

## **Kallelse**

Kommunstyrelsen kallas till sammanträde 2022-11-29

**Plats och tid**  
Festsalen, Rådhuset 10:00-17:00

**Ordförande**  
Åsa Wiklund Lång (S)

**Förhinder anmäls till**  
Anders Selander

## Kallelse

### 1. Upprop och val av justerare

#### Förslag till beslut

Kommunstyrelsen beslutar att välja Elizabeth Puhls (SD) som justerare. Justering sker torsdag den 1 december 2022 kl. 12.00.

### 2. Fastställande av föredragningslista

#### Förslag till beslut

Kommunstyrelsen föreslås besluta

att fastställa föredragningslistan enligt utsänd handling

### 3. Justering av högsta godtagbara boendekostnad

22KS419

#### Förslag till beslut

Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige besluta

att ställa sig bakom föreliggande förslag till justering av högsta godtagbara boendekostnad

att föreslå kommunfullmäktige att anta förslag till justering av högsta godtagbara boendekostnad,

samt

att föreslå kommunfullmäktige att till nämnden delegera beslut om årlig uppräknings av högsta godtagbara boendekostnad i enlighet med fastställda hyresnivåer mellan AB Gavlegårdarna och Hyresgästföreningen.

#### Handlingar i ärendet

- Beslutsprotokoll 2022-11-23 § 136 Arbetsmarknads- och funktionsrättsnämnden - Justering av högsta godtagbara boendekostnad
- Tjänsteskrivelse Arbetsmarknads- och funktionsrättsnämnden - Justering av högsta godtagbara boendekostnad

### 4. Tillfälligt tilläggsbidrag till barnfamiljer

22KS420

#### Förslag till beslut

Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige besluta

att om regeringen beslutar att förlänga det tillfälliga tilläggsbidraget till barnfamiljer med bostadsbidrag, införa en tillfällig förändring av nämndens anvisningar för försörjningsstöd så att det tillfälliga tilläggsbidraget till bostadsbidraget undantas som inkomst för barnfamiljer med försörjningsstöd under perioden 1 januari-30 juni 2023.

att begära medel för uppkommen merkostnad för Arbetsmarknads- och funktionsrättsnämnden på 2,5 miljoner, Kommunstyrelsen uppdras att återkomma till fullmäktige hur medlen ska fördelas.

## Kallelse

### Handlingar i ärendet

- Beslutsprotokoll 2022-11-23 § 137 Arbetsmarknads- och funktionsrättsnämnden - Tillfälligt tilläggsbidrag till barnfamiljer
- Tjänsteskrivelse Arbetsmarknads- och funktionsrättsnämnden - Tillfälligt tilläggsbidrag till barnfamiljer

## 5. Kommunplan med årsbudget 2023 och utblick 2024-2026

22KS39

### Handlingar i ärendet

- Kommunplan med årsbudget 2023 S-KD-L-C-MP
- Vänsterpartiets (V) budgetförslag för 2023-2026 - Ett rödare och grönare Gävle
- SD Gävle Budget och planeringsförutsättningar 2023-2026

## 6. Riktlinje intern styrning och kontroll

22KS245

### Förslag till beslut

Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige:

att upphäva reglementet Intern kontroll av ekonomi och verksamhet (antaget av kommunfullmäktige 1999-05-31) samt

att anta *Riktlinje för intern styrning och kontroll för nämnder och bolag* med implementering under 2023.

### Ärendebeskrivning

Det tidigare reglementet är daterat och den interna kontrollen har varit koncentrerat framför allt på riskvärdering och kontrollaktiviteter. Den nya riktlinjen ger förutsättningar för nämnder och bolag att arbeta med intern kontroll och styrning enligt COSO ramverket på ett mer heltäckande sätt. Den nya riktlinjen utgår från alla komponenter inom COSO (Committe of sponsoring Organizations of the Treadway Comission) som är en välkänd modell gällande intern styrning och kontroll.

1. Styr-och kontrollmiljö
2. Riskvärdering
3. Kontrollaktiviteter
4. Information och kommunikation
5. Utvärdering och uppföljning

Den nya riktlinjen innebär att nämndernas och bolagens styr-och kontrollmiljö, som bl.a. består av styrdokument, processer och systemstöd ska beskrivas. Dessutom betonas att det ska finnas rutiner för informationshantering och kommunikation. Detta

## Kallelse

säkerställer en bredare beskrivning av nämndernas och bolagens verksamhet och tillförsäkrar en intern styrning och kontroll som ger en rimlig försäkran om uppnåendet av mål som rör verksamheten, rapportering och följsamhet gentemot lagar och regler.

### Handlingar i ärendet

- Tjänsteskrivelse - Riktlinje för intern styrning och kontroll för nämnder och bolag
- Riktlinje för intern styrning och kontroll för nämnder och bolag

## 7. Delegation för upplåning och medelsplacering 2023

22KS356

### Förslag till beslut

Kommunstyrelsen föreslås med giltighet för år 2023 besluta

att uppdra åt Ekonomidirektör Martin Svaleryd med envar av Maria Wallin, Jens Fornander, Kristina Häggström, Johanna Jonsson och Madeleine Viklander som ersättare, i nämnd ordning, att på kommunstyrelsens vägnar besluta att uppta lån inom ramen för upplåningsbeslut i kommunfullmäktige och att ingå ränteswapavtal inom ramen för finanspolicy och att på kommunstyrelsens vägnar underteckna låne-, borgens- och ansvarsförbindelser för vilkas tecknande vederbörligt beslut fattats samt att på kommunstyrelsens vägnar träffa avtal om uppläggnings av certifikat- och obligationslåneprogram, derivat samt andra kreditprogram,

att därutöver bemyndiga Ekonomidirektör Martin Svaleryd med envar av Maria Wallin, Jens Fornander, Kristina Häggström, Johanna Jonsson och Madeleine Viklander, som ersättare, i nämnd ordning, att uppta kortfristiga krediter inom ramen för certifikatprogram och andra kortfristiga kreditavtal,

att uppdra åt Ekonomidirektör Martin Svaleryd med envar av Maria Wallin, Jens Fornander, Kristina Häggström, Johanna Jonsson och Madeleine Viklander, som ersättare, i nämnd ordning, att besluta om kreditutrymme till respektive bolag samt tecknande av borgen för Gävle Stadshus AB, inom av Kommunfullmäktige angivna ramar för år 2023 som beskrivs i *bilaga 1* beloppsram bolagen.

