

Sammanträdesprotokoll

Kommunstyrelsen

Sammanträdesdatum 2023-03-14

Plats och tid

Festsalen, Rådhuset, kl. 10:00-13:55

Paragraf

§§35-65

Närvarande

Se sidan 2

Justeringens plats och tid

Justeringen sker digitalt. Se sista sidan för tidpunkt.

Sekreterare Anders Selander

Ordförande Åsa Viklund Lång (S)

Justerare Pekka Seitola (M) (förutom §50)

William Elofsson (M) (justerar för §50)

Anslag/Bevis

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.

Organ

Kommunstyrelsen

Sammanträdesdatum

2023-03-14

Anslag sätts upp

2023-03-17

Anslag tas ned

2023-04-11

Förvaringsplats för protokollet

Kommunstyrelsens diarium

Kommunstyrelsen
Sammanträdesdatum 2023-03-14

Ledamöter	När- varande	Frånvarande	Tjänstgörande ersättare
Åsa Wiklund Lång (S), ordf	X		
Julia Cederstrand (C), 1:e v.ordf	X		
William Elofsson (M), 2: e v.ordf	X		
Jörgen Edsvik (S)		X	Lena Lundgren Rörick (S)
Daniel Olsson (S)	X		
Therese Metz (MP)	X		
Kristofer Dahlgren (L)	X		
Jan Myléus (KD)	X		
Margareta Larsson (M)		X	Anders Hemlin (M)
Pekka Seitola (M)	X	§50(Jäv)	Julia Söderström (M)
Marita Johansson (V)	X	§65	Owe Hellberg (V)
Richard Carlsson (SD)	X		
Elisabeth Puhls (SD)	X		
Ersättare	När- varande	Frånvarande	
Lena Lundgren Rörick (S)	X		
Eva Ålander (S)	X		
Ahmed Amin (S)	X		
Emanuel Hellstrand Hort (MP)	X	§26(Jäv)	
Anders Ekman (C)	X		
Henning Rinne (L)		X	
Jan-Eric Andersson (KD)	X		
Zahra Asgari (M)		X	
Anders Hemlin (M)	X		
Julia Söderström (M)	X		
Owe Hellberg (V)	X	§§35-56	
Thomas Norrman (SD)	X		
Romel Rached (SD)	X		
Övriga närvarande			
Anders Selander, kommusekreterare		Per Westerberg, ekonomichef (§65)	
Göran Arnell, kommundirektör			
Katarina Stistrup, sektorchef styrning och stöd			
Anna Karin Wågberg-Sperring, administrativ chef			
Anders Olsson, IT-chef			
Martin Svaleryd, ekonomidirektör			
Mattias Durnik, näringslivsdirektör			
Filip Henriksen, kommunjurist			
Ghaith Al-Tameemi (S), politisk sekreterare			
Emelie Taimi (M), politisk sekreterare			
Maja Ullberg (S), politisk sekreterare			
Matilda Elmebo (KD), politisk sekreterare			
Jenna Åkerlund (SD), politisk sekreterare			
Edvin Qvist (C), politisk sekreterare			
Anders Hällbom (MP), politisk sekreterare			
Camilla Sundell presschef			
Veronica Bångfeldt kommunikationschef			
X* innebär närvaro förutom under tiden som anges under kolumnen frånvarande			

Justerare	Utdragsbestyrkande

Ärendelista

- § 35 Upprop och val av justerare
- § 36 Fastställande av föredragningslistan
- § 37 Initiativärende från Moderaterna (M) - AB Gavlegårdarnas kraftiga nedskrivningar
- § 38 Initiativärende från Moderaterna (M) - Stärkta ungdomsföreningar
- § 39 Aktuellt från sektorn
- § 40 Årsredovisning år 2022 för Kommunstyrelsen
- § 41 Internkontrollrapport år 2022 för Kommunstyrelsen
- § 42 Verksamhetsplan år 2023-2026 för Kommunstyrelsen
- § 43 Internbudget år 2023 för Kommunstyrelsen
- § 44 Fördelning av centralt avsatta medel avseende öppna Geodata år 2023
- § 45 Reviderad bolagsordning och aktieägaravtal avseende Gävle Energisystem AB
- § 46 Bolagsordning för Gästrike Ekogas AB
- § 47 Internbanksinstruktion
- § 48 Arbetsordning för kommunfullmäktige
- § 49 Verksamhetsplan för Kommunfullmäktige år 2023
- § 50 Hemställen om friköp av del av Norrlandet 3:1, arrendestället Kristinelund
- § 51 Markförvärv av del av Oppala 22:1, inom Tolvforsskogen
- § 52 Exploateringsprojektet Gävle Bro - Markanvisning av fastigheten Andersberg 14:33
- § 53 Exploateringsavtal för kv. Baggarevarvet
- § 54 Reviderad projektbeställning av exploateringsprojekt Gävle västra etapp 1, del av Sätra 11:1 m.fl.
- § 55 Uppdrag till kommundirektören att inleda förhandlingar med Brynäs IF om uppsägning av nyttjanderättsavtal
- § 56 Delegation till sektorchef att besluta om direktåtkomst till styrelsens diarium
- § 57 Ansökan om bidrag för drift av Limö Café sommaren 2023
- § 58 Skadeförebyggande medel - Finansiering av sommarlovsaktiviteter 2023
- § 59 Ansökan om lokalt utvecklingsbidrag från Knuff i Norrsundet för verksamhetsåret 2023
- § 60 Uppföljning av revisorernas granskning av löneutbetalningsprocessen
- § 61 Finansiering av genomlysning av demensvården

Justerare			Utdragsbestyrkande

Kommunstyrelsen
Sammanträdesdatum 2023-03-14

- § 62 Begäran om tilldelning av investeringsmedel för ombyggnad av Domarringen 50 till barn- och ungdomsboende LSS
- § 63 Redovisning av delegeringsbeslut
- § 64 Anmälningar för kännedom
- § 65 Informationsärende/Workshop -Internkontrollplan år 2023 för Kommunstyrelsen

Justerare			Utdragsbestyrkande

§ 35 Upprop och val av justerare

Beslut

Kommunstyrelsen beslutar att utse Pekka Seitola (M) samt som justerare med sista justeringstid 16 mars 13.00.

§50, Hemställan om friköp av del av Norrlandet 3:1, arrendestället Kristinelund, justeras av William Elofsson (M).

Justerare	Utdragsbestyrkande

§ 36 Fastställande av föredragningslistan

Beslut

Kommunstyrelsen beslutar att fastställa föredragningslistan med följande tillägg:

- Marköverlåtelseavtal för del av fastigheterna Hemlingby 52:2 och 19.1 (21KS88) utgår
- Begäran om tilldelning av investeringsmedel för ombyggnad av Domarringen 50 (23KS127) läggs till.
- Ett initiativärende (23KS138) om nedskrivningar för AB Gavlegårdarna läggs till.
- Ett initiativärende (23KS139) om stärkta ungdomsföreningar läggs till.

Justerare			Utdragsbestyrkande

§ 37 Initiativärende från Moderaterna (M) - AB Gavlegårdarnas kraftiga nedskrivningar

Dnr 23KS138

Beslut

Kommunstyrelsen beslutar att avslå initiativärendet.

Övrigt

Yrkanden

William Elofsson (M) yrkar att bifalla initiativärendet.

Ordföranden yrkar att ärendet avslås.

Beslutsgång

Ordföranden ställer förslagen mot varandra och finner att kommunstyrelsen beslutar att ärendet ska avslås.

Reservationer

Anders Hemlin (M), William Elofsson (M) och Pekka Seitola (M) reserverar sig till förmån för att bifalla ärendet.

Beslutsunderlag

- Initiativärende från Moderaterna (M) - AB Gavlegårdarnas kraftiga nedskrivningar, dnr 23KS138-1

Justerare			Utdragsbestyrkande

§ 38 Initiativärende från Moderaterna (M) - Stärkta ungdomsföreningar

Dnr 23KS139

Beslut

Kommunstyrelsen beslutar, enligt ordförandens förslag, att lämna ärendet vidare för fortsatt beredning.

