

## Sammanträdesprotokoll

### Samhällsbyggnadsnämnden

Sammanträdesdatum 2018-03-28

På grund av personuppgiftslagens bestämmelser är vissa uppgifter i detta protokoll xxx-markerade.

#### Plats och tid

Förvaltningshuset, Amsterdam, kl. 09:00-16:30

#### Paragraf

§§89-122

#### Närvarande

Se sidan 2

#### Justeringens plats och tid

Allstar kl 11:00 - Förvaltningshuset 2018-04-03

.....  
Sekreterare      Andreas Kock

.....  
Ordförande      Kjell Helling

.....  
Justerare      Marie Rogsberg § 89-114 & § 116-122 Ulla Westerberg § 115

---

### Anslag/Bevis

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.

#### Organ

Samhällsbyggnadsnämnden

#### Sammanträdesdatum

2018-03-28

#### Anslag sätts upp

2018-04-04

#### Anslag tas ned

2018-04-26

#### Förvaringsplats för protokollet

Förvaltningshuset Arkiv plan 1

.....  
Underskrift      Andreas Kock

## Samhällsbyggnadsnämnden

Sammanträdesdatum 2018-03-28

Ledamöter	Närvaro	Frånvaro	Tjänstgörande ersättare	Paragrafer
Roland Nilsson, (M) ordf.		x	Anna Wretblad	89-122
Kjell Helling, (L) vice ordf.	x			
Ann-Charlotte Granath (M)	x			
Sven-Olov Hiller (M)	x			
Håkan Rosén (M)	x			
Gun Lundberg (M)	x			
Daniel Olsson (S)	x			
Ellinor Hedblom (S)	x			
Kent Edin (S)	x			
Marie Rogsberg (S)	x		Ewa Löfqvist	115
Ulla Westerberg (MP)	x		David Ling	1-4
Stefan Pettersson (V)	x			
Mikael Wallin (SD)	x		Rosmari Holmgren	113

Ersättare	Närvaro	Frånvaro	Paragrafer
Annika Erlandsson, (M)		x	
Björn Belin, (L)		x	
Anna Wretblad, (C)	x		
Rosmari Holmgren, (KD)	x		
Ewa Löfqvist, (S)	x		
Lars-Göran Ståhl, (S)	x		
Fredrik Åberg Jönsson, (V)	x		
David Ling, (MP)	x		
Sven Malm, (SD)		x	

Övriga närvarande	Paragrafer
Eva Jackson, Samhällsbyggnadschef	89-122
Andreas Kock, Nämndsekreterare	89-122
Therese Frilander, Ekonomistrateg	120-122
Klara Wirdby, Samhällsbyggnadsstrateg	96
Sara Sellström, HR-konsult	97
Johan Larsson, Gatuingenjör	100
Anneli Höök, Gruppsamordnare	101
Rickard Westling, Bygglovshandläggare	105
Niklas Fridén, Jurist	102-104
Michael Landberg, Gruppsamordnare	102
Lars Lindstrand, Bygglovshandläggare	106
Patricia Rätsep, Bygglovshandläggare	107
Elin Byström, Planarkitekt	108
Helena Myhrman, Stadsarkitekt	108
Camilla Persson, Exploateringsingenjör	108
Björn Eriksson, Projektledare exploatering	108
Sara Andersson, Planarkitekt	111
Sari Svedjeholm, Gruppsamordnare	115-116
Lars Skogsberg, Konsult	117-118
Elsa Maria Hort, Miljöinspektör	120
Ulrica Olsson, Planchef	121
Åsa Larsson, Bygglovchef	120-121
Helena Werre, Trafik- och tillståndschef	121
Anna-Karin Gävert, Landskapsarkitekt	121
Tuija Otterstam, Ekonomi/administrativ chef	120-122

Justerare	Uppdragsbestyrkande

## **§89: Val av justerare**

### **Ärendebeskrivning**

Lokal: All Star rummet i Förvaltningshuset

Datum: 3 april 2018 kl. 11:00

Förslag: Marie Rogsberg (S)

<b>Justerare</b>			<b>Uppdragsbestyrkande</b>

## §90: Fastställande av föredragningslista

§89	Val av justerare
§90	Fastställande av föredragningslista
§91	Anmälan av beredning
§92	Föregående protokoll
§93	Medborgarförslag - Ska vara mer askkoppar i centrala staden
§94	Medborgarförslag - Cykelväg på Mårdängsvägen
§95	Medborgarförslag - Cykelställ med tak vid Västerbacken i Hille i anslutning till busshållplatsen
§96	Remissvar POG-utredning
§97	Medarbetarpolicy Gävle kommunkoncern
§98	Ytterligare sammanträdesdagar 2018
§99	Delegeringsordning 2018
§100	Reviderade grävanvisningar
§101	Namnförslag - Brodingatan byter namn till Styrmansgatan
§102	XX - Ärendet avslutas
§103	Brynäs 85:1, Brynäsgratan 18 - Rättelseföreläggande
§104	XX, XX - Rättelseföreläggande och förbud
§105	Verksamhetsplan gällande tillsyn enligt PBL
§106	Oppala 9:8 - Strandskyddsdispens för nybyggnad av enbostadshus
§107	Lund 2:147 - Bygglov för enbostadshus och garage
§108	Brynäs 19:8 - Godisfabriken f.d. Läkerolområdet. Detaljplan för blandad stad. Beslut om granskning
§109	Del av Sätra 108:8 m.fl. Gävletravet - Beslut om antagande
§110	Del av kungsbäck 2:10, Hinderbanan etapp 2 - Beslut om antagande
§111	Kungsbäck 2:12 m.fl., kv. Eva Höök - Beslut om antagande
§112	Sörby Ur fjäll 22:2, Måsbergets IP - Beslut om antagande
§113	Strömsbro 13:1, Strömsbro skola - Beslut om antagande
§114	Säljemar 2:25, Småmursvägen 68 - Beslut om samråd och underrättelse
§115	Järvsta 16:20, Märtsbovägen 5 - Beslut om planbesked och planuppdrag
§116	Varva 2:20, Hilleborg Beslut om planbesked och planuppdrag
§117	Olsbacka 8:1 m fl, Gröneborgsgatan 73 / Bobergsplan 4 - Beslut om planbesked och planuppdrag
§118	Väster 33:1, Kyrkogatan 2E, Lilla Vattugränd 4 - Beslut om planbesked och planuppdrag
§119	Anmälan av delegationsbeslut
§120	Redovisning av anmälningsärenden
§121	Frågor från nämndens ledamöter
§122	Informationsärenden

Justerare		Uppdragsbestyrkande	

## **§91: Anmälan av beredning**

### **Ärendebeskrivning**

Beredning har ägt rum onsdag den 14 mars 2018 kl. 10:00 - 14.30 med vice ordförande Kjell Helling (L), Daniel Olsson (S), Rosmari Holmgren (KD), Anna Wretblad (C), Ulla Westerberg (MP), Ann-Charlotte Granath (M), trafik och tillståndschef Helena Werre, sekreterare Andreas Kock samt föredragande tjänstemän.

Nämnden diskuterade även hur tillvägagångssättet för när någon ur beredningen är frånvarande och var överens om att det var upp till de olika blocken att kalla in ersättare.

<b>Justerare</b>			<b>Uppdragsbestyrkande</b>

## §92: Föregående protokoll

### Ärendebeskrivning

Det finns inga synpunkter på protokollet

Justerare		Uppdragsbestyrkande	

## § 93: Medborgarförslag - Ska vara mer askkoppar i centrala staden

Dnr 17SBN535

### Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar enligt ordförandes reviderade förslag att avslå medborgarförslaget med hänvisning till utlåtandet från Samhällsbyggnad Gävle med tillägget att andra stycket i utlåtandet tas bort.