att bemyndiga Ekonomidirektör Martin Svaleryd i förening med envar av Maria Wallin, Jens Fornander, Kristina Häggström, Johanna Jonsson och Madeleine Viklander, i nämnd ordning, att med stöd av Finanspolicy för Gävle kommunkoncern, Placeringspolicy Stiftelser, placera kommunens och donationsstiftelsernas likvida medel.

att vid förfall för Ekonomidirektör Martin Svaleryd vid semester, sjukdom och annan ledighet förordna redovisningschef ekonomiservice (Johanna Jonsson) och vid förfall av denne enhetschef planering och uppföljning (Madeleine Viklander) att fullgöra

## Kallelse

Ekonomidirektörens uppgifter givna i Kommunstyrelsens beslut om delegerad beslutanderätt med beaktande av principen två i förening.

### Ärendebeskrivning

#### Kommunfullmäktiges rambeslut

Detta beslut gäller under förutsättning att kommunfullmäktige fastslår låneramen till 12 350 mnkr i samband med behandlingen av budgeten för år 2023 och utblick 2024-2026, *bilaga 2*, kommunfullmäktiges kommunplan för budget. Eftersom låneskulden omsätts efter vissa år måste lånebeslutet omfatta både tidigare låneskuld, den upplåning som erfordras för att finansiera årets utgifter samt en viss likviditetsreserv.

För att begränsa de kommunala bolagens räntekostnader beslutar kommunfullmäktige i Kommunplanen 2023 att medge att kommunen får låna upp och förmedla krediter samt bevilja borgen till bolagen inom en beloppsram på 12 350 mnkr (11 100 mnkr).

Den totala lånevolymen, inklusive borgensåtagande för Gävle kommun och de kommunala bolagen uppgår till 12 650 mnkr (11 400 mnkr) enligt tilläggsbudget för år 2023. Kommunstyrelsen bemyndigas att i beredskapssyfte uppta tillfälliga likviditetslån på 1 000 mnkr.

#### Kommunkoncernens finansiering

Anledningen till att kommunen valt att ta på sig ansvaret för den samlade kommunkoncernens finansiering är följande enligt den av kommunfullmäktige antagna finanspolicyen.

- Kommunkoncernen utgör en finansiell enhet och bedöms som en finansiell enhet på kreditmarknaden.
- Kommunkoncernens samlade kreditvärdighet bör utnyttjas för att uppnå lägsta möjliga finansieringskostnad för i koncernen ingående enheter. Kommunen har högre kreditvärdighet än de kommunala bolagen och bör därför agera låntagare i finansmarknaden.
- Ägaren Gävle kommun har ett hundra procentigt ansvar för sina helägda dotterbolag.
- Gävle kommun kan aldrig låta något bolag i kommunkoncernen tvångslikvideras eller försättas i konkurs.

#### Medelsförvaltning

Regler för placering av kommunens och donationsstiftelsernas medel regleras av finanspolicy för Gävle kommunkoncern (KF 29/3 2021) och placeringspolicy stiftelser (KF 24/9 2007).

#### Delegation

Med det sätt på vilket kreditmarknaden fungerar med telefonhandel kan kommunstyrelsens beslut vid upphandling inte inväntas. Kommunstyrelsen har därför tidigare delegerat besluten om upplåning. Lånebesluten har därefter redovisats till kommunstyrelsen tertialvis i efterskott. Kommunstyrelsen föreslås tillämpa samma förfaringssätt under år 2023.

#### Handlingar i ärendet

- Tjänsteskrivelse - Delegation för upplåning och medelsplacering 2023
- Bilaga 1 - Beloppsram bolagen

## Kallelse

- Bilaga 2 - Kommunfullmäktiges kommunplan för budget

### **8. Bemyndigande och förordnanden inom Kommunstyrelsens förvaltningsområde år 2023**

22KS357

#### **Förslag till beslut**

För år 2023 föreslås kommunstyrelsen besluta

att uppdra åt endera kommunstyrelsens ordförande eller kommunstyrelsens vice ordförande att i förening med endera, kommundirektör Göran Arnell, sektorchef Katarina Stistrup eller administrativa chefen Anna-Karin Wågberg Sperring teckna kommunens firma avseende avtal, förekommande handlingar, dokument och skrivelser å kommunstyrelsens vägnar,

att uppdra till administrativa chefen Anna-Karin Wågberg Sperring med envar av Inger Nisukangas, Erika Greis, Linda Löfvenius och Anders Selander, i nämnd ordning, att utkvittera all till Gävle kommun, dess kommunstyrelse eller kommunens sektorsorganisation ankommande värdepost,

att uppdra till registrator att vid mottagande av handlingar från Domstolar, Kronofogden och annan myndighet skriva under delgivningskvitton,

att vid förfall för kommundirektör vid semester, sjukdom och annan ledighet förordna sektorchefen,

att vid förfall för sektorchef vid semester, sjukdom och annan ledighet förordna någon av avdelningscheferna vid Sektor styrning och stöd att fullgöra sektorchefens uppgifter givna av kommunstyrelsens beslut om delegerad beslutanderätt,

att vid förfall för ekonomidirektör vid semester, sjukdom och annan ledighet förordna enhetschef planering och uppföljning vid förfall för denne, redovisningschef ekonomiservice att fullgöra ekonomidirektörens uppgifter givna i kommunstyrelsens beslut om delegerad beslutanderätt,

att vid förfall för planeringschef vid semester, sjukdom och annan ledighet förordna sektorchef att fullgöra planeringschefens uppgifter givna i kommunstyrelsens beslut om delegerad beslutanderätt,

att vid förfall för kommunikationschef vid semester, sjukdom och annan ledighet förordna sektorchef att fullgöra kommunikationschefens uppgifter givna av kommunstyrelsens beslut om delegerad beslutanderätt,

att vid förfall för administrativa chefen vid semester, sjukdom och annan ledighet förordna sektorchef att fullgöra administrativa chefens uppgifter givna av kommunstyrelsens beslut om delegerad beslutanderätt,

att vid förfall för HR-direktören vid semester, sjukdom och annan ledighet förordna sektorchefen att fullgöra HR-direktörens uppgifter givna av kommunstyrelsens beslut om delegerad beslutanderätt,

## Kallelse

att vid förfall för IT-och utvecklingsdirektören vid semester, sjukdom och annan ledighet förordna någon av enhetscheferna vid IT-avdelningen att fullgöra IT-chefens uppgifter givna av kommunstyrelsens beslut om delegerad beslutanderätt,

att vid förfall för säkerhetschef vid semester, sjukdom och annan ledighet förordna bitr. säkerhetschef att fullgöra säkerhetschefens uppgifter givna av kommunstyrelsens beslut om delegerad beslutanderätt,

att uppdra till Martin Svaleryd, Madeleine Viklander, Johanna Jonsson, Maria Wallin med kontrasignation av Jens Fornander Kristina Häggström, Anna Kalmering, Mikaela Fransson och Sara Enegren att verkställa uttag från övriga banker,

att uppdra till Birgitta Gustafsson och Malin Björklund att vara administratörer för användare i Nordeas Corporate Netbank enligt attesterade underlag. Upplägg av användare och förändringar av användare attesteras av överordnad chef inom Gävle kommuns organisation samt signeras av Birgitta eller Malin efter kontroll och upplagd behörighet.

Övriga bolag i koncernen ansvarar själva för upplägg och förändringar av behörigheter i Corporate Netbank. Registrering av nya användare och ändringar av behörigheter administreras av utsedda administratörer hos respektive bolag. Kontroll och slutgiltigt bekräftelse ska dock alltid ske av Birgitta Gustafsson eller Malin Björklund innan upplägget fungerar.

att uppdra till, Maria Wallin, Jens Fornander, Anna Kalmering, Mikaela Fransson, Sara Enegren, Jessica Kallysson, Marita Lindquist och Kristina Häggström, två i förening, att utföra betalningar enligt beslutsattesterade underlag från Gävle kommuns transaktionskonto i koncernvalutakonto,

att uppdra till Maria Wallin och Jens Fornander att vara administratörer för användare av e-Markets Nexus samt utföra valutaväxling från inkommande betalningar i utländsk valuta till SEK,

att uppdra till Martin Svaleryd, Madeleine Viklander, Johanna Jonsson att som firmatecknare, skriva under inkassoärenden och delgivningskvitton mot Kronofogden,

att uppdra till Martin Svaleryd, Madeleine Viklander, Johanna Jonsson två i förening, att som firmatecknare godkänna och underteckna avtal gällande ändringar, tillägg och borttag och tecknande av nya avtal och upplägg av nya konton vad gäller koncernvalutakontot, plusgirot, bankgirot och övriga banker inom koncernen,

att uppdra till Martin Svaleryd, Maria Wallin, Anna Kalmering, Kristina Häggström och Jens Fornander, två i förening, att likvidreglera förfallna lån och räntekostnader inom koncernvalutakontot (enligt finanspolicy, dnr 21KS114),

att uppdra till Annelie Norling, Mikaela Fransson och Kristina Häggström att underteckna deklaration av moms, preliminärskatt och arbetsgivaravgifter,

att uppdra till Carina Karlsson, Anki Ekman, Laila Hamrén, Carin Hedin, Lisa Hillbom och Anna-Lena Friman att köra lönebearbetningen samt underteckna preliminärskatt och arbetsgivaravgifter,

## Kallelse

att uppdra åt Anna Kalmering, Kristina Häggström, Mikaela Fransson, Sara Enegren och Maria Wallin att beställa Zettlekortläsare via Zettles hemsida. Zettle är en mindre kortterminal som ersätter kontanthantering och som passar för mindre verksamheter i Gävle kommun,

att uppdra åt endera Kommunstyrelsens ordförande eller dess vice ordförande att i förening med endera Martin Svaleryd, Madeleine Viklander och Johanna Jonsson underteckna förekommande handlingar å kommunstyrelsens samförvaltade donationsstiftelser,

att uppdra åt Martin Svaleryd med envar av Madeleine Viklander, Johanna Jonsson som ersättare, i nämnd ordning, med kontrasignation av envar av Kristina Häggström, Maria Wallin och Jens Fornander verkställa uttag från bank och plusgiro avseende kommunstyrelsens samförvaltade donationsstiftelser,

samt

att smärre justeringar av ovanstående delegeras till sektorchefen och anmäls i vanlig ordning till Kommunstyrelsen.

### Ärendebeskrivning

Behörig firmatecknare för Gävle kommun – dess kommunstyrelse – är kommunstyrelsens ordförande med kontrasignation av behörig tjänsteman. För att den dagliga verksamheten skall fungera måste kommunstyrelsen delegera begränsade delar av firmateckningsrätten till vissa angivna personer. Ansvarsområden med tillhörande ekonomiskt ansvar (attesträtt) beslutas i särskild upprättad handling.

Delegation av beslut om upplåning mm enligt placerings- och upplåningsreglementet sker i årliga beslut av Kommunstyrelsen. Avrapportering sker varje tertiäl.

