

Sammanträdesprotokoll

Samhällsbyggnadsnämnden

Sammanträdesdatum 2018-04-25

På grund av personuppgiftslagens bestämmelser är vissa uppgifter i detta protokoll xxx-markerade.

Plats och tid

Förvaltningshuset, Amsterdam, kl. 09:00-17:00

Paragraf

§§123-160

Närvarande

Se sidan 2

Justeringens plats och tid

All star rummet i Förvaltningshuset 2018-05-02

.....
Sekreterare Anita Ivarsson

.....
Ordförande Kjell Helling

.....
Justerare Kent Edin

Anslag/Bevis

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.

Organ

Samhällsbyggnadsnämnden

Sammanträdesdatum

2018-04-25

Anslag sätts upp

2018-05-04

Anslag tas ned

2018-05-25

Förvaringsplats för protokollet

Förvaltningshuset Arkiv plan 1

.....
Underskrift Anita Ivarsson

Närvaro

Närvarande ledamöter och tjänstgörande ersättare

Ledamöter	Närvaro	Frånvaro	Tjänstgörande ersättare	Paragrafer
Roland Nilsson, (M) ordf.		X	Björn Belin, (L)	123-160
Kjell Helling, (L) vice ordf.	X			123-160
Ann-Charlotte Granath (M)	X			123-160
Sven-Olov Hiller (M)	X			123-160
Håkan Rosén (M)	X			123-160
Gun Lundberg (M)	X	155	Anna Wretblad, (C)	123-154, 156-160
Daniel Olsson (S)	X			123-160
Ellinor Hedblom (S)		X	Ewa Löfqvist, (S)	123-160
Kent Edin (S)	X			123-160
Marie Rogberg (S)	X		Lars-Göran Ståhl, (S)	143-156
Ulla Westerberg (MP)	X		David Ling (MP)	155-160
Stefan Pettersson (V)	X			123-160
Mikael Wallin	X			123-160

Närvarande ersättare

Ersättare	Närvaro	Frånvaro	Paragrafer
Annika Erlandsson, (M)		X	
Björn Belin, (L)	X		123-160
Anna Wretblad, (C)	X		123-160
Rosmari Holmgren, (KD)	X	134	123-133, 135-160
Ewa Löfqvist, (S)	X		123-160
Lars-Göran Ståhl, (S)	X	137	Fredrik Åberg Jönsson (V) 123-136, 138-160
Fredrik Åberg Jönsson, (V)	X		123-160
David Ling, (MP)	X		123-160
Sven Malm, (SD)	X		123-160

Övriga

Övriga närvarande	Paragrafer
Eva Jackson, Samhällsbyggnadschef	123-160
Anita Ivarsson, Nämndsekreterare	123-160
Tuija Otterstam, Administrativ chef/ekonomichef	123-127,160
Therese Frilander, Ekonomistrateg	123-127,160
Ellinor Bostedt, Redovisningsekonom	123-127,160
Klara Wirdby, Samhällsbyggnadsstrateg	123-158
Dan Ageborn, Kommunjurist	128-129
Karin Linjer, Kommunal lantmäterichef	132
Rickard Westling, Bygglovhandläggare	134-143
Åsa Larsson, Bygglovschef	146-160
Kristina Rosander Nyberg, Gruppsamordnare bygglov	146
Helen Walfridsson, Bygglovhandläggare	147
Jens Nygren, Bygglovhandläggare/inspektör	148
Panagiota Kalliora, Bygglovhandläggare	149-160
Helena Tallius- Myhrman, Stadsarkitekt	160
Michael Landberg, Gruppsamordnare bygglov	160
Josef Wårdsäter, Planarkitekt	152
Ulrika Jonsson, Planingenjör	153
Emma Olofsson, Planingenjör	154

Justerare	Uppdragsbestyrkande



Samhällsbyggnadsnämnden

Sammanträdesdatum 2018-04-25

Lars Skogsberg, Arkitekt	155-156
Ulrica Olsson, Planchef	152-156
Johan Larsson, Gatuingenjör	160
Katrin Olsson, Miljöinspektör	160

Justerare			Uppdragsbestyrkande

§123: Val av justerare

Ärendebeskrivning

Lokal: All Star rummet i Förvaltningshuset

Datum: 2 maj 2018 kl. 11:00

Förslag: Kent Edin (S)

Justerare			Uppdragsbestyrkande

§124: Fastställande av föredragningslista

- §123 Val av justerare
 §124 Fastställande av föredragningslista
 §125 Anmälan av beredning
 §126 Föregående protokoll
 §127 Synpunkter mål och ramar för 2019
 §128 Överföring av kajer i Gävle stad till Gävle Hamn AB, är det möjligt och lämpligt?
 §129 Dataskyddsombud för samhällsbyggnadsnämnden
 §130 Test av självkörande minibuss
 §131 Viljeinriktning vid upphandling av Stadstrafiken i Gävle 2020
 §132 Namnärende - Nya vägnamn i Södra Hemlingby
 §133 Namnärende - Nytt vägnamn i Sjökalla, Vedbacken
 §134 Eskön 7:9 - Byggsanktionsavgift
 §135 Alderholmen 17:3, Andra Magasinsgatan 3 A - Åtgärdsföreläggande
 §136 Varva 17:105, Norra Prästvågen 16 - Ärendet avslutas
 §137 Forsbacka 1:33, Stentorpsvågen 12 - Föreläggande att underhålla byggnadsverk med föreskrift om genomförande på den försumliges bekostnad
 §138 Borttagen på grund av personuppgifter.
 §139 Borttagen på grund av personuppgifter.
 §140 Borttagen på grund av personuppgifter.
 §141 Borttagen på grund av personuppgifter.
 §142 Borttagen på grund av personuppgifter.
 §143 Borttagen på grund av personuppgifter.
 §144 Borttagen på grund av personuppgifter.
 §145 Borttagen på grund av personuppgifter.
 §146 Axmar 5:2 - Förhandsbesked för nybyggnad av enbostadshus
 §147 Stigslund 45:6 - Bygglov i efterhand för tillbyggnad av enbostadshus
 §148 Varva 1:59, Hillevågen 45 - Bygglov för tillbyggnad av enbostadshus
 §149 Fredrikskans 7:6 - Bygglov för nybyggnad av flerbostadshus/radhus
 §150 Söder 66:13 - Bygglov för nybyggnad av flerbostadshus/vård- och omsorgsboende
 §151 Södertull 2:1, Parkering Muréngatan - Beslut om antagande
 §152 Del av Hemlingby 19:1, parkering vid Fridalsvågen - Beslut om planbesked och planuppdrag
 §153 Söder 69:3 och 69:4, kv. Herakles - Beslut om komplettering av planuppdrag
 §154 Norr 16:1 mfl, kv Kustos - Ändring av detaljplan
 §155 Borttagen på grund av personuppgifter.
 §156 Hille 2:90, Nedre Vågen 33 - Beslut om planbesked och planuppdrag
 §157 Sörby 33:2 - Bygglov för nybyggnad av förskola
 §158 Anmälan av delegationsbeslut
 §159 Redovisning av anmälningsärenden
 §160 Informationsärenden

Justerare	Uppdragsbestyrkande

§125: Anmälan av beredning

Ärendebeskrivning

Beredning har ägt rum onsdag den 11 april 2018 kl. 10:00 – 17:00 med vice ordförande Kjell Helling (L), Daniel Olsson (S), Rosmari Holmgren (KD), Anna Wretblad (C), Stefan Pettersson (V) samhällsbyggnadschef Eva Jackson, nämndsekreterare Andreas Kock samt föredragande tjänstemän.

Justerare			Uppdragsbestyrkande

§126: Föregående protokoll

Ärendebeskrivning

Det finns inga synpunkter på protokollet.