### Ärendebeskrivning

Medborgarförslaget ”Ska vara mer askkoppar i centrala staden” daterat den 29 september 2017 kommit in till Gävle kommun. Kommunstyrelsen har skickat förslaget till Samhällsbyggnadsnämnden för beslut.

Förslagsställaren vill att det ska vara mer askkoppar i centrala staden och att det ska vara renare i våran stad

### Beslutsunderlag

- Tjänsteskrivelse, dnr 17SBN535-2
- Utlåtande medborgarförslag, dnr 17SBN535-3
- Remiss medborgarförslag - Ska vara mer askkoppar i centrala staden, dnr 17SBN535-1

Justerare	Uppdragsbestyrkande

## § 94: Medborgarförslag - Cykelväg på Mårdängsvägen

Dnr 17SBN573

### Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden besvarar medborgarförslaget enligt tjänsteskrivelse från Samhällsbyggnad Gävle.

### Ärendebeskrivning

Medborgarförslaget "Cykelväg på Mårdängsvägen" daterat den 6 november 2017 har kommit in till Gävle kommun. Kommunledningskontoret har skickat förslaget till Samhällsbyggnadsnämnden för direktbesvarande.

Förslagsställaren önskar cykelväg på Mårdängsvägen, åtminstone där det är 70 km/h. Det är väldigt många som cyklar till Hille. Det finns ingen belysning och att vistas på den vägen där det är hög hastighet är väldigt riskabelt. Många barn är obekväma med att cykla där och även många vuxna.

Gävle kommun är inte väghållare för Mårdängsvägen utan vägen är en enskild väg. Möjligheten att bygga en cykelväg (alternativt att skapa en bygdeväg) är en fråga för vägföreningen. Sammanfattat anser Samhällsbyggnad Gävle att förslagsställaren bör kontakta vägföreningen för Mårdängsvägen.

### Beslutsunderlag

- Tjänsteskrivelse, dnr 17SBN573-2
- Remissmissiv - MBF - Cykelväg på Mårdängsvägen - åtminstone vid 70 km sträckan, dnr 17SBN573-1

Justerare	Uppdragsbestyrkande



## **§ 95: Medborgarförslag - Cykelställ med tak vid Västerbacken i Hille i anslutning till busshållplatsen**

Dnr 17SBN574

### **Beslut**

Samhällsbyggnadsnämnden besvarar medborgarförslaget enligt tjänsteskrivelse från Samhällsbyggnad Gävle

### **Ärendebeskrivning**

Medborgarförslaget "Cykelställ med tak vid Västerbacken i Hille i anslutning till busshållplatsen" daterad 6 november 2017 har kommit in till Gävle kommun. Kommunledningsskontoret har skickat förslaget till Samhällsbyggnadsnämnden för direktbesvarande.

Förslagsställaren önskar ett cykelställ med tak vid Västerbacken i Hille i anslutning till busshållplatsen. Det är många som cyklar till hållplatsen men det finns ingenstans att låsa fast cykeln förutom i en lyktstolpe. Många barn låser även fast sina cykelhjälm där.

Samhällsbyggnad Gävle ställer sig positiv till detta förslag och sätter upp det på önskelistan för kommande investeringar.

### **Beslutsunderlag**

- Tjänsteskrivelse, dnr 17SBN574-2
- Remissmissiv - MBF - Cykelställ med tak vid Västerbacken i Hille i anslutning till busshållplatsen, dnr 17SBN574-1

Justerare	Uppdragsbestyrkande

## § 96: Remissvar POG-utredning

Dnr 18SBN76

### Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar enligt ordförandes reviderade förslag att anta ordförandes förslag med följande tillägg:

Nämnden utreder just nu frågan om ett utskott och tycker att det är viktigt att nämnden äger den frågan.

### Ärendebeskrivning

Kommunfullmäktige fattade 2017-11-13 beslut om att genomföra en översyn av den politiska organisation och dess ansvarsfördelning. Översynen har antagit namnet POG, politisk organisationsöversyn Gävle.

POG utredningens uppdrag har varit att göra en översyn av om den politiska styrningen behöver förändras vad gäller fördelningen av ansvarsområden och struktur mellan nämnder och mellan nämnder och bolag.

Kommittén har tagit fram ett underlag med övergripande överväganden och förslag som härmed lämnas på remiss vilket innebär att kommittén vill ha era synpunkter på förslagen.

Synpunkter ska skickas till [kommunstyrelsen@gavle.se](mailto:kommunstyrelsen@gavle.se) senast 30 mars 2018.

### Yrkanden

Stefan Pettersson (V) yrkar på att nämnden även ska säga nej till att inför en andre vice ordförande.

### Beslutsgång

Ordförande ställer sitt reviderade förslag mot Stefan Petterssons (V) förslag och finner att nämnden beslutar i enlighet med ordförandes reviderade förslag.

Mikael Wallin (SD) avstår från att rösta.

### Reservation

Stefan Petterson (V)

### Beslutsunderlag

- Tjänsteskrivelse, dnr 18SBN76-6
- Ordförandes förslag till yttrande, dnr 18SBN76-7
- Remissmissiv angående Politisk organisationsöversyn Gävle, dnr 18SBN76-2
- Remissförslag, dnr 18SBN76-4
- E-post Remiss POG, dnr 18SBN76-1

Justerare	Uppdragsbestyrkande



**Samhällsbyggnadsnämnden**  
Sammanträdesdatum 2018-03-28

- Direktiv POG, dnr 18SBN76-3
- § 8 KF beslut POG, dnr 18SBN76-5

Justerare			Uppdragsbestyrkande

## § 97: Medarbetarpolicy Gävle kommunkoncern

Dnr 18SBN1

### Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar enligt ordförandes reviderade förslag att besvara remissen Medarbetarpolicy Gävle kommunkoncern, utan några synpunkter.

### Ärendebeskrivning

Avsikten är att uppdatera policyn, så den möter dagens och framtidens behov som arbetsgivare, samt bidrar till tydlighet i förutsättningar och förväntningar för arbetsgivararbetet. Medarbetarpolicyn utgör grund för koncernens arbete för att vara en attraktiv arbetsgivare.

### Beslutsunderlag

- Tjänsteskrivelse, dnr 18SBN1-6
- Remiss Medarbetarpolicy, dnr 18SBN1-4
- Så här gör vi Gävle - Gävle kommunkoncerns medarbetarpolicy, dnr 18SBN1-3

Justerare	Uppdragsbestyrkande

## § 98: Ytterligare sammanträdesdagar 2018

Dnr 17SBN486

### Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att fastställa datum för ytterligare sammanträden för 2018 enligt förvaltningens förslag.

### Ärendebeskrivning

Enligt beslut den 15 november 2017 ska tidigare anordnade informationsdagar tas bort och ersättas med ytterligare sammanträdesdagar. Samhällsbyggnad Gävle föreslår att samhällsbyggnadsnämnden sammanträder, utöver redan beslutade sammanträden, följande datum under 2018:

onsdagen den 3 oktober med start kl. 14:00

samt

onsdagen den 28 november med start kl. 14:00

### Beslutsunderlag

- Tjänsteskrivelse, dnr 17SBN486-7

Justerare		Uppdragsbestyrkande	

## § 99: Delegeringsordning 2018

Dnr 17SBN480

### Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

att ersätta delegeringsordning upprättad den 13 oktober 2017 samt beslutad den 13 december 2017 §417 med bifogad delegeringsordning upprättad den 15 mars 2018

att alla delegeringsbeslut enligt tidigare ordning ska anmälas till nämnden

att beslutet skall gälla från och med den 1 april 2018 och tills vidare

### Ärendebeskrivning

Då den nya kommunallagen (2017:725) börjat gälla från den 1 januari 2018 behöver nuvarande delegeringsordningen uppdateras. Hänvisningar till kommunallagens paragrafer i nuvarande delegeringsordning stämmer inte överens med paragraferna i den nya lagen.

I den nya kommunallagen har det även tillkommit möjligheter att delegera beslutanderätt till nämndens presidium samt att nämnden nu själv får besluta om vilken återrapporteringsskyldighet som krävs av delegaterna. Således behöver de berörda avsnitten i delegeringsordningens inledning skrivas om för att stämma överens med gällande rätt.

I avsnitt 3.29 Skollag (2010:800) förskoleklass, grundskola, grundsärskola och gymnasiesärskola, skolskjuts har ytterligare en delegat lagts till. För att säkerställa vid semesterperiod och övrig frånvaro har även delegaten gruppansordnare trafik och tillstånd lagts till där skolskjutshandläggare finns som delegat. I övrigt har ingen delegation tillkommit eller tagits bort.

### Beslutsunderlag

- Tjänsteskrivelse, dnr 17SBN480-10
- Delegeringsordning SBN 2018, dnr 17SBN480-11
- Arbetsmaterial Delegeringsordning, dnr 17SBN480-12

Justerare	Uppdragsbestyrkande

## § 100: Reviderade grävanvisningar

Dnr 18SBN62

### Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att anta de reviderade grävanvisningarna utan ändring.

### Ärendebeskrivning

Gävle kommuns gällande grävanvisningar som antogs i decembernämnden 2015 har reviderats för att anpassas till dagens arbetsmetoder och krav.

Följande revideringar av betydelse har utförts:

- nytt stycke om schaktning i grundvattenskydd
- nytt krav på minsta fyllnadshöjd till ledning vid nyanläggning av ledningar
- förtydligat krav vid försegling av asfaltsskarv så det följer AMA Anläggning 17
- nytt stycke om återställning efter schakt i gångbana, trottoar och vinge
- att all återställning vintertid ska utföras provisoriskt med 5 cm kallasfalt

Tydliggöra utförande av sanktionsavgifter, dvs att avdelningarna på Samhällsbyggnad Gävle får verkställighet att utfärda sanktionsavgifter.

### Beslutsunderlag

- Tjänsteskrivelse, dnr 18SBN62-1

Justerare	Uppdragsbestyrkande

## § 101: Namnförslag - Brodingatan byter namn till Styrmansgatan

Dnr 18SBN101

### Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar enligt ordförandes reviderade förslag att Brodingatan inte ska byta namn till Styrmansgatan.

### Ärendebeskrivning

Brodingatan är idag en gata på ca 70 meter som går från Södra Skeppsbron till Styrmansgatan.

Brodingatan ligger idag där Brodinska varvet låg från 1850-talet till 1903. Olof Brodin hette han som startade varvet, sonen fortsatte och sonsonen Erik Brodin var inte bara redare och varvsägare på Brynäs utan hade också sågverk och brädgård i närheten av Brodingatan. Dessa brann 5 april 1923.

Ingen verksamhet har adress efter Brodingatan idag. Det är snart aktuellt att bygga bostäder i kvarteret Skeppsbyggaren, där kommer några av bostadshusen att ha infart från den aktuella gatan.

Namnförslaget har skickat på remiss till Räddningstjänsten. De har inget att erinra mot förslaget. Namnberedningen föreslår att gatan ändrar namn dels för att det blir lättare för utrykningsfordon m.fl. att hitta samt att det är en naturlig förlängning av Styrmansgatan.

### Yrkanden

Stefan Pettersson (V) yrkar på att Brodingatan inte ska byta namn.

### Beslutsunderlag

- Tjänsteskrivelse, dnr 18SBN101-1
- Karta, dnr 18SBN101-2

Justerare	Uppdragsbestyrkande



## § 102: XX - Ärendet avslutas

Dnr 18SBN92

### Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden avslutar ärendet utan ingripande med stöd av 11 kap. 5 och 54 §§ plan- och bygglagen (2010:900), PBL.

### Ärendebeskrivning

Ärendet gäller en tillbyggnad i form av ett inglasat uterum på ett flerbostadshus på fastigheten XX.

Samhällsbyggnad Gävle mottog 2017-08-28 information om olovligt byggande på XX. Efter att ägaren till det aktuella uterummet, XX, informerats om detta gjordes ett tillsynsbesök på platsen 2018-01-09. Vid besöket konstaterades att ett uterum har uppförts i anslutning till XX bostadsrättslägenhet, som är belägen i ett flerbostadshus på XX. Uterummet uppfördes enligt uppgift från XX under våren och sommaren 2017. Uterummet har en area om 12,3 kvadratmeter och en höjd om 3,38 meter.

Vid uppföljningsbesök på platsen 2018-03-27 konstaterades att uterummet har tagits bort.

### Beslutsunderlag

- Tjänstkrivelse, dnr 18SBN92-7
- Yttrande från tjänsteman, dnr 18SBN92-8
- Tjänsteanteckning från uppföljningsbesök, dnr 18SBN92-9
- Översiktskarta, dnr 18SBN92-3
- Tjänsteanteckning från tillsynsbesök, dnr 18SBN92-1
- Meddelande om tillsynsärende, dnr 18SBN92-5
- Anmälan, dnr 18SBN92-4

Justerare	Uppdragsbestyrkande

## § 103: Brynäs 85:1, Brynäsgratan 18 - Rättelseföreläggande

Dnr 18SBN93

### Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden förelägger N.S.H.M. GÄVLE AB (5569738288) med stöd av 11 kap. 20 § plan- och bygglagen (2010:900), PBL, att bygga om den i ärendet aktuella kioskbyggnaden på fastigheten Brynäs 85:1 i enlighet med det bygglov som beviljades 2016-03-01. Det ska ske inom tre månader från det att detta beslut vunnit laga kraft.

Följs inte föreläggandet inom föreskriven tid kan ett nytt beslut fattas om att åtgärderna enligt föreläggandet ska utföras genom samhällsbyggnadsnämndens försorg på bolagets bekostnad med stöd av 11 kap. 27 § PBL.

### Ärendebeskrivning

Ärendet gäller bygglov för tillbyggnad av befintlig kioskbyggnad i Stenebergsparken på fastigheten Brynäs 85:1. Vid arbetsplatsbesök 2017-10-11 kunde Samhällsbyggnad Gävle konstatera att byggherren har utfört åtgärder som strider mot det beviljade bygglovet. De huvudsakliga avvikelserna från bygglovet som noterades är följande:

- Fasaderna mot söder och väster har kaklats istället för murats.
- Fasaden mot öster har beklättats med ohyvlad träpanel istället för med skivor av cederträ.
- Vad som enligt bygglovet ska vara uteservering under glastak har byggts in med väggar.
- Det har gjorts en olovlig tillbyggnad om drygt 40 kvadratmeter.

Därför beslutade samhällsbyggnadsnämnden 2017-10-17 att förbjuda att byggnadsarbetet fortsätter.

### Beslutsunderlag

- Tjänsteskrivelse, dnr 18SBN93-6
- Yttrande, dnr 18SBN93-4
- Översiktskarta, dnr 18SBN93-5
- Förbud mot fortsatt byggnadsarbete, dnr 18SBN93-2
- Protokoll från arbetsplatsbesök, dnr 18SBN93-3
- Delegationsbeslut bygglov, dnr 18SBN93-1

Justerare	Uppdragsbestyrkande

## § 104: XX, XX - Rättelseföreläggande och förbud

Dnr 18SBN91

### Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden förelägger XX med stöd av 11 kap. 20 § plan- och bygglagen (2010:900), PBL, att inom tre månader från det att detta beslut vunnit laga kraft ta bort det upplag som han har anordnat på sin fastighet XX. För att upplaget ska anses vara borttaget gäller att på fastigheten får varaktigt ställas upp

- högst fyra stycken bilar,
- högst två enheter i form av fritidsbåt, husvagn eller husbil, förutsatt att de placeras i omedelbar närhet av ett en- eller tvåbostadshus, är av säsongskaraktär och inte placeras närmare gränsen än 4,5 meter om inte de grannar som berörs medger en närmare placering än så, och
- inget flygplan eller flygplanskropp.

Dessutom ska det skrot och bråte som är markerat på bilderna i bilaga 1 tas bort från fastigheten.

Följs inte föreläggandet inom föreskriven tid kan ett nytt beslut fattas om att åtgärderna ska genomföras på XX bekostnad och hur det ska ske, med stöd av 11 kap. 27 § PBL.

Samhällsbyggnadsnämnden förbjuder XX med stöd av 11 kap. 32 a § PBL att på nytt anordna ett upplag på fastigheten XX. Förbudet förenas med vite om 10 000 kr med stöd av 11 kap. 37 § PBL. Vitet ska betalas för varje gång förbudet överträds, i enlighet med 4 § andra stycket lagen (1985:206) om viten, viteslagen.

### Ärendebeskrivning

Ärendet gäller uppställning av fordon, skrot och bråte på fastigheten XX. Fastighetsägaren, XX, har bl.a.

ställt upp ett stort antal fordon på tomten. Antalet fordon har varierat vid de fem tillsynsbesök som har gjorts. Vid det senaste tillsynsbesöket, som skedde 2018-01-19, stod 17 stycken fordon (inklusive en lastbil och en husbil), två stycken husvagnar och en båt uppställda på tomten. Dessutom fanns på tomten en flygplanskropp utan vingar samt diverse skrot och bråte.

Anmälningar avseende ovårdad tomt på fastigheten XX inkom till Samhällsbyggnad Gävle 2016-04-14 och 2016-06-07. Ett tillsynsbesök gjordes på fastigheten 2016-06-14. Det konstaterades då att tomten var mycket ostädad på grund av att där fanns skrot och ett stort antal uppställda fordon. Fastighetsägaren uppmanades i en kommunikation att städa tomten, men underlät att följa uppmaningen. Ett nytt tillsynsbesök skedde 2016-10-04. Tomten hade då städats delvis och det bestämdes att fastighetsägaren skulle få ytterligare en månad på sig att städa den. Ett nytt tillsynsbesök skedde 2016-11-01 och det konstaterades då att tomten inte hade städats ytterligare.

Justerare	Uppdragsbestyrkande

## Samhällsbyggnadsnämnden

Sammanträdesdatum 2018-03-28

Fastighetsägaren gavs ytterligare en månad att städa tomten, men när ett nytt uppföljningsbesök gjordes 2016-12-13 var tomten mer ostädad än vid de två senaste besöken.

Samhällsbyggnadsnämnden utfärdade därför 2017-01-25 ett åtgärdsföreläggande av innebörd att vissa fordon skulle tas bort från tomten. Föreläggandet överklagades till länsstyrelsen, som genom beslut 2017-10-27 avlog överklagan. Länsstyrelsens beslut har vunnit laga kraft. När Samhällsbyggnad Gävle 2018-01-19 gjorde ett uppföljningsbesök på fastigheten för att se om föreläggandet hade följts, konstaterades att de fordon som omfattades av föreläggandet visserligen hade tagits bort från tomten men att flera andra fordon ställts upp på tomten istället. Dessutom fanns en flygplanskropp utan vingar samt diverse skrot och bråte på tomten.

### Beslutsunderlag

- Tjänsteskrivelse, dnr 18SBN91-19
- Yttrande, dnr 18SBN91-8
- Översiktskarta, dnr 18SBN91-10
- Beslut från länsstyrelsen, dnr 18SBN91-13
- Överklagan av beslut, dnr 18SBN91-9
- Beslut från Samhällsbyggnadsnämnden, dnr 18SBN91-14
- Tjänsteanteckning, dnr 18SBN91-7
- Tjänsteanteckning (2), dnr 18SBN91-1
- Tjänsteanteckning från tillsynsbesök, dnr 18SBN91-6
- Tjänsteanteckning från tillsynsbesök (2), dnr 18SBN91-2
- Tjänsteanteckning från tillsynsbesök (3), dnr 18SBN91-3
- Tjänsteanteckning från tillsynsbesök (4), dnr 18SBN91-4
- Tjänsteanteckning från tillsynsbesök (5), dnr 18SBN91-5
- Bilder från tillsynsbesök (3), dnr 18SBN91-16
- Bilder från tillsynsbesök (2), dnr 18SBN91-15
- Bilder från tillsynsbesök, dnr 18SBN91-17
- Foto, dnr 18SBN91-18
- Kommunikation, dnr 18SBN91-20
- Anmälan (2), dnr 18SBN91-11
- Anmälan, dnr 18SBN91-12

Justerare		Uppdragsbestyrkande	

## § 105: Verksamhetsplan gällande tillsyn enligt PBL

Dnr 18SBN104

### Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden antar tillsynsplanen för verksamhetsåret 2018.

### Ärendebeskrivning

Den tidigare tillsynsplanen som omfattat projektet att komma i fas med ärendebalansen av tillsynsärenden uppdateras efter nuläget när ärendehantering är i fas.

Verksamhetsplaneringen innehåller också ett ställningstagande att nämnden verkar för ytterligare en resurssättning för att påbörja tillsynsarbete med OVK, hissar och andra motordrivna anordningar, lekplatser och enkelt avhjälpta hinder.

### Beslutsunderlag

- Tjänsteskrivelse, dnr 18SBN104-1
- Tillsynsplan PBL senast rev 2018-03-07, dnr 18SBN104-2

Justerare	Uppdragsbestyrkande

## § 106: Oppala 9:8 - Strandskyddsdispens för nybyggnad av enbostadshus

Dnr 18SBN94

### Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden avslår ansökan om dispens från bestämmelserna om strandskydd, med hänvisning till 7 kap. 13-15 §§ miljöbalken, (MB).  
Kostnad för beslutet är 6 270 kronor.

### Ärendebeskrivning

*Rättelse av skrivfel enligt förvaltningslagen 26 § utförd i det justerade originalprotokollet.*

Ärendet gäller strandskyddsdispens för enbostadshus i avsikt att klyva fastigheten. Samhällsbyggnad Gävle har inte funnit några giltiga skäl för att medge strandskyddsdispens för nyetablering av bostad på den sökta platsen. Inte heller har området utpekats för landsbygdsutveckling i strandnära lägen i gällande översiktsplan.

Ytterligare motivering till beslutsförslag finns i tjänsteyttrande daterat 2018-03-02.

### Yrkanden

Kent Edin (S) yrkar enligt förvaltningens beslutsunderlag att ansökan ska avslås.

### Beslutsgång

Ordförande ställer sitt eget förslag mot Kent Edins (S) förslag och finner att nämnden beslutar i enlighet med ordförandes förslag.

Omröstning begärs och nämnden godkänner följande beslutsgång:

Ja-röst för Ordförandes förslag

Nej-röst för Edins förslag

Med 6 ja-röster för ordförandes förslag och 7 nej-röster för Edins förslag beslutar nämnden att bifalla Edins förslag.

Ledamöter	Ja	Nej	Avstår
Kjell Helling, (L)	x		
Ann-Charlotte Granath, (M)	x		
Sven-Olov Hiller, (M)	x		

Justerare	Uppdragsbestyrkande

Håkan Rosén, (M)	x		
Gun Lundberg, (M)	x		
Daniel Olsson (S)		x	
Ellinor Hedblom (S)		x	
Kent Edin, (S)		x	
Marie Rogsberg, (S)		x	
Ulla Westerberg, (MP)		x	
Stefan Pettersson, (V)		x	
Mikael Wallin, (SD)		x	
<b>Tjänstgörande ersättare</b>			
Anna Wretblad (M)	x		

### Beslutsunderlag

- Ordförandens förslag till beslut, dnr 18SBN94-13
- Tjänsteskrivelse, dnr 18SBN94-14
- BOB-2017-1039 Yttrande - ordförandens förslag till beslut, dnr 18SBN94-5
- BOB-2017-1039 Tjänsteyttrande, dnr 18SBN94-6
- Karta Oppala, dnr 18SBN94-10
- Motivering, dnr 18SBN94-12
- Skrivelse från sökanden, dnr 18SBN94-2
- Tid till yttrande, dnr 18SBN94-3
- Info om förrättning, dnr 18SBN94-9
- Historik, dnr 18SBN94-8
- Foton, dnr 18SBN94-7
- Situationsplan, dnr 18SBN94-1
- Komplettering till ansökan, dnr 18SBN94-11
- Ansökan, dnr 18SBN94-4

<b>Justerare</b>		<b>Uppdragsbestyrkande</b>	

## § 107: Lund 2:147 - Bygglov för enbostadshus och garage

Dnr 18SBN103

### Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beviljar bygglov enligt 9 kap 31b § då avvikelsen är liten och förenlig med detaljplanens syfte. Åtgärden är av begränsad omfattning och nödvändig för att området ska kunna användas och bebyggas på ett ändamålsenligt sätt.

### Kontrollansvarig

För att genomföra åtgärden krävs en kontrollansvarig. För det uppdraget godtar vi byggherrens förslag; Ulf Forsell. Ulf är certifierad kontrollansvarig med behörighet K (Komplicerad).

### Beslut om avgift

Kostnaden för beslutet är 36 600 kronor. Kostnaden för tekniskt samråd, arbetsplatsbesök och slutsamråd samt slutbesked ingår också i avgiften. I kostnaden ingår även utstakningen med 4 700 kronor.

### Ärendebeskrivning

Ärendet gäller nybyggnad av enbostadshus i 2-plan/våningar om ungefär 162,5 kvm bruttoarea (BTA) och en komplementbyggnad med förråd och garage om ungefär 111,9 kvm BTA. Den sammanlagda bruttoarean blir ungefär 360,8 kvm.

Byggnadsarean (BYA) blir för enbostadshuset ungefär 162,5 kvm och för komplementbyggnaden ungefär 111,9 kvm. Den totala byggnadsarean kommer att uppgå till ungefär 274,4 kvm.

Den sökta åtgärden strider mot gällande områdesbestämmelserna gällande antal plan/våningar.

### Beslutsunderlag

- Ordförandes förslag till beslut, dnr 18SBN103-19
- Tjänsteskrivelse, dnr 18SBN103-17
- Lund 2\_147 BOB-2017-1422 Yttrande - ordförandes förslag till beslut (4), dnr 18SBN103-18
- Lund 2\_147 Yttrande\_förtydligande\_från tjänsteman BOB-2017-1422 (4), dnr 18SBN103-16
- Lund 2\_147 Ansökan BOB-2017-1422\_1\_2017-11-10, dnr 18SBN103-15
- Lund 2\_147 Kartor, dnr 18SBN103-14
- Lund 2\_147 Situationsplan skala 1\_1000 BOB-2017-1422\_4\_2017-11-10 (4), dnr 18SBN103-13
- Lund 2\_147 situationsplan måttsett BOB-2017-1422\_4\_2017-11-10 (6), dnr 18SBN103-12

Justerare	Uppdragsbestyrkande



## Samhällsbyggnadsnämnden

Sammanträdesdatum 2018-03-28

- Lund 2\_147 Fasadritning BOB-2017-1422\_6\_2017-11-10 (6), dnr 18SBN103-11
- Lund 2\_147 Fasader 3D BOB-2017-1422\_6\_2017-11-10 (7), dnr 18SBN103-1
- Lund 2\_147 Planritning BOB-2017-1422\_11\_2018-02-04 (1), dnr 18SBN103-10
- Lund 2\_147 Sektionsritning BOB-2017-1422\_7\_2017-11-10 (3), dnr 18SBN103-9
- Lund 2\_147 Fasad\_plan\_sektionsritning\_garage BOB-2017-1422\_8\_2017-11-10 (4), dnr 18SBN103-8
- Lund 2\_147 Skrivelse från sökanden BOB-2017-1422\_16\_2018-03-04, dnr 18SBN103-7
- Lund 2\_147 Bilaga 1 till skrivelse från sökanden BOB-2017-1422\_16\_2018-03-04 (4), dnr 18SBN103-6
- Lund 2\_147 Bilaga 2 till skrivelse från sökanden BOB-2017-1422\_16\_2018-03-04 (5), dnr 18SBN103-5
- Lund 2\_147 Bilaga 3 till skrivelse från sökanden BOB-2017-1422\_16\_2018-03-04 (6), dnr 18SBN103-4
- Lund 2\_147 Områdesbestämmelser 2180\_20512, dnr 18SBN103-3
- Lund 2\_147 Kallelse tekniskt samråd BOB-2017-1422\_Kallelse till teknisk samråd, dnr 18SBN103-2

Justerare			Uppdragsbestyrkande

## § 108: Brynäs 19:8 - Godisfabriken f.d. Läkerolområdet. Detaljplan för blandad stad. Beslut om granskning

Dnr 15SBN105

### Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar enligt ordförandes reviderade förslag att granskning får genomföras med följande tillägg:

Ett förtydligande i planbeskrivningen angående bilparkering.  
En bestämmelse om hög arkitektonisk kvalitet läggs till i detaljplanen.

### Ärendebeskrivning

Syftet med detaljplanen är att möjliggöra en tät funktionsblandad stadsbebyggelse med fokus på kulturmiljö och social- och miljömässig hållbarhet. I detaljplanen säkerställs områdets kulturmiljövärden genom rivningsförbud och varsamhetsbestämmelser. I övrigt tillåts en stor mångfald av verksamheter och bostäder i syfte att ge Godisfabriken ett nytt liv och innehåll. I nya kvarter styrs bebyggelsens placering, höjd, entrésituation och balkongutförande, i syfte att säkerställa en god stadsstruktur och bra boendekvaliteter. Planen säkerställer goda ljudnivåer och hållbar hantering av dagvatten i området.

Detaljplanens ambition är att tillåta en stor variation i bebyggelsens utformning. Planen möjliggör för ca 750 bostäder, en förskola, kommersiella verksamhetslokaler och nya offentliga rum.

Detaljplanen har varit utställd för samråd under perioden 24 maj – 21 juni 2017. Ett flertal av de inkomna synpunkterna handlar om önskemål om innehåll och utformning av kvartersbebyggelsen. Av samrådet framkom att det allmänna intresset med park i norra delen av området står emot den privata fastighetsägarens önskemål om markparkering. Synpunkter om säkerhetsåtgärder kring industrispåret har framförts av Länsstyrelsen och Trafikverket. Inkomna synpunkter med kommentarer, förslag till åtgärder och övriga förändringar som gjorts efter samrådet finns att läsa i samrådsredogörelsen.

Detaljplanen är förenlig med en från allmän synpunkt lämplig markanvändning enligt 3 och 4 kap Miljöbalken, samt för området antagen översiktsplan.

### Beslutsunderlag

- Tjänsteskrivelse Granskning 15SBN105, dnr 15SBN105-45
- Granskningshandling 15SBN105, dnr 15SBN105-46

Justerare	Uppdragsbestyrkande

## § 109: Del av Sätra 108:8 m.fl. Gävletravet - Beslut om antagande

Dnr 15SBN376

### Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att utan ändring anta detaljplanen.

### Ärendebeskrivning

Planens syfte är att möjliggöra en utveckling av Gävletravet genom att tillåta verksamheter för trav, centrumändamål, hotell och konferens samt bostäder. Detaljplanen bidrar till ett förverkligande av stadsdelen Gavlehov som binder ihop Sätra, Stigslund och centrum med både arenor, bostäder och service.

Detaljplanen har varit utställd för granskning under perioden 5 - 25 februari 2018 (bilaga 1). 6 stycken yttranden har inkommit under granskningstiden. Länsstyrelsen framför bl.a. att detaljplanen strider mot Översiktsplan Gävlestad 2025 (från 2009). Gästrike Vatten AB framför att påverkan på grundvattenbildningen inte är försumbar utan liten. Detta har medfört ändringar i planbeskrivningen och i MKB-matrisen som förtydligar att påverkan på grundvattenbildningen är liten istället för försumbar. Tillgänglighetsprogrammet har även lagts till i planbeskrivningen. Detaljplanen (plankarta med bestämmelser) är i övrigt oförändrad.

Detaljplanen är förenlig med en från allmän synpunkt lämplig markanvändning enligt 3 och 4 kap Miljöbalken. Detaljplanen är förenligt med den nyligen antagna kommunomfattande översiktsplanen för Gävle kommun år 2030 med utblick mot år 2050. Detaljplanen bidrar till en funktionsblandad stad enligt översiktsplanens riktlinjer.

### Beslutsunderlag

- Tjänsteskrivelse antagande 15SBN376, dnr 15SBN376-45
- Antagandehandling 15SBN376, dnr 15SBN376-46

Justerare	Uppdragsbestyrkande

## § 110: Del av kungsbäck 2:10, Hinderbanan etapp 2 - Beslut om antagande

Dnr 17SBN96

### Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att utan ändring anta detaljplanen.

### Ärendebeskrivning

Syftet med detaljplanen är att möjliggöra bostäder och centrumändamål. Byggnadernas utformning syftar till att skapa ett varierat och stadsmässigt kvarter med hög arkitektonisk kvalitet som samspelar med omgivande bebyggelse samt ger förutsättningar för grönskande bostadsgårdar. Detaljplanen syftar även till att reglera allmän plats kring kvarteret, i form av torg, gata, trädplantering samt gång- och cykelväg.

Planen har varit ute på samråd 29 juni – 25 augusti 2017 och granskning 20 december 2017 – 19 januari 2018.

Under samrådet har synpunkter inkommit som föranlett förtydliganden i planbeskrivningen gällande bland annat strandskydd, närhet till led för farligt gods, räddningstjänst, tillgänglighet och behovet av att området inkluderas i verksamhetsområde för dricks-, spill- och dagvatten. Synpunkter har också inkommit kring frågor som hanteras i program för Kungsbäck som till exempel behov av förskola, skola och parkering.

Efter samrådet har arkeologisk utredning och förundersökning genomförts och en dagvattenutredning och trafikbullerutredning har tagits fram. Resultaten har arbetats in i förslaget med bland annat med information om krav på att en del av området ska genomgå en arkeologisk undersökning innan marken tas i anspråk för exploatering. Planhandlingarna har även reviderats och förtydligats gällande utformning och placering av byggnader samt mindre justeringar av gränser mellan allmän plats och kvartersmark. Till exempel har tillåtet antal våningar för den centralt placerade byggnadskroppen ändrats från 2-4 till 3 våningar för att skapa ett bättre solläge på den östra gården och allmän plats, gata, längs Kungsbäcksvägen har breddats för att ge utrymme för belysning och snöhantering.

Under granskningen har synpunkt inkommit angående bland annat parkeringsmöjligheter i området kring högskolan och turtäthet för kollektivtrafiken. Yttrandet föranleder inga ändringar i planförslaget och övriga yttranden innehåller endast redaktionella synpunkter på planförslaget. Endast redaktionella ändringar och förtydliganden har gjorts i planhandlingarna efter granskningen.

Detaljplanen är förenlig med en från allmän synpunkt lämplig markanvändning enligt 3 och 4 kap Miljöbalken, samt för området antagen översiktsplan.

Justerare	Uppdragsbestyrkande

**Beslutsunderlag**

- Tjänsteskrivelse antagande 17SBN96, dnr 17SBN96-41
- Antagandehandling 17SBN96, dnr 17SBN96-42

Justerare		Uppdragsbestyrkande	

## § 111: Kungsbäck 2:12 m.fl., kv. Eva Höök - Beslut om antagande

Dnr 15SBN469

### Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att utan ändring anta detaljplanen.

### Ärendebeskrivning

Planens syfte är att möjliggöra kontor, verksamheter samt parkering. Detaljplanen omfattar även allmän plats natur och gata samt syftar till att skydda värdefulla träd. Planområdet berörs av kulturvärden och detaljplanen innehåller därför bl.a. bestämmelser kring värdefulla byggnader samt bestämmelser kring anpassning av nya byggnader och anläggningar.

Detaljplanen har varit ute på samråd under perioden 23 oktober – 13 november 2017. Granskning har hållits under perioden 20 december 2017 – 19 januari 2018.

Under samrådet och granskningen har endast synpunkter av redaktionell karaktär inkommit som har lett till redaktionella ändringar och förtydliganden i planhandlingarna.

Efter samrådet har resultatet av den arkeologiska förundersökningen inarbetats i handlingarna med information om krav på arkeologisk undersökning (i enlighet med länsstyrelsens yttrande). Användnings- och egenskapsbestämmelser för östra delen av området söder om Kungsbäcksvägen, utformningsbestämmelsen för den nya entrébyggnaden och en användningsgräns längs Kungsbäcksvägen reviderats. Förändringar har även gjorts gällande bland annat in-och utfartsförbud mot Kungsbäcksvägen, skydd av träd, u-område och beskrivningar under avsnitten fastigheter, fastighetsbildning, fastighetskonsekvenser, ekonomiska frågor och exploateringsavtal.

Efter granskningen har användningen kontorsändamål (K) tagits bort från kvarterensmarken söder om Kungsbäcksvägen, östra delen. Anledningen är en ändrad viljeriktning hos exploatören. Ändringen bedöms vara av begränsad betydelse och sakna betydelse för allmänheten. En ny granskning har därför inte genomförts.

Detaljplanen är förenlig med en från allmän synpunkt lämplig markanvändning enligt 3 och 4 kap Miljöbalken, samt för området antagen översiktsplan.

Planen handläggs enligt reglerna för standardförfarande, plan- och bygglagen 5 kap 6§.

### Beslutsunderlag

- Tjänsteskrivelse antagande 15SBN469, dnr 15SBN469-47

Justerare	Uppdragsbestyrkande



**Samhällsbyggnadsnämnden**  
Sammanträdesdatum 2018-03-28

- Antagandehandling 15SBN469, dnr 15SBN469-48

Justerare			Uppdragsbestyrkande

## § 112: Sörby Urfjäll 22:2, Måsbergets IP - Beslut om antagande

Dnr 16SBN110

### Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att utan ändring anta detaljplanen.

### Ärendebeskrivning

Syftet med detaljplanen är att bekräfta pågående idrottsanvändning och mobilmast, möjliggöra utveckling av idrottsverksamheten samt reglera trafik till området. Detaljplanen syftar även till att skydda naturmark utpekad som kärnområde för biologisk mångfald i östra delen av planområdet.

Samråd ägde rum 27 mars till 17 april 2017 och underrättelse 12 februari till 27 februari 2018. Synpunkterna berörde i huvudsak dagvattenhantering och vattensamlingar. En dagvattenutredning togs fram för att redovisa aktuell problematik och föreslå lösningar för detta. Planbestämmelser infördes i syfte att förhindra byggnader från att skadas vid eventuella översvämningar.

### Beslutsunderlag

- Tjänsteskrivelse Antagande 16SBN110, dnr 16SBN110-29
- Antagandehandling 16SBN110, dnr 16SBN110-30

Justerare	Uppdragsbestyrkande



## § 113: Strömsbro 13:1, Strömsbro skola - Beslut om antagande

Dnr 16SBN112

### Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att utan ändring anta detaljplanen.

### Ärendebeskrivning

Syftet med detaljplanen är att möjliggöra att en ny skolbyggnad kan uppföras på Strömsbro skola och ersätta de temporära skollokalerna.

Detaljplanen har varit ute på samråd 21 november – 12 december 2017. 10 yttranden inkom och berörde i huvudsak skydd mot järnvägsbuller, översvämningsrisk och minskad friyta. Planen ställer krav på att uppsatta riktvärden för buller ska klaras och möjliggör för bullerskydd mot järnvägen. För den nya byggnaden förbjuds källare och grundläggningsnivån regleras för att hantera översvämningsrisken. Genom att strikt begränsa bygggrätten för och lokalisering av den nya byggnaden, och samtidigt redogöra för konkreta förslag på kompensationsåtgärder vid utformning av skolgården, kompenserar kommunen för en minskad andel friyta.

Granskningen ägde rum mellan 13 – 28 februari 2018. 7 yttranden inkom och berörde i huvudsak trafikökning längs Hillevägen. Trafikökningen är av sådan grad att bullernivåerna endast kommer öka marginellt. En trafikutredning togs fram innan samrådet som bland annat föreslår lösningar på hur bullernivåerna kan hållas nere.

Detaljplanen är förenlig med en från allmän synpunkt lämplig markanvändning enligt 3 och 4 kap Miljöbalken, samt för området antagen översiktsplan.

Planen handläggs enligt reglerna för standardförfarande, plan- och bygglagen 5 kap 6§.

### Jäv

Mikael Wallin (SD)

### Beslutsunderlag

- Tjänsteskrivelse Antagande 16SBN112, dnr 16SBN112-35
- Antagandehandling 16SBN112, dnr 16SBN112-36

Justerare	Uppdragsbestyrkande

## **§ 114: Säljemar 2:25, Småmursvägen 68 - Beslut om samråd och underrättelse**

Dnr 17SBN34

### **Beslut**

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att samråd och underrättelse får genomföras.

### **Ärendebeskrivning**

Syftet är att möjliggöra att befintligt garage kan stå kvar på fastigheten.

### **Beslutsunderlag**

- Tjänsteskrivelse Samråd 17SBN34, dnr 17SBN34-8
- Samrådshandling 17SBN34, dnr 17SBN34-9

Justerare		Uppdragsbestyrkande	

## **§ 115: Järvsta 16:20, Mårtsbovägen 5 - Beslut om planbesked och planuppdrag**

Dnr 18SBN60

### **Beslut**

Samhällsbyggnadsnämnden avser att inleda en planläggning för att pröva ytterligare bostäder inom fastigheten Järvsta 16:20.

Detaljplanen beräknas vara antagen senast kvartal 1 2020, 5 kap 2 och 5 §§ plan- och bygglagen, PBL.

Samhällsbyggnadsnämnden uppdrar till Samhällsbyggnad Gävle att upprätta detaljplan.

Ett beslut om att nämnden avser att inleda planläggning kan inte överklagas, det framgår av 13 kap. 2 § i PBL.

### **Avgift**

Kostnad för planbeskedet är 16 380 kronor enligt taxa antagen av kommunfullmäktige. (Femtio procent av denna avgift räknas av om planavtal senare tecknas.) Faktura på avgiften skickas i ett separat brev till sökanden.

### **Ärendebeskrivning**

Fastighetsägaren har ansökt om planbesked för att möjliggöra uppförandet av fyra kedjehus i Järvsta. De är avsedda att placeras i anslutning till befintliga äldre bostadshus på den östra sidan av Mårtsbovägen.

Förslaget har stöd i Översiktsplan Gävle stad som föreslår bostäder inom aktuellt område.

### **Jäv**

Marie Rogsberg

### **Beslutsunderlag**

- Tjänsteskrivelse planbesked 18SBN60, dnr 18SBN60-4
- Bilagor planbesked 18SBN60, dnr 18SBN60-5

Justerare	Uppdragsbestyrkande

## **§ 116: Varva 2:20, Hilleborg Beslut om planbesked och planuppdrag**

Dnr 18SBN61

### **Beslut**

Samhällsbyggnadsnämnden avser att inleda en planläggning för att pröva en utökad byggrätt för vårdboende/bostäder. Detaljplanen beräknas vara antagen senast kvartal 1 2020, 5 kap 2 och 5 §§ plan- och bygglagen, PBL.

Samhällsbyggnadsnämnden uppdrar till Samhällsbyggnad Gävle att upprätta detaljplan.

Ett beslut om att nämnden avser att inleda planläggning kan inte överklagas, det framgår av 13 kap. 2 § i PBL.

### **Avgift**

Kostnad för planbeskedet är 16 380 kronor enligt taxa antagen av kommunfullmäktige. (Femtio procent av denna avgift räknas av om planavtal senare tecknas.) Faktura på avgiften skickas i ett separat brev till sökanden.

### **Ärendebeskrivning**

Bokbacken Fastigheter AB har ansökt om planbesked för att möjliggöra en ombyggnation alternativt en nybyggnation av vård- och omsorgsboendet Hilleborg. I samband med renovering/nybyggnation vill Bokbacken kunna uppföra byggnaden i två våningar, vilket gällande detaljplan förhindrar då den endast tillåter en våning.

### **Beslutsunderlag**

- Tjänsteskrivelse Planbesked 18SBN61, dnr 18SBN61-2
- Bilagor planbesked 18SBN61, dnr 18SBN61-3

Justerare	Uppdragsbestyrkande

## § 117: Olsbacka 8:1 m fl, Gröneborgsgatan 73 / Bobergsplan 4 - Beslut om planbesked och planuppdrag

Dnr 17SBN610

### Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden avser att inleda en planläggning för att pröva en ändring från kontor till bostäder inom fastigheten Olsbacka 8:1. Samtidigt prövas en utökad bygg rätt för garage och tillbyggnad inom grannfastigheten Olsbacka 8:2. Detaljplanen beräknas vara antagen senast kvartal 1 år 2020, enligt 5 kap 2 och 5 §§ plan- och bygglagen, PBL.

Samhällsbyggnadsnämnden uppdrar till Samhällsbyggnad Gävle att upprätta detaljplan.

Ett beslut om att nämnden avser att inleda planläggning kan inte överklagas, det framgår av 13 kap. 2 § i PBL.

### Ärendebeskrivning

Fastighetsägaren, Best in Town Fastigheter AB, har inkommit med ansökan om planbesked för att ändra användningssätt från kontor till bostäder. Syftet är att bygga om befintlig byggnad till 6-7 lgh samt att göra en nybyggnad som inrymmer 4 lgh. Ansökan omfattar även en utökad bygg rätt för garage och tillbyggnad av enbostadshus inom grannfastigheten Olsbacka 8:2.

### Beslutsunderlag

- Tjänsteskrivelse planbesked 17SBN610, dnr 17SBN610-3
- Bilagor planbesked 17SBN610, dnr 17SBN610-4

Justerare	Uppdragsbestyrkande

## § 118: Väster 33:1, Kyrkogatan 2E, Lilla Vattugränd 4 - Beslut om planbesked och planuppdrag

Dnr 18SBN87

### Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden avser att inleda en planläggning för att pröva en indelning av fastigheten Väster 33:1, (kyrkoherdebostaden och Olofsgården) i flera fastigheter. Detaljplanen beräknas vara antagen senast första kvartalet 2020, 5 kap 2 och 5 §§ plan- och bygglagen, PBL.

Samhällsbyggnadsnämnden uppdrar till Samhällsbyggnad Gävle att upprätta detaljplan.

Ett beslut om att nämnden avser att inleda planläggning kan inte överklagas, det framgår av 13 kap. 2 § i PBL.

### Avgift

Kostnad för planbeskedet är 16 380 kronor enligt taxa antagen av kommunfullmäktige. (Femtio procent av denna avgift räknas av om planavtal senare tecknas.) Faktura på avgiften skickas i ett separat brev till sökanden.

### Ärendebeskrivning

Fastigheten Väster 33:1 har nyligen förvärvats av Weback Holding AB. Fastigheten omfattar kyrkoherdebostaden som är på nästan 500 m<sup>2</sup> samt Olofsgården som är på knappt 300 m<sup>2</sup>. Fastighetsägaren vill dela fastigheten i tre eller fyra mindre fastigheter samt skapa en gemensamhetsanläggning för gården. För fastigheten gäller dock en tomtindelning som förhindrar en delning.

### Beslutsunderlag

- Tjänsteskrivelse Planbesked 18SBN87, dnr 18SBN87-2
- Bilagor planbesked 18SBN87, dnr 18SBN87-3

Justerare	Uppdragsbestyrkande

## § 119: Anmälan av delegationsbeslut

Dnr 18SBN2

### Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden godkänner anmälan av beslut fattade enligt beviljad delegation.

### Ärendebeskrivning

Samhällsbyggnadsnämnden har överlåtit sin beslutanderätt till ordförande och tjänstemän i enlighet med samhällsbyggnadsnämndens delegeringsordning, dnr 16SBN567. Dessa beslut ska redovisas till samhällsbyggnadsnämnden.

Redovisningen innebär inte att samhällsbyggnadsnämnden omprövar eller fastställer besluten. Däremot får samhällsbyggnadsnämnden återta lämnad delegation eller föregripa ett beslut i ett enskilt ärende av den som fått beslutanderätten genom att själv ta över ärendet och fatta beslut.

Anmälan av beslut fattade enligt beviljad delegation gäller miljö- och hälsoskyddsavdelningen februari 2018, bygglovavdelningen februari 2018, färdtjänst februari 2018, riksfärdtjänst februari 2018, bostadsförturer februari 2018, bostadsanpassningsbidrag februari 2018, dispenser från LTF och TRF februari 2018, lokala trafikföreskrifter februari 2018, förslag till utvidgning av naturreservat Tröskens rikkärr, förslag till bildande av Näsets naturreservat, remiss om ändringar för befintliga Ramsarområden. Besluten är förtecknade i separat lista daterad den 28 mars 2018. Listan finns som bilaga till protokollet.

### Beslutsunderlag

- Yttrande Ramsarområden, dnr 18SBN2-19
- Yttrande Näsets naturreservat, dnr 18SBN2-20
- Yttrande utvidgning naturreservatet Tröskens rikkärr, dnr 18SBN2-21
- Bostadsförturer februari 2018, dnr 18SBN2-22
- Bostadsanpassningsbidrag februari 2018, dnr 18SBN2-23
- Färdtjänst februari 2018, dnr 18SBN2-24
- Riksfärdtjänst februari 2018, dnr 18SBN2-25
- Parkeringsstillstånd för rörelsehindrade februari 2018, dnr 18SBN2-26
- Delegationsbeslut Flytt av fordon januari-februari 2018, dnr 18SBN2-27
- Lokala trafikföreskrifter Februari 2018, dnr 18SBN2-29
- Dispenser från LTF och TRF Februari 2018, dnr 18SBN2-30
- Delegationslista bygglov februari, dnr 18SBN2-31
- Delegationslista miljö- & hälsoskydd februari 2018, dnr 18SBN2-32

Justerare	Uppdragsbestyrkande

## § 120: Redovisning av anmälningssärenden

Dnr 18SBN3

### Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden godkänner redovisningen av ärenden för kännedom.

### Beslutsunderlag

- Domslut Mark- och miljödomstolen, Mål nr: M2779-17, dnr 18SBN3-38
- Domslut Mark- och miljödomstolen, Mål nr: M 2778-17, dnr 18SBN3-39
- Länsstyrelsens beslut om avvisning gällande överklagat förslag till beslut på fastigheten Hamrånge-Berg 3:29, dnr 18SBN3-40
- Överklagan, dnr 18SBN3-41
- Föreläggande mål 855-18, dnr 18SBN3-42
- Kammarrättsdom mål nr 2577-17, dnr 18SBN3-43
- Lagakraftbevis Brynäs 47:4 Kv. Tallen (del av), dnr 18SBN3-44
- Lagakraftbevis Markheden 2:10 Skommarsbacken, dnr 18SBN3-45
- Länsstyrelsen beslut Fredriksskans 2.8 beslut om avvisning, dnr 18SBN3-46
- Fredriksskans 2:8 länsstyrelsens beslut om avslag på fråga om byggnadsminnesförklaring, dnr 18SBN3-47
- Dom från Förvaltningsrätten - bostadsanpassningsbidrag, dnr 18SBN3-48
- Överklagan, dnr 18SBN3-49

Justerare		Uppdragsbestyrkande



## §121: Frågor från nämndens ledamöter

### Ärendebeskrivning

Kent Edin (S) fråga om detaljplan hamnområde Norrsundet. Hur långt har arbetet med den nya detaljplanen kommit, har det uppkommit några hinder i arbetet? Ulrica Olsson besvarade frågan.

Kent Edin (S) fråga om cykelväg Harkskär- Hari. När påbörjas förprojektering? Helena Werre besvarade frågan.

Önskemål från Alliansen och de rödgröna - Ytterligare föredragning av Drottninggatan samt Centrumsamverkans förslag. Helena Werre och Anna-Karin Gävert besvarade frågan.

Justerare	Uppdragsbestyrkande

## §122: Informationsärenden

### Ärendebeskrivning

Informationsärenden

- a) Förvaltningschefen Eva Jackson och Klara Wirdby informerar om äskande mål och ramar 2019.
- b) Ekonomi, Tuija Otterstam
- c) Allmän information från ledamöter

### Beslutsunderlag

- Månadsuppföljning februari 2018 drift och investeringar, dnr 329297
- Kommentarer till månadsrapport februari drift + invest SBN, dnr 329299
- Verksamhetsstatistik jan-feb 2017-2018 SBN, dnr 329300

Justerare			Uppdragsbestyrkande