



Kallelse

Samhällsbyggnadsnämnden kallas till sammanträde 2018-02-28

Plats och tid

Förvaltningshuset, Amsterdam 09:00-17:00

Ordförande

Roland Nilsson (M)

Förhinder anmäls till

Andreas Kock

Presskonferens torsdag den 1/3 kl. 11.00 Förvaltningshuset våning 1.

Gruppmöten: Alliansen 21/2 i lokal Lübeck kl. 15.00, Rödgröna 22/2 i lokal Hull kl. 17.00, SD 27/2 i lokal Hull kl. 13.00.

.

.

.

.

Kallelsen innehåller ordförandens förslag till beslut.

Kallelse

1. Upprop

2. Val av justerare

Ärendebeskrivning

Lokal: All Star rummet i Förvaltningshuset

Datum: 6 mars 2018 kl. 11:00

Förslag: Kent Edin (S)

3. Fastställande av föredragningslista

4. Anmälan av beredning

Ärendebeskrivning

Beredning har ägt rum onsdag den 14 februari kl. 10:00 - 15:15 med ordförande Roland Nilsson (M), vice ordförande Kjell Helling (L), Daniel Olsson (S), Ulla Westerberg (MP), Rosmari Holmgren (KD), Anna Wretblad (C), samhällsbyggnadschef Eva Jackson, nämndsekreterare Anita Ivarsson samt föredragande tjänstemän.

5. Föregående protokoll

6. Medborgarförslag

7. Borttagen på grund av personuppgifter.

17SBN537

8. Allmänna beslutsärenden

9. Årsredovisning 2017 samhällsbyggnadsnämnden

17SBN555

Eva Jackson / Tuija Otterstam - 20 min

Förslag till beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att anta bifogade Verksamhetsrapport 2017 samhällsbyggnadsnämnden.

Ärendebeskrivning

Kallelse

Samhällsbyggnadsnämnden har upprättat årsredovisning 2017 i enlighet med anvisningar från kommunledningen. Rapporterna ger en bild av läget genom avstämning och analys av året över både ekonomi och måluppfyllelse för nämndens verksamhet.

Handlingar i ärendet

- Borttagen på grund av personuppgifter.
- Verksamhetsrapport 2017 samhällsbyggnadsnämnden
- Bilaga Verksamhetsstatistik 2016-2017 SBN

10. Internkontrollrapport 2017 samhällsbyggnadsnämnden

17SBN285

Tuija Otterstam / Therese Frilander - 5 min

Förslag till beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att anta bifogade internkontrollrapport 2017 för samhällsbyggnadsnämnden.

Ärendebeskrivning

Samhällsbyggnadsnämnden har upprättat internkontrollrapport 2017 i enlighet med dokument "Internkontroll av ekonomi och verksamhet" antagen av Kommunfullmäktige 1999-05-31 (§125).

Handlingar i ärendet

- Borttagen på grund av personuppgifter.
- Rapport Internkontroll 2017 samhällsbyggnadsnämnden

11. Remiss - Förslag till Europaparlamentets och rådets förordning om fastställande av regler och förfaranden för överensstämmelse med och genomdrivande av unionens harmoniseringslagstiftning för produkter samt Förslag till Europaparlamentets och rådets förord

18SBN53

Klara Wirdby - 3 min

Förslag till beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att inte besvara remissen.

Ärendebeskrivning

Myndigheter under regeringen är skyldiga att svara på remissen. En myndighet avgör dock på eget ansvar om den har några synpunkter att redovisa i ett svar. Om myndigheten inte har några synpunkter, räcker det att svaret ger besked om detta. För andra remissinstanser innebär remissen en inbjudan att lämna synpunkter.

Kallelse

Remissvaren ska ha inkommit till Utrikesdepartementet senast den 16 mars 2018.

En fördjupad och mer rättvis inre marknad, som bygger på sina starka sidor och utnyttjar sin potential i alla dess dimensioner, är en av Europeiska kommissionens viktigaste politiska prioriteringar.

I sitt arbetsprogram för 2017 tillkännagav kommissionen ett initiativ för att stärka produkters överensstämmelse med kraven och genomdrivandet av unionens harmoniseringslagstiftning för produkter som en del av ett "varupaket". Initiativet syftar till att ta itu med det ökande antalet produkter som inte överensstämmer med kraven på unionsmarknaden och samtidigt skapa incitament för överensstämmelse med reglerna och säkerställa en rättvis och lika behandling till fördel för företag och medborgare.

Initiativet är främst inriktat på att ge incitament till företag, öka antalet överensstämmelsekontroller och främja ett närmare gränsöverskridande samarbete mellan genomdrivandemyndigheter. Initiativet kommer att

- konsolidera den befintliga ramen för marknadskontroll,
- uppmuntra till gemensamma åtgärder mellan flera medlemsstaters marknadskontrollmyndigheter,
- förbättra informationsutbytet och främja koordinering av marknadskontrollprogram,
- skapa en starkare ram för kontroll av produkter som förs in på unionsmarknaden och för ett förbättrat samarbete mellan marknadskontrollmyndigheter och tullmyndigheter.

Handlingar i ärendet

- Borttagen på grund av personuppgifter.
- Remiss Regeringskansliet, Utrikesdepartementet
- Remiss från UD2018/00831/HI europaparlamentets förordning KOM(2017)795 och KOM 796
- Varupaketet förslag till Europaparlamentets och rådets förordning
- Europaparlamentets och rådets förordning
- Varupaketet bilaga till förslag till Europaparlamentets och rådets förordning
- Bilaga förslag till Europaparlamentets och rådets förordning

12. Beslutsärenden trafik och tillstånd

13. Förändring av hastighetssäkrande åtgärder

17SBN15

Madelene Håkansson - 5 min

Förslag till beslut

Samhällsbyggnadsnämnden godkänner Samhällsbyggnadsförvaltningens förslag till förändring av hastighetssäkrande åtgärder.

Kallelse

Ärendebeskrivning

Räddningstjänstens ordförande kontaktade Samhällsbyggnadsnämndens ordförande angående synpunkter på ett antal olika hastighetssäkrande åtgärder i december 2016. Tjänstemän från Räddningstjänsten och Samhällsbyggnad träffades den 9 jan och gick igenom föreslagna problempunkter. I juni 2017 kom ärendet upp till Samhällsbyggnadsnämnden, som då beslutade att ytterligare underlag behövdes bli i form av ett officiellt yttrande från Räddningstjänsten.

Samhällsbyggnadsförvaltningen har därefter under hösten 2017 varit i kontakt med X-trafik/Nettbuss Stadsbussarna och varit ut på platsbesök med buss. Kollektivtrafiksidas önskemål på ombyggnation av ett antal hastighetssäkrande åtgärder har inkluderats i åtgärdslistan.

En remiss skickades ut i januari 2018 till Räddningstjänsten, ambulansen, polisen samt X-trafik/Nettbuss Stadsbussarna. Remissen innefattade en lista över förslag till förändring och ombyggnation av 12 st platser (se lista i handlingarna till ärendet). Räddningstjänsten är den enda organisationen som besvarat remissen och deras svar finns bifogat i handlingarna.

Investeringskostnaden för ombyggnation och åtgärdande av påtalade brister på hastighetssäkrande åtgärder enligt lista är grovt uppskattat till 800 000 kr. Till detta tillkommer eventuellt kostnad för extern projektledare, vilket uppskattats till ca 200 000 kr. Denna kostnad är beroende av befintliga interna personalresurser eller ej.

Förslaget är att använda medel inom befintlig investeringsbudget för trafiksäkerhetsåtgärder om 1 miljon kr, vilket alltså innebär att åtgärderna skulle rymmas inom budget.

Handlingar i ärendet

- Tjänsteskrivelse
- Förändring av hastighetssäkrande åtgärder 2018 - remiss
- Lista förändring av hastighetssäkrande åtgärder 20180110
- Räddningstjänstens svar remiss 20180131

14. Åtgärdsplan för grundvattenskyddsåtgärder vid olycka på väg 18SBN63

Calle Holmström - 3 min

Förslag till beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att utföra de åtgärder i den prioriteringsordning som föreslås i åtgärdsplanen för grundvattenskydd vid olycka på väg.

Ärendebeskrivning

Gävle har en grundvattentäkt. Vid eventuella föroreningar av denna finns det inga alternativ till vattenförsörjning. Det är därför viktigt att nödvändiga åtgärder genomförs

Kallelse

för att minimera de negativa effekter som en eventuell olycka på väg kan innebära för grundvattentäkten.

Med anledning av detta har en förstudie genomförts, där förutom berörda tjänstemän, även Gästrike vatten och räddningstjänsten deltagit. Förstudien resulterade i en åtgärdsplan med följande prioriteringsordning:

1. Lötängsgatan, 2 200 tkr.
2. Del av Strömsbrovägen, 900 tkr.
3. Del av Lundvägen, 1 800 tkr.
4. Del av Valbovägen, kostnad finns ej (utreds vidare).
5. Del av Skånebergsvägen, 4 200 tkr.
6. Kommunens del av E16, 1 500 tkr.
7. Del av Valbovägen, 3 000 tkr.
8. Del av Västra vägen, 5 300 tkr.
9. Cirkulationsplats Mackmyra, kostnad finns ej (utreds vidare).

De åtgärder som föreslås på respektive sträcka handlar om kantsten, vägräcken, täta diken eller en kombination av ovanstående. Ovanstående prioriteringsordning kan komma att ändras, i sådant fall där samordning med andra projekt kan ske.

Handlingar i ärendet

- Tjänsteskrivelse, Åtgärdsplan för grundvattenskyddsåtgärder vid olycka på väg
- Grundvattenskydd åtgärdsplan 20180112
- Borttagen på grund av sekretess

15. Beslut om reviderade riktlinjer för uteserveringar

18SBN69

Örjan Ohlson - 5 min

Förslag till beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar om nya rutiner för uteserveringar i enlighet med förvaltningens förslag om 3 fasta upplåtelseperioder, synliga tillstånd och kreditupplysning på sökande.

Ärendebeskrivning

Samhällsbyggnad Gävle har i samarbete med polis, räddningstjänst och Sandvikens Kommun utarbetat ett förslag om en förenkling av platsupplåtelser för uteserveringar. Förslaget syftar till att förenkla för både polis, räddningstjänst och Samhällsbyggnad Gävle. Förslaget är att fr.o.m. 2018 ha 3 st. upplåtelseperioder, period 1 (1 april-30 september), period 2 (1 maj-31 augusti) och period 3 (1 maj – 30 september). Tidigare har sökande själv valt mellan vilka datum som ansökan gäller.

Uppföljningen av att uteserveringarna har giltiga tillstånd blir enklare med fasta datum för uteserveringsperioden. Dessutom kommer ett tillstånd att delas ut som ska finnas väl synligt vid uteserveringen, likt den rutin som Samhällsbyggnad Gävle har vid så kallade trottoarpratere.

Kallelse

Med tre givna perioder för uteserveringar blir det effektivare och snabbare handläggning för Samhällsbyggnad Gävle. Ytterligare kommer en kreditupplysning att inhämtas för att säkerställa att den sökande har betalningsförmåga. Denna rutin används redan idag på liknande platsupplåtelser såsom, torghandel och större evenemang.

Handlingar i ärendet

- Tjänsteskrivelse
- Rutiner vid ansökan vid uteserveringar

16. Förslag till avgiftsfri kollektivtrafik för ungdomar under sommarloven

18SBN84

Ärendebeskrivning

Med anledning av regeringens förslag till stödordning om avgiftsfri kollektivtrafik för ungdomar (dnr N2018/00192/SUBT) informerar Region Gävleborg härmed om förslaget samt vad som kommer behöva ske om förslaget antas.

Återkoppling på ovanstående uppgifter ska vara Region Gävleborg/X-trafik tillhanda senast 15 mars 2018

Ärendet kommer att uppdateras samt att handlingar kommer senare.

17. Beslutsärenden bygglov och anmälan

18. Borttagen på grund av personuppgifter.

18SBN25

19. Borttagen på grund av personuppgifter.

18SBN26

20. Borttagen på grund av personuppgifter.

18SBN27

21. Borttagen på grund av personuppgifter.

18SBN30

22. Borttagen på grund av personuppgifter.

Kallelse

18SBN54

23. Borttagen på grund av personuppgifter.

18SBN64

24. Borttagen på grund av personuppgifter.

18SBN65

25. Borttagen på grund av personuppgifter.

18SBN66

26. Borttagen på grund av sekretess

18SBN43

27. Vallbacken 7:4, 7:7 samt 7:8 - Bygglov för fasadändring av flerbostadshus (rivning av balkonger samt uppförande av nya större balkonger)

17SBN502

Lena Boox - 5+5 min

Förslag till beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beviljar bygglov med liten avvikelse med stöd av 9 kap. 30 och 31 b § Plan- och bygglagen, PBL samt rivningslov med stöd av 9 kap. 34 § PBL.

För att genomföra åtgärden krävs en kontrollansvarig. För uppdraget godtas byggherrens förslag; Ulf Johansson. Ulf är certifierad kontrollansvarig med behörighet K (Komplicerad).

Kostnaden för beslutet är 18 800 kronor. Fakturan på avgiften skickas separat.

Förvaltningens beslutsunderlag

Samhällsbyggnadsnämnden avslår bygglov enligt ansökan med stöd av 9 kap 30 §, 9 kap 31 b § och 9 kap 31 c § plan- och bygglagen, PBL.

Ärendebeskrivning

Ärendet gäller bygglov för rivning av balkonger samt uppförande av nya större balkonger i delvis andra lägen. Åtgärden är av begränsad omfattning och nödvändig för att området ska kunna användas och bebyggas på ett ändamålsenligt sätt.

Handlingar i ärendet

Kallelse

- Ordförandes förslag till beslut, reviderad
- Tjänsteskrivelse
- Nämndsytttrande
- Orienteringskartan
- Svar på nämndsytttrande. BOB-2017-1208_10_2017-10-19
- Svar från Boverket 2014-11-11 kring utkragade byggnafsdelar på allmän platsmark. BOB-2017-1208_12_2017-10-25
- Ytsammanställning. BOB-2017-1208_9_2017-09-29
- Situationsplan. BOB-2017-1208_3_2017-09-20
- Planritning. BOB-2017-1208_4_2017-09-20
- Sektionsritning. BOB-2017-1208_6_2017-09-20
- Fasadritning. BOB-2017-1208_5_2017-09-20
- Detaljritning. BOB-2017-1208_7_2017-09-20
- Anmälan kontrollansvarige. BOB-2017-1208_2_2017-09-20
- Ansökan. BOB-2017-1208_1_2017-09-20

28. Väster 21:3 - Bygglov för fasadändring av flerbostadshus. (rivning av balkonger samt uppförande av nya större balkonger) 18SBN22

Lena Boox 5+5 min

Förslag till beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beviljar rivningslov och bygglov enligt 9 kap 31b§, 9 kap 34§ då avvikelsen är liten och förenlig med detaljplanens syfte.

För att genomföra åtgärden krävs en kontrollansvarig. För det uppdraget godtas byggherrens förslag; Håkan Pettersson. Håkan är certifierad kontrollansvarig med behörighet K (Komplicerad).

Kostnaden för beslutet är 18.800 kronor. Fakturan på avgiften skickas separat.

Förvaltningens beslutsunderlag

Samhällsbyggnadsnämnden avslår bygglov enligt ansökan, med stöd av 9 kap 30 §, 9 kap 31 b § och 9 kap 31 c § plan- och bygglagen, PBL.

Ärendebeskrivning

Ärendet gäller bygglov för rivning av balkonger samt uppförande av nya större inglasade balkonger. Åtgärden är av begränsad omfattning och nödvändig för att området ska kunna användas och bebyggas på ett ändamålsenligt sätt. Inkomna

Kallelse

synpunkter föranleder ingen annan bedömning än att bygglov kan beviljas som en liten avvikelse, då avvikelsen bedöms vara rimlig.

Handlingar i ärendet

- Ordförandens förslag till beslut
- Yttrande-Ordförandes förslag till beslut
- Tjänsteskrivelse
- Yttrande förslag till beslut. BOB-2017-472
- Orienteringskara Väster 21-3
- Svar från sökanden. BOB-2017-472_24_2017-12-22
- Svar från sökanden över förslag till yttrande. BOB-2017-472_23_2017-12-15
- Detaljritning balkonger. BOB-2017-472_5_2017-03-30
- Inmätning av byggnaden. BOB-2017-472__2017-12-01
- Plan- och fasadritning befintligt. BOB-2017-472-3.2017-03-30
- Plan- och fasadritning. BOB-2017-472_4_2017-03-30
- Konstruktion. BOB-2017-472-6. 2017-03-30
- Kulör BOB-2017-472_20_2017-11-06
- Färgsättning av tak sarg samt förtydligande av balkongkonstruktion samt den putsade ytan på fasaden. BOB-2017-472_18_2017-10-17 och 2017-10-26
- Byggrätt. BOB-2017-472__2017-12-01
- Ansökan. BOB-2017-472-1. 2017-03-30. pdf

29. Hemlingby 20:8 Bygglov för tillbyggnad av industribyggnad

18SBN21

Jens Nygren - 3+3 min

Förslag till beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beviljar bygglov enligt 9 kap 31b§ då avvikelsen är liten och förenlig med detaljplanens syfte. Åtgärden är av begränsad omfattning och nödvändig för att området ska kunna användas och bebyggas på ett ändamålsenligt sätt.

För att genomföra åtgärden krävs en kontrollansvarig. För uppdraget godtas byggherrens förslag; Anders Olsson. Anders är certifierad kontrollansvarig med behörighet N (Normal).

Kostnaden för beslutet är 42 800 kronor. Kostnaden för tekniskt samråd, arbetsplatsbesök och slutsamråd samt slutbesked ingår också i avgiften.

Kallelse

Förvaltningens beslutsunderlag

Samhällsbyggnadsnämnden avslår bygglov enligt ansökan, med stöd av 9 kap. 30 § samt 9 kap. 31 b § plan- och bygglagen, PBL
Kostnaden för beslutet är 4 490 kronor.

Ärendebeskrivning

Ärendet gäller bygglov för tillbyggnad av verksamhetslokal om cirka 130 m² byggnadsarea inom detaljplanelagt område. Tillbyggnaden avses att bli 130 m² bruttoarea varav cirka 80 m² placeras på prickad mark (mark som inte får bebyggas).

Åtgärden är av begränsad omfattning och nödvändig för att området ska kunna användas och bebyggas på ett ändamålsenligt sätt. Bygglov kan beviljas som en liten avvikelse, då avvikelserna bedöms vara rimliga.

Handlingar i ärendet

- Ordförandens förslag till beslut - Hemlingby 20 8
- Tjänsteskrivelse
- Nämndsytttrande
- Situationsplan
- Fasadritning
- Plan- och sektioner
- Kommunikation med sökande
- Ansökan

30. Norr 2:1, Rådhusstorget - Tidsbegränsat bygglov för nybyggnad av sommarrestaurang med uteservering

18SBN70

Panagiota Kalliora - 3 min

Förslag till beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beviljar tidsbegränsat bygglov, med stöd av 9 kap. 33 § Plan- och bygglagen (2010:900), PBL. Det tidsbegränsade bygglovet gäller fr.o.m. 1 april t.o.m. 30 september 2018 och i det tidsintervallet ingår etablering samt avveckling från platsen.

Samhällsbyggnadsnämnden beviljar startbesked för att påbörja åtgärden, med stöd av 10 kap. 23 § PBL. Startbeskedets giltighetstid överensstämmer med bygglovsbeslutet. Tekniskt samråd krävs inte i ärendet. Startbeskedet innebär att byggnationerna får påbörjas samt att:

- Det inlämnade förslaget till kontrollplan fastställs.
- Utstakning krävs inte i ärendet.

Kallelse

Med stöd av 10 kap. 4 § PBL beslutar vi att byggnadsverket inte får börja användas innan slutbeskedet har utfärdats. Som underlag för slutbesked ska följande handlingar skickas in till samhällsbyggnadsnämnden:

- Intyg från byggherren om att åtgärden stämmer med bygglovet.
- Verifierad kontrollplan.

Kostnaden för beslutet är 20 900 kronor, även kostnad för slutbeskedet ingår i avgiften. Fakturan på avgiften skickas separat.

Ärendebeskrivning

Ansökan avser nybyggnad av restaurang med uteservering för sommarsäsongen 2018.

Servicebyggnaden har en byggnadsarea om 176 kvm och placeras på torget framför Rådhuset.

Handlingar i ärendet

- Tjänsteskrivelse
- Nämndsytttrande
- Orienteringskarta
- Situationsplan
- Fasad- och sektionsritning
- Sektionsritning tält
- Planritning
- Foto
- Kontrollplan förslag
- Avvecklingsplan
- Ansökan, reviderad
- Ansökan

31. Beslutsärenden fysisk planering

32. Hemlingby 56:1 m.fl., Kryddstigen - Beslut om antagande

17SBN80

Holger Nilsson - 5 min

Förslag till beslut

Samhällsbyggnadsnämnden antar detaljplanen utan ändring.

Ärendebeskrivning

Kallelse

Syftet med detaljplanen är att göra möjligheterna till byggande för fastigheterna Hemlingby 56:1, 56:4, 56:5 och 56:9 mer flexibla genom att reducera andelen prickmark så att fastigheterna kan nyttjas mer effektivt. Samtidigt ska framtida byggnation anpassas efter befintlig sådan och ett skyddsavstånd till kraftledning och järnväg bevaras.

Samråd ägde rum 21 november – 12 december 2017 och underrättelse 22 december 2017 till 31 januari 2018. Synpunkterna berörde i huvudsak olovligt ianspråktagande, riskhantering och säkerhetsavstånd till intilliggande kraftledning och Ostkustbanan. Angående risker tog kommunen stöd och argument från en riskutredning som gjorts för Ostkustbanan i samband med planarbete vid Muréngatan på Söder. Säkerhetsavståndet till järnväg och kraftledning utgår från Elsäkerhetsverkets föreskrifter vilket anses tillräckligt. Kommunen införde även krav på utrymningsvägar riktade bort från järnväg för att ytterligare hantera riskerna. Frågan om olovligt ianspråktagande är satt i rullning och drivs nu av kommunens Mark- och exploateringsavdelning.

Handlingar i ärendet

- Borttagen på grund av personuppgifter.
- Borttagen på grund av personuppgifter.

33. Källö 6:4, Kv. Myrängen - Beslut om antagande

17SBN182

Johan Gunhamre - 5 min

Förslag till beslut

Samhällsbyggnadsnämnden antar detaljplanen utan ändring

Ärendebeskrivning

Syftet med detaljplanen är att möjliggöra för att fler typer av verksamheter ska kunna etablera sig inom fastigheten. Naturområdet öster om fastigheten Källö 6:4 kvarstår som allmän platsmark – natur för att säkerställa de naturvärden som förekommer i slänterna mot diket.

För att möjliggöra och tillåta flera typer verksamheter så måste den nu gällande detaljplanens markanvändning kompletteras med förutsättningar för handel och verksamhet.

Detaljplanen har varit ute för samråd under perioden 19 december 2017 till 22 januari 2018. Granskning har hållits under perioden 30 januari 2018 till 13 februari 2018. Under samrådsskedet inkom 3 synpunkter varav 1 var utan erinran, 2 föranledde mindre ändringar i plankarta och planbeskrivning. Under granskningsskedet inkom 5 synpunkter varav 4 var utan erinran och 1 föranledde mindre redaktionella ändringar.

Detaljplanen är förenlig med en från allmän synpunkt lämplig markanvändning enligt 3 och 4 kap Miljöbalken, samt för området antagen översiktsplan. Planen handläggs enligt reglerna för standardförfarande, plan- och bygglagen 5 kap 6§.

Kallelse

Handlingar i ärendet

- Borttagen på grund av personuppgifter.
- Borttagen på grund av personuppgifter.

34. Borttagen på grund av personuppgifter.

17SBN48

35. Källö 12:1 mfl, Kv Gröna Kullen - Planbesked för bostäder och beslut om planuppdrag

17SBN551

Sari Svedjeholm - 5 min

Förslag till beslut

Samhällsbyggnadsnämnden avser att inleda en planläggning för att pröva en utökad byggrätt för bostadsändamål med avsikt att möjliggöra uppförande av uteplatser med skärmtak. I samband med upprättandet av detaljplanen är det även lämpligt att pröva en fastighetsreglering av kommunal parkmark som ianspråktagits för uteplatser och förråd. Detaljplanen beräknas vara antagen senast kvartal 1 2020, 5 kap 2 och 5 §§ plan- och bygglagen, PBL.

Samhällsbyggnadsnämnden uppdrar till Samhällsbyggnad Gävle att upprätta detaljplan.

Ett beslut om att nämnden avser att inleda planläggning kan inte överklagas, det framgår av 13 kap. 2 § i PBL.

Avgift

Kostnad för planbeskedet är 16 380 kronor enligt taxa antagen av kommunfullmäktige. (Femtio procent av denna avgift räknas av om planavtal senare tecknas.) Faktura på avgiften skickas i ett separat brev till sökanden.

Ärendebeskrivning

AB Gavlegårdarna har inkommit med ansökan om planbesked för att utöka byggrätten inom fastigheten Källö 12:10. Syftet är att alla marklägenheter ska kunna byggas till med en takförsedd uteplats vilket den gällande detaljplanen inte medger då byggrätten är begränsad av så kallad prickmark.

Handlingar i ärendet

- Borttagen på grund av personuppgifter.
- Bilagor planbesked 17SBN551

36. Allmänna ärenden

37. Anmälan av delegationsbeslut

Kallelse

18SBN2

Förslag till beslut

Samhällsbyggnadsnämnden godkänner anmälan av beslut fattade enligt beviljad delegation.

Ärendebeskrivning

Samhällsbyggnadsnämnden har överlåtit sin beslutanderätt till ordförande och tjänstemän i enlighet med samhällsbyggnadsnämndens delegeringsordning, dnr 16SBN567. Dessa beslut ska redovisas till samhällsbyggnadsnämnden.

Redovisningen innebär inte att samhällsbyggnadsnämnden omprövar eller fastställer besluten. Däremot får samhällsbyggnadsnämnden återta lämnad delegation eller föregripa ett beslut i ett enskilt ärende av den som fått beslutanderätten genom att själv ta över ärendet och fatta beslut.

Anmälan av beslut fattade enligt beviljad delegation gäller miljö- och hälsoskyddsavdelningen januari 2018, bygglovavdelningen januari 2018, färdtjänst januari 2018, riksfärdtjänst januari 2018, bostasförturer januari 2018, bostadsanpassningsbidrag januari 2018, Parkeringstillstånd för rörelsehindrade januari 2018. Besluten är förtecknade i separat lista daterad den dag månad 2018. Listan finns som bilaga till protokollet.

Handlingar i ärendet

- Borttagen på grund av personuppgifter.
- Borttagen på grund av personuppgifter.
- Borttagen på grund av personuppgifter.
- Borttagen på grund av personuppgifter.
- Borttagen på grund av personuppgifter.
- Borttagen på grund av personuppgifter.
- Delegationslista bygglov januari

38. Redovisning av anmälningsärenden

18SBN3

Förslag till beslut

Samhällsbyggnadsnämnden godkänner redovisningen av ärenden för kännedom.

Handlingar i ärendet

- Borttagen på grund av personuppgifter.

Kallelse

39. Frågor från nämndens ledamöter

40. Informationsärenden

Ärendebeskrivning

Informationsärenden

- a) Förvaltningschefen Eva Jackson informerar om Limöbåten, Å-rummet och Staketgatan.
- b) Ekonomi, Tuija Otterstam
- c) Allmän information från ledamöter