Justerare			Uppdragsbestyrkande

§ 127: Synpunkter mål och ramar för 2019

Dnr 18SBN108

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar enligt ordförandes reviderade förslag att anta förslaget till synpunkter på Kommunövergripande mål och ekonomiska ramar 2019-2022 som sitt eget med tillägget att den tidigare indikatorn för antal resande med kollektivtrafiken bör finnas med i de kommunövergripande målen.

Ärendebeskrivning

Beslut om Kommunplan tas i juni. Inför kommande budgetberedning i april ska nämnder och bolag lämna synpunkter på de preliminära kommunövergripande målen, indikatorer med målvärden och de ekonomiska ramarna. Mål och ekonomiska ramar, ägardirektiv och uppdrag kommer slutligen att fastställas av Kommunfullmäktige i samband med beslut om Kommunplan med årsbudget 2019 och utblick 2020–2022 i juni månad. Nämnder och bolag för en dialog med kommunledningskontoret och fastställer därefter senast i början av november månad nämnds/bolagsmål och indikatorer och en verksamhetsplan i linje med fullmäktigebeslutet.

Yrkanden

Stefan Pettersson (V) yrkar att nämnden framför att den tidigare indikatorn för antal resande med kollektivtrafiken bör finnas med i de kommunövergripande målen.

Beslutsunderlag

- Tjänsteskrivelse, dnr 18SBN108-8
- Reviderad version 2018-04-20 Synpunkter på preliminara mål och ramar 2019-2022, dnr 18SBN108-9
- Tillsynsplan Bygglov senast rev 2018-03-07, dnr 18SBN108-4
- Tillsynsplan Miljö- och hälsoskydd 2018-10-31, dnr 18SBN108-3
- Investeringar 2019-2023 Samhällsbyggnadsnämnden, dnr 18SBN108-7
- Investeringar per kategorier 2018-2022 Samhällsbyggnadsnämnd, dnr 18SBN108-6
- Kommunövergripande mål och ekonomiska ramar 2019-2022, dnr 18SBN108-1
- Anvisningar för inlämnande av synpunkter, dnr 18SBN108-2

Justerare	Uppdragsbestyrkande

§ 128: Överföring av kajer i Gävle stad till Gävle Hamn AB, är det möjligt och lämpligt?

Dnr 18SBN182

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

- att avstyrka att kajer i Gävle stad överläts till Gävle Hamn AB
- att ta denna tjänsteskrivelse jämte beslutsunderlaget och överlämna det till Gävle Hamn AB såsom nämndens eget yttrande.

Ärendebeskrivning

Kommunfullmäktige har 2017-11-21, § 222, beslutat om tilläggsbudget för Gävle kommun. Av beslutsunderlaget Tilläggsbudget för resultat- och driftbudget 2018 samt Investerings- och exploateringsbudget 2018-2021 framgår bland annat följande text på sid 7:

”I den beslutade kommunplanen finns ett uppdrag för Gävle Hamn AB att överta ansvaret för reinvesteringar, underhåll och drift av de offentliga kajerna från Samhällsbyggnadsnämnden. Under år 2018 kommer frågan att utredas närmare inför ett övertagande”.

Utredningen ska genomföras av Gäve Hamn AB i samråd med Samhällsbyggnad Gävle.

Personal inom Samhällsbyggnad Gävle har närmare analyserat konsekvenser av en överföring av kajläggningar i Gävle stad till Gävle Hamn AB. Vad gäller den ekonomiska analysen har bland annat kommunrevisionen medverkat. Slutsatserna framgår av beslutsunderlaget som avsnitt 8. Förvaltningens slutsatser är följande:

Om Gävle Hamn AB skall överta ansvar för investeringar, reinvesteringar, drift och underhåll, av kajer i Gävle stad, så är den enda rimliga möjligheten för en sådan överföring att den fasta egendomen ifråga först planläggas som kvartersmark, för att sedan överlätas till hamnbolaget. Det måste då noga övervägas vilka konstruktionsdelar, dragstag och annat som skall höra till kvartersmarken. Det förefaller tveksamt att kunna göra kajerna väster om Islandsbron till kvartersmark.

Härtill kommer att det på något sätt måste säkerställas att kvartsmarken är tillgänglig för allmänheten. Kajerna ligger ju i centrala Gävle och i anslutning till befintliga och blivande bostadsområden. Såsom det är redovisat ovan under avsnitten 2 och 3 föreligger ett antal problem vid en eventuell

Justerare	Uppdragsbestyrkande

Samhällsbyggnadsnämnden

Sammanträdesdatum 2018-04-25

överföring av kajer som kvartersmark till hamnbolaget. Det kommer att krävas avtal mellan kommunen och Gävle Hamn AB för att klarlägga vilken nivå driften skall ligga på i olika delar av kajsträckorna etc.

Därtill kommer en betydande osäkerhet vad gäller bland annat rätt till avdrag för kommande investeringar och andra kostnader för kajer om kajerna ägs av hamnbolaget. Det är sannolikt att en överföring av kajer från kommunen till Gävle Hamn AB medför betydande negativa ekonomiska konsekvenser.

Sammanfattningsvis är det ekonomiska risktagandet stort och även i övrigt överväger nackdelarna de eventuella fördelar som finns genom att överlåta de aktuella kajerna i Gävle stad till Gävle Hamn AB.

Samhällsbyggnad Gävle avstyrker således att kajerna ska överföras till Gävle Hamn AB.

Beslutsunderlag

- Tjänsteskrivelse, dnr 18SBN182-2
- Överföring av kajer i Gävle stad till Gävle Hamn AB, dnr 18SBN182-1

Justerare			Uppdragsbestyrkande

§ 129: Dataskyddsombud för samhällsbyggnadsnämnden

Dnr 18SBN192

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

att kommunledningskontorets dataskyddsenhet från och med den 25 maj 2018 och tills vidare ska utgöra dataskyddsombud för samhällsbyggnadsnämndens verksamheter.

Ärendebeskrivning

Kommunstyrelsen i Gävle kommun har den 10 april 2018, § 68, beslutat att kommunledningskontorets dataskyddsenhet vid Administrativa avdelningen ska utgöra dataskyddsombud för kommunstyrelsens verksamheter, samt att föreslå övriga nämnder inom Gävle kommun att fatta motsvarande beslut.

Den 25 maj 2018 träder dataskyddsförordningen i kraft och ersätter då den nu gällande personuppgiftslagen (PuL). En av förordningens paragrafer innebär att alla myndigheter måste utse ett dataskyddsombud. Dataskyddsombudet är en intern tillsynsfunktion för att tillgodose myndigheternas efterföljande av dataskyddsförordningen. Kommunstyrelsen och övriga nämnder i kommunen är kommunala förvaltningsmyndigheter och är som regel personuppgiftsansvariga för den behandling av personuppgifter som sker i dess verksamheter.

Av dataskyddsförordningens artikel 39 framgår att dataskyddsombudet skall ha minst följande uppgifter:

- a) Att informera och ge råd till den personuppgiftsansvarige eller personuppgiftsbiträdet och de anställda som handlar om deras skyldigheter enligt denna förordning och andra av unionens eller medlemsstaternas dataskydds bestämmelser.
- b) Att övervaka efterlevnaden av denna förordning, av andra av unionens eller medlemsstaternas dataskyddsbestämmelser och av den personuppgiftsansvariges eller personuppgiftsbiträdets strategi för skydd av personuppgifter, inbegripet ansvarstildelning, information till och utbildning av personal som deltar i behandling och tillhörande granskning.
- c) Att på begäran ge råd vad gäller konsekvensbedömningen avseende dataskydd och övervaka genomförandet av den.
- d) Att samarbeta med tillsynsmyndigheten.
- e) Att fungera som kontaktpunkt för tillsynsmyndigheten i frågor som rör behandling, inbegripet förhandssamråd, och vid behov samråda i alla andra frågor.

Justerare	Uppdragsbestyrkande

Samhällsbyggnadsnämnden

Sammanträdesdatum 2018-04-25

Dataskyddsbudet får ingå i den personuppgiftsansvariges personal eller utföra uppgifterna på grundval av ett tjänsteavtal. Ett dataskyddsbud får vara ombud för flera myndigheter. Dataskyddsbudet uppgifter kan utföras av en fysisk person, en organisation eller en grupp.

Kommunledningskontoret förbereder just nu tillskapandet av en dataskyddsenhet bestående av ett antal medarbetare med relevant kompetens som ska fungera som dataskyddsbud för kommunens myndigheter samt kommunkoncernens bolag och förbund. Dataskyddsenheten kommer att vara organiserad på Kommunledningskontoret, administrativa avdelningen.

Kontaktuppgifter till Gävle kommuns dataskyddsbud skall anmälas till Datainspektionen

Beslutsunderlag

- Dataskyddsbud, dnr 18SBN192-2

Justerare			Uppdragsbestyrkande

§ 130: Test av självkörande minibuss

Dnr 18SBN158

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden är positiv till genomförandet av ett test av en självkörande minibuss under en provperiod om en till två veckor under oktober 2018 samt att förvaltningen därefter arbetar vidare med insamlad data.

Samhällsbyggnadsnämnden beslutade även om tillägg att ärendebeskrivningens första mening ändras från: "Gävle kommun kommer under oktober 2018 vara värd för en internationell konferens om självkörande kollektivtrafikfordon, så kallade Podcars" till: "I oktober 2018 planerar en privat arrangör en internationell konferens om självkörande fordon, så kallade Podcars".

Ärendebeskrivning

Gävle kommun kommer under oktober 2018 vara värd för en internationell konferens om självkörande kollektivtrafikfordon, så kallade Podcars. I samband med konferensen önskar arrangörerna genomföra ett pilotstudie med självkörande minibussar under en eller två veckor. Inom pilotstudien kommer det tas fram en app där resenärer kan registrera synpunkter och tankar kring upplevelsen att åka ett självkörande fordon. Sträckan som avses att trafikera är från Centralstationen till Gasklockorna. Bussarna som planeras användas ägs av Nobina och trafikerar idag en teststräck i Kista. Pengar kommer att sökas från Trafikverket för ett uppföljande projekt för att analysera inkommen data från testperioden.

Avdelningen trafik och tillstånd har träffat arrangören och diskuterat olika varianter av linjesträckning. Att trafikera Fältskärsleden avråds, däremot kan eventuellt Fältskärsleden korsas, för att trafikanter från Centralstationen ska slippa korsa den till fots. Avvägning behöver dock göras mellan att hitta en utmanande sträckning som kan ge intressant data, utan att äventyra trafiksäkerheten och framkomlighet för övrig trafik i allt för hög grad.

Beslutsunderlag

- Tjänsteskrivelse, dnr 18SBN158-1

Justerare	Uppdragsbestyrkande

§ 131: Viljeinriktning vid upphandling av Stadstrafiken i Gävle 2020

Dnr 18SBN175

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att uttala att nämndens viljeinriktning är att Region Gävleborg

tar hänsyn till fördubblingsmålet och tar höjd för att uppnå det i upphandlingen av stadstrafiken i Gävle,

i upphandlingen tillgodoser att samverkan mellan Gävle kommun, Region Gävleborg och entreprenör möjliggörs på ett bra sätt, samt

i upphandlingen säkerställer att minst 50% av bussarna i Gävles stadstrafik ska drivas med biogas och att övriga bussar till 100% ska drivas med andra fossilfria drivmedel så som el och HVO

Ärendebeskrivning

Region Gävleborg har påbörjat framtagandet av förfrågningsunderlag för upphandling av stadstrafiken i Gävle år 2020 och framåt. I samband med det har Gävle kommun möjlighet att önska att Region Gävleborg i sin upphandling tar hänsyn till vissa parametrar för att uppnå de mål som finns beslutade bl.a. i det miljöstrategiska programmet för Gävle kommun. Förfrågningsunderlagen ska vara färdiga under maj månad 2018. Nämnden bör således besluta om de viktigaste förutsättningar som Gävle kommun anser bör ingå i Förfrågningsunderlaget för att kunna uppnå målen i MSP.

Yrkanden

David Ling (MP) yrkar att lägga till "När vi fördubblar kollektivtrafikresandet vill vi att de nya resenärerna främst är före detta bilresenärer." längst ner i första stycket under punkterna angående fördubblingsmålet.

Sven-Olof Hiller (M) yrkande att i upphandlingen säkerställer att bussarna i Gävle stadstrafik ska drivas med fossilfria drivmedel samt stimulera till emissionsfri teknik genom någon form av bonussystem.

Beslutsgång

Ordförande ställer sitt eget förslag mot Sven-Olof Hillers förslag och finner att nämnden beslutar i enlighet med ordförandes förslag. Omröstning begärs och nämnden godkänner följande förslag:

Ja-röst för ordförandes förslag

Nej- röst för Hillers förslag

Justerare	Uppdragsbestyrkande

Samhällsbyggnadsnämnden

Sammanträdesdatum 2018-04-25

Med 9 röster för ordförandes förslag och 4 röster för Hillers förslag beslutar nämnden att bifalla ordförandes förslag.

Ledamöter	Ja	Nej	Avstår
Kjell Helling, (L)	x		
Ann-Charlotte Granath, (M)		x	
Sven-Olov Hiller, (M)		x	
Håkan Rosén, (M)		x	
Gun Lundberg, (M)		x	
Daniel Olsson (S)	x		
Kent Edin, (S)	x		
Stefan Pettersson, (V)	x		
Mikael Wallin, (SD)	x		
Tjänstgörande ersättare			
Björn Belin (L)	x		
Ewa Löfqvist (S)	x		
Lars- Göran Ståhl (S)	x		
David Ling (MP)	x		

Reservation

Ann-Charlotte Granath (M), Sven-Olov Hiller (M), Håkan Rosén (M), Gun Lundberg (M)

Beslutsunderlag

- Tjänsteskrivelse - Viljenriktning vid upphandling stadstrafik, dnr 18SBN175-1
- PM - Önkemål Gävle kommun, dnr 18SBN175-2

Justerare	Uppdragsbestyrkande

§ 132: Namnärende - Nya vägnamn i Södra Hemlingby

Dnr 18SBN143

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att de befintliga vägnamnen Geodetgatan och Grafikergatan förlängs in i området Södra Hemlingby. De nya vägarna inom området ska få namnen Textgatan, Ordslingan, Skriftgatan och Bokvändan, se kartbilaga.

Ärendebeskrivning

Detaljplanen "Södra Hemlingby, etapp 1" vann laga kraft 2016-07-29 och inom området finns två infartsvägar från Hemlingby köpcentrum och fyra nya vägar. Eftersom området nu är på väg att exploateras behöver nya vägnamn tas fram.

Infartsvägarna genom Hemlingby köpcentrum har idag namnen Geodetgatan och Grafikergatan och dessa vägar förlängs in i det nya bostadsområdet. Namnberedningen förslår därför att vägnamnen Geodetgatan och Grafikergatan fortsätter in i området. De fyra nya vägarna ansluter till Grafikergatan. Namnberedningen föreslår därför att dessa får namn som kan härröras till en grafiker. Namnberedningens förslag är att ge de nya vägarna namnen Textgatan, Ordslingan, Skriftgatan och Bokvändan, se bifogad kartbilaga.

Namnförslagen har skickats på remiss till Räddningstjänsten och de har inget att erinra.

Beslutsunderlag

- Tjänsteskrivelse, dnr 18SBN143-1
- Karta, dnr 18SBN143-2

Justerare	Uppdragsbestyrkande

§ 133: Namnärende - Nytt vägnamn i Sjökalla, Vedbacken

Dnr 18SBN145

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att den nya anslutningsvägen till Sjökallavägen får namnet Vedbacken, se kartbilaga.

Ärendebeskrivning

Fastighetsägaren till Sjökalla 8:1 har byggt en anslutningsväg från Sjökallavägen. Han kommer att bygga ett nytt hus och önskar att anslutningsvägen får ett eget vägnamn. Hans förslag till vägnamn är Vedbacken med motiveringen att det förut har stått en vedfabrik på den platsen. På andra sidan av Hamrångevägen finns vägnamnet Virkesvägen.

Namnberedningen anser att namnet Vedbacken är ett bra namnval och föreslår det namnet, se bifogad kartbilaga.

Namnförslagen har skickats på remiss till Räddningstjänsten och de har inget att erinra.

Beslutsunderlag

- Tjänsteskrivelse, dnr 18SBN145-1
- Karta, dnr 18SBN145-2

Justerare	Uppdragsbestyrkande

§ 134: Eskön 7:9 - Byggsanktionsavgift

Dnr 18SBN130

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden tar ut en byggsanktionsavgift om 56 011 kr av Kustnära Bostäder Gävleborg AB (556705-9596) med stöd av 11 kap. 51 § plan- och bygglagen (2010:900), PBL, och 9 kap. 17 § plan- och byggförordningen (2011:338), PBF.

Samhällsbyggnadsnämnden bestämmer med stöd av 11 kap. 61 § PBL att byggsanktionsavgiften ska betalas inom 6 månader efter det att beslutet vunnit laga kraft.

Ärendebeskrivning

Ärendet gäller olovlig schaktning och fyllning på fastigheten Eskön 7:9.

Kustnära Bostäder Gävleborg AB (556705-9596), nedan "bolaget", har under 2017 och 2018 utfört schaktning och fyllning på Eskön 7:9. Detta har skett utan marklov och startbesked. Fastigheten är belägen inom detaljplanelagt område. Detaljplanen antogs 2011-12-14 och vann laga kraft 2013-02-21.

Ett tillsynsärende upprättades efter att en bygglovshandläggare gjort en anmälan om dessa åtgärder. Kommunens avdelning Lantmäteri och geografisk information, nedan "GIS", gjorde därefter 2018-02-20 en inmätning av markhöjderna på fastigheten. Höjderna finns redovisade i en kartbild där även inmätta höjder från 2010-05-26 och 2017-10-17 framgår. Av kartbilden kan utläsas att höjdläget har ändrats inom hela tomten men olika mycket på olika platser och som mest med 1,6 meter.

Det som framgår av protokollet är en sammanfattning av ärendet. För fullständig motivering av nämndens beslut se handlingar under beslutsunderlag.

Jäv

Justerare	Uppdragsbestyrkande

Rosmari Holmgren (KD)

Beslutsunderlag

- Tjänsteskrivelse reviderad, dnr 18SBN130-16
- Yttrande, dnr 18SBN130-11
- Översiktskarta, dnr 18SBN130-12
- Utredningsdokumentation, dnr 18SBN130-10
- Anmälan, dnr 18SBN130-1
- Anmälan (bifogad fil), dnr 18SBN130-13
- Foto från platsbesök, dnr 18SBN130-2
- Fotodokumentation, dnr 18SBN130-3
- Kommunikation (1), dnr 18SBN130-5
- Kommunikation (1) (bifogad fil), dnr 18SBN130-4
- Kommunikation (2), dnr 18SBN130-6
- Kommunikation (3), dnr 18SBN130-7
- Kommunikation (4), dnr 18SBN130-9
- Kommunikation (4) (bifogad fil), dnr 18SBN130-8
- Svar på kommunikation, dnr 18SBN130-15
- Kontrollbilder, dnr 18SBN130-17
- Kontrollinmätning, dnr 18SBN130-18

Justerare		Uppdragsbestyrkande	

§ 135: Alderholmen 17:3, Andra Magasinsgatan 3 A - Åtgärdsföreläggande

Dnr 18SBN131

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden förelägger Manflex AB (556932-0616) med stöd av 11 kap. 19 § plan- och bygglagen (2010:900), PBL, att senast den 31 augusti 2018 vidta följande underhållsåtgärder avseende magasinsbyggnaden på fastigheten Alderholmen 17:3.

- Sprucken och lös puts ska avlägsnas.
- Sprickor, hål och fogar ska tätas med material och på sätt som är antikvariskt och tekniskt lämpligt.
- Hela fasadytan ska rengöras genom ångtvättning med rent vatten.
- Partier med frilagt murverk ska putsas med för byggnaden tekniskt och antikvariskt lämpligt kalkbruk till ytstruktur och kulör likt omgivande puts.

Följs inte föreläggandet inom föreskriven tid kan Samhällsbyggnadsnämnden enligt 11 kap. 27 § PBL besluta att åtgärderna ska genomföras på Manflex AB:s bekostnad och hur det ska ske.

Ärendebeskrivning

Samhällsbyggnad Gävle mottog 2018-01-26 information om att en magasinsbyggnad på Alderholmen 17:3 inte hålls i vårdat skick. Enligt informationen föreligger risk för ras av puts och tegel. Det nämns även att en bil som stått parkerad bredvid byggnaden har träffats av nedfallande puts samt att det finns risk för personsador, då sopkärl är placerade i anslutning till byggnaden. Samhällsbyggnad Gävle noterar att det finns en parkeringsplats och sopkärl bredvid en av byggnadens fasader, där puts har spruckit och lossnat. Det förefaller således finnas en risk för såväl person- som saksador.

Ett tillsynsbesök gjordes på platsen 2018-03-16. Byggnaden ifråga okulärbesiktigades och det kunde konstateras att dess fasad är i behov av renovering. Puts har spruckit och lossnat. Det finns partier med frilagt murverk samt hål och sprickor.

För fullständig motivering till nämndens beslut, se tjänstemannayttrande daterat 2018-03-20.

Beslutsunderlag

- Tjänsteskrivelse, dnr 18SBN131-7
- Översiktskarta, dnr 18SBN131-3
- Yttrande, dnr 18SBN131-4

Justerare	Uppdragsbestyrkande

Samhällsbyggnadsnämnden

Sammanträdesdatum 2018-04-25

- Tjänsteanteckning från tillsynsbesök, dnr 18SBN131-2
- Tjänsteanteckning från telefonsamtal, dnr 18SBN131-1
- Meddelande om tillsynsärende, dnr 18SBN131-6
- Anmälan, dnr 18SBN131-5

Justerare			Uppdragsbestyrkande

§ 136: Varva 17:105, Norra Prästvägen 16 - Ärendet avslutas

Dnr 18SBN132

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden avslutar ärendet utan ingripande med stöd av 11 kap. 5 och 54 §§ plan- och bygglagen (2010:900), PBL.

Ärendebeskrivning

Ärendet gäller olovligt anordnande av en parkeringsplats på fastigheten Varva 17:105. Information om detta inkom till Samhällsbyggnad Gävle 2018-01-23, varvid ett tillsynsärende upprättades. Efter att fastighetsägaren, Gästrikehem Hille Strömsbro AB, informerats om detta gjordes ett tillsynsbesök på platsen 2018-03-16. Vid besöket kunde Samhällsbyggnad Gävle konstatera att en parkeringsplats om 66 kvadratmeter har anordnats på fastigheten. Det skedde i vintras, enligt uppgift från representant för fastighetsägaren, som närvarade vid besöket. Parkeringsplatsen anordnades utan bygglov och startbesked.

Fredrik Lövgvist inkom 2018-04-11 med information och bilder som visar att parkeringsplatsen har tagits bort.

För fullständig motivering till nämndens beslut, se tjänstemannayttrande daterat 2018-04-11.

Beslutsunderlag

- Tjänsteskrivelse, dnr 18SBN132-6
- Översiktskarta, dnr 18SBN132-4
- Yttrande, dnr 18SBN132-9
- Tjänsteanteckning från tillsynsbesök, dnr 18SBN132-3
- Kommunikation (bifogade bilder), dnr 18SBN132-8
- Kommunikation, dnr 18SBN132-7
- Kommunikation, dnr 18SBN132-1
- Meddelande om tillsynsärende, dnr 18SBN132-2
- Anmälan, dnr 18SBN132-5

Justerare	Uppdragsbestyrkande

§ 137: Forsbacka 1:33, Stentorpsvägen 12 - Föreläggande att underhålla byggnadsverk med föreskrift om genomförande på den försumliges bekostnad

Dnr 18SBN121

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden förelägger Stiftelsen Forsbacka bruk (8850016398) med stöd av 11 kap. 19 § plan- och bygglagen, PBL(2010:900) att göra de åtgärder som framgår av detta beslut inom 3 år från det att beslutet vunnit laga kraft.

Föreläggande omfattar följande åtgärder:

· Följande brister enligt underhållsutredningen från Bylero daterad 2014-05-26 i bilaga 2 ska åtgärdas så som redovisats i utredningen gällande "Hyttanläggningen":

o 5.1.2.1, 5.1.2.2, 5.1.2.3, 5.1.2.4, 5.1.2.5 och 5.1.2.6.

o 5.1.3.1.

o 5.1.4.3, 5.1.4.4, 5.1.4. och, 5.1.4.6.

o 5.1.5.1, 5.1.5.2, och 5.1.5.3.

o 5.1.6.1 och 5.1.6.2.

· Följande brister enligt underhållsutredningen från Bylero daterad 2014-05-26 i bilaga 2 ska åtgärdas så som redovisats i utredningen gällande "Blåsmaskinhus":

o 5.2.2.1.

o 5.2.3.1.

· Följande brister enligt underhållsutredningen från Bylero daterad 2014-05-26 i bilaga 2 ska åtgärdas så som redovisats i utredningen gällande "Ångpannehus med tillhörande skorsten":

o 5.3.2.1, 5.3.2.2, 5.3.2.3 och 5.3.2.4.

o 5.3.3.1.

· Följande brister enligt underhållsutredningen från Bylero daterad 2014-05-26 i bilaga 2 ska åtgärdas så som redovisats i utredningen gällande "Götstalsverk med tillhörande skorsten":

o 5.6.2.1, 5.6.2.2, 5.6.2.3 och 5.6.2.4.

o 5.6.3.1 och 5.6.3.2.

o 5.6.4.1, 5.6.4.3 och 5.6.4.4.

o 5.6.5.1, 5.6.5.2, 5.6.5.3 och 5.6.5.4.

· Följande brister enligt underhållsutredningen från Bylero daterad 2014-05-26 i bilaga 2 ska åtgärdas så som redovisats i utredningen gällande "Glödugnshus, "Glödgen"":

o 5.7.2.1, 5.7.2.2 och 5.7.2.3.

o 5.7.3.1, 5.7.3.2 och 5.7.3.3.

o 5.7.4.1 och 5.7.4.2.

Justerare	Uppdragsbestyrkande

Samhällsbyggnadsnämnden

Sammanträdesdatum 2018-04-25

o 5.7.6.1 och 5.7.6.2.

o 5.7.7.1 och 5.7.7.2.

· Följande brister enligt underhållsutredningen från Bylero daterad 2014-05-26 i bilaga 2 ska åtgärdas så som redovisats i utredningen gällande "Lysmaskin, "Lysmask"":

o 5.8.2.1.

· Observera särskilt att underhållet enligt ovan ska utföras med/på ett för byggnaderna tekniskt och antikvariskt lämpligt material och sätt.

Upplysning om genomförande på bekostad av den försumlige:
Följs inte föreläggandet inom föreskriven tid kan ett nytt beslut fattas om att åtgärderna enligt föreläggande kan komma att utföras genom samhällsbyggnadsnämndens försorg på Stiftelsen Forsbacka bruk (8850016398) bekostnad med stöd av 11 kap. 27 § PBL(2010:900).

Ärendebeskrivning

Ärendet gäller ovårdade byggnader inom rubricerad fastighet mer känt som Forsbacka bruk. Byggnaderna redovisas i den underhållsutredning som är underlag till detta beslut.

För beslutets motivering se yttrande med tillhörande underlag.

Jäv

Lars-Göran Ståhl (S)

Beslutsunderlag

- Tjänsteskrivelse, dnr 18SBN121-4
- Yttrande från tjänsteman, dnr 18SBN121-1
- Orienteringskarta, dnr 18SBN121-5
- Riskbedömning, dnr 18SBN121-2
- Underhållsutredning, dnr 18SBN121-3
- Åtgärdat, dnr 18SBN121-6

Justerare	Uppdragsbestyrkande



Samhällsbyggnadsnämnden
Sammanträdesdatum 2018-04-25

§ 138: Borttagen på grund av personuppgifter.

Dnr 18SBN123

Justerare		Uppdragsbestyrkande	



Samhällsbyggnadsnämnden
Sammanträdesdatum 2018-04-25

§ 139: Borttagen på grund av personuppgifter.

Dnr 18SBN124

Justerare		Uppdragsbestyrkande	



Samhällsbyggnadsnämnden
Sammanträdesdatum 2018-04-25

§ 140: Borttagen på grund av personuppgifter.

Dnr 18SBN125

Justerare			Uppdragsbestyrkande



Samhällsbyggnadsnämnden
Sammanträdesdatum 2018-04-25

§ 141: Borttagen på grund av personuppgifter.

Dnr 18SBN126

Justerare			Uppdragsbestyrkande



Samhällsbyggnadsnämnden
Sammanträdesdatum 2018-04-25

§ 142: Borttagen på grund av personuppgifter.

Dnr 18SBN127

Justerare			Uppdragsbestyrkande



Samhällsbyggnadsnämnden
Sammanträdesdatum 2018-04-25

§ 143: Borttagen på grund av personuppgifter.

Dnr 18SBN128

Justerare			Uppdragsbestyrkande



Samhällsbyggnadsnämnden
Sammanträdesdatum 2018-04-25

§ 144: Borttagen på grund av personuppgifter.

Dnr 18SBN129

Justerare		Uppdragsbestyrkande	



Samhällsbyggnadsnämnden
Sammanträdesdatum 2018-04-25

§ 145: Borttagen på grund av personuppgifter.

Dnr 18SBN146

Justerare			Uppdragsbestyrkande

§ 146: Axmar 5:2 - Förhandsbesked för nybyggnad av enbostadshus

Dnr 18SBN150

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden avslår ansökan med stöd av 2 kap 2§ plan- och bygglagen, PBL.

Beslut om avgift

Kostnaden för beslutet är 5000 kronor.

Ärendebeskrivning

Detta beslut omfattar förhandsbesked för 1 bostadstomt. Ansökan gäller dock 3 tomter. De två andra tomterna prövas i ett separat beslut då de bedöms lämpliga att bevilja. Den tilltänkta tomten benämns som 3 i redovisningen på inlämnad situationsplan och är placerad i den östra delen av Axmar 5:2 i direkt anslutning till Axmar 5:175. Genom orådet rinner ett vattendrag. Strandskyddet kring detta har upphävts och gäller inte mellan 20-100 m från vattendraget. Området vid platsen för planerad tomt bedöms efter platsbesök ha sådana värden för växter och djur att det inte bedöms lämpligt att bebygga. Det kunde tydligt ses att detta är ett stråk som används flitigt av djur. Framställningen bedöms inte vara förenlig med 2 kap 2§ plan- och bygglagen, PBL. Ur grönstruktursynpunkt är det inte lämpligt att bebygga östra delen av fastigheten där det finns ett vattendrag. Den utgör en värdefull grön länk för växter och djur från markerna i norr om bebyggelsen längs Hamnvägen och Lövsnäsvägen till markerna söder om, ända ner till havet. I detta fall bedöms det allmänna intresset gällande djur- och naturvärden väga tyngre än det enskilda intresset av att få bebygga platsen.

För fullständig motivering till nämndens beslut, se tjänstemannayttrande daterat 2018-04-03.

Beslutsunderlag

- Tjänsteskrivelse, dnr 18SBN150-1
- Nämndsytttrande, dnr 18SBN150-2
- Situationsplan, dnr 18SBN150-5
- Beslut om upphävande av strandskydd, dnr 18SBN150-4
- Skrivelse från sökanden, dnr 18SBN150-3
- Ansökan, dnr 18SBN150-6

Justerare	Uppdragsbestyrkande

§ 147: Stigslund 45:6 - Bygglov i efterhand för tillbyggnad av enbostadshus

Dnr 18SBN147

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beviljar bygglov för tillbyggnad av enbostadshus, med stöd av 9 kap. 30 och 31 b § plan- och bygglagen, PBL.

Beslut om avgift

Kostnaden för beslutet är 8 900 kronor.

Ärendebeskrivning

Ärendet gäller ansökan om bygglov i efterhand för en tillbyggnad om 6,5 m² som innebär att huvudbyggnad och tidigare komplementbyggnad sammanbyggs samt tillbyggnad med skärmtak över garageentré om 7,9 m².

Åtgärden avviker från bestämmelserna i detaljplanen vad avser närmsta tillåtna avstånd till tomtgräns för bostadshus. Avvikelsen bedöms vara liten och förenlig med detaljplanens syfte.

Förvaltningens beslutsunderlag

Samhällsbyggnadsnämnden avslår ansökan om bygglov för tillbyggnad av enbostadshus, med stöd av 9 kap 30 § plan- och bygglagen, PBL.

Det som framgår av protokollet är en sammanfattning av ärendet. För fullständig motivering av nämndens beslut se handlingar under beslutsunderlag.

Beslutsunderlag

- Ordförandes förslag till beslut, dnr 18SBN147-7
- Nämndsytttrande ordförandens förslag, dnr 18SBN147-8
- Tjänsteskrivelse, dnr 18SBN147-6
- Nämndsytttrande förvaltningens förslag, dnr 18SBN147-9
- Situationsplan, dnr 18SBN147-2
- Plan- fasad- och sektionsritning, dnr 18SBN147-1
- Ansökan, dnr 18SBN147-3
- Sökandes yttrande, dnr 18SBN147-10

Justerare	Uppdragsbestyrkande



Samhällsbyggnadsnämnden
Sammanträdesdatum 2018-04-25

Justerare		Uppdragsbestyrkande	

§ 148: Varva 1:59, Hillevägen 45 - Bygglov för tillbyggnad av enbostadshus

Dnr 18SBN151

Beslut

Bygglov beviljas enligt 9 kap 31b§ då avvikelsen är liten och förenlig med detaljplanens syfte. Åtgärden är av begränsad omfattning och nödvändig för att området ska kunna användas och bebyggas på ett ändamålsenligt sätt.

Kontrollansvarig

För att genomföra åtgärden krävs en kontrollansvarig. För det uppdraget godtar vi byggherrens förslag; Ulf Göransson. Ulf är certifierad kontrollansvarig med

behörighet K (Komplicerad).

Beslut om avgift

Kostnaden för beslutet är 6264 kronor. Kostnaden för tekniskt samråd, arbetsplatsbesök och slutsamråd samt slutbesked ingår inte i avgiften utan tillkommer i samband med startbesked.

Ärendebeskrivning

Ärendet gäller tillbyggnad av enbostadshus inom detaljplanelagt område. Tillbyggnaden avser nytt kontor och matplats i markplan samt ett nytt sovrum på övervåningen. Taket ska bytas från plåttak till tegelpannor samt en ny takkupa byggs. Ärendet avser tillbyggnad i två plan om cirka 40 m2 bruttoarea.

Förvaltningens beslutsunderlag

Samhällsbyggnadsnämnden avslår bygglov enligt ansökan, med stöd av 9 kap. 30 § och 31 b § plan- och bygglagen, PBL.

Kostnaden för beslutet är 4177 kronor.

Det som framgår av protokollet är en sammanfattning av ärendet. För fullständig motivering av nämndens beslut se handlingar under beslutsunderlag.

Yrkanden

David Ling (MP) yrkar avslag.

Beslutsgång

Justerare	Uppdragsbestyrkande

Ordförande ställer sitt eget förslag mot David Lings förslag och finner att nämnden beslutar i enlighet med ordförandes förslag

Beslutsunderlag

- Ordförandens förslag till beslut, dnr 18SBN151-1
- Yttrande - ordförandens förslag till beslut, dnr 18SBN151-10
- Tjänsteskrivelse, dnr 18SBN151-2
- Nämndsytttrande, dnr 18SBN151-8
- Situationsplan, dnr 18SBN151-6
- Skrivelse från sökande, dnr 18SBN151-5
- Planritning, dnr 18SBN151-7
- Fasad- och sektionsritning, dnr 18SBN151-9
- Anmälan kontrollansvarig, dnr 18SBN151-4
- Ansökan, dnr 18SBN151-3

Justerare			Uppdragsbestyrkande

§ 149: Fredrikskans 7:6 - Bygglov för nybyggnad av flerbostadshus/radhus

Dnr 18SBN149

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beviljar bygglov för nybyggnad av flerbostadshus/radhus och förråd och sophus enligt ansökan, med stöd av 9 kap. 30 § plan- och bygglagen (2010:900), PBL.

Kontrollansvarig

För att genomföra åtgärden krävs en kontrollansvarig. För det uppdraget godtar vi byggherrens förslag; Göran Valtonen. Göran är certifierad kontrollansvarig med behörighet K (Komplicerad).

Beslut om avgift

Kostnaden för beslutet är 74 700 kronor. I avgiften ingår utstakningen med 7 800 kronor. Kostnaden för tekniskt samråd, arbetsplatsbesök och slutsamråd samt slutbesked ingår också i avgiften.

Ärendebeskrivning

Ärendet gäller bygglov för nybyggnad av radhus, arton lägenheter som grupperas i fyra radhuslängor, samt nybyggnad arton förråd och ett sophus. Bygglovet avser nybyggnad om cirka 2106 m² bruttoarea.

Ansökan avser bygglov för planenlig åtgärd nybyggnad flerbostadshus/radhus i detaljplanerat område.

Det som framgår av protokollet är en sammanfattning av ärendet. För fullständig motivering av nämndens beslut se handlingar under beslutsunderlag.

Beslutsunderlag

- Tjänsteskrivelse, dnr 18SBN149-1
- Nämndsytttrande, dnr 18SBN149-2
- Ansökan, dnr 18SBN149-14
- Fasadritningar radhus, dnr 18SBN149-4
- Färgsättnings PM, dnr 18SBN149-13
- Illustration vy 1, dnr 18SBN149-9
- Illustration vy 2, dnr 18SBN149-10
- Illustration vy 3, dnr 18SBN149-11
- Illustration vy 4, dnr 18SBN149-12
- Plan- och sektionsritningar radhus, dnr 18SBN149-5
- Plan-, fasad- och sektionsritning förråd, dnr 18SBN149-7
- Plan-, fasad- och sektionsritning sopförråd, dnr 18SBN149-8
- Situationsplan, dnr 18SBN149-3

Justerare	Uppdragsbestyrkande



Samhällsbyggnadsnämnden
Sammanträdesdatum 2018-04-25

- Typplanritning tillgänglighet, dnr 18SBN149-6

Justerare			Uppdragsbestyrkande

§ 150: Söder 66:13 - Bygglov för nybyggnad av flerbostadshus/vård- och omsorgsboende

Dnr 18SBN71

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beviljar bygglov för nybyggnad av flerbostadshus/vård- och omsorgsboende enligt ansökan, med stöd av 9 kap. 30 § plan- och bygglagen (2010:900), PBL.

Kontrollansvarig

För att genomföra åtgärden krävs en kontrollansvarig. För det uppdraget godtar vi byggherrens förslag; Mikael Kullberg. Mikael är certifierad kontrollansvarig med behörighet K (Komplicerad).

Beslut om avgift

Kostnaden för beslutet är 83 600 kronor. I avgiften ingår utstakningen med 6 300 kronor. Kostnaden för tekniskt samråd, arbetsplatsbesök och slutsamråd samt slutbesked ingår också i avgiften.

Ärendebeskrivning

Ärendet gäller bygglov för nybyggnad av vård- och omsorgsboende; 102 vårdbostäder delade i 11 boendegrupper med tillhörande personalytor och tekniska utrymmen. 90 av dessa är särskilt boende i tio grupper om nio lägenheter per boendegrupp. På entréplan är en boendegrupp om tolv lägenheter för korttidsboende eller avlastnings/växelboende.

Det som framgår av protokollet är en sammanfattning av ärendet. För fullständig motivering av nämndens beslut se handlingar under beslutsunderlag.

Beslutsunderlag

- Tjänsteskrivelse, dnr 18SBN71-23
- Nämndsytttrande, dnr 18SBN71-2
- Situationsplan, dnr 18SBN71-7
- Markplaneringsplan, dnr 18SBN71-8
- Bilaga till markplaneringsplan, dnr 18SBN71-9
- Markplaneringsplan, dnr 18SBN71-21
- Bilaga till markplaneringsplan, dnr 18SBN71-22
- Illustrationer, dnr 18SBN71-6
- Fasadritning norr, söder, dnr 18SBN71-11
- Fasadritning väster, öster, dnr 18SBN71-10
- Planritning, plan 11, dnr 18SBN71-20
- Planritning, plan 12, dnr 18SBN71-19
- Planritning, plan 13, dnr 18SBN71-18
- Planritning, plan 14, dnr 18SBN71-17

Justerare	Uppdragsbestyrkande

Samhällsbyggnadsnämnden

Sammanträdesdatum 2018-04-25

- Planritning, plan 15, dnr 18SBN71-16
- Planritning, plan 16, dnr 18SBN71-15
- Planritning, takplan, dnr 18SBN71-14
- Sektionsritning A-A, B-B, dnr 18SBN71-13
- Sektionsritning C-C, dnr 18SBN71-12
- Ritning fasadskylt, dnr 18SBN71-5
- Beskrivning, dnr 18SBN71-4
- Ansökan, dnr 18SBN71-3
- A-40-1-0002, dnr 330758
- A-40-1-0001, dnr 330757

Justerare		Uppdragsbestyrkande	

§ 151: Södertull 2:1, Parkering Muréngatan - Beslut om antagande

Dnr 16SBN262

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden besluta att utan ändring anta detaljplanen.

Ärendebeskrivning

Syftet med detaljplanen är att möjliggöra 30 nya parkeringsplatser i markplan i anslutning till Muréngatan i centrala Gävle.

Detaljplanen har varit ute för samråd under perioden 6 februari - 27 februari 2018 och för underrättelse 9 mars – 23 mars 2018.

I samrådet inkom totalt 6 synpunkter, varav 3 var utan erinran. Länsstyrelsen Gävleborg ansåg i samrådet att en öppen dagvattenlösning hade varit att föredra för att hantera de ökade föroreningsnivåerna. Kommunen redogjorde efter samrådet tydligare för de avvägningar som har gjorts i planen mellan bevarandet av grönyta kontra en mer ytkrävande öppen dagvattenlösning. Den föreslagna slutna dagvattenlösningen renar vattnet till acceptabla föroreningsnivåer och sparar större del av grönområdet.

Övriga synpunkter hanterades inför underrättelsen och efter underrättelse kvarstod inga synpunkter.

Detaljplanen är förenlig med en från allmän synpunkt lämplig markanvändning enligt 3 och 4 kap Miljöbalken, samt för området antagen översiktsplan.

Planen handläggs enligt reglerna för standardförfarande, plan- och bygglagen 5 kap. 6§.

Beslutsunderlag

- Tjänsteskrivelse Antagande 16SBN262, dnr 16SBN262-24
- Antagandehandling 16SBN262, dnr 16SBN262-25

Justerare	Uppdragsbestyrkande

§ 152: Del av Hemlingby 19:1, parkering vid Fridalsvägen - Beslut om planbesked och planuppdrag

Dnr 18SBN112

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden avser att inleda en planläggning för att pröva allmän plats parkering på del av Hemlingby 19:1 invid Fridalsvägen. Detaljplanen beräknas vara antagen senast andra kvartalet 2019 5 kap 2 och 5 §§ plan- och bygglagen, PBL. Samhällsbyggnadsnämnden uppdrar till Samhällsbyggnad Gävle att upprätta detaljplan. Ett beslut om att nämnden avser att inleda planläggning kan inte överklagas, det framgår av 13 kap. 2 § i PBL.

Avgift

Kostnad för planbeskedet är 16 380 kronor enligt taxa antagen av kommunfullmäktige. (Femtio procent av denna avgift räknas av om planavtal senare tecknas.) Faktura på avgiften skickas i ett separat brev till sökanden.

Ärendebeskrivning

Kultur och fritid Gävle har inkommit med en ansökan om planbesked för att på del av fastigheten Hemlingby 19:1 för att ersätta befintlig detaljplan, detta för att möjliggöra en parkeringsplats invid Fridalsvägen vid Hemlingbybackens fot. Ytan har i många år redan fungerat som en parkering vintertid, en parkeringsplats som i huvudsak servat Hemlingbybackens besökare/åkare.

Den aktuella platsen omfattas idag av en detaljplan som pekar ut området som allmän plats, park eller plantering. Den aktuella platsen är belägen inom Hemlingby naturreservat. Kultur och fritid Gävle har tidigare sökt permanent bygglov för parkeringsändamål på platsen, ett bygglov som överklagades och upphävdes då parkering inte överensstämde med den aktuella detaljplanens syfte.

En ny detaljplan för parkeringsändamål behövs för att möjliggöra ett permanent bygglov på den aktuella platsen.

Beslutsunderlag

- Tjänsteskrivelse planbesked och planuppdrag, dnr 18SBN112-4
- Bilagor planbesked 18SBN112, dnr 18SBN112-5

Justerare	Uppdragsbestyrkande

§ 153: Söder 69:3 och 69:4, kv. Herakles - Beslut om komplettering av planuppdrag

Dnr 16SBN387

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden är positiv till att planuppdrag för fastigheterna Söder 69:3 och 69:4 beslutad den 20 september 2017 kompletteras med att även omfatta en prövning av ny kontorsverksamhet (polishus).

Ärendebeskrivning

Murégatan Fastighet 30 AB har tidigare ansökt om att ändra gällande detaljplan för fastigheterna Söder 69:3 och 69:4. Fastighetsägarens önskemål var att en ny detaljplan ska möjliggöra nybyggnation av bostäder, kontor samt parkeringshus. Samhällsbyggnadsnämnden beslutade om planuppdrag den 20 september 2017.

Murégatan Fastighets 30 AB har därefter 2018-03-27 inkommit med förfrågan om en komplettering av planuppdraget. Den tidigare inriktningen om att utveckla huvuddelen av kvarteret för främst bostäder har nu ändrats till att även pröva möjligheten för kontorsverksamhet. Inom kvarteret vill exploatören i samverkan med polisen pröva möjligheten för byggnation av ett nytt polishus. Polisen har idag behov av större ändamålsenliga lokaler för sin verksamhet.

Beslutsunderlag

- Tjänsteskrivelse, dnr 16SBN387-14
- Bilaga Komplettering planuppdrag 180425 16SBN387, dnr 16SBN387-15
- Komplettering av planuppdrag, dnr 16SBN387-13

Justerare	Uppdragsbestyrkande

§ 154: Norr 16:1 mfl, kv Kustos - Ändring av detaljplan

Dnr 16SBN547

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att samråd och underrättelse får genomföras.

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att planen inte antas medföra sådan betydande miljöpåverkan att en miljökonsekvensbeskrivning enligt PBL 4:34 ska upprättas.

Ärendebeskrivning

Syftet med att ändra detaljplanen är att höja antalet tillåtna våningar inom del av planområdet samtidigt som hänsyn till riksintresset för kulturmiljön tas genom att utformningen av bebyggelse regleras.

Högsta tillåtna antalet våningar ändras från 3 till 4 våningar på del av fastigheten Norr 16:2. Antal våningar inom byggrätten närmast Själanderska skolan bibehålls (3 våningar). Planbestämmelse om att vind får inredas ersätts med att två, från fasadlivet, indragna våningar får uppföras utöver antalet angivna våningar. Det införs även bestämmelser om den nya byggnadens utformning, fasadmaterial och kulör.

Planändringens genomförande bedöms inte medföra sådan betydande miljöpåverkan att miljökonsekvensbeskrivning enligt PBL 4:34 ska upprättas. Med ändring av detaljplan innebär en begränsning av prövningen till enbart det som ändringen avser, dvs högre bebyggelse avsedd för bostäder och kontor inom angiven byggbar markyta och denna ändring bedöms inte medföra betydande miljöpåverkan.

Beslutsunderlag

- Tjänsteskrivelse samråd 16SBN547, dnr 16SBN547-8
- Samrådshandling 16SBN547, dnr 16SBN547-9

Justerare	Uppdragsbestyrkande



Samhällsbyggnadsnämnden
Sammanträdesdatum 2018-04-25

§ 155: Borttagen på grund av personuppgifter.

Dnr 18SBN109

Justerare			Uppdragsbestyrkande

§ 156: Hille 2:90, Nedre Vägen 33 - Beslut om planbesked och planuppdrag

Dnr 18SBN102

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar enligt ordförandes reviderade förslag att återremittera ärendet till förvaltningen för att tydliggöra vilken typ av bebyggelse samt vilken karaktär bebyggelsen ska ha för att vara i överensstämmelse med översiktsplanen .

Ärendebeskrivning

Hillesjön Development AB vill utveckla radhusbebyggelse inom fastigheten Hille 2:90. Inlämnat förslag visar 15 radhuslägenheter. Fastigheten, som är på 5700 m², har tillfart via Nedre Vägen och anslutning för gång och cykel till Bygränsvägen/Hillevägen.

Beslutsunderlag

- Tjänsteskrivelse 18SBN102, dnr 18SBN102-3
- Bilagor planbesked 18SBN102, dnr 18SBN102-4

Justerare	Uppdragsbestyrkande

§ 157: Sörby 33:2 - Bygglov för nybyggnad av förskola

Dnr 18SBN148

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beviljar bygglov för nybyggnad av förskola enligt ansökan, med stöd av 9 kap. 30 § plan- och bygglagen, PBL.

Ärendebeskrivning

Ärendet avser bygglov för nybyggnad av förskola och två förråd om cirka 1691 kvm bruttoarea samt anordnande av nio markparkeringsplatser på grusad mark. Förskolan är avsett för 100-120 barn i ålder 1-5 år. Byggnaden utförs i två våningar.

Det som framgår av protokollet är en sammanfattning av ärendet. För fullständig motivering av nämndens beslut se handlingar under beslutsunderlag.

Beslutsunderlag

- Tjänsteskrivelse, dnr 18SBN148-1
- Nämndsytttrande, dnr 18SBN148-2
- Markplaneringsritning, dnr 18SBN148-3
- Markplaneringsritning ADB-plan, dnr 18SBN148-4
- Situationsplan befintliga höjder, dnr 18SBN148-5
- Fasad- och sektionsritning, dnr 18SBN148-8
- Planritning, plan 1, dnr 18SBN148-6
- Planritning, plan 2, dnr 18SBN148-7
- Plan-, fasad- och sektionsritning, förråd A, dnr 18SBN148-9
- Plan-, fasad- och sektionsritning, förråd B, dnr 18SBN148-10
- Verksamhetsbeskrivning, dnr 18SBN148-11
- Ansökan, dnr 18SBN148-12

Justerare	Uppdragsbestyrkande

§ 158: Anmälan av delegationsbeslut

Dnr 18SBN2

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden godkänner anmälan av beslut fattade enligt beviljad delegation.

Ärendebeskrivning

Samhällsbyggnadsnämnden har överlåtit sin beslutanderätt till ordförande och tjänstemän i enlighet med samhällsbyggnadsnämndens delegeringsordning, dnr 17SBN480. Dessa beslut ska redovisas till samhällsbyggnadsnämnden.

Redovisningen innebär inte att samhällsbyggnadsnämnden omprövar eller fastställer besluten. Däremot får samhällsbyggnadsnämnden återta lämnad delegation eller föregripa ett beslut i ett enskilt ärende av den som fått beslutanderätten genom att själv ta över ärendet och fatta beslut.

Anmälan av beslut fattade enligt beviljad delegation gäller bygglovavdelningen mars 2018, färdtjänst mars 2018, riksfärdtjänst mars 2018, bostadsförturer mars 2018, bostadsanpassningsbidrag mars 2018, dispenser från LTF och TRF mars 2018, lokala trafikföreskrifter mars 2018, Parkeringstillstånd för rörelsehindrade mars 2018, Tillstånd rasering luftledningar samt förläggning av markkablar Hemlingby NVO, Listan finns som bilaga till protokollet.

Beslutsunderlag

- Lokala trafikföreskrifter Mars 2018, dnr 18SBN2-34
- Tillstånd rasering luftledningar samt förläggning av markkablar Hemlingby NVO, dnr 18SBN2-36
- Bostadsförturer mars 2018, dnr 18SBN2-38
- Dispenser från LTF och TRF Mars 2018, dnr 18SBN2-35
- Bostadsanpassningsbidrag mars 2018, dnr 18SBN2-37
- Riksfärdtjänst Mars 2018, dnr 18SBN2-43
- Parkeringstillstånd för rörelsehindrade -Mars 2018, dnr 18SBN2-44
- Färdtjänst Mars 2018, dnr 18SBN2-42
- Borttagen på grund av personuppgifter., dnr 18SBN2-41

Justerare	Uppdragsbestyrkande

§ 159: Redovisning av anmälningssärenden

Dnr 18SBN3

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden godkänner redovisningen av ärenden för kännedom

Beslutsunderlag

- Initierare 2018-04-25, dnr 332263
- § 10 Protokollsutdrag KF Motion (SD) - Installera automatiska varnings- och detekteringssystem vid övergångsställen vid förskolor och skolor, dnr 18SBN3-51
- § 47 Beslut KS Allmänna lokala ordningsföreskrifter, dnr 18SBN3-52
- Lagakraftbevis Källö 6:4 Kv. Myrängen, dnr 18SBN3-53
- Lagakraftbevis Sätra 21:3 Kv. Älgskytten, dnr 18SBN3-54
- Lagakraftbevis Hemlingby 56:1 m.fl. Kryddstigen, dnr 18SBN3-55
- § 7 beslut KF - Hot och våld förtroendevalda, dnr 18SBN3-56
- § 9 beslut KF – Sponsringspolicy Gävle kommunkoncern, dnr 18SBN3-57
- § 4 beslut KF – Ombudgetering och omdisponering av investeringsanslag 2018, dnr 18SBN3-58

Justerare	Uppdragsbestyrkande

§ 160: Informationsärenden

Dnr 15SBN223

Ärendebeskrivning

- a) Förvaltningschefen informerar, Eva Jackson - Å-rummet, Överenskommelse arbetsformer mellan samhällsbyggnadsnämnden och förvaltningen
- b) Ekonomi, Tuija Otterstam
- c) Allmän information från ledamöter
- d) Gata och park - Beläggningsprogram 2018
- e) Miljö- och hälsoskydd - Föreläggande om efterbehandling Kopparfors sågverk i Norrsundets hamn
- f) Bygglov och anmälan - Tullhustomten, Byggande och framtid i Gävle
- g) Fysisk planering - Planeringsriktlinjer för Gävle växer, Lars Wedlin informerar

Beslutsunderlag

- Månadsuppföljning mars 2018 drift och investeringar, dnr 331925
- Kommentarer till månadsrapport mars drift + invest SBN, dnr 331927
- Verksamhetsstatistik mars 2017-2018 SBN, dnr 331928

Justerare			Uppdragsbestyrkande