Beslutsunderlag

- Initiativärende från Moderaterna (M) - Stärkta ungdomsföreningar, dnr 23KS139-1

Justerare			Utdragsbestyrkande

§ 39 Aktuellt från sektorn

Sektorchef Katarina Stistrup informerar.

Justerare			Utdragsbestyrkande

§ 40 Årsredovisning år 2022 för Kommunstyrelsen

Dnr 22KS399

Beslut

Kommunstyrelsen, enligt ordförandens förslag, beslutar att fastställa verksamhetsrapport och övrig årsredovisning enligt bifogade handlingar.

Beslutsunderlag

- Verksamhetsrapport helår 2022 för Kommunstyrelsen, dnr 22KS399-7
- Månadsuppföljning av exploateringsverksamhet och reavinster/förluster december 2022, dnr 22KS399-3
- Månadsuppföljning av försäljning och inköp av mark (anläggningstillgångar) december 2022, dnr 22KS399-2
- Detaljerad resultaträkning januari-december 2022 Styrning och stöd, dnr 22KS399-5
- Investeringsuppföljning januari-december 2022 för Kommunstyrelsen, dnr 22KS399-4
- Månadsuppföljning av exploateringsverksamhet december 2022, dnr 22KS399-1

Justerare			Utdragsbestyrkande

§ 41 Internkontrollrapport år 2022 för Kommunstyrelsen

Dnr 23KS18

Beslut

Kommunstyrelsen, enligt ordförandens förslag, beslutar att fastställa internkontrollrapport för år 2022.

Beslutsunderlag

- Rapport - Internkontroll 2022 för Kommunstyrelsen, dnr 23KS18-1

Justerare			Utdragsbestyrkande

§ 42 Verksamhetsplan år 2023-2026 för Kommunstyrelsen

Dnr 23KS20

Beslut

Kommunstyrelsen beslutar, enligt ordförandens förslag,

att fastställa verksamhetsplan 2023-2026 för kommunstyrelsen.

Övrigt

Avstår från att delta i beslut

Elisabeth Puhls (SD) och Richard Carlsson (SD) meddelar, innan beslutet tas, att de avstår från att delta i beslutet.

Beslutsunderlag

- Verksamhetsplan år 2023-2026 för Kommunstyrelsen, dnr 23KS20-1

Justerare			Utdragsbestyrkande

§ 43 Internbudget år 2023 för Kommunstyrelsen

Dnr 23KS21

Beslut

Kommunstyrelsen beslutar, enligt ordförandens förslag, att fastställa internbudget och kommunbidragsfördelning för år 2023 enligt fastställda bilagor.

Övrigt

Avstår från att delta i beslut

Elisabeth Puhls (SD) och Richard Carlsson (SD) meddelar, innan beslutet tas, att de avstår från att delta i beslutet.

Beslutsunderlag

- Internbudget 2023 - Sektor styrning och stöd, dnr 23KS21-1
- Kommunbidragsfördelning 2023 - Styrning och stöd, dnr 23KS21-2

Justerare			Utdragsbestyrkande

§ 44 Fördelning av centralt avsatta medel avseende öppna Geodata år 2023

Dnr 23KS109

Expedieras till:
Ekonomiavdelningen

Ekonomienheten

IT- och utvecklingsavdelningen

Beslut

Kommunstyrelsen, enligt ordförandens förslag, beslutar

att fördela 1,3 mnkr till kommunstyrelsens disposition för arbetet med att fortsätta utvecklingen av öppna data under 2023. Medlen finns centralt avsatta i kommunplan 2023 under posten öppet Geodata och flyttas från finansförvaltningen.

Ärendebeskrivning

Öppna data är en viktig förutsättning för att uppnå målet om ökad och snabbare digitalisering samt att erbjuda kommersiella och ideella aktörer möjlighet att vidareförädla offentlig information.

Projektet Öppna data initierades 2017 och har sedan 2018 finansierats via medel från finansförvaltningen, ovanstående medel avses finansiera pågående

utvecklingsinsatser i vidareutvecklingen av Gävle Kommuns erbjudande av Öppna data till marknaden.

Beslutsunderlag

- Tjänsteskrivelse - Fördelning av avsatta medel avseende öppna Geodata år 2023, dnr 23KS109-1

Justerare	Utdragsbestyrkande

§ 45 Reviderad bolagsordning och aktieägaravtal avseende Gävle Energisystem AB

Dnr 23KS85

Expedieras till:
Gävle Energi AB
Gävle Energisystem AB
Söderhamn Nära AB
SG Ekonomi AB

Beslut

Kommunstyrelsen beslutar, enligt ordförandens förslag, att föreslå Kommunfullmäktige

att godkänna föreslagna ändringar i bolagsordningen för Gävle Energisystem AB.

att föreslå Kommunfullmäktige att besluta om föreslagna ändringar i aktieägaravtalet för Gävle Energisystem AB.

Ärendebeskrivning

Gävle Energi ABs styrelse har beslutat om reviderad bolagsordning och aktieägaravtal för det delägda dotterbolag Gävle Energisystem AB då den bedriva verksamheten inte till fullo överstämte med dessa på sitt styrelsemöte den 12 december 2022..

Dessutom togs beslut om reviderat ägardirektiv som är ett internt styrdokument mellan Gävle Energi och Gävle Energisystem AB, vilket innebär att det inte behöver beslutas av Gävle kommunstyrelse och kommunfullmäktige. Ägardirektivet mellan Gävle Energi och Gävle kommunfullmäktige berörs därför inte.

Då Gävle Energi AB är ett dotterbolag till Gävle Stadshus AB kommer Gävle Stadshus ABs styrelse att föreslås att anta ovanstående beslutsförslag för egen räkning på sitt styrelsemöte den 22 mars 2023

Beslutsunderlag

- Förslag till revidering - Aktieägaravtal Gävle Energisystem jämförelselista. Slutlig, dnr 23KS85-2
- Förslag till revidering - Bolagsordning Gävle Energisystem jämförelselista. Slutlig, dnr 23KS85-4
- Protokollsutdrag styrelsemöte Gävle Energi AB 2022-12-19 §3989, dnr 23KS85-5
- § 3989 Beslutsunderlag justering styrdokument Gävle Energisystem AB, dnr 23KS85-6
- § 3989 Förslag - Bolagsordning Gävle Energisystem AB, dnr 23KS85-8
- Tjänsteskrivelse - Reviderad bolagsordning och aktieägaravtal avseende Gävle Energisystem AB, dnr 23KS85-9

Justerare	Utdragsbestyrkande



Kommunstyrelsen
Sammanträdesdatum 2023-03-14

Justerare			Utdragsbestyrkande

§ 46 Bolagsordning för Gästrike Ekogas AB

Dnr 23KS128

Beslut

Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige besluta

att anta ny bolagsordning för Gästrike Ekogas AB.

Övrigt

Yrkanden

Ordförande yrkar att anta ny bolagsordning för Gästrike Ekogas AB.

Richard Carlsson (SD) yrkar att antalet ledamöter ska fortsätta att vara 8 ledamöter som tidigare.

Beslutsgång

Ordföranden ställer de två yrkandena mot varandra och finner att Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige besluta

att anta ny bolagsordning för Gästrike Ekogas AB.

Reservationer

Elisabeth Puhls (SD) och Richard Carlsson (SD) reserverar sig till förmån för Richard Carlssons (SD) yrkande.

Beslutsunderlag

- Förslag - Bolagsordning Ekogas AB, dnr 23KS128-2
- Förslag - Bolagsordning Ekogas AB med markerade ändringar, dnr 23KS128-1

Justerare	Utdragsbestyrkande

§ 47 Internbanksinstruktion

Dnr 22KS378

Expedieras till:
SG Ekonomi, Jens Fornander, Maria Wallin, Martin Svaleryd, Gun Laestander

Beslut

Kommunstyrelsen beslutar enligt ordförandens förslag

att fastställa reviderad internbanksinstruktion

Ärendebeskrivning

Kommunfullmäktige har fattat beslut om finanspolicy, KF 2021-03-29, för Gävle kommunkoncern. Finanspolicyen anger att kommunstyrelsen ska besluta om internbanksinstruktion som närmare beskriver hur skuldförvaltningen ska bedrivas och organiseras.

Syftet med internbanksinstruktionen är att på övergripande nivå beskriva processerna för skuldförvaltningen utifrån de riktlinjer som anges i finanspolicyen.

Internbanken säkerställer att kommunkoncernens likviditetshantering, upplåning, eventuella placeringar, samt hantering av finansiella risker i övrigt samordnas och sköts på ett effektivt sätt.

Skuldförvaltningen i kommunkoncernen bedrivs och exekveras av internbanken medan beslut avseende skuldportföljen tas i samråd med finansrådet. Internbanken är en del av ekonomiavdelningen inom Sektor styrning och stöd.

Beslutsunderlag

- Internbanksinstruktion för finansverksamheten i Gävle kommun, dnr 22KS378-1
- Tjänsteskrivelse - Revidering av internbanksinstruktion för finansverksamheten i Gävle kommun, dnr 22KS378-2

Justerare	Utdragsbestyrkande

§ 48 Arbetsordning för kommunfullmäktige

Dnr 22KS254

Beslut

Kommunstyrelsen, enligt ordförandens förslag, föreslår kommunfullmäktige

att anta ny arbetsordning

att fullmäktige ska omedelbart justera ärendet.

Ärendebeskrivning

Kommunfullmäktiges presidium har tagit fram ett förslag till en ny arbetsordning. Förslaget har beretts av partiernas gruppledare. De förändringar som har föreslagits i är framför allt en utökning av de som har yttranderätt, tidssättning av talartiden, ett förtydligande av presidiets uppdrag samt en beskrivning av hantering av jävssituationer.

I samband med att ny arbetsordning antas så innebär det att den gamla arbetsordningen upphör att gälla.

Beslutsunderlag

- Arbetsordning för kommunfullmäktige, dnr 22KS254-2

Justerare			Utdragsbestyrkande

§ 49 Verksamhetsplan för Kommunfullmäktige år 2023

Dnr 23KS76

Beslut

Kommunstyrelsen, enligt ordförandens förslag, föreslår kommunfullmäktige att anta bifogad verksamhetsplan för år 2023.

Beslutsunderlag

- Verksamhetsplan för Kommunfullmäktige år 2023, dnr 23KS76-1

Justerare			Utdragsbestyrkande

§ 50 Hemställen om friköp av del av Norrlandet 3:1, arrendestället Kristinelund

Dnr 23KS64

Beslut

Kommunstyrelsen beslutar enligt ordförandens förslag,

att vid ett eventuellt friköp av arrendestället Kristinelund, beläget på fastigheten Norrlandet 3:1, ska beslutade regler för friköp tillämpas, vilket Kommunstyrelsen beslutade om senast vid sitt sammanträde den 24 januari 2017, § 5.

att om Kommunstyrelsen beslutar om nya riktlinjer för friköp av bostadsarrenden på Norrlandet så ska dessa ny riktlinjer även gälla för arrendestället Kristinelund.

Ärendebeskrivning

GS, arrendator till arrendestället Kristinelund, har inkommit till kommunen med en skrivelse daterad 16 maj 2022, se Bilaga 1. I anledning av denna skrivelse får Livsmiljö Gävle framföra följande.

Arrendatorn till arrendestället Kristinelund har sedan 1990 talet varit intresserad av att friköpa sitt arrendeställe. Det som ligger till grund att köpet ännu inte har verkställts är att Gävle kommun bedömt tomten som delbar utifrån den gällande byggnadsplanen från år 1960. Ett antal stora gamla landställen efter Norrlandet kusten har inte bedömts som delbara. Vid en prövning om ett markområde/tomt är avstyckningsbart eller inte ligger gällande detaljplan till grund för bedömningen. Utifrån det så har arrendestället bedömts som delbar då arrendestället omfattats av den gamla byggnadsplanen från 1960 fram till den 5 mars 2020, då den ny detaljplanen för området, Norrlandet 3:1 m.fl., Kristinelund, vann laga kraft och förutsättningarna förändrades.

Arrendatorn har inte haft samma synsätt, utan ansett att tomten inte är delbar. Arrendatorn har bestämt motsatt sig att köpa tomten som delbar. En tomt som bedöms vara delbar är avsevärt mera värdefull på en öppen marknad, men är samtidigt dyrare för en arrendator att friköpa än en tomt som inte anses vara delbar.

Vid nya detaljplaner inom Norrlandet ligger den nya gällande detaljplanen till grund för bedömningen. Den 5 mars 2020 vann en ny detaljplan för området, Norrlandet 3:1 m.fl., Kristinelund, laga kraft, vilket innebär att en prövning om delbarhet för arrendestället Kristinelund inte längre är möjlig, då det klart och tydligt framgår i gällande detaljplan att tomten inte kan delas. Av planbeskrivningen till detaljplanen framgår följande: ”De stora fastigheterna (tomterna) som tillhör sommarvillorna är en del av kulturmiljövärdet och dessa kommer inte ges möjlighet till att i framtiden kunna delas i flera fastigheter.”

Kulturmiljön Kristinelund har tidigare inte ansett vara så värdefull att tomten inte kunnat delas. Enligt nu gällande detaljplan anses således arrendestället

Justerare	Utdragsbestyrkande

Kommunstyrelsen
Sammanträdesdatum 2023-03-14

Kristinelund inte vara delbar och det är i enlighet med arrendatorns uttalade önskemål.

Innan den nya detaljplanen trädde i kraft den 5 mars 2020 bedömdes arrendestället Kristinelund vara delbar och ett friköpspris kunde således enbart bestämmas utifrån det förhållandet. Förutom byggnadsplanen från år 1960 framgår även av dessa dokument att arrendestället Kristinelund ansågs vara delbar:

1. Samråd med då varande Bygg och Miljö "Delbara bostadsarrenden på Norrlandet" daterad 2009-10-22
2. Lantmäterimyndigheten "Förfrågan om möjlig indelning av arrendestället Kristinelund i flera tomtplatser" daterad 2001-10-18
3. Möte med GS, BB och BC. Noteringar efter träff med GS onsdagen den 2 december 1998 mellan kl 10:00 och 11:30.

Bedömningen om undantag från delbarheten har även Läns museets invertering, som gjordes på Norrlandet, legat till grund och där vissa större tomter sågs som kulturhistoriskt värdefulla och inte lämpliga att delas. Kristinelund fanns inte med bland de tomter som bedömdes som olämpliga att dela.

Senast under perioden 2016/2017 pågick en dialog mellan Gävle kommun och arrendatorn till Kristinelund att denne skulle friköpa arrendestället. Kommunstyrelsen beslutade den 1 mars 2016, § 24, dnr 16KS65, att erbjuda arrendatorn till arrendestället Kristinelund inom fastigheten Norrlandet 3:1 att friköpa arrendestället enligt gällande prislista för 1 524 000 kr.

Dock visade det sig att det beräknade friköpspriset inte följde kommunens prislista. Kommunstyrelsen beslutade därför den 21 november 2017, dnr 17KD474 att försäljningspriset för arrendestället Kristinelund skulle följa kommunens prislista från år 2008 för arrendeställen på Norrlandet, och vara gällande fram till och med 1 februari 2018, samt att upphäva KS- samhällsbyggnadsutskottets tidigare beslut 2016-03.01, §24.

Under denna tid hade kommunen inte annan möjlighet än att erbjuda arrendatorn att köpa tomten som delbar, eftersom tomten ansågs var delbar.

Nu har arrendatorn till arrendestället Kristinelund inkommit med en hemställan där denne framställer att kommunstyrelsens beslut från år 2017 åsidosatts och hemställer att arrendestället Kristinelund ska säljas för 1 100 000 kronor, ett belopp som arrendatorn tidigare avvisat för fem-sex år sedan. Det kan nämnas att kommunstyrelsens beslut av den 21 november 2017, dnr 17KS474 var gällande fram till och med den 1 februari 2018, således för närmare fem år sedan.

Justerare	Utdragsbestyrkande

Kommunstyrelsen
Sammanträdesdatum 2023-03-14

Arrendestället Kristinelund kan nu säljas som en icke delbar tomt och köpeskillingen för ett friköp bör sättas enligt den prislista som nu gäller och som kommunstyrelsen tidigare har beslutat om. Kommunstyrelsens beslut 2017-01-24, innebär följande:

- att vid försäljning av arrendetomter för bostäder i Gävle kommun fastställa de nya friköpspriserna enligt Bilaga A;
- att om tomten bedöms som delbar sätts priset med hänsyn tagen till denna möjlighet varvid yttrande ska inhämtas från Samhällsbyggnad Gävle, avd. Bygglov, angående tillåtligheten enligt gällande detaljplaner och från Samhällsbyggnad Gävle, avd. Lantmäteri och geografisk information angående tillåtligheten enligt gällande fastighetsbildningslag,
- att det skall vara möjligt att justera priset med hänsyn till förhållandena på den enskilda tomten,
- att kommunen vid försäljning av en arrendetomt står för fastighetsbildningskostnaden,
- att låta tidigare beslutade friköpspriser fortsätta gälla fram till 2017-06-30, och att de nya friköpspriserna ska gälla från och med 2017-07-01,
- att friköpspriset från och med 2019-01-01 skall kunna höjas om höjningen anses som skälig genom en individuell opartisk värdering av marken och som sker i varje enskilt fall, samt
- att arrendetomter fortsättningsvis skall kunna säljas med stöd av sedvanlig delegering av kommunstyrelsens beslutanderätt enligt de principer som vid var tid är beslutade av kommunstyrelsen.

Övrigt

JÄV

Pekka Seitola (M) anmäler jäv och deltar således inte i handläggningen eller i beslutet av detta ärende.

Beslutsunderlag

- §4 SBU Hemställan om friköp av del av Norrlandet 3:1, arrendestället Kristinelund, dnr 23KS64-8
- Bilaga 1 - Hemställan/Skrivelse till Kommunstyrelsen gällande friköpspris för arrendetomten Kristinelund på Norrlandet, 2022-05-16, dnr 23KS64-1
- Bilaga 2 - Samråd delbara arrendeställen på Norrlandet, 2009-10-22, dnr 23KS64-2
- Bilaga 3 - Förfrågan om möjlig indelning av Kristinelund, Lantmäteriet, dnr 23KS64-3
- Bilaga 4 - Mötesnoteringar 1998-12-01, dnr 23KS64-4

Justerare	Utdragsbestyrkande

Kommunstyrelsen
Sammanträdesdatum 2023-03-14

- Bilaga 5 - Kommunstyrelsens beslut 2017-11-21 § 234 om nytt friköpspris för arrendestället Kristinelund, dnr 23KS64-5
- Bilaga 6 - Beslut om friköpspriser för arrenden Kommunstyrelsen 2017-01-24 § 5, dnr 23KS64-6
- Tjänsteskrivelse - Friköp av del av Norrlandet 3:1, arrendestället Kristinelund, dnr 23KS64-7
- Skrivelse till Kommunstyrelsen - Friköpspris för arrendetomten Kristinelund på Norrlandet, dnr 23KS64-10

Justerare			Utdragsbestyrkande

§ 51 Markförvärv av del av Oppala 22:1, inom Tolvforsskogen

Dnr 23KS56

Expedieras till:
Avdelningen för övergripande planering, sektor Styrning och stöd

Beslut

Kommunstyrelsen beslutar enligt ordförandens förslag

att godkänna förvärvet av del av Oppala 22:1 enligt överenskommelse och ansökan om fastighetsreglering.

Ärendebeskrivning

Gävle kommun arbetar med att utveckla ett nytt verksamhetsområde i Tolvforsskogen. Kommunen äger inte all mark inom området och ett förvärv av en del av fastigheten Oppala 22:1 möjliggör den utveckling av Tolvforsskogens verksamhetsområde som Gävle kommun önskar. Marken förvärvas av Bergvik skog Öst AB till en köpeskilling av 29 600 000 kronor.

Förvärvet finansieras via avsatta medel i beslutad budget för kontot för markreserven.

Beslutsunderlag

- §5 SBU Markförvärv av del av Oppala 22:1, inom Tolvforsskogen, dnr 23KS56-4
- Kartbilaga till avtal, del av Oppala 22:1, dnr 23KS56-2
- Tjänsteskrivelse - Markförvärv av del av Oppala 22:1 inom Tolvforsskogen, dnr 23KS56-3

Justerare	Utdragsbestyrkande

§ 52 Exploateringsprojektet Gävle Bro - Markanvisning av fastigheten Andersberg 14:33

Dnr 23KS59

Beslut

Kommunstyrelsen beslutar

- att godkänna marköverlåtelseavtal mellan Gävle kommun och ChopChop AB avseende fastigheten Andersberg 14:33 i Gävle Bro.

Ärendebeskrivning

Inom exploateringsprojektet Gävle Bro ingår att sälja Fastigheten Andersberg 14:33. Genom markanvisning med anbud har ChopChop AB (org.nr. 559008-9214) blivit tilldelad mark om 6244 kvm. Köpeskillingen är värderad av Anders Sjöberg Analys till 6 000 000 kr.

Övrigt

Yrkanden

Ordföranden yrkar att godkänna marköverlåtelseavtal mellan Gävle kommun och ChopChop AB avseende fastigheten Andersberg 14:33 i Gävle Bro.

Marita Johansson (V) yrkar att det miljöstrategiska programmets mål för byggande bör beaktas och redovisas när projektet är genomfört.

Ordföranden yrkar att Marita Johanssons (V) tilläggsyrkande ska avslås.

Beslutsgång

Ordföranden ställer frågan om att bifalla förslag till beslut och finner att kommunstyrelsen godkänner marköverlåtelseavtal mellan Gävle kommun och ChopChop AB avseende fastigheten Andersberg 14:33 i Gävle Bro. Därefter ställer ordföranden Marita Johanssons tilläggsyrkande mot avslag och finner att kommunstyrelsen beslutar att avslå tilläggsyrkande.

Reservationer

Marita Johansson (V) reserverar sig till förmån för sitt egna yrkande.

Beslutsunderlag

- Avtal om marköverlåtelse mellan Gävle kommun och ChopChop AB gällande fastigheten Andersberg 14:33. Underskrivet av köparen, dnr 23KS59-5
- §7 SBU Exploateringsprojektet Gävle Bro - Markanvisning av fastigheten Andersberg 14:33, dnr 23KS59-3

Justerare	Utdragsbestyrkande

Kommunstyrelsen
Sammanträdesdatum 2023-03-14

- Avtal om marköverlåtelse mellan Gävle kommun och ChopChop AB gällande fastigheten Andersberg 14:33. Ej underskrivet, dnr 23KS59-1
- Tjänsteskrivelse - Marköverlåtelseavtal för fastigheten Andersberg 14:33, dnr 23KS59-2

Justerare			Utdragsbestyrkande

§ 53 Exploateringsavtal för kv. Baggarevarvet

Dnr 21KS1

Expedieras till:
Projektledare PEX, Johannes Siirtola

Sponsor PEX, Torbjörn Bengtsson

Beställare SGÖP, Karin Theuer

Beslut

Kommunstyrelsen beslutarenligt ordförandens förslag, att godkänna exploateringsavtalet.

Ärendebeskrivning

Exploateringsavtalets syfte är att fördela kostnader för genomförandet av Detaljplanen samt att reglera andra förhållanden av betydelse för Detaljplanens genomförande.

Syftet med detaljplanen är att inom kv. Baggarevarvet ändra markanvändning från handel och kontor till bostads- och centrumändamål samt att planlägga för allmän plats och vattenområde kring kvarteret. För att bidra till ett aktivt stadsliv kan kvarteret med fördel nyttjas för centrumändamål, det vill säga handel, service, mindre samlingslokaler, kontor och liknande verksamheter.

Utbyggnation av Baggarevarvet är en del i genomförandet av FÖP Norra Brynäs. Fastigheten avgränsas i norr av allmän plats för kaj och i söder för GC-väg och gata (Södra skeppsbron).

För anläggningar inom detaljplan som är nödvändiga för detaljplanens genomförande ska Exploatören maximalt stå för 2 370 000 kronor, det bedömda exploateringsbidraget inklusive 20% i fördyringskostnader (1 975 000kr + 395 000 kr).

Kostnadsersättning för anläggningar utanför detaljplanen som är nödvändiga för detaljplanens genomförande men som ej anläggs inom detta exploateringsprojekt ersätts genom en fast ersättning som utgår när detaljplanen vunnit laga kraft. Den fasta ersättningen uppgår till 2 550 000kr.

Exploatörens totala exploateringsbidrag kan uppgå till 4 920 000 kr.

Beslutsunderlag

- Bilaga 1 - Exploateringsområde Baggarevarvet, dnr 21KS1-5
- Bilaga 2 - Plankarta Brynäs 125:2 m.fl., kvarteret Baggarevarvet, dnr 21KS1-6
- Bilaga 2.1 Planbeskrivning Brynäs 125:2 m.fl., kvarteret Baggarevarvet, dnr 21KS1-7
- Bilaga 3 - Illustrationer, dnr 21KS1-8

Justerare	Utdragsbestyrkande

Kommunstyrelsen
Sammanträdesdatum 2023-03-14

- Bilaga 4 - Alnarpsmodellen 2.2, dnr 21KS1-9
- Exploateringsavtal Baggarevarvet, dnr 21KS1-4
- Tjänsteskrivelse - Exploateringsavtal för kvarteret Baggarevarvet, dnr 21KS1-10

Justerare			Utdragsbestyrkande

§ 54 Reviderad projektbeställning av exploateringsprojekt Gävle västra etapp 1, del av Sätra 11:1 m.fl.

Dnr 22KS332

Expedieras till:
Avdelning övergripande planering

Sektor Livsmiljö

Beslut

Kommunstyrelsen beslutar, enligt ordförandens förslag,

att godkänna reviderad projektbeställning av exploateringsprojekt Gävle västra.
Del av Sätra 11:1 m.fl.

Ärendebeskrivning

Beställning av exploateringsprojekt Gävle västra etapp 1, del av Sätra 11:1 m.fl. godkändes av kommunstyrelsen 22-11-29, §230. Vid uppstart av projektet har fördelar lyfts med att exploateringsprojektet ska avse det totala området och därmed inte etappindelas. Fördelar hänvisar till kvaliteter när arbetet sker mot ett helhetsperspektiv sett ur både det ekonomiska- och planeringsmässiga perspektivet.

Projektets prioritet följer av att i tid möta Trafikverkets planering avseende järnväg.

Beslutsunderlag

- Reviderad projektbeställning av exploateringsprojekt Gävle västra, del av Sätra 11:1 m.fl., dnr 22KS332-7
- Tjänsteskrivelse - Reviderad projektbeställning av exploateringsprojekt Gävle Västra etapp 1, del av Sätra 11:1 m.fl., dnr 22KS332-8

Justerare	Utdragsbestyrkande

§ 55 Uppdrag till kommundirektören att inleda förhandlingar med Brynäs IF om uppsägning av nyttjanderättsavtal

Dnr 23KS77

Expedieras till:
Kommundirektören

Beslut

Kommunstyrelsen beslutar enligt ordförandens förslag,

att ge kommundirektören i uppdrag att inleda förhandling med Brynäs IF om uppsägning av nyttjanderättsavtalet mellan parterna

Ärendebeskrivning

Kommunstyrelsen beslutade den 29 oktober 2013 att godkänna justering av nyttjanderättsavtal med Brynäs Arena AB avseende parkeringsområden inom Sätträåsen. Därefter har såväl hela området på Sätträåsen samt förutsättningarna för parkering inom området väsentligt förändrats. Bland annat har Gävle kommun uppfört såväl en fotbollsarena (Gävlevallen) som en sportarena (Gävlehovshallen). De parkeringsytor som Gävle kommun uppfört i anslutning till de två arenor är idag avgiftsbelagda enligt gällande parkeringspolicy.

Brynäs Arena AB tar idag betalt för de parkeringsytor de disponerar enligt nyttjanderättsavtalet endast vid matcher. Övrig tid är det fri parkering.

Kommunstyrelsen gav den 11 oktober 2022 (21KS448) sektor Styrning och stöd i uppdrag att se över nyttjanderättsavtalet och återkomma till styrelsen med ett nytt förslag. Efter förhandlingar har parterna kommit fram till en annan hantering i avtalsfrågan; nyttjanderättsavtalet bör sägas upp av parterna gemensamt.

För att få till en bättre helhetslösning och nå målen i Gävle kommuns parkeringspolicy borde nyttjanderättsavtalet därför sägas upp och hanteringen av parkeringsfrågorna i stället förvaltas av Gävle parkeringsservice. Framgent kommer ett nyttjanderättsavtal i stället att ingås mellan Gävle kommun, via samhällsbyggnadsnämnden, å ena sidan och Gävle Parkeringsservice AB å andra sidan.

Beslutsunderlag

- Karta över området, dnr 23KS77-2
- Nyttjanderättsavtal per den 4 november 2013, dnr 23KS77-1
- Parkeringsutredning Sätträåsen evenemangsområde - Gävle Parkeringsservice AB, dnr 23KS77-3
- Tjänsteskrivelse - Uppdrag till kommundirektören att inleda förhandlingar med Brynäs IF om uppsägning av nyttjanderättsavtal, dnr 23KS77-5

Justerare	Utdragsbestyrkande



Kommunstyrelsen
Sammanträdesdatum 2023-03-14

Justerare			Utdragsbestyrkande

§ 56 Delegation till sektorchef att besluta om direktåtkomst till styrelsens diarium

Dnr 22KS404

Expedieras till:

1. Sektorchef
2. Revisorerna

Beslut

Kommunstyrelsen beslutar

att delegera möjligheten till sektorchef att fatta beslut om direktåtkomst till kommunstyrelsens diarium jämte tillhörande handlingar

Ärendebeskrivning

I Gävle kommun används Platina för allmän ärendehantering. I anledning av att det råder sekretess mellan myndigheter jämte vissa dataskyddsrättsliga frågor stängdes myndighetsgränserna år 2019. Konsekvensen av denna åtgärd blev att medarbetare i Gävle kommun endast har åtkomst till det diarium och de handlingarna för den nämnd han eller hon arbetar på uppdrag åt.

Sektor Styrning och stöd har genomfört en förnyad rättsutredning om de juridiska förutsättningarna att bevilja kommunens revisorer direktåtkomst. Kommunstyrelsen delegerar därför sektorchef att på styrelsens vägnar fatta beslut om huruvida kommunens revisorer, eller någon annan kommunal myndighet, ska få beviljas direktåtkomst och förutsättningarna för sådan åtkomst.

Övrigt

Yrkanden

Ordföranden yrkar att delegera möjligheten till sektorchef att fatta beslut om direktåtkomst till kommunstyrelsens diarium jämte tillhörande handlingar.

William Elofsson (M) yrkar att ge kommunens revisorer direktåtkomst till kommunstyrelsens diarium jämte tillhörande handlingar.

Richard Carlsson instämmer i William Elofssons (M) yrkande.

Beslutsgång

Ordföranden ställer de två yrkandena mot varandra och finner att kommunstyrelsen beslutar att delegera möjligheten till sektorchef att fatta beslut om direktåtkomst till kommunstyrelsens diarium jämte tillhörande handlingar.

Justerare		Utdragsbestyrkande

Reservationer

Anders Hemlin (M), William Elofsson(M), Pekka Seitola (M), Richard Carlsson (SD) samt Elisabeth Puhls (SD) reserverar sig till förmån för William Elofssons (M) yrkande.

Beslutsunderlag

- Tjänsteskrivelse - Delegation till sektorchef att besluta om direktåterkomst till Kommunstyrelsens diariem, dnr 22KS404-2
- Rättsligt utlåtande 2021-01-12 om direktåtkomst för revisorer i kommunens diariesystem, dnr 22KS404-1

Justerare			Utdragsbestyrkande

§ 57 Ansökan om bidrag för drift av Limö Café sommaren 2023

Dnr 23KS110

Expedieras till:
SG-ekonomi

Unga Örnar Bomhus

SG-Näringsliv

Beslut

Kommunstyrelsen beslutar

att bevilja Unga Örnar Bomhus och Fritidsgården Brynjans ansökan om bidrag för drift av Limö café sommaren 2023, om 100 000 kronor,

att medlen tas inom ramen för kommunstyrelsen oförutsedda medel,

samt

att se över ett långsiktigt behov och driftformer vad gäller verksamheter som finansieras av Gävle kommun på Limön och återkomma under år 2023.

Övrigt

Yrkanden

Ordföranden yrkar att bevilja Unga Örnar Bomhus och Fritidsgården Brynjans ansökan om bidrag för drift av Limö café sommaren 2023, om 100 000 kronor, att medlen tas inom ramen för kommunstyrelsen oförutsedda medel, samt att se över ett långsiktigt behov och driftformer vad gäller verksamheter som finansieras av Gävle kommun på Limön och återkomma under år 2023.

William Elofsson (M) yrkar att avslå den första att-satsen, att sektor styrning och stöd ges i uppdrag att göra en extern förfrågan hos föreningar i Gävle om att sköta driften på Limö café sommaren 2023 för ett bidrag om 100 000 kronor, att uppmana kultur- och fritidsnämnden att rikta sitt erbjudna stöd om 70 000 kronor till den förening som utses.

Richard Carlsson instämmer i William Elofssons (M) yrkande.

Beslutsgång

Ordföranden ställer de två yrkandena mot varandra och finner att kommunstyrelsen beslutar att bevilja Unga Örnar Bomhus och Fritidsgården Brynjans ansökan om bidrag för drift av Limö café sommaren 2023, om

Justerare	Utdragsbestyrkande

Kommunstyrelsen
Sammanträdesdatum 2023-03-14

100 000 kronor, att medlen tas inom ramen för kommunstyrelsen oförutsedda medel, samt att se över ett långsiktigt behov och driftformer vad gäller verksamheter som finansieras av Gävle kommun på Limön och återkomma under år 2023.

Reservationer

Anders Hemlin (M), William Elofsson(M), Pekka Seitola (M), Richard Carlsson (SD) samt Elisabeth Puhls (SD) reserverar sig till förmån för William Elofssons (M) yrkande.

Beslutsunderlag

- Ansökan om bidrag för drift av Limö Café sommaren 2023, dnr 23KS110-1
- E-postmeddelande - Ansökan om bidrag för drift av Limö Café sommaren 2023, dnr 23KS110-1.1

Justerare			Utdragsbestyrkande

§ 58 Skadeförebyggande medel - Finansiering av sommarlovsaktiviteter 2023

Dnr 23KS116

Beslut

Kommunstyrelsen beslutar:

- att avsätta 1 850 000 kr för finansiering av extra öppethållande för fritidsgårdar samt Rapatacs aktivitetscenter under sommarperioden 2023. Medel beviljas efter inkommen ansökan där det skall framgå hur medlen ska användas, vilka öppettider samt vilka aktiviteter man avser genomföra under sommarperioden.
- att avsätta 500 000 för spontanansökningar ifrån socialt engagerande organisationer för genomförande av sommaraktiviteter som faller in - under målområdena i Socialt hållbarhetsprogram
- att medlen tas ifrån premieåterbäringen av skadeförebyggande medel under förutsättning att kommunen inte erhåller statliga medel som i stället kan användas för de ändamål som anges i beslutet
- att samtliga som erhåller medel skall inkomma med en utvärdering av den verksamhet som bedrivits och att denna utvärdering ska ha inkommit senast 31 augusti 2023
- att medlen förs över till kultur och fritidsnämnden som ansvarar för administrering av beviljade medel, handlägger ansökningar ifrån fritidsgårdarna, Rapatac och föreningar samt ansvarar för återrapportering. Kultur och fritidsnämnden ska efter avslutad utvärdering inkomma med denna till kommunstyrelsen
- att de medel som beviljas av kommunstyrelsen för öppethållande av fritidsgårdarna samt Rapatac för sommarperioden 2023 arbetas in i 2024 års kommunplan som en utökad ram till Kultur och fritidsnämnden.

Ärendebeskrivning

Under 2022 tilldelade kommunstyrelsen motsvarande 1 841 000 till fritidsgårdarna och Rapatac för öppethållande under sommarperioden. För socialt engagerade organisationer avsattes motsvarande 500 000 kr för spontanansökningar.

I syfte att möjliggöra trygga och inkluderande sommarlovsaktiviteter för barn och unga 6-19 år i Gävle kommun erbjuds fritidsgårdar, Rapatacs aktivitetscenter och socialt engagerade organisationer att söka stöd för aktiviteter som ska vara kostnadsfria, tillgängliga och inkluderande. Arrangerande organisation ska så långt det är möjligt underlätta för att alla barn ska kunna delta, oberoende av ekonomisk situation, och säkerställa att ingen diskrimineras.

Justerare	Utdragsbestyrkande

Kommunstyrelsen
Sammanträdesdatum 2023-03-14

I utvärderingen som de som erhållit medel skall inkomma med senast den 31 augusti 2023 ska antal deltagare, fördelning flickor och pojkar och en beskrivning av genomförandet framgå. Mall för ansökan och återrapportering kommer tillhandahållas.

För de socialt engagerade organisationerna ska de i sin ansökan beskriva hur medlen ska användas, generella öppettider och aktiviteter de avser genomföra, hur aktiviteterna tillgängliggörs för barn och unga med funktionsvariationer, förtäring i anslutning till aktiviteten. I återrapporteringen ska antal deltagare, fördelning flickor och pojkar och en beskrivning av genomförandet framgå. Mall för ansökan och återrapportering kommer tillhandahållas. Fördelning av medel sker med max 50 000 kr per organisation.

Övrigt

Yrkanden

Ordföranden yrkar

att avsätta 1 850 000 kr för finansiering av extra öppethållande för fritidsgårdar samt Rapatacs aktivitetscenter under sommarperioden 2023. Medel beviljas efter inkommen ansökan där det skall framgå hur medlen ska användas, vilka öppettider samt vilka aktiviteter man avser genomföra under sommarperioden.

1 att avsätta 500 000 för spontanansökningar ifrån socialt engagerande organisationer för genomförande av sommaraktiviteter som faller in - under målområdena i Socialt hållbarhetsprogram

2 att medlen tas ifrån premieåterbäringen av skadeförebyggande medel under förutsättning att kommunen inte erhåller statliga medel som i stället kan användas för de ändamål som anges i beslutet

3 att samtliga som erhåller medel skall inkomma med en utvärdering av den verksamhet som bedrivits och att denna utvärdering ska ha inkommit senast 31 augusti 2023

4 att medlen förs över till kultur och fritidsnämnden som ansvarar för administrering av beviljade medel, handlägger ansökningar ifrån fritidsgårdarna, Rapatac och föreningar samt ansvarar för återrapportering. Kultur och fritidsnämnden ska efter avslutad utvärdering inkomma med denna till kommunstyrelsen

5 att de medel som beviljas av kommunstyrelsen för öppethållande av fritidsgårdarna samt Rapatac för sommarperioden 2023 arbetas in i 2024 års kommunplan som en utökad ram till Kultur och fritidsnämnden.

William Elofsson (M) yrkar att avslå den första att-satsen, att ändra summan i den andra att-satsen från "500 000" till "2 350 000 kronor". .

Richard Carlsson instämmer i William Elofssons (M) yrkande.

Justerare	Utdragsbestyrkande

Beslutsgång

Ordföranden ställer de två yrkandena mot varandra och finner att kommunstyrelsen beslutar i enlighet med ordförandens förslag till beslut.

Reservationer

Anders Hemlin (M), William Elofsson(M), Pekka Seitola (M), Richard Carlsson (SD) samt Elisabeth Puhls (SD) reserverar sig till förmån för William Elofssons (M) yrkande.

Beslutsunderlag

- Tjänsteskrivelse - Skadeförebyggande medel - Finansiering av sommarlovsaktiviteter 2023, dnr 23KS116-1

Justerare			Utdragsbestyrkande

§ 59 Ansökan om lokalt utvecklingsbidrag från Knuff i Norrsundet för verksamhetsåret 2023

Dnr 23KS111

Beslut

Kommunstyrelsen beslutar

att avslå Ansökan om lokalt utvecklingsbidrag från Knuff i Norrsundet för verksamhetsåret 2023.

Ärendebeskrivning

Kommunstyrelsen har beslutat att avslå ansökan med en hänvisning till Ytterområdessatsningen, där det finns särskilda medel avsedda för utveckling av kommunens ytterområden.

Ansökningar skickas in via följande länk:

[Ansökan om medel för utveckling av Gävle kommuns ytterområden - Gävle kommun \(gavle.se\)](https://www.gavle.se/ansokan-om-medel-for-utveckling-av-gavle-kommuns-ytteromraden)

Inom Ytterområdessatsningen fattas beslut i två steg. Ansökan tas först upp i den lokala utvecklingsgruppen för prioritering, i det här fallet Hamrångegruppen, och beslutas därefter i Ytterområdessatsningens styrgrupp. Styrgruppen är utsedd av Kommunstyrelsen för att besluta om fördelningen av de särskilda utvecklingsmedlen.

Övrigt

Yrkanden

Ordföranden yrkar att avslå Ansökan om lokalt utvecklingsbidrag från Knuff i Norrsundet för verksamhetsåret 2023.

Richard Carlsson (SD) yrkar att bifalla ansökan.

William Elofsson instämmer i Richard Carlssons (SD) yrkande.

Beslutsgång

Ordföranden ställer de två yrkandena mot varandra och finner att kommunstyrelsen beslutar i enlighet med ordförandens förslag till beslut.

Reservationer

Anders Hemlin (M), William Elofsson(M), Pekka Seitola (M), Richard Carlsson (SD) samt Elisabeth Puhls (SD) reserverar sig till förmån för bifall av ansökan.

Justerare	Utdragsbestyrkande

Beslutsunderlag

- Ansökan om lokalt utvecklingsbidrag för verksamhetsåret 2023 - Knuff i Norrsundet, dnr 23KS111-1
- Budget och verksamhet 2023 - Knuff i Norrsundet, dnr 23KS111-2

Justerare			Utdragsbestyrkande

§ 60 Uppföljning av revisorernas granskning av löneutbetalningsprocessen

Dnr 23KS44

Expedieras till:
Revisionskollegiet

Beslut

Kommunstyrelsen beslutar

att anta yttrandet som sitt eget

att en uppföljning av arbetet med att säkerhetsställa löneutbetalningsprocessen återrapporteras till Kommunstyrelsen under november 2023

Ärendebeskrivning

På uppdrag av de förtroendevalda revisorerna har en uppföljning gjorts av den granskning som genomförts av löneutbetalningsprocessen i Gävle kommun (dnr 20REK18). Den rapporten innehöll ett antal brister i den interna kontrollen i löneutbetalningsprocessen.

Vid en uppföljning av de utlovade åtgärderna har det framkommit att ett fåtal åtgärder har genomförts.

Med anledning av bristerna som lyftes fram vid granskningen och uppföljningen inte har visats ha åtgärdats fullt ut begär revisorerna ett yttrande från kommunstyrelsen.

Sektor styrning och stöd, via HR-direktör, har upprättat ett yttrande. Styrelsen ställer sig bakom det som anförs i yttrandet och antar det som sitt eget.

Det finns flertalet redan vidtagna åtgärder och det pågår ett arbete med att säkerhetsställa löneutbetalningsprocessen i sin helhet så att den blir tillräcklig och ändamålsenlig. En återrapportering av arbetet planeras in under november 2023 till Kommunstyrelsen.

Övrigt

Yrkanden

Ordföranden yrkar att anta yttrandet som sitt eget

att en uppföljning av arbetet med att säkerhetsställa löneutbetalningsprocessen återrapporteras till Kommunstyrelsen under november 2023

Justerare	Utdragsbestyrkande

Kommunstyrelsen
Sammanträdesdatum 2023-03-14

Richard Carlsson (SD) och Elisabeth Puhls (SD) yrkar att ärendet ska återremitteras med följande motivering "Det föreslagna yttrandet svarar inte upp mot revisorernas mycket allvarliga kritik och de föreslagna åtgärderna framstår som otillräckliga."

Beslutsgång

Ordföranden ställer frågan om ärendet ska avgöras idag och finner att kommunstyrelsen beslutar att ärendet ska avgöras idag. Därmed faller återremissyrkandet. Därefter finner ordföranden att det finns bara ett beslut vilket led till att kommunstyrelsen beslutar att anta yttrandet som sitt eget och att en uppföljning av arbetet med att säkerhetsställa löneutbetalningsprocessen återrapporteras till Kommunstyrelsen under november 2023.

Reservationer

Richard Carlsson (SD) och Elisabeth Puhls (SD) reserverar sig till fröman för sitt egna yrkande.

Beslutsunderlag

- Tjänsteskrivelse - Uppföljning av revisorernas granskning av löneutbetalningsprocessen, dnr 23KS44-4
- Yttrande - Uppföljning av granskning av löneutbetalningsprocessen, dnr 23KS44-3
- Begäran om yttrande - Uppföljning av granskning av löneutbetalningsprocessen, dnr 23KS44-1
- Rapport - Uppföljning - granskning av löneprocessen Gävle kommun, dnr 23KS44-2

Justerare			Utdragsbestyrkande

§ 61 Finansiering av genomlysning av demensvården

Dnr 23KS122

Beslut

Kommunstyrelsen beslutar

att finansiera extern genomlysning av demensvården i Gävle.
Medlen tas från KS reserv.

att ge Omvårdnadsnämnden mandat att själva definiera vilket uppdrag som den externa genomlysningen skall ges samt att följa upp arbetet som görs samt även återrapportera till kommunstyrelsen..

Ärendebeskrivning

Utifrån allvarliga händelser på Fleminggatans vård- och omsorgsboende har anmälningar till IVO gjorts enligt Lex Sarah och Lex Maria. Oaktat IVO:s bedömning i de anmälda ärendena så är den politiska ambitionen att stärka demensvården i Gävle. I 2023 års kommunplan finns riktade uppdrag till Omvårdnadsnämnden inom området:

- Omvårdnadsnämnden uppdras att ta fram en behovs- och handlingsplan för hur bemanningen inom demensvården ska öka.
- Omvårdnadsnämnden uppdras att utöka utbildningsinsatserna kring demens och vård i livets slutskede.

En rad utvecklingsarbeten pågår därtill inom Omvårdnadsnämndens ansvarsområden:

- Sedan mitten av 2022 pågår ett omfattande projekt rörande kompetensförsörjning och kompetensutveckling som har fokus på äldreomsorgen. Det är långsiktigt och ska säkerställa att sektorn och kommunen har fungerande processer och strukturer för både kompetensutveckling och kompetensförsörjning, något som inte finns idag.
- Utifrån en analys som gjordes under hösten 2021 har ett förändringsarbete rörande hälso- och sjukvårdsarbetet i sektorn bedrivits. Den 1 april startar bl. a. ett nytt kontor inom där Valfärd Gävle kommer kunna bedriva ett bättre arbete med den kommunala hälso- och sjukvården.
- Två sektorsövergripande förändringsprojekt: hållbart ledarskap och hållbart medarbetarskap, där bl a chefers och medarbetares förutsättningar är i fokus håller på att startas upp. Projekten drivs inom Valfärd, men i tät dialog med Styrning och stöd för att samordna detta med andra satsningar och pågående förändringsarbeten.

Justerare	Utdragsbestyrkande

Kommunstyrelsen
Sammanträdesdatum 2023-03-14

- Ett omfattande arbete görs också kring avvikelshantering inom organisationen sedan en tid tillbaka.
- Sedan hösten 2022 pågår ett arbete för att öka chefstätheten inom delar av omsorgen, på enhetschefs nivå. Arbetet görs inom givna ramar, dvs inga särskilda resurser har riktats till nämnden för detta.
- Under 2020 fram till 2022 har ett omfattande arbete genomförts syftande till att ta fram underlag kring framtidens äldreomsorg. Detta resulterade i en rapport som presenterades för Omvårdnadsnämnden våren 2022: ”Insatser för äldre, långsiktig riktning för Omvårdnadsnämndens verksamheter (Identifiera behov hos dagens 65 – 75 åringar samt definiera utvecklingsområden / förslag). Omhändertagande av detta ska påbörjas under våren 2023.

Kommunstyrelsen avser att finansiera en extern genomlysning i syfte att ytterligare stärka arbetet inom demensvården. Skälet för denna finansiering är att det inte ska vara en resursfråga för Omvårdnadsnämnden att kunna genomföra arbetet. Genomlysningen får inte heller riskera att konkurrera med annat utvecklingsarbete inom Omvårdnadsnämndens ansvar.

Omvårdnadsnämnden ansvarar för att formulera och följa upp uppdraget då det behöver göras med hänsyn till såväl uppdragen i kommunplanen som till annat utvecklingsarbete som sker. Omvårdnadsnämnden får efter att de formulerat uppdraget återkomma till Kommunstyrelsen och meddela hur mycket finansiering som krävs. Medlen kommer att tas från KS reserv.

Övrigt

Yrkanden

att finansiera extern genomlysning av demensvården i Gävle.
Medlen tas från KS reserv.

att ge Omvårdnadsnämnden mandat att själva definiera vilket uppdrag som den externa genomlysningen skall ges samt att följa upp arbetet som görs samt även återrapportera till kommunstyrelsen.

William Elofssons (M) och Richard Carlssons (SD) yrkar

att finansiera extern genomlysning av demensvården samt samtliga vård- och omsorgsboenden i Gävle. Medlen tas från KS reserv.

att ge omvårdnadsnämnden, i samråd med kommunstyrelsen, mandat att definiera vilket uppdrag som den externa genomlysningen skall ges samt att följa upp arbetet som görs och återrapportera detta till kommunstyrelsen.

Justerare	Utdragsbestyrkande

Beslutsgång

Ordföranden ställer de två yrkandena mot varandra och finner att kommunstyrelsen beslutar i enlighet med ordförandens förslag till beslut.

Reservationer

Anders Hemlin (M), William Elofsson(M), Pekka Seitola (M), Richard Carlsson (SD) samt Elisabeth Puhls (SD) reserverar sig till förmån för William Elofssons (M) och Richard Carlssons (SD) yrkande.

Beslutsunderlag

- Finansiering av genomlysning av demensvården, dnr 23KS122-1

Justerare			Utdragsbestyrkande

§ 62 Begäran om tilldelning av investeringsmedel för ombyggnad av Domarringen 50 till barn- och ungdomsboende LSS

Dnr 23KS127

Expedieras till:
SG-ekonomi

AB-Gavlegårdarna

Arbetsmarknads- och funktionsrättsnämnden

Beslut

Kommunstyrelsen, enligt ordförandens förslag, föreslår kommunfullmäktige

att bifalla förslaget om ytterligare tilldelning av investeringsmedel till AB Gavlegårdarna för att kunna genomföra föreslagen ombyggnation av Domarringen 50 till barn och ungdomsboende LSS. Preliminära beräkningar är uppskattat till cirka 18 miljoner kronor.

Beslutsunderlag

- Beslutsprotokoll 2023-02-22 § 29 AFN - Behov av ombyggnad av Domarringen 50 till barn- och ungdomsboende LSS, dnr 23KS127-2
- Tjänsteskrivelse 2023-02-10 AFN- Behov av ombyggnad av Domarringen 50 till barn- och ungdomsboende LSS, dnr 23KS127-1

Justerare	Utdragsbestyrkande

§ 63 Redovisning av delegeringsbeslut

Beslut

Kommunstyrelsen beslutar att lägga de redovisade delegationsbesluten till handlingarna.

Delegationsbeslut

- 23KS58-3 Delegationsbeslut - Remittering av e-petition #211906 - Cykelväg Gävle-Sandviken
- 23KS5-1 Delegationsbeslut 2023-02-08 - Avvisning av e-petition #220787 Kundvagnar
- 23KS65-4 Delegationsbeslut - Remittering av e-petition #220029 - Det är dags för en ny isyta i Gävle kommun
- 23KS67-5 Delegationsbeslut - Remittering av e-petition #216410 - Motionssim
- 22KS372-10 Delegationsbeslut - Passagelösning vid järnväg, Tolvforsskogen
- 23KS80-1 Delegationsbeslut i fråga om utlämnande av allmän handling

Justerare			Utdragsbestyrkande

§ 64 Anmälningar för kännedom

Beslut

Kommunstyrelsen beslutar

att lägga anmälningarna till handlingarna.

Anmälningsärenden

- Bilaga - Förslag om utökad tjänstgöringsgrad för projektledare Partnerskap E16 KS2353041
- Bilaga - Stadgar för Partnerskap E16 KS2353042
- Resultatrapport januari-december 2022 - Partnerskap E16 KS2353043
- Budget januari-december 2023 - Partnerskap E16 KS2353045
- Bilaga - Minnesanteckningar från ledningsgrupp 2023-01-20 - Partnerskap E16 KS2353046
- Förslag till dagordning extra årsmöte den 20 februari 2023 - Partnerskap E16 KS2353044
- Nyhetsbrev Näringslivsavdelningen - Januari 2023 KS2353063
- Verksamhetsplan 2023 BIG - Brottsförebyggarna i Gävle KS2353125
- Protokoll 2023-01-20 - Ledningsgruppsmöte BIG KS2353123
- Verksamhetsplan 2022 BIG (omgjort original 2022-12-20) - Brottsförebyggarna i Gävle KS2353124
- Nyanställda personer inom Gävle kommun under perioden 1-31 januari 2023 (tillsvidareanställning) 23KS6-1
- Kallelse till Mälardalsrådets rådsmöte den 5 maj 2023 KS2353054
- Beslut för information från Energimarknadsinspektionen i ärende 2021-100157 - Nätkoncession för linje Ersbo-Stackbo och Ersbo-Ängesberg 22KS182-12
- Bilaga 1 - Koncessionskarta Ersbo-Stackbo och Ersbo-Ängesberg 22KS182-12.1
- Bilaga 2 - Bestämmelser som ligger till grund för beslutet i ärende 2021-100157 - Energimarknadsinspektionen 22KS182-12.2
- Beslut för information från Energimarknadsinspektionen i ärende 2021-101778 - Nätkoncession för linje Öby till Ängsberg 22KS169-12
- Bilaga 1 - Koncessionskarta Öby till Ängsberg 22KS169-13
- Bilaga 2 - Bestämmelser som ligger till grund för beslutet i ärende 2021-101778 - Energimarknadsinspektionen 22KS169-14
- Information till Gästrikekommunerna - Leader Gästrikebygden har fått startbesked för 2023 KS2353163
- Protokoll från Gästrike Vatten ABs styrelsemöte 2023-02-10 §3 - Yttrande avseende reviderat direktiv om rening av avloppsvatten från tätbebyggelse 23KS36-10
- Förslag till beslut - Yttrande avseende reviderat direktiv om rening av avloppsvatten från tätbebyggelse 23KS36-10.1

Justerare		Utdragsbestyrkande	

Kommunstyrelsen
Sammanträdesdatum 2023-03-14

- Bilaga 1 - Yttrande avseende Reviderat direktiv om rening av avloppsvatten från tätbebyggelse - förslag från europeiska kommissionen 23KS36-10.2
- Information om förnyade beslut gällande LOV3-områden 20KS33-27
- Protokoll 2023-02-23 Gästrike Vatten ABs styrelsemöte KS2353411
- Årsredovisning, verksamhetsrapport och bolagsstyrningsrapport 2022 - Gästrike Vatten AB KS2353412

Justerare			Utdragsbestyrkande

§ 65 Informationsärende/Workshop -Internkontrollplan år 2023 för Kommunstyrelsen

Dnr 23KS19

Beslutsunderlag

- Riskbedömning - Internkontrollplan år 2023 för Kommunstyrelsen, dnr 23KS19-2
- Workshop Riskbedömning - Inför Internkontrollplan 2023, dnr 23KS19-1

Justerare			Utdragsbestyrkande