### Handlingar i ärendet

- Tjänsteskrivelse - Bemyndigande och förordnanden inom Kommunstyrelsens förvaltningsområde år 2023

## 9. Attesträtt för Kommunstyrelsen år 2023

22KS390

### Förslag till beslut

Kommunstyrelsen beslutar

att fastställa attesträtt för de beslutsattestanter som är uppsatta per ansvar.

### Ärendebeskrivning

I bifogad bilaga finns sektor Styrning och Stöds samtliga beslutsattestanter per ansvar och som via beslut i Kommunstyrelsen ges ansvaret att agera utifrån sin lagda årsbudget däribland attest av fakturor

### Handlingar i ärendet



## Kallelse

- Tjänsteskrivelse - Attestrått för Kommunstyrelsen år 2023
- Beslutsattestanter för Kommunstyrelsen 2023. Ersätter 22KS390-1

### **10. Attestförteckning år 2023 för Gävle kommuns donationsstiftelser**

22KS389

#### **Förslag till beslut**

Kommunstyrelsen beslutar

att fastställa attestförteckning år 2023 enligt bilaga 22KS389-1 Attestförteckning år 2023 för Gävle kommuns donationsstiftelser

att fastställa att ekonomidirektör Martin Svaleryd löpande under året får godkänna eventuella förändringar i attestförteckningen

#### **Ärendebeskrivning**

Årligen fastställer kommunstyrelsen attestförteckning för Gävle kommuns donationsstiftelser med beslutsattestant samt ersättare.

Eftersom det under årets gång kan behöva bytas ut personer på attestförteckningen, någon kanske byter tjänst, måste Martin Svaleryd kunna godkänna den typen av förändringar i attestförteckningen.

#### **Handlingar i ärendet**

- Tjänsteskrivelse - Attestförteckning år 2023 för Gävle kommuns donationsstiftelser
- Attestförteckning år 2023 för Gävle kommuns donationsstiftelser

### **11. Ekonomiska månadsrapporter år 2022 för Kommunstyrelsen**

22KS22

#### **Förslag till beslut**

Kommunstyrelsen beslutar

att godkänna månadsrapporter per oktober 2022 för Kommunstyrelsen.

#### **Handlingar i ärendet**

- Detaljerad resultaträkning jan-okt 2022 SG org
- Investeringsuppföljning januari-oktober 2022 - Styrning och stöd
- Månadsuppföljning oktober 2022 - Exploateringsverksamhet
- Månadsuppföljning oktober 2022 - Exploateringsverksamhet och reavinster/förluster

## Kallelse

- Månadsuppföljning oktober 2022 - Försäljning och inköp av mark (anläggningstillgångar)

### **12. Energieffektivisering av Gävle kommuns belysningsanläggning** 22KS394

#### **Förslag till beslut**

Kommunstyrelsen föreslås besluta

att tillföra 2 mkr för att energieffektivisera belysningsanläggningen i Gävle kommun.

#### **Ärendebeskrivning**

Stigande energipriser och elbrist i Sverige gör att Gävle kommun ser över vad som kan göras för att energieffektivisera belysningsanläggningen. Att byta ut gamla belysningskällor till LED-armaturer är en kostnadseffektiv lösning med kort återbetalningstid. Detta görs löpande när t.ex. belysningsstolpar byts ut och gruppbyten av armaturer utförs. Gruppbyten av armaturer genomförs årligen som en del av det löpande drift- och underhållsarbetet av Gävle kommuns belysningsanläggning.

Den politiska ledningen i Gävle kommun vill tillföra 2 mkr för att byta ut äldre armaturer till nya energieffektiva Led-armaturer. Att tidigarelägga gruppbytet av 373 st armaturer av modell Högtrycksnatrium (170W) till LED-armaturer (70W) ger en besparing på ca. 150 000 Kwh/år. Med dagens elpriser ger det en besparing på ca. 215 000 kr/år. Återbetalningstiden på en sådan åtgärd blir då ca. 8 år.

Sträckorna som utbytet är tänkt att ske på:

Västra vägen/Parkvägen - 174 st armaturer.

Österbågen – 109 st armaturer

Spängersleden – 17 st armaturer

Strömsbrovägen – 56 st armaturer

Kaplansgatan – 17 st armaturer.

#### **Handlingar i ärendet**

- Tjänsteskrivelse - Energieffektivisering av Gävle kommuns belysningsanläggning

### **13. Markförsäljning av del av Brynäs 34:6, 82:1 och 81:2 vid Duvbackens reningsverk** 22KS362

#### **Förslag till beslut**

Samhällsbyggnadsutskottet föreslår Kommunstyrelsen besluta

att godkänna försäljningen av del av Brynäs 34:1, 82:1 och 81:2 enligt köpekontraktet.

## Kallelse

### Ärendebeskrivning

I syfte att möta kommande krav på kapacitet och kvalitet behöver ett nytt avloppsreningsverk uppföras. Plats för etablering av den nya reningsanläggningen för Gävle kommun har ansetts vara mest lämplig inom och i närhet av den befintliga anläggningen vid Duvbacken. En ny detaljplan för området vid Duvbacken är i granskningsskedet och för att förverkliga en byggnation av den nya anläggningen behöver Gävle Vatten AB förvärva ca 4,8 hektar av intilliggande kommunal mark. En marknadsvärdering ligger till grund för köpeskillingen med ett avdrag för värdet på den mark som i detaljplanen föreslagits kvarstå som naturmark.

### Handlingar i ärendet

- Tjänsteskrivelse - Markförsäljning av del av Brynäs 34:6, 82:1 och 81:2 vid Duvbackens reningsverk
- Värdebedömning del av Brynäs 82:1 m.fl.
- Köpekontrakt mellan Gävle kommun och Gävle Vatten AB gällande fastigheten Brynäs 34:1
- Bilaga 1 - Karta Brynäs 34:1 m.fl.
- Bilaga 2 - Fastighetsutdrag Brynäs 34:1 m.fl.

## 14. Markanvisningsavtal Sätra 174:1

22KS349

### Förslag till beslut

Samhällsbyggnadsutskottet föreslår Kommunstyrelsen besluta

att godkänna markanvisningen av Sätra 174:1 enligt markanvisningsavtalet.

### Ärendebeskrivning

I sektor Valfärds boendeplan från 2020 lyfts behovet av ett nytt barn- och ungdomsboende (LSS) i Gävle kommun. Barnboendet på Hövdingavägen i Bomhus behöver ersättas. Sektor Valfärd tog ett inriktningsbeslut i februari 2021 om att en nybyggnation på fastigheten Sätra 174:1 på Tussilagovägen i Sätra är en lämplig plats.

Fastigheten ligger inom detaljplan för kv Skogsnävan och Skogsviolen från 1991. Platsen är idag detaljplanelagt för skola men då kraven på skoltomter ökat sedan 1991 anses fastigheten inte längre lämplig för ändamålet. Det finns även skolenheter i området som idag fyller det behov som finns. Detaljplanen kan därför ändras för att ge möjlighet till en byggnation av det barnboende som efterfrågas.

Ett markanvisningsavtal tecknas med Gavlegårdarna som då kan ansöka om detaljplaneändring. När ny detaljplan för bostad vunnit lagakraft kommer ett överlåtelseavtal att tecknas med Gavlegårdarna. Köpeskillingen är på en nivå som ligger inom delegationen för mark- och exploateringsstrateg.

### Handlingar i ärendet

- Tjänsteskrivelse - Markanvisningsavtal Sätra 174:1

## Kallelse

- Värdebedömning - Sätra 174:1
- Markanvisningsavtal mellan Gävle kommun och AB Gavlegårdarna gällande Sätra 174:1
- Kartbild - Sätra 174:1
- Inriktningsbeslut sektor Valfärd - Tomtmark för nybyggnation av barn- och ungdomsboende Sätra

### **15. Exploateringsprojekt Gävle Västra etapp 1, del av Sätra 11:1** 22KS332

#### **Förslag till beslut**

Samhällsbyggnadsutskottet föreslår Kommunstyrelsen besluta

att godkänna projektbeställningen för exploateringsprojekt Gävle Västra etapp 1

#### **Ärendebeskrivning**

En ny sträckning av Ostkustbanan mellan Gävle och Sundsvall ger möjlighet att få en ny regional tågstation i Gävle med ett läge intill Gävle sjukhus. 2021 beslutade Gävle Kommunstyrelse att godkänna ett program för detaljplan för området Gävle Västra. Inför antagandet av planprogrammet beslutades också en avsiktsförklaring mellan Gävle kommun, Trafikverket och Region Gävleborg för att nå en överenskommelse om ansvar och finansiering för genomförandet inom området.

I juni 2022 beslutade regeringen, genom nationell transportplan, att bidra med ytterligare 5 miljarder kronor till Ostkustbanans utbyggnad. Det ställer krav på att Gävle kommun är redo att möta Trafikverkets tidplan för fastställelse av järnvägsplanen. Kommunal planering måste överensstämja med järnvägsplanen för att inte hindra eller försena möjligheten att fastställa järnvägsplanen under året 2026.

Den första exploateringsstappen omfattar planering och genomförande som direkt kopplar till Trafikverkets planering. Upphävandet av detaljplaner och ny detaljplanering bidrar till målet att fastställa järnvägsplanen år 2026.

#### **Handlingar i ärendet**

- Tjänsteskrivelse - Exploateringsprojekt Gävle västra etapp 1
- Medfinansieringsavtal mellan Gävle kommun och Trafikverket gällande utredning av planskild passage Gävle Västra. Undertecknat
- Beställning av exploateringsprojekt för Gävle Västra etapp 1, del av Sätra 11:1 m.fl.
- Näringslivskonsekvensanalys för Gävle Västra etapp 1

### **16. Exploateringsprojekt Tolvforsskogen, etapp 1** 22KS372

#### **Förslag till beslut**

## Kallelse

Samhällsbyggnadsutskottet föreslår kommunstyrelsen besluta  
att godkänna beställning av exploateringsprojekt Tolvforsskogen, etapp 1

### Ärendebeskrivning

Det behövs fler arbetstillfällen i ett växande Gävle. Kommunen behöver planlagd mark för att företag ska kunna utvecklas och växa i Gävle, att nya företag kan starta och att företag vill flytta till Gävle.

Kommunstyrelsen beslutade i september 2022 att godkänna förstudie och kommunfullmäktige beslutade i september 2022 att godkänns program för detaljplan för ett nytt logistik och verksamhetsområde i Tolvforsskogen.

För att gå parallellt med Trafikverkets tidsplaner för utbyggnad av ostkustbana, bergslagsbana, trafikplats Tolvforsskogen och trafikplats Gävle Norra behöver exploateringsprojektet Tolvforsskogen etapp 1 starta upp snarast.

Exploateringsprojektet etapp 1 i Tolvforsskogen möjliggör ett tillskapande av mark för logistik och verksamheter vid E16 och E4, och Norrlands största hamn. De stora infrastruktursatsningar som görs i Gävle stärker läget för Tolvforsskogen ytterligare. Ostkustbanan och Bergslagsbanan får en ny sträckning genom Tolvforsskogen. På sikt kan även Gävles godsbangård komma att flyttas hit. Tolvforsskogen kommer att erbjuda näringslivet attraktiv verksamhetsmark med ett unikt logistiskt läge som möjliggör för intermodala transporter och med målbilden att minska tunga transporter i staden.

Exploateringsprojektet för etapp 1 Tolvforsskogen förväntas leverera en första etapp av färdigställd säljbar kvartersmark i Tolvforsskogen, två lagakraftvunna detaljplaner, gatustruktur, allmän platsmark och utbyggd teknisk infrastruktur utifrån inriktning enligt antaget planprogram.

### Ekonomi

En översiktlig budget är framtagen för exploateringsprojektet. Stora kostnader initialt för exploateringsprojektet för etapp 1 mellan år 2023-2029. Den totala ramen som är beslutad den 20/6 juni 2022 i KF uppgår till 600 000 000 kr. En reviderad budget kommer föras upp till KF i samband med kommunplan. Exploateringsprojektet för etapp 1 har ytterligare kostnader på ca 5,4 miljoner för detaljplaner, de ska belasta kommunstyrelsens driftbudget.

Näringslivskonsekvensanalys är framtagen i tidigare arbete med förstudie för Tolvforsskogen och redovisas som beslutsunderlag nedan.

### Handlingar i ärendet

- Tjänsteskrivelse - Exploateringsprojekt Tolvforsskogen, etapp 1
- Beställning exploateringsprojekt för nytt Logistik- och verksamhetsområde i Tolvforsskogen, etapp 1

## 17. Mark köp Gavlehov Östra

18KS20

### Förslag till beslut

## Kallelse

Kommunstyrelsen beslutar

att godkänna markköp mellan Gävle kommun och Gavlefastigheter AB

### Ärendebeskrivning

Exploateringsprojektet Gavlehov Östra har en pågående detaljplan för området med Veidekke entreprenad AB för att iordningställande av bostadsområde för 500 bostäder. För att gå vidare med avtalet mellan kommunen och Veidekke entreprenad AB köper nu kommunen marken inför ett kommande beslut om antagande av detaljplanen.

### Handlingar i ärendet

- Tjänsteskrivelse - Köpekontrakt mellan Gavlefastigheter och Gävle kommun gällande Gavlehov Östra
- Köpekontrakt mellan Gavlefastigheter och Gävle kommun gällande fastigheten Sätra 10:2. Ej underskrivet
- Bilaga 1 - Karta fastigheten Sätra 10:2
- Bilaga 2 - Värdering Gavlehov Östra

## 18. Finansieringsförslag Värdeöverföringsmedel av projekt för 2023 22KS361

### Förslag till beslut

Sociala hållbarhetsutskottet föreslår kommunstyrelsen besluta

att fördela värdeöverföringsmedel under 2023 enligt bilagda finansieringsförslag

### Ärendebeskrivning

Kommunstyrelsen beslutar om samtliga projekt som tar del av värdeöverföringsmedlen efter beredning i Sociala hållbarhetsutskottet. I det bilagda finansieringsförslaget för 2023 framgår de projekt som föreslås finansieras av värdeöverföringsmedlen under 2023.

Värdeöverföringsmedlen för 2023 är 16 000 000 kr

Summan av de föreslagna projekten för 2023 är 15 843 000 kr

### Handlingar i ärendet

- Tjänsteskrivelse - Finansieringsförslag Värdeöverföringsmedel av projekt för 2023
- Finansieringsförslag - Värdeöverföringsmedel för 2023
- §51 SHU Finansieringsförslag Värdeöverföringsmedel av projekt för 2023

## 19. Löneöversyn 2023 22KS402

## Kallelse

### Förslag till beslut

Kommunstyrelsen beslutar

att löneöversyn 2023 genomförs utifrån redovisad rapport.

### Ärendebeskrivning

De centrala löneavtalen förutsätter att arbetsgivaren tar ansvar för sin

lönebildning och inför den årliga löneöversynen i överläggningarna med

de fackliga organisationerna redogör för sin lönepolitik och motiven för de planerade åtgärderna. Syftet med rapporten är att effektivisera lönebildningen som styrmedel. Det innebär att skapa ett beslutsunderlag som:

- Säkerställer ett rationellt nyttjande av Gävle kommuns löneomedel
- Beaktar diskrimineringslagens krav på att upptäcka, förhindra och åtgärda osakliga skillnader i lön och andra anställningsvillkor mellan kvinnor och män
- Ge vägledning i arbete för jämställda och individuella löner och villkor
- Ger vägledning för målsättning och strategiska ställningstaganden för arbetsgivaren

Rapporten tar upp viss kostnadsmässig osäkerhet nästkommande år på grund av avtalsrörelse på Riksavtalet och att Kommunals avtal ännu inte fastslagit något fast utrymme utan ska sättas av centrala parter när det sk ”märket” är satt.

Lönerapporten har beretts i Arbetsgivarutskottet. Arbetsgivarutskottet föreslår Kommunstyrelsen besluta

att löneöversyn 2023 genomförs utifrån redovisad rapport.

### Handlingar i ärendet

- Tjänsteskrivelse - Lönerapport 2022 inför löneöversyn 2023
- Rapport inför löneöversyn 2023 - Reviderad. Ersätter 22KS402-1
- Protokollsutdrag 2022-11-10 § 95 - Central samverkansgrupp - Lönerapport inför löneöversyn 2023

## 20. Samarbetsavtal Gästriklands Besöksnäringsförening

22KS371

### Förslag till beslut

Näringslivs- och Upphandlingsutskottet föreslår kommunstyrelsen besluta

att bevilja Gästriklands Besöksnäringsförening medel om 600 000 kr /år för år 2023-2025 enligt samarbetsavtalet

### Ärendebeskrivning

## Kallelse

Gävle kommun växer och har ett kommunövergripande mål om ett påtagligt förbättrat företagsklimat. Gävle kommun ser ett stort värde i att det finns en förening med lokala företag och organisationer, inom besöksnäringen, som kommunens samtals- och dialogpart för branschen.

Dialog mellan kommunen och branschorganiseringar inom det lokala näringslivet skapar möjlighet att utveckla det lokala företagsklimatet i kommunen.

Samarbetet bidrar också till att stärka Gävle kommuns ambition för tillväxt inom turism- och besöksnäringen. Genom samarbetet skapas förutsättningar att på ett strukturerat sätt involvera besöksnäringens företag i det gemensamma arbetet med att utveckla ett attraktivt Gävle.

Gästriklands Besöksnäring är en organisering av ett antal lokala besöksnäringsaktörer inom olika geografiska platser i Gävle kommun. Föreningens medlemmar speglar besöksnäringen i Gävle Kommun på ett bra sätt genom storlek på företag och verksamhetsområde inom besöksnäringen.

Då det både från Gävle kommuns och Gästriklands Besöksnäring Ek För med sina medlemmar finns ett intresse av att utveckla besöksnäringen har parterna för avsikt att utveckla samarbetet genom ett samarbetsavtal

### Handlingar i ärendet

- §64 NU Samarbetsavtal Gästriklands Besöksnäringsförening
- Tjänsteskrivelse - Samarbetsavtal Gästriklands besöksnäring Ekonomisk förening
- Samarbetsavtal Gästriklands besöksnäring Ekonomisk förening 2023-2023. Ej underskrivet
- Näringslivskonsekvensanalys 2023-2025 - besöksnäring Ekonomisk förening

## 21. Avgränsningssamråd för Vindpark Utposten 2

22KS386

### Förslag till beslut

Kommunstyrelsen beslutar

att godkänna samrådsyttrande om vindkraftsutbyggnad i Utposten II

### Ärendebeskrivning

Svea Vind offshore har för avsikt att anlägga en ny vindkraftpark i Gävle kommun, inom området Utposten II.

Den 21 mars 2019 bjöd bolaget in till avgränsningssamråd avseende denna. I samrådsyttrandet uttryckte Gävle kommun sin inställning som positiv.

I augusti 2021 inkom Svea Vind Offshore med ansökan om att etablera havsbaserad vindkraft vid Utposten II. Kommunstyrelsen hanterade frågan om vindkraftsetablering enligt 16 kap § 4 miljöbalken och föreslog kommunfullmäktige att tillstyrka denna, men kommunfullmäktige beslutade den 25 oktober 2021 § 13 att återremittera ärendet. Som



## Kallelse

skäl för minoritetsåterremissen angavs frågor gällande nedmonteringskostnader.

Kommunens tillstyrkan till en vindkraftsetablering, enligt 16 kap § 4 miljöbalken, avser dock endast själva lokaliseringen. De frågor som adresserades i återremissen var sådana som kunde lyftas av kommunen i samband med kommunens yttrande över ansökan. Detta yttrande hade dock redan avgivits av kommunstyrelsen i beslut den 4 oktober 2021.

Med hänvisning till detta beslutade kommunstyrelsen den 15 november 2021 att återigen tillstyrka ansökan. Den 22 november 2021 beslutade sedan kommunfullmäktige att tillstyrka ansökan.

Den 5 oktober 2022 avvisade Mark- och Miljödomstolen Svea Vind Offshores ansökan då den sökande enligt domstolen inte uppfyllt miljöbalkens krav på samråd som berörs av verksamheten. Mark- och Miljödomstolens dom har nu överklagats till Mark- och Miljööverdomstolen där ärendet just nu handläggs.

Den 31 oktober 2022 mottog Gävle kommun av Svea Vind Offshore inbjudan till nytt samråd gällande etablering av havsbaserad vindkraft vid Utposten II och bolaget önskar kommunens yttrande på lämnat samrådsunderlag.

Eftersom förslaget i samrådsunderlaget inte förändrats föreslås kommunstyrelsen godkänna samrådsyttrandet i linje med tidigare beslut.

Samrådsyttrandet är även fortsatt format utifrån kommunens ställningstagande i Översiktsplan Gävle kommun 2030, planeringsunderlag "Vindkraft i Gävle kommun" samt i Miljöstrategiskt program.

Samrådsyttrandet uttrycker kommunens inställning såsom positiv. När mark- och miljödomstolen kungjort ansökan, ska kommunen ta slutlig ställning till förslaget. Kommunens ställningstagande i det skedet gäller enligt Miljöbalkens bestämmelse om kommunal tillstyrkan.

### Handlingar i ärendet

- Tjänsteskrivelse - Avgränsningssamråd för Vindpark Utposten II
- Samrådsunderlag - Vindpark Utposten 2
- Samrådsyttrande - Avgränsningssamråd för Vindpark Utposten II
- E-postmeddelande - Inbjudan till avgränsningssamråd för Vindpark Utposten 2
- Inbjudan till avgränsningssamråd för Vindpark Utposten 2. Synpunkter senast den 16 december 2022

## 22. Välfärdsstrategi i länets samtliga kommuner samt region Gävleborg

22KS281

### Förslag till beslut

Kommunstyrelsen beslutar

## Kallelse

att anta Vårldsfardsstrategin för den samverkan Gävle kommun genomför inom ramen för Nätverk Vårldsfärd, att den därmed ersätter tidigare överenskommelser rörande länssamverkan.

### Ärendebeskrivning

Remisstid 25 november vilket innebär att handlingarna kommer att levereras på sittande bord.

### Handlingar i ärendet

- Protokollsutdrag 2022-10-26 § 271 Regionfullmäktige - Vårldsfardsstrategi - Överenskommelserna för samverkan mellan Region Gävleborg och länets kommuner inom vårldsfardsområde
- E-postmeddelande - Remiss Vårldsfardsstrategi
- Beslutsprotokoll 2022-11-23 § 133 AFN - Yttrande över remiss Vårldsfardsstrategi i länets samtliga kommuner samt Region Gävleborg
- Beslutsprotokoll 2022-11-23 § 93 Utbildningsnämnden - Yttrande över remiss Vårldsfardsstrategi i länets samtliga kommuner samt Region Gävleborg
- Utbildningsnämndens yttrande över remiss - Vårldsfardsstrategi i länets samtliga kommuner Ramt region Gävleborg
- Remissyttrande från AFN - Vårldsfardsstrategi i länets samtliga kommuner samt Region Gävleborg

## 23. Uppdatering av taxa inom miljöbalken, strålskyddslagen samt Lag om skydd mot internationella hot mot människors hälsa 22KS397

### Förslag till beslut

Kommunstyrelsen föreslår Kommunfullmäktige besluta

att anta Samhällsbyggnadsnämndens förslag till uppdatering av taxa inom miljöbalken, strålskyddslagen samt Lag om skydd mot internationella hot mot människors hälsa. Taxan föreslås gälla från och med 1 januari 2023.

### Ärendebeskrivning

En översyn av taxedokumenten har skett inom verksamheten miljö-och hälsa. Ändringarna är till största del av administrativ karaktär. Ändringar har skett i dokumenten i och med lagändringar.

Ändringar har också skett gällande avgifter, detta för att skapa en större tydlighet internt samt ut mot verksamheterna.

Vissa verksamheter ha gått från att ha fasta avgifter till att nu få timavgifter. Detta gäller verksamheter där det kan variera mycket i tid beroende på typ av verksamhet. Med en fast avgift har vi tidigare debiterat för både fler och färre timmar än vi faktiskt lagt på ärendet. Timavgift möjliggör för oss att ta betalt för den faktiska tid som ärendet tar. (timtaxa 1188 kr)

## Kallelse

Vissa verksamheter med fasta avgifter har även fått en ändrad avgift. I samtliga fall innebär det en lägre avgift. Detta gäller de verksamheter där vi av erfarenhet märkt att den årliga avgift vi tar ut inte motsvarar tillsynsbehovet

Det ändringar som har skett i dokumenten kommer till en liten del påverka finansieringen inom verksamheten. Konsekvensen för företagen är liten, avgifterna blir i de flesta fall lägre samt tydligare.

Enligt Livsmiljö Gävle så har ingen jämförelsetabell tagits fram i just denna uppdatering, då det rör en mängd olika objekt. Ändringarna är till största del av administrativ karaktär på grund av lagändringar. Vissa verksamheter med fasta avgifter har fått en ändrad avgift. I samtliga fall innebär det en lägre avgift.

### Handlingar i ärendet

- Tjänsteskrivelse - Uppdatering av taxa inom miljöbalken, strålskyddslagen samt Lag om skydd mot internationella hot mot människors hälsa
- Protokollsutdrag 2022-10-26 § 273 - Samhällsbyggnadsnämnden - Uppdatering av taxa inom miljöbalken, strålskyddslagen samt skydd mot internationella hot mot människors hälsa
- Tjänsteskrivelse - Uppdatering av taxa inom miljöbalken, strålskyddslagen samt Lag om skydd mot internationella hot mot människors hälsa
- Bilaga - Taxa för prövning och tillsyn enligt miljöbalkens och strålskyddslagens områden
- Bilaga - Taxa för samhällsbyggnadsnämndens verksamhet enligt lagstiftningen om skydd mot internationella hot mot människors hälsa (SFS 2006:1570)
- Taxebilaga 1 - Avgifter för prövning, anmälan samt tillsyn
- Bilaga 2 - Avgiftsklasser för miljöfarlig verksamhet och hälsoskyddsverksamheter
- Taxebilaga 3 - Årlig tillsynstid för miljöfarlig verksamhet och hälsoskyddsverksamheter
- Näringslivskonsekvensanalys - Uppdatering av taxa inom miljöbalken, strålskyddslagen samt skydd mot internationella hot mot människors hälsa

## 24. Revidering av riktlinje för Gävle kommuns arkitekturpris 2023 22KS398

### Förslag till beslut

Kommunstyrelsen föreslås besluta

att anta förslag till reviderade riktlinjer gällande kommunens arkitekturpris

att godkänna förslag vad gäller 2023 års jurysammansättning

### Ärendebeskrivning

Kommunstyrelsen beslutade 2021-06-08 att införa Gävle kommuns arkitekturpris och att fastställa riktlinjer för detta pris. Syftet med arkitekturpriset är att uppmärksamma

## Kallelse

väl genomförda projekt i Gävle, väcka intresse i samhället för god arkitektur, hållbara lösningar och väl tillgängliga byggnader, anläggningar, offentliga platser och miljöer.

Arkitekturpriset delades ut första gången i maj 2022 till bostadshuset Tallkotten i området Godisfabriken på Brynäs. Vid prisutdelningen fick dessutom bostadshusen vid Almvägen samt bostadskvarteret Runstenen var sitt hedersnämmande för god arkitektur. Almvägen och Runstenen uppfyllde inte kriterierna för att få Arkitekturpriset eftersom de var färdigställda tidigare än år 2019.

Enligt de fastställda riktlinjerna ska de nominerade projekten vara som äldst 2 år efter färdigställande. Det innebär en avsevärd begränsning av vilka projekt som kan nomineras till Arkitekturpriset och vissa år, när det inte byggs så mycket, kan det vara svårt att hitta en kvalificerad vinnare. Det är därför lämpligt att ändra riktlinjerna så att det är möjligt att nominera projekt som är äldre än 2 år. Flera andra kommuner som delar ut ett arkitekturpris har 5 år som riktlinje vilket ger en större mängd projekt att välja på. Det ger även möjlighet att på sikt ge pris till flera projekt som färdigställs under samma år. De reviderade riktlinjerna innebär därför att det ska vara möjligt att nominera projekt som har färdigställts de senaste fem åren.

I de nuvarande riktlinjerna anges även att nomineringen ska ske under oktober till mars och att priset ska delas ut under april till maj. I de reviderade riktlinjerna utgår dessa tidsangivelser helt för att ge mer flexibilitet. Det gör det möjligt att pröva olika tidpunkter för nominering och prisutdelning under kommande år.

Enligt riktlