

Sammanträdesprotokoll

Samhällsbyggnadsnämnden

Sammanträdesdatum 2018-02-28

På grund av personuppgiftslagens bestämmelser är vissa uppgifter i detta protokoll xxx-markerade.

Plats och tid

Förvaltningshuset, Amsterdam, kl. 09:00-16:30

Paragraf

§§50-83

Närvarande

Se sidan 2

Justeringens plats och tid

All Star rummet, Förvaltningshuset vån 1 2018-03-07

.....
Sekreterare Anita Ivarsson

.....
Ordförande Roland Nilsson (M)

.....
Justerare Kent Edin (S)

Anslag/Bevis

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.

Organ

Samhällsbyggnadsnämnden

Sammanträdesdatum

2018-02-28

Anslag sätts upp

2018-03-08

Anslag tas ned

2018-03-29

Förvaringsplats för protokollet

Förvaltningshuset Arkiv plan 1

.....
Underskrift Anita Ivarsson

Närvaro

Ledamöter	Närvaro	Frånvaro	Tjänstgörande ersättare	Paragrafer
Roland Nilsson, (M) ordf.	x			
Kjell Helling, (L) vice ordf.	x			
Ann-Charlotte Granath (M)	x		Björn Belin (L)	74-83
Sven-Olov Hiller (M)	x			
Håkan Rosén (M)		x	Annika Erlandsson (M)	50-83
Gun Lundberg (M)	x			
Daniel Olsson (S)	x		Lars-Göran Ståhl (S)	72
Ellinor Hedblom (S)		x	Ewa Löfqvist (S)	50-83
Kent Edin (S)	x			
Marie Rogsberg (S)	x			
Ulla Westerberg (MP)	x			
Stefan Pettersson (V)	x		Fredrik Åberg Jönsson	75
Mikael Wallin (SD)	x			

Ersättare	Närvaro	Frånvaro	Paragrafer
Annika Erlandsson, (M)	x		
Björn Belin, (L)	x		
Anna Wretblad, (C)		x	
Rosmari Holmgren, (KD)	x		67
Ewa Löfqvist, (S)	x		
Lars-Göran Ståhl, (S)	x		
Fredrik Åberg Jönsson, (V)	x		
David Ling, (MP)	x		63-83
Sven Malm, (SD)	X		

Övriga närvarande	Paragrafer
Eva Jackson, Samhällsbyggnadschef	50-83
Anita Ivarsson, Nämndsekreterare	50-83
Therese Frilander, Ekonomistrateg	50-56
Klara Wirdby, Samhällsbyggnadsstrateg	57
Madelene Håkansson, Trafikplanerare	58
Örjan Ohlson, Trafikingenjör	60
Marie Grew, Trafikplanerare	61
Rickard Westling, Bygglovshandläggare	63-67
Niklas Fridén, Jurist	68
Lena Boox, Kommunantikvarie	72-73
Jens Nygren, Bygglovshandläggare	74

Justerare	Uppdragsbestyrkande

§50: Fastställande av föredragningslista

- §50 Fastställande av föredragningslista
- §51 Val av justerare
- §52 Anmälan av beredning
- §53 Föregående protokoll
- §54 Medborgarförslag - Skapa havsnära vägar
- §55 Årsredovisning 2017 samhällsbyggnadsnämnden
- §56 Internkontrollrapport 2017 samhällsbyggnadsnämnden
- §57 Remiss - Förslag till Europaparlamentets och rådets förordning om fastställande av regler och förfaranden för överensstämmelse med och genomdrivande av unionens harmoniseringslagstiftning för produkter samt Förslag till Europaparlamentets och rådets förordning om förändring av hastighetssäkrande åtgärder
- §58 Förändring av hastighetssäkrande åtgärder
- §59 Åtgärdsplan för grundvattenskyddsåtgärder vid olycka på väg
- §60 Beslut om reviderade riktlinjer för uteserveringar
- §61 Svar på förslag till avgiftsfri kollektivtrafik för ungdomar under sommarlovet
- §62 Initiativrättsärende Villa Sjötorp
- §63 XX, XX - Föreläggande att söka bygglov i efterhand
- §64 XX, XX- Ärendet avslutas
- §65 XX, XX, - Ärendet avslutas
- §66 XX, XX - Ärendet avslutas
- §67 Eskön 1:2 - Ansökan om bygglov i efterhand för annan placering av byggnadsverk
- §68 XX, XX - Byggsanktionsavgift
- §69 XX, XX - Ärendet avslutas
- §70 XX, XX - Ärendet avslutas
- §71 Ansökan om bostadsanpassningsbidrag för tillgänglighetsanpassning av badrummet i bostaden
- §72 Vallbacken 7:4, 7:7 samt 7:8 - Bygglov för fasadändring av flerbostadshus (rivning av balkonger samt uppförande av nya större balkonger)
- §73 Väster 21:3 - Bygglov för fasadändring av flerbostadshus. (rivning av balkonger samt uppförande av nya större balkonger)
- §74 Hemlingby 20:8 Bygglov för tillbyggnad av industribyggnad
- §75 Norr 2:1, Rådhusorget - Tidsbegränsat bygglov för nybyggnad av sommarrestaurang med uteservering
- §76 Hemlingby 56:1 m.fl., Kryddstigen - Beslut om antagande
- §77 Källö 6:4, Kv. Myrängen - Beslut om antagande
- §78 Sätra 21:3, Kv. Älgskytten - Beslut om antagande
- §79 Källö 12:1 mfl, Kv Gröna Kullen - Planbesked för bostäder och beslut om planuppdrag
- §80 Anmälan av delegationsbeslut
- §81 Redovisning av anmälningsärenden
- §82 Frågor från nämndens ledamöter
- §83 Informationsärenden

Justerare	Uppdragsbestyrkande

§51: Val av justerare

Ärendebeskrivning

Lokal: All Star rummet i Förvaltningshuset

Datum: 7 mars 2018 kl. 11:00

Förslag: Kent Edin (S)

Justerare			Uppdragsbestyrkande

§52: Anmälan av beredning

Ärendebeskrivning

Beredning har ägt rum onsdag den 14 februari kl. 10:00 - 15:15 med ordförande Roland Nilsson (M), vice ordförande Kjell Helling (L), Daniel Olsson (S), Ulla Westerberg (MP), Rosmari Holmgren (KD), Anna Wretblad (C), samhällsbyggnadschef Eva Jackson, nämndsekreterare Anita Ivarsson samt föredragande tjänstemän.

Justerare			Uppdragsbestyrkande

§53: Föregående protokoll

Ärendebeskrivning

Det finns inga synpunkter på protokollet.

Justerare		Uppdragsbestyrkande	

§ 54: Medborgarförslag - Skapa havsnära vägar

Dnr 17SBN537

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden avslår medborgarförslaget enligt utlåtande från Samhällsbyggnad Gävle.

Ärendebeskrivning

Medborgarförslaget "Skapa havsnära vägar" daterat den 13 oktober 2017 har kommit in till Gävle kommun. Kommunledningskontoret har skickat förslaget till samhällsbyggnadsnämnden för direktbesvarande.

Förslagsställaren vill se en ökning av tillgänglighet för människor med nedsatt rörelseförmåga, när det gäller att ta sig ut till havet. Med vägar ända fram till öppet hav kan människor enklare ta sig dit med exempelvis bil.

Förslagsställaren ger också förslag på vägar som kan förlängas: Vägen kring Medora vid Skutskär, Österviksvägen i Furuvik, eller nordöstra delen av Eskön förbi Edsköby. Även Gråberget nämns.

Sammanfattningsvis anser Samhällsbyggnad Gävle att förslaget "Skapa havsnära vägar" avslås då Gävle kommun redan har flera havsnära platser med god tillgänglighet. Dessutom finns det platser i kommunen som är under utveckling för att öka tillgängligheten till havsnära områden.

Beslutsunderlag

- Tjänsteskrivelse, dnr 17SBN537-3
- Utlåtande, dnr 17SBN537-2
- Remiss - Medborgarförslag - Skapa havsnära vägar, dnr 17SBN537-1

Justerare	Uppdragsbestyrkande

§ 55: Årsredovisning 2017 samhällsbyggnadsnämnden

Dnr 17SBN555

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att anta Årsredovisning 2017 samhällsbyggnadsnämnden.

Ärendebeskrivning

Samhällsbyggnadsnämnden har upprättat årsredovisning 2017 i enlighet med anvisningar från kommunledningen. Rapporterna ger en bild av läget genom avstämning och analys av året över både ekonomi och måluppfyllelse för nämndens verksamhet.

Beslutsunderlag

- Tjänsteskrivelse - Årsredovisning 2017 samhällsbyggnadsnämnden, dnr 17SBN555-1
- Verksamhetsrapport 2017 samhällsbyggnadsnämnden, dnr 17SBN555-3
- Bilaga Verksamhetsstatistik 2016-2017 SBN, dnr 17SBN555-2

Justerare			Uppdragsbestyrkande

§ 56: Internkontrollrapport 2017 samhällsbyggnadsnämnden

Dnr 17SBN285

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att anta bifogade internkontrollrapport 2017 för samhällsbyggnadsnämnden.

Ärendebeskrivning

Samhällsbyggnadsnämnden har upprättat internkontrollrapport 2017 i enlighet med dokument "Internkontroll av ekonomi och verksamhet" antagen av Kommunfullmäktige 1999-05-31 (§125).

Beslutsunderlag

- Tjänsteskrivelse- Internkontrollrapport 2017 samhällsbyggnadsnämnden, dnr 17SBN285-7
- Rapport Internkontroll 2017 SBN, dnr 17SBN285-9

Justerare	Uppdragsbestyrkande

§ 57: Remiss - Förslag till Europaparlamentets och rådets förordning om fastställande av regler och förfaranden för överensstämmelse med och genomdrivande av unionens harmoniseringslagstiftning för produkter samt Förslag till Europaparlamentets och rådets förord

Dnr 18SBN53

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att inte besvara remissen.

Ärendebeskrivning

Myndigheter under regeringen är skyldiga att svara på remissen. En myndighet avgör dock på eget ansvar om den har några synpunkter att redovisa i ett svar. Om myndigheten inte har några synpunkter, räcker det att svaret ger besked om detta. För andra remissinstanser innebär remissen en inbjudan att lämna synpunkter. Remissvaren ska ha inkommit till Utrikesdepartementet senast den 16 mars 2018.

En fördjupad och mer rättvis inre marknad, som bygger på sina starka sidor och utnyttjar sin potential i alla dess dimensioner, är en av Europeiska kommissionens viktigaste politiska prioriteringar.

I sitt arbetsprogram för 2017 tillkännagav kommissionen ett initiativ för att stärka produkters överensstämmelse med kraven och genomdrivandet av unionens harmoniseringslagstiftning för produkter som en del av ett "varupaket". Initiativet syftar till att ta itu med det ökande antalet produkter som inte överensstämmer med kraven på unionsmarknaden och samtidigt skapa incitament för överensstämmelse med reglerna och säkerställa en rättvis och lika behandling till fördel för företag och medborgare.

Initiativet är främst inriktat på att ge incitament till företag, öka antalet överensstämmelsekontroller och främja ett närmare gränsöverskridande samarbete mellan genomdrivandemyndigheter. Initiativet kommer att

- konsolidera den befintliga ramen för marknadskontroll,
- uppmuntra till gemensamma åtgärder mellan flera medlemsstaters marknadskontrollmyndigheter,
- förbättra informationsutbytet och främja koordinering av marknadskontrollprogram,
- skapa en starkare ram för kontroll av produkter som förs in på unionsmarknaden och för ett förbättrat samarbete mellan marknadskontrollmyndigheter och tullmyndigheter.

Beslutsunderlag

- Tjänsteskrivelse, dnr 18SBN53-7
- Remiss Regeringskansliet, Utrikesdepartementet, dnr 18SBN53-2

Justerare	Uppdragsbestyrkande

Samhällsbyggnadsnämnden

Sammanträdesdatum 2018-02-28

- Remiss från UD2018/00831/HI europaparlamentets förordning KOM(2017)795 och KOM 796, dnr 18SBN53-1
- Varupaketet förslag till Europaparlamentets och rådets förordning, dnr 18SBN53-5
- Europaparlamentets och rådets förordning, dnr 18SBN53-3
- Varupaketet bilaga till förslag till Europaparlamentets och rådets förordning, dnr 18SBN53-6
- Bilaga förslag till Europaparlamentets och rådets förordning, dnr 18SBN53-4

Justerare		Uppdragsbestyrkande	

§ 58: Förändring av hastighetssäkrande åtgärder

Dnr 17SBN15

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden godkänner samhällsbyggnadsförvaltningens förslag till förändring av hastighetssäkrande åtgärder.

Ärendebeskrivning

Räddningstjänstens ordförande kontaktade samhällsbyggnadsnämndens ordförande angående synpunkter på ett antal olika hastighetssäkrande åtgärder i december 2016. Tjänstemän från Räddningstjänsten och Samhällsbyggnad Gävle träffades den 9 jan och gick igenom föreslagna problempunkter. I juni 2017 kom ärendet upp till samhällsbyggnadsnämnden, som då beslutade att ytterligare underlag behövdes bl a i form av ett officiellt yttrande från Räddningstjänsten.

Samhällsbyggnadsförvaltningen har därefter under hösten 2017 varit i kontakt med X-trafik/Nettbuss Stadsbussarna och varit ut på platsbesök med buss. Kollektivtrafiksidans önskemål på ombyggnation av ett antal hastighetssäkrande åtgärder har inkluderats i åtgärdslistan.

En remiss skickades ut i januari 2018 till Räddningstjänsten, ambulansen, polisen samt X-trafik/Nettbuss Stadsbussarna. Remissen innefattade en lista över förslag till förändring och ombyggnation av 12 st platser (se lista i handlingarna till ärendet). Räddningstjänsten är den enda organisationen som besvarat remissen och deras svar finns bifogat i handlingarna.

Investeringskostnaden för ombyggnation och åtgärdande av påtalade brister på hastighetssäkrande åtgärder enligt lista är grovt uppskattat till 800 000 kr. Till detta tillkommer eventuellt kostnad för extern projektledare, vilket uppskattats till ca 200 000 kr. Denna kostnad är beroende av befintliga interna personalresurser eller ej.

Förslaget är att använda medel inom befintlig investeringsbudget för trafiksäkerhetsåtgärder om 1 miljon kr, vilket alltså innebär att åtgärderna skulle rymmas inom budget.

Beslutsunderlag

- Tjänsteskrivelse, dnr 17SBN15-8
- Förändring av hastighetssäkrande åtgärder 2018 - remiss, dnr 17SBN15-5
- Lista förändring av hastighetssäkrande åtgärder 20180110, dnr 17SBN15-6
- Räddningstjänstens svar remiss 20180131, dnr 17SBN15-7

Justerare	Uppdragsbestyrkande

§ 59: Åtgärdsplan för grundvattenskyddsåtgärder vid olycka på väg

Dnr 18SBN63

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att utföra de åtgärder i den prioriteringsordning som föreslås i åtgärdsplanen för grundvattenskydd vid olycka på väg.

Ärendebeskrivning

Gävle har en grundvattentäkt. Vid eventuella föroreningar av denna finns det inga alternativ till vattenförsörjning. Det är därför viktigt att nödvändiga åtgärder genomförs för att minimera de negativa effekter som en eventuell olycka på väg kan innebära för grundvattentäkten.

Med anledning av detta har en förstudie genomförts, där förutom berörda tjänstemän, även Gästrike vatten och Räddningstjänsten deltagit. Förstudien resulterade i en åtgärdsplan med följande prioriteringsordning:

1. Lötängsgatan, 2 200 tkr.
2. Del av Strömsbrovägen, 900 tkr.
3. Del av Lundvägen, 1 800 tkr.
4. Del av Valbovägen, kostnad finns ej (utreds vidare).
5. Del av Skånebergsvägen, 4 200 tkr.
6. Kommunens del av E16, 1 500 tkr.
7. Del av Valbovägen, 3 000 tkr.
8. Del av Västra vägen, 5 300 tkr.
9. Cirkulationsplats Mackmyra, kostnad finns ej (utreds vidare).

De åtgärder som föreslås på respektive sträcka handlar om kantsten, vägräcken, täta diken eller en kombination av ovanstående. Ovanstående prioriteringsordning kan komma att ändras, i sådant fall där samordning med andra projekt kan ske.

Beslutsunderlag

- Tjänsteskrivelse, Åtgärdsplan för grundvattenskyddsåtgärder vid olycka på väg, dnr 18SBN63-1
- Grundvattenskydd åtgärdsplan 20180112, dnr 18SBN63-2
- Skydd av Gävle_Valboåsen avseende Kommunala vägar_Slutrapport 171121, dnr 18SBN63-3

Justerare	Uppdragsbestyrkande

§ 60: Beslut om reviderade riktlinjer för uteserveringar

Dnr 18SBN69

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar enligt ordförandens reviderade förslag att återremittera ärendet och ger förvaltningen i uppdrag att utreda om en fjärde period.

Ärendebeskrivning

Samhällsbyggnad Gävle har i samarbete med polis, Räddningstjänsten och Sandvikens kommun utarbetat ett förslag om en förenkling av platsupplåtelser för uteserveringar. Förslaget syftar till att förenkla för både polis, räddningstjänst och Samhällsbyggnad Gävle. Förslaget är att fr.o.m. 2018 ha 3 st. upplåtelseperioder, period 1 (1 april-30 september), period 2 (1 maj-31 augusti) och period 3 (1 maj – 30 september). Tidigare har sökande själv valt mellan vilka datum som ansökan gäller.

Uppföljningen av att uteserveringarna har giltiga tillstånd blir enklare med fasta datum för uteserveringsperioden. Dessutom kommer ett tillstånd att delas ut som ska finnas väl synligt vid uteserveringen, likt den rutin som Samhällsbyggnad Gävle har vid så kallade trottoarpratarna.

Med tre givna perioder för uteserveringar blir det effektivare och snabbare handläggning för Samhällsbyggnad Gävle. Ytterligare kommer en kreditupplysning att inhämtas för att säkerställa att den sökande har betalningsförmåga. Denna rutin används redan idag på liknande platsupplåtelser såsom, torghandel och större evenemang.

Återremiss

Samhällsbyggnadsnämnden begär återremiss av ärendet och ger förvaltningen i uppdrag att utreda om en fjärde period. Ärendet tas upp igen den 7 mars.

Beslutsunderlag

- Tjänsteskrivelse, dnr 18SBN69-1
- Rutiner vid ansökan vid uteserveringar, dnr 18SBN69-3

Justerare	Uppdragsbestyrkande

§ 61: Svar på förslag till avgiftsfri kollektivtrafik för ungdomar under sommarlovet

Dnr 18SBN84

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

Att Samhällsbyggnad Gävle meddelar Region Gävleborg/X-trafik att kommunen är positiva till förslaget och önskar att kommunens ungdomar erbjuds avgiftsfri kollektivtrafik enligt förslaget

Att kontaktperson hos kommunen för upprättande av personuppgiftsbiträdesavtal är Carina Busk Ottosson

Att kontaktperson hos kommunen för inlämnande av personuppgifter gällande berättigade ungdomar är Helena Werre

Ärendebeskrivning

Regeringskansliet sände den 15 januari 2018 ut en remiss gällande ett förslag till stödordning för avgiftsfri kollektivtrafik för ungdomar. Remissen ska besvaras senast den 9 mars 2018 av de regionala kollektivtrafikmyndigheterna.

Regeringen föreslår i BP-18 ett statligt stöd på 350 miljoner kronor per år under åren 2018-2020 för att finansiera avgiftsfri kollektivtrafik för ungdomar under sommarloven. Förslaget innebär i korthet att de regionala kollektivtrafikmyndigheterna, i detta fall Region Gävleborg/X-trafik, utifrån en specifik fördelningsnyckel kan söka bidrag från Trafikverket för att erbjuda gratis kollektivtrafik för ungdomar under sommarloven 2018-2020. Tid och omfattning av erbjudandet om avgiftsfri kollektivtrafik överläts till de regionala kollektivtrafikmyndigheterna att bestämma, dock i samråd med övriga parter i länet.

Förslaget från Region Gävleborg är att den avgiftsfria kollektivtrafiken för ungdomar skulle utgöra en sommarlovsbiljett med länsgiltighet med fast start- och slutdatum (lovdatum). Biljetten skulle gälla för obegränsat resande med X-trafiks bussar och X-tåg samt med UL:s trafik mellan Gävle och Furuviik under sommarloven 2018-2020. Möjligheten att även inkludera resor med Tåg i Bergslagen utreds.

Erbjudandet ska rikta sig till alla folkbokförda samt asylsökande ungdomar i länets kommuner som är inom åldersspannet 12-18 år eller som respektive vårtermin lämnar antingen årskurserna 6-9 i grundskolan, grundsärskolan, specialskolan eller sameskolan eller år 1 till och med näst sista året i gymnasieskolan eller gymnasiesärskolan. För elever i specialskolan ska erbjudandet även rikta sig till elever som lämnar årskurs 10.

Då tiden är kort för ett eventuellt införande behöver Region Gävleborg svar på

Justerare	Uppdragsbestyrkande

Samhällsbyggnadsnämnden

Sammanträdesdatum 2018-02-28

följande av kommunen senast den 15 mars:

- Önskar kommunen att Region Gävleborg/X-trafik erbjuder berättigade ungdomar i kommunen avgiftsfri kollektivtrafik om förutsättningarna ovan är uppfyllda.
- Vem är kontaktperson hos kommunen för upprättande av personuppgiftsbiträdesavtal i enlighet med gällande dataskyddslagstiftning.
- Vem är kontaktperson hos kommunen för inlämnande av personuppgifter gällande berättigade ungdomar.

Svaret på frågorna beskrivs i beslutsförslaget i denna tjänsteskrivelse. Förslaget ska inte innebära några kostnader för kommunen annat än tid för att leverera underlag till Region Gävleborg.

Yrkande

Mikael Wallin (SD) yrkar att Samhällsbyggnad Gävle meddelar Region Gävleborg/X-trafik att återkomma med ett förslag som för kommunens insats endast omfatta de av kommunen folkbokförda, i enlighet med regeringskansliets ursprungliga remissförfrågan. Vi ifrågasätter även hur stor del av kostnaden som det statliga stödet kan täcka och hur stor del av kommunen riskerar att få som ofinansierad kostnad.

Ordförande ställer sitt eget förslag mot Wallins (SD) förslag och finner att nämnden beslutar i enlighet med ordförandes förslag.

Reservation

Mikael Wallin (SD)

Beslutsunderlag

- Tjänsteskrivelse - Förslag om avgiftsfri kollektivtrafik för ungdomar, dnr 18SBN84-1
- Information om förslag till avgiftsfri kollektivtrafik för ungdomar, dnr 18SBN84-2

Justerare	Uppdragsbestyrkande

§ 62: Initiativrättsärende Villa Sjötorp

Dnr 18SBN90

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att uppdra åt samhällsbyggnadsförvaltningen att samverka med Gävle hamn för att säkerställa en varsam nedmontering och att utreda alternativa placeringar - i samråd med engagerade intressenter som Länsmuséet, Gefle Gille, entreprenörer med flera.

Ärendebeskrivning

Ärendet initierat av Ulla Westerberg (MP)

Under den historiskt sett korta tid som Gävle hamn ansvarat för Villa Sjötorp har den unika byggnaden förfallit, vandaliserats och slutligen fått rivningslov. Nu bör kommunen och hamnbolaget samverka kring en varsam nedmontering för att byggnaden ska kunna sättas upp på annan plats. För att bli bättre rustade inför liknande fall av vanvård av kulturhistoriskt värdefulla byggnader vill vi veta vad kommunen har gjort i form av förelägganden och viten gentemot fastighetsägaren.

Vilka förelägganden om underhåll har ställts från kommunens sida? Hur har de följts upp? Har vite kopplats till åtgärder? Om ej - vilket vite kunde ha utkrävts? (Jfr med andra ärenden.)

Vilka möjligheter finns nu att få ekonomisk ersättning av hamnen för bristande underhåll och tillsyn? I vilken mån kan vitet kopplas till kostnader för flytt av Villa Sjötorp, om exempelvis nämnden beslutar så?

Vilka skyldigheter kan kopplas till rivningen, t ex när det gäller varsamhet vid nedmontering och eventuell återuppbyggnad?

När får rivningen påbörjas - hur länge kan rivningen fördröjas t ex för att möjliggöra uppsättning på annan plats? Har överklaganden av beslutet lämnats in?

Yrkanden

Ulla Westerberg (MP) yrkar att samhällsbyggnadsförvaltningen uppdras att samverka med Gävle hamn för att säkerställa en varsam nedmontering och att utreda alternativa placeringar - i samråd med engagerade intressenter som Länsmuséet, Gefle Gille, entreprenörer med flera.

Beslutsunderlag

- Initiativrättsärende Villa Sjötorp, dnr 18SBN90-1

Justerare	Uppdragsbestyrkande



Samhällsbyggnadsnämnden
Sammanträdesdatum 2018-02-28

Justerare		Uppdragsbestyrkande	

§ 63: XX, XX - Föreläggande att söka bygglov i efterhand

Dnr 18SBN25

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden förelägger XX med stöd av 11 kap 17 § plan- och bygglagen(2010:900), PBL, att lämna in en ansökan inom 4 veckor från det att detta beslut vunnit laga kraft.

Ansökan ska omfatta följande åtgärder:

- Planket till söder.
- Planket mot norr.
- Planket mellan bostadshuset och garaget.
- Planket mellan garaget och containern.
- Containern. Ansökan ska dock innehålla ändringsförslag där containern helt kläs in i träpanel. Stålportarna behöver bytas/byggas in med portar i en mer villalikhande karaktär än den nu industriella.
- Labbet till norr. Ansökan ska dock innehålla ändringsförslag om att båda gavlarna kläs in helt i trä ända upp i nock. Den ytan som kallas gavelröste och gavelfält.

Ansökan ska innehålla följande handlingar

- Ansökningsblankett som omfattar åtgärderna
- Situationsplan där alla åtgärderna framgår
- Fasadritning för lång och kortsida av containern efter ändringar.
- Fasadritning för lång och kortsidan av labbet efter ändringar.
- Planlösning för både containern och labbet.
- Fasadritning för samtliga 4 plank.
- Sektionsritning för samtliga 4 plank.
- Intyg om att kraven i BBR(Boverkets regelsamling för byggande) och EKS(europeiska konstruktionsreglerna) är uppfyllda.

Upplysning om genomförande på bekostad av den försumlige

Följs inte föreläggandet inom föreskriven tid kan ett nytt beslut fattas om att åtgärderna enligt föreläggande kan komma att utföras genom samhällsbyggnadsnämndens försorg på XX bekostnad med stöd av 11 kap. 27 § PBL(2010:900).

Ärendebeskrivning

Ärendet gäller olovliga åtgärder inom rubricerad fastighet. Aktuellt beslut omfattar en container, fyra plank och ett labbe.

För beslutets motivering se yttrande med tillhörande underlag.

Beslutsunderlag

- Tjänsteskrivelse, dnr 18SBN25-4
- Yttrande från tjänsteman, dnr 18SBN25-1
- Orienteringskarta, dnr 18SBN25-3

Justerare	Uppdragsbestyrkande

- Bilder från tillsynsbesök 2017-01-04, dnr 18SBN25-2

Justerare			Uppdragsbestyrkande

§ 64: XX, XX- Ärendet avslutas

Dnr 18SBN26

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden avslutar ärendet utan att ta ut en byggsanktionsavgift med stöd av 11 kap. 5 § och övergångsbestämmelserna plan- och bygglagen, PBL(2010:900).

Ärendebeskrivning

Ärendet gäller ovårdad tomt inom fastigheten XX, men också två byggnadsverk.

För beslutets motivering se yttrande med tillhörande underlag.

Beslutsunderlag

- Tjänsteskrivelse, dnr 18SBN26-4
- Yttrande från tjänsteman, dnr 18SBN26-1
- Orienteringskarta, dnr 18SBN26-3
- Foton från tillsynsbesök 2017-12-20, dnr 18SBN26-2

Justerare		Uppdragsbestyrkande	

§ 65: XX, XX, - Ärendet avslutas

Dnr 18SBN27

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden avslutar ärendet utan att ta ut en byggsanktionsavgift med stöd av 11 kap. 5 § och 54 § plan- och bygglagen, PBL(2010:900).

Ärendebeskrivning

Ärendet gäller ett byggnadsverk i form av en konstruktion som inledningsvis var ett plank för påbörjande av en uteplats inom rubricerad fastighet. Byggnadsverket har senare ändrats där planket sänkts i två omgångar till dess endast ett regelverk kvarstår. Ärendet omfattar även en inhägnad av grannes tomt tillika fastighet.

För beslutets motivering se yttrande med tillhörande underlag.

Beslutsunderlag

- Tjänsteskrivelse, dnr 18SBN27-5
- Yttrande från tjänsteman, dnr 18SBN27-3
- Orienteringskarta, dnr 18SBN27-2
- Bilder från ägaren 2018-01-19, dnr 18SBN27-1
- Bilder från tillsynsbesök 2017-10-16, dnr 18SBN27-4

Justerare			Uppdragsbestyrkande

§ 66: XX, XX - Ärendet avslutas

Dnr 18SBN30

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden avslutar ärendet utan att ta ut en byggsanktionsavgift med stöd av 11 kap. 5 § och övergångsbestämmelserna plan- och bygglagen, PBL(2010:900).

Ärendebeskrivning

Ärendet gäller olovliga ändringar på huvudbyggnaden inom fastigheten XX. I förevarande fall en carport.

För beslutets motivering se yttrande med tillhörande underlag.

Beslutsunderlag

- Tjänsteskrivelse, dnr 18SBN30-4
- Yttrande från tjänsteman, dnr 18SBN30-3
- Orienteringskarta, dnr 18SBN30-2
- Foto från ägaren 2018-01-08, dnr 18SBN30-1

Justerare		Uppdragsbestyrkande	

§ 67: Eskön 1:2 - Ansökan om bygglov i efterhand för annan placering av byggnadsverk

Dnr 18SBN54

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att frågan om lov inte ska avgöras förrän planarbetet har avslutats, med stöd av 9 kap. 28 § plan- och bygglagen, PBL.

Ärendebeskrivning

Ärendet gäller att ett tidigare beslutat bygglov inte följts. Byggnaden har uppförts på annan plats på sådant sätt att åtgärden inte längre följer detaljplanens bestämmelser.

För beslutets motivering se yttrande med tillhörande underlag.

Jäv

Rosmari Holmgren (KD)

Beslutsunderlag

- Tjänsteskrivelse, dnr 18SBN54-8
- Yttrande från tjänsteman, dnr 18SBN54-1
- Orienteringskarta, dnr 18SBN54-5
- Karta som visar planavvikelsen, dnr 18SBN54-4
- Situationsplan, dnr 18SBN54-7
- Plan-, fasad- och sektionsritning, dnr 18SBN54-6
- Bilaga till ansökan, dnr 18SBN54-3
- Ansökan, dnr 18SBN54-2

Justerare	Uppdragsbestyrkande

§ 68: XX, XX - Byggsanktionsavgift

Dnr 18SBN64

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden tar ut en byggsanktionsavgift om 11 443 kr av XX med stöd av 11 kap. 51 § plan- och bygglagen (2010:900), PBL, och 9 kap. 6 § plan- och byggförordningen (2011:338), PBF.

Samhällsbyggnadsnämnden bestämmer med stöd av 11 kap. 61 § PBL att byggsanktionsavgiften ska betalas inom två månader efter det att beslutet vunnit laga kraft.

Ärendebeskrivning

Ärendet gäller ett tält och ett uthus som har uppförts på fastigheten XX. En anmälan om olovligt byggande inkom till Samhällsbyggnad Gävle 2016-02-03. Efter att fastighetsägaren informerats om detta gjordes ett tillsynsbesök på platsen 2017-11-30. Vi besöket konstaterade Samhällsbyggnad Gävle att ett tält och ett uthus har uppförts på tomten. Tältet har en byggnadsarea om 72 kvadratmeter och en taknockshöjd om 4,8 meter. Uthuset har en byggnadsarea om 15,3 kvadratmeter och en taknockshöjd om 3,14 meter.

En förfrågan angående när tältet och uthuset uppfördes skickades till fastighetsägaren 2017-12-11. Han uppgav dock vid telefonsamtal 2018-01-08 att han inte minns när de uppfördes. Bilder inkom 2018-02-27 som visar att tältet har monterats ned.

Beslutsunderlag

- Tjänsteskrivelse, reviderad, dnr 18SBN64-9
- Foto, dnr 18SBN64-10
- Yttrande, dnr 18SBN64-5
- Översiktskarta, dnr 18SBN64-4
- Skrivelse, dnr 18SBN64-1
- Tjänsteanteckning från telefonsamtal, dnr 18SBN64-6
- Tjänsteanteckning från tillsynsbesök, dnr 18SBN64-7
- Meddelande om tillsynsärende, dnr 18SBN64-2
- Anmälan, dnr 18SBN64-3

Justerare	Uppdragsbestyrkande

§ 69: XX, XX - Ärendet avslutas

Dnr 18SBN65

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden avslutar ärendet utan ingripande med stöd av 11 kap. 5 och 54 §§ plan- och bygglagen (2010:900), PBL.

Ärendebeskrivning

Ärendet gäller olovligt uppförande av ett plank på fastigheten XX.

En anmälan om olovligt byggande inkom till Samhällsbyggnad Gävle 2017-10-16. Efter att fastighetsägaren XX informerats om detta gjordes ett tillsynsbesök på platsen 2018-01-09. Vid besöket konstaterades att det aktuella planket är 1,83 meter högt och 4,88 meter långt. Det saknar i princip genomsiktighet. Vid telefonsamtal med XX 2018-01-10 uppgav hon att planket uppfördes under hösten 2014.

XX inkom 2018-01-27 med information och en bild som visar att det aktuella planket har tagits bort.

Beslutsunderlag

- Yttrande, dnr 18SBN65-2
- Översiktskarta, dnr 18SBN65-4
- Tjänsteanteckning från telefonsamtal, dnr 18SBN65-7
- Tjänsteanteckning från tillsynsbesök, dnr 18SBN65-8
- Kommunikation, dnr 18SBN65-9
- Kommunikation (bild), dnr 18SBN65-1
- Meddelande om tillsynsärende, dnr 18SBN65-6
- Anmälan (bild), dnr 18SBN65-5
- Anmälan, dnr 18SBN65-3

Justerare	Uppdragsbestyrkande

§ 70: XX, XX - Ärendet avslutas

Dnr 18SBN66

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden avslutar ärendet utan ingripande med stöd av 11 kap. 5 och 54 §§ plan- och bygglagen (2010:900), PBL.

Ärendebeskrivning

Ärendet gäller olovligt byggande på fastigheten XX. En anmälan om olovligt byggande inkom till Samhällsbyggnad Gävle 2017-11-28. Anmälan utgörs av bilder på ett uterum och information om att det uppfördes sommaren 2017. Efter att XX och XX, som är bostadsrättshavare på den aktuella adressen, informerats om detta gjordes ett tillsynsbesök på platsen 2018-01-19. Vid besöket konstaterades att uterummet har tagits bort. Kvar finns dock ett skärmtak om 12,6 kvadratmeter samt ett vitt plank som är 2,7 meter långt och 1,95 meter högt.

Bostadsrättsföreningen inkom 2018-02-15 med information och bild som visar att planket har sänkts till en höjd om 1,6 meter.

Beslutsunderlag

- Tjänsteskrivelse, dnr 18SBN66-8
- Yttrande, dnr 18SBN66-9
- Kommunikation, dnr 18SBN66-10
- Översiktskarta, dnr 18SBN66-2
- Tjänsteanteckning från tillsynsbesök, dnr 18SBN66-4
- Tjänsteanteckning från telefonsamtal, dnr 18SBN66-5
- Meddelande om tillsynsärende, dnr 18SBN66-6
- Anmälan, dnr 18SBN66-1

Justerare	Uppdragsbestyrkande

§ 71: Ansökan om bostadsanpassningsbidrag för tillgänglighetsanpassning av badrummet i bostaden

Dnr 18SBN43

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden bifaller bostadsanpassningsbidrag om 319 000 kr inkl moms enligt 1§, 4§ och 6§, lagen om bostadsanpassningsbidrag m.m. (1992:1574)

Ärendebeskrivning

Sökanden, en man född 1943, ansöker om bidrag för anpassning av badrummet på övre plan i bostaden. Badrummet i sin nuvarande utformning är inte tillgängligt för den sökande. Yta planerad att tas från intilliggande sovrums, för att åstadkomma ett tillgängligt badrum. Han söker även bidrag för höj- och sänkbar toalettstol med spol- och torkfunktion samt breddning av badrumsdörr och eventuell flyttning av vägg.

Beslutsunderlag

- Tjänsteskrivelse, dnr 18SBN43-3
- Yttrande ny, dnr 18SBN43-4
- BAB-2018-58 Offert Sahlsten Bygg, dnr 18SBN43-6
- BAB-2018-58 Offert Hellgrens Bygg & Entreprenad AB, dnr 18SBN43-5

Justerare		Uppdragsbestyrkande	

§ 72: Vallbacken 7:4, 7:7 samt 7:8 - Bygglov för fasadändring av flerbostadshus (rivning av balkonger samt uppförande av nya större balkonger)

Dnr 17SBN502

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden avslår bygglov enligt ansökan med stöd av 9 kap 30 §, 9 kap 31 b § och 9 kap 31 c § plan- och bygglagen, PBL.

Kostnaden för beslutet är 10 450 kronor.

Ärendebeskrivning

Ärendet gäller bygglov för rivning av balkonger samt uppförande av nya större balkonger i delvis andra lägen. Åtgärden är av begränsad omfattning och nödvändig för att området ska kunna användas och bebyggas på ett ändamålsenligt sätt. Bygglov kan beviljas då avvikelsen är liten och förenlig med detaljplanens syfte.

Yrkanden

Ulla Westerberg (MP) yrkar avslag

Beslutsgång

Ordförande ställer sitt eget förslag mot Ulla Westerberg (MP) förslag och finner att nämnden beslutar i enlighet med ordförandes förslag. Omröstning begärs och nämnden godkänner följande beslutsgång:

Ja-röst för Ordförandens förslag

Nej-röst för Westerbergs förslag

Med 6 ja-röster för ordförandes förslag och 7 nej-röster för Westerbergs förslag beslutar nämnden att bifalla Westerbergs förslag.

Ledamöter	Ja	Nej	Avstår
Roland Nilsson, (M) ordf.	x		
Kjell Helling, (L) v. ordf.	x		
Ann-Charlotte Granath, (M)	x		
Sven-Olov Hiller, (M)	x		
Gun Lundberg, (M)	x		
Kent Edin, (S)		x	

Justerare	Uppdragsbestyrkande

Marie Rogsberg, (S)		X	
Ulla Westerberg, (MP)		X	
Stefan Pettersson, (V)		X	
Mikael Wallin, (SD)		X	
Tjänstgörande ersättare			
Annika Erlandsson (M)	X		
Ewa Löfqvist (S)		X	
Lars-Göran Ståhl (S)		X	

Jäv

Daniel Olsson (S)

Beslutsunderlag

- Ordförandes förslag till beslut, reviderad, dnr 17SBN502-17
- Tjänsteskrivelse, dnr 17SBN502-12
- Nämndsytttrande, dnr 17SBN502-14
- Orienteringskartan, dnr 17SBN502-5
- Svar på nämndsytttrande. BOB-2017-1208_10_2017-10-19, dnr 17SBN502-10
- Svar från Boverket 2014-11-11 kring utkragade byggnadsdelar på allmän platsmark. BOB-2017-1208_12_2017-10-25, dnr 17SBN502-9
- Ytsammanställning. BOB-2017-1208_9_2017-09-29, dnr 17SBN502-11
- Situationsplan. BOB-2017-1208_3_2017-09-20, dnr 17SBN502-8
- Planritning. BOB-2017-1208_4_2017-09-20, dnr 17SBN502-6
- Sektionsritning. BOB-2017-1208_6_2017-09-20, dnr 17SBN502-7
- Fasadritning. BOB-2017-1208_5_2017-09-20, dnr 17SBN502-4
- Detaljritning. BOB-2017-1208_7_2017-09-20, dnr 17SBN502-3
- Anmälan kontrollansvarige. BOB-2017-1208_2_2017-09-20, dnr 17SBN502-1
- Ansökan. BOB-2017-1208_1_2017-09-20, dnr 17SBN502-2

Justerare		Uppdragsbestyrkande

§ 73: Väster 21:3 - Bygglov för fasadändring av flerbostadshus. (rivning av balkonger samt uppförande av nya större balkonger)

Dnr 18SBN22

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden avslår bygglov enligt ansökan, med stöd av 9 kap 30 §, 9 kap 31 b § och 9 kap 31 c § plan- och bygglagen, PBL.

Kostnaden för beslutet är 10 450 kronor.

Ärendebeskrivning

Ärendet gäller bygglov för rivning av balkonger samt uppförande av nya större inglasade balkonger. Åtgärden är av begränsad omfattning och nödvändig för att området ska kunna användas och bebyggas på ett ändamålsenligt sätt. Inkomna synpunkter föranleder ingen annan bedömning än att bygglov kan beviljas som en liten avvikelse, då avvikelsen bedöms vara rimlig.

Yrkanden

Ulla Westerberg (MP) yrkar avslag

Beslutsgång

Ordförande ställer sitt eget förslag mot Ulla Westerberg (MP) förslag och finner att nämnden beslutar i enlighet med ordförandes förslag. Omröstning begärs och nämnden godkänner följande beslutsgång:

Ja-röst för Ordförandes förslag

Nej-röst för Westerbergs förslag

Med 6 ja-röster för ordförandes förslag och 7 nej-röster för Westerbergs förslag beslutar nämnden att bifalla Westerbergs förslag.

Ledamöter	Ja	Nej	Avstår
Roland Nilsson, (M) ordf.	X		
Kjell Helling, (L) v. ordf.	X		
Ann-Charlotte Granath, (M)	X		
Sven-Olov Hiller, (M)	X		
Gun Lundberg, (M)	X		
Daniel Olsson (S)		X	
Kent Edin, (S)		X	

Justerare	Uppdragsbestyrkande

Marie Rogsberg, (S)		X	
Ulla Westerberg, (MP)		X	
Stefan Pettersson, (V)		X	
Mikael Wallin, (SD)		X	
Tjänstgörande ersättare			
Annika Erlandsson (M)	X		
Ewa Löfqvist (S)		X	

Beslutsunderlag

- Ordförandens förslag till beslut, dnr 18SBN22-15
- Yttrande-Ordförandes förslag till beslut, dnr 18SBN22-16
- Tjänsteskrivelse, dnr 18SBN22-1
- Yttrande förslag till beslut. BOB-2017-472, dnr 18SBN22-13
- Orienteringskara Väster 21-3, dnr 18SBN22-8
- Svar från sökanden. BOB-2017-472_24_2017-12-22, dnr 18SBN22-12
- Svar från sökanden över förslag till yttrande. BOB-2017-472_23_2017-12-15, dnr 18SBN22-11
- Detaljritning balkonger. BOB-2017-472_5_2017-03-30, dnr 18SBN22-4
- Inmätning av byggnaden. BOB-2017-472__2017-12-01, dnr 18SBN22-5
- Plan- och fasadritning befintligt. BOB-2017-472-3.2017-03-30, dnr 18SBN22-9
- Plan- och fasadritning. BOB-2017-472_4_2017-03-30, dnr 18SBN22-10
- Konstruktion. BOB-2017-472-6. 2017-03-30, dnr 18SBN22-6
- Kulör BOB-2017-472_20_2017-11-06, dnr 18SBN22-7
- Färgsättning av tak sarg samt förtydligande av balkongkonstruktion samt den putsade ytan på fasaden. BOB-2017-472_18_2017-10-17 och 2017-10-26, dnr 18SBN22-14
- Ansökan. BOB-2017-472-1. 2017-03-30. pdf, dnr 18SBN22-2
- Bild Väster 21 3, dnr 18SBN22-18

Justerare		Uppdragsbestyrkande

§ 74: Hemlingby 20:8 Bygglov för tillbyggnad av industribyggnad

Dnr 18SBN21

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden avslår bygglov enligt ansökan, med stöd av 9 kap. 30 § samt 9 kap. 31 b § plan- och bygglagen, PBL
Kostnaden för beslutet är 4 490 kronor.

Ärendebeskrivning

Ärendet gäller bygglov för tillbyggnad av verksamhetslokal om cirka 130 m² byggnadsarea inom detaljplanelagt område. Tillbyggnaden avses att bli 130 m² bruttoarea varav cirka 80 m² placeras på prickad mark (mark som inte får bebyggas).

Åtgärden är av begränsad omfattning och nödvändig för att området ska kunna användas och bebyggas på ett ändamålsenligt sätt. Bygglov kan beviljas som en liten avvikelse, då avvikelsen bedöms vara rimlig.

Yrkanden

Daniel Olsson, (S) yrkar avslag

Beslutsgång

Ordförande ställer sitt eget förslag mot Daniel Olsson (S) förslag och finner att nämnden beslutar i enlighet med ordförandes förslag. Omröstning begärs och nämnden godkänner följande beslutsgång:

Ja-röst för Ordförandens förslag

Nej-röst för Olssons förslag

Med 6 ja-röster för ordförandes förslag och 7 nej-röster för Olssons förslag beslutar nämnden att bifalla Olssons förslag.

Ledamöter	Ja	Nej	Avstår
Roland Nilsson, (M) ordf.	x		
Kjell Helling, (L) v. ordf.	x		
Sven-Olov Hiller, (M)	x		
Gun Lundberg, (M)	x		
Kent Edin, (S)		x	
Marie Rogsberg, (S)		x	

Justerare	Uppdragsbestyrkande

Samhällsbyggnadsnämnden

Sammanträdesdatum 2018-02-28

Ulla Westerberg, (MP)		X	
Stefan Pettersson, (V)		X	
Mikael Wallin, (SD)		X	
Tjänstgörande ersättare			
Annika Erlandsson (M)	X		
Björn Belin (L)	X		
Ewa Löfqvist (S)		X	

Beslutsunderlag

- Ordförandens förslag till beslut - Hemlingby 20 8, dnr 18SBN21-9
- Tjänsteskrivelse, dnr 18SBN21-10
- Nämndsytttrande, dnr 18SBN21-2
- Situationsplan, dnr 18SBN21-5
- Fasadritning, dnr 18SBN21-6
- Plan- och sektionsritning, dnr 18SBN21-4
- Kommunikation med sökande, dnr 18SBN21-3
- Ansökan, dnr 18SBN21-8

Justerare		Uppdragsbestyrkande

§ 75: Norr 2:1, Rådhusorget - Tidsbegränsat bygglov för nybyggnad av sommarrestaurang med uteservering

Dnr 18SBN70

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beviljar tidsbegränsat bygglov, med stöd av 9 kap. 33 § Plan- och bygglagen(2010-900), PBL. Det tidsbegränsade bygglovet gäller fr.o.m. 1 april t.o.m. 30 september 2018 och i det tidsintervallet ingår etablering samt avveckling från platsen.

Samhällsbyggnadsnämnden beviljar startbesked för att påbörja åtgärden, med stöd av 10 kap. 23 § PBL. Startbeskedets giltighetstid överensstämmer med bygglovsbeslutet. Tekniskt samråd krävs inte i ärendet. Startbeskedet innebär att byggnationerna får påbörjas samt att:

- Det inlämnade förslaget till kontrollplan fastställs.
- Utstakning krävs inte i ärendet.

Med stöd av 10 kap. 4 § PBL beslutar vi att byggnadsverket inte får börja användas innan slutbeskedet har utfärdats. Som underlag för slutbesked ska följande handlingar skickas in till samhällsbyggnadsnämnden:

- Intyg från byggherren om att åtgärden stämmer med bygglovet.
- Verifierad kontrollplan.

Kostnaden för beslutet är 20 900 kronor, även kostnad för slutbeskedet ingår i avgiften.

Fakturan på avgiften skickas separat.

Ärendebeskrivning

Ansökan avser nybyggnad av restaurang med uteservering för sommarsäsongen 2018.

Servicebyggnaden har en byggnadsarea om 176 kvm och placeras på torget framför Rådhuset.

Jäv

Stefan Pettersson (V)

Beslutsunderlag

- Tjänsteskrivelse, dnr 18SBN70-13
- Nämndsytttrande, dnr 18SBN70-12
- Orienteringskarta, dnr 18SBN70-9
- Situationsplan, dnr 18SBN70-8
- Fasad- och sektioneritning, dnr 18SBN70-3
- Sektioneritning tält, dnr 18SBN70-7
- Planritning, dnr 18SBN70-6
- Foto, dnr 18SBN70-4

Justerare	Uppdragsbestyrkande

Samhällsbyggnadsnämnden

Sammanträdesdatum 2018-02-28

- Kontrollplan förslag, dnr 18SBN70-5
- Avvecklingsplan, dnr 18SBN70-2
- Ansökan, reviderad, dnr 18SBN70-11
- Ansökan, dnr 18SBN70-1

Justerare		Uppdragsbestyrkande	

§ 76: Hemlingby 56:1 m.fl., Kryddstigen - Beslut om antagande

Dnr 17SBN80

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden antar detaljplanen utan ändring.

Ärendebeskrivning

Syftet med detaljplanen är att göra möjligheterna till byggande för fastigheterna Hemlingby 56:1, 56:4, 56:5 och 56:9 mer flexibla genom att reducera andelen prickmark så att fastigheterna kan nyttjas mer effektivt. Samtidigt ska framtida byggnation anpassas efter befintlig sådan och ett skyddsavstånd till kraftledning och järnväg bevaras.

Samråd ägde rum 21 november – 12 december 2017 och underrättelse 22 december 2017 till 31 januari 2018. Synpunkterna berörde i huvudsak olovligt ianspråktagande, riskhantering och säkerhetsavstånd till intilliggande kraftledning och Ostkustbanan. Angående risker tog kommunen stöd och argument från en riskutredning som gjorts för Ostkustbanan i samband med planarbete vid Muréngatan på Söder. Säkerhetsavståndet till järnväg och kraftledning utgår från Elsäkerhetsverkets föreskrifter vilket anses tillräckligt. Kommunen införde även krav på utrymningsvägar riktade bort från järnväg för att ytterligare hantera riskerna. Frågan om olovligt ianspråktagande är satt i rullning och drivs nu av kommunens Mark- och exploateringsavdelning.

Beslutsunderlag

- Tjänsteskrivelse Antagande 17SBN80, dnr 17SBN80-30
- Antagandehandling 17SBN80, dnr 17SBN80-29

Justerare	Uppdragsbestyrkande

§ 77: Källö 6:4, Kv. Myrängen - Beslut om antagande

Dnr 17SBN182

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden antar detaljplanen utan ändring

Ärendebeskrivning

Syftet med detaljplanen är att möjliggöra för att fler typer av verksamheter ska kunna etablera sig inom fastigheten. Naturområdet öster om fastigheten Källö 6:4 kvarstår som allmän platsmark – natur för att säkerställa de naturvärden som förekommer i slänterna mot diket.

För att möjliggöra och tillåta flera typer verksamheter så måste den nu gällande detaljplanens markanvändning kompletteras med förutsättningar för handel och verksamhet.

Detaljplanen har varit ute för samråd under perioden 19 december 2017 till 22 januari 2018. Granskning har hållits under perioden 30 januari 2018 till 13 februari 2018. Under samrådsskedet inkom 3 synpunkter varav 1 var utan erinran, 2 föranledde mindre ändringar i plankarta och planbeskrivning. Under granskningsskedet inkom 5 synpunkter varav 4 var utan erinran och 1 föranledde mindre redaktionella ändringar.

Detaljplanen är förenlig med en från allmän synpunkt lämplig markanvändning enligt 3 och 4 kap Miljöbalken, samt för området antagen översiktsplan. Planen handläggs enligt reglerna för standardförfarande, plan- och bygglagen 5 kap 6§.

Beslutsunderlag

- Tjänsteskrivelse antagande 17SBN182, dnr 17SBN182-23
- Antagande 17SBN182, dnr 17SBN182-22

Justerare		Uppdragsbestyrkande

§ 78: Sätra 21:3, Kv. Älgskytten - Beslut om antagande

Dnr 17SBN48

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden antar detaljplanen utan ändring.

Ärendebeskrivning

Syftet med detaljplanen är att möjliggöra för detaljhandel och verksamhet. Anledningen är att möjliggöra för befintliga verksamheter att få fortsätta sin affärsverksamhet.

För att möjliggöra befintliga verksamheter måste den nu gällande detaljplanens markanvändning kompletteras med förutsättningar för handel och verksamhet. Den nya festlokalen föreslås uppföras i fastighetens sydöstra del. Parkering löses inom den egna fastigheten. Angöring till parkeringsytor sker från vägen Sätrahöjden. Planområdet är välförsörjt med gång- och cykelvägar längs Sätrahöjden och Gavlehovsvägen.

Detaljplanen har varit ute för samråd under perioden 19 december 2017 till 22 januari 2018. Granskning har hållits under perioden 30 januari 2018 till 13 februari 2018. Under samrådsskedet inkom 4 synpunkter utan erinran. Under granskningsskedet inkom 4 synpunkter utan erinran.

Detaljplanen är förenlig med en från allmän synpunkt lämplig markanvändning enligt 3 och 4 kap Miljöbalken, samt för området antagen översiktsplan. Planen handläggs enligt reglerna för standardförfarande, plan- och bygglagen 5 kap 6§.

Beslutsunderlag

- Tjänsteskrivelse antagande 17SBN48, dnr 17SBN48-23
- Antagande 17SBN48, dnr 17SBN48-22

Justerare	Uppdragsbestyrkande

§ 79: Källö 12:1 mfl, Kv Gröna Kullen - Planbesked för bostäder och beslut om planuppdrag

Dnr 17SBN551

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden avser att inleda en planläggning för att pröva en utökad byggrätt för bostadsändamål med avsikt att möjliggöra uppförande av uteplatser med skärmtak. I samband med upprättandet av detaljplanen är det även lämpligt att pröva en fastighetsreglering av kommunal parkmark som ianspråktagits för uteplatser och förråd. Detaljplanen beräknas vara antagen senast kvartal 1 2020, 5 kap 2 och 5 §§ plan- och bygglagen, PBL.

Samhällsbyggnadsnämnden uppdrar till Samhällsbyggnad Gävle att upprätta detaljplan.

Ett beslut om att nämnden avser att inleda planläggning kan inte överklagas, det framgår av 13 kap. 2 § i PBL.

Avgift

Kostnad för planbeskedet är 16 380 kronor enligt taxa antagen av kommunfullmäktige. (Femtio procent av denna avgift räknas av om planavtal senare tecknas.) Faktura på avgiften skickas i ett separat brev till sökanden.

Ärendebeskrivning

AB Gavlegårdarna har inkommit med ansökan om planbesked för att utöka byggrätten inom fastigheten Källö 12:10. Syftet är att alla marklägenheter ska kunna byggas till med en takförsedd uteplats vilket den gällande detaljplanen inte medger då byggrätten är begränsad av så kallad prickmark.

Beslutsunderlag

- Tjänsteskrivelse Planbesked 17SBN551, dnr 17SBN551-5
- Bilagor planbesked 17SBN551, dnr 17SBN551-4

Justerare	Uppdragsbestyrkande

§ 80: Anmälan av delegationsbeslut

Dnr 18SBN2

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden godkänner anmälan av beslut fattade enligt beviljad delegation.

Ärendebeskrivning

Samhällsbyggnadsnämnden har överlåtit sin beslutanderätt till ordförande och tjänstemän i enlighet med samhällsbyggnadsnämndens delegeringsordning, dnr 16SBN567. Dessa beslut ska redovisas till samhällsbyggnadsnämnden.

Redovisningen innebär inte att samhällsbyggnadsnämnden omprövar eller fastställer besluten. Däremot får samhällsbyggnadsnämnden återta lämnad delegation eller föregripa ett beslut i ett enskilt ärende av den som fått beslutanderätten genom att själv ta över ärendet och fatta beslut.

Anmälan av beslut fattade enligt beviljad delegation gäller miljö- och hälsoskyddsavdelningen januari 2018, bygglovavdelningen januari 2018, färdtjänst januari 2018, riksfärdtjänst januari 2018, bostadsförturer januari 2018, bostadsanpassningsbidrag januari 2018, Parkeringstillstånd för rörelsehindrade januari 2018. Besluten är förtecknade i separat lista daterad den dag månad 2018. Listan finns som bilaga till protokollet.

Beslutsunderlag

- Bostadsförturer januari 2018, dnr 18SBN2-12
- Bostadsanpassningsbidrag januari 2018, dnr 18SBN2-13
- Riksfärdtjänst januari-2018, dnr 18SBN2-15
- Parkeringstillstånd för rörelsehindrade januari 2018, dnr 18SBN2-16
- Färdtjänst januari -2018, dnr 18SBN2-14
- Delegationslista miljö- o hälsoskydd, januari 2018, dnr 18SBN2-17
- Delegationslista bygglov januari, dnr 18SBN2-18

Justerare	Uppdragsbestyrkande

§ 81: Redovisning av anmälningsärenden

Dnr 18SBN3

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden godkänner redovisningen av ärenden för kännedom.

Beslutsunderlag

- VB: Överklagan avvisad - Beslut om Staketgatan, dnr 18SBN3-33
- Överklagan av rivningslov, dnr 18SBN3-37
- Beslut KS § 31 Öppna data 2018, dnr 18SBN3-35
- Beslut KS § 44 Internbudget år 2018 för nämnder och styrelser, dnr 18SBN3-36
- Länsstyrelsens beslut om upphävande av strandskyddsdispens för bastu på Sältala 1:1 Gållsgrund., dnr 18SBN3-34

Justerare		Uppdragsbestyrkande	

§82: Frågor från nämndens ledamöter

Justerare			Uppdragsbestyrkande

§83: Informationsärenden

Ärendebeskrivning

Informationsärenden

- a) Förvaltningschefen Eva Jackson informerar om Limöbåten, Å-rummet och Staketgatan samt Länsstyrelsens beslut om upphävande av strandskyddsdispens för bastu på Sältala 1:1 Gållsgrund.
- b) Allmän information från ledamöter - Daniel Olsson (S) berättar om ett möte med X-Trafik, information kring Limöbåten, fria ungdomsresor i sommar samt tillköp (finns en matris).

Justerare	Uppdragsbestyrkande