kv. Eva Höök
- Lagakraftbevis Kungsbäck 2:10 Hinderbanan

35. Frågor från nämndens ledamöter

Ärendebeskrivning

Alliansen önskar information om Limöbåten, beträffande upphandlingsunderlag och krav. Ingen information finns i dagsläget, ev i juni.

36. Informationsärenden

15SBN223

Ärendebeskrivning

- a) Förvaltningschefen informerar, Eva Jackson
- b) Ekonomi, Tuija Otterstam
- c) Allmän information från ledamöter
- d) Informationsärende miljö och hälsoskydd, Uppföljning gällande Martinssons åkeri, Patrik Gustavsson
- e) Informationsärende - Sundgrens åkeri, Patrik Gustavsson och Ulrica Olsson
- f) Informationsärende fysisk planering, Godisfabriken, Elin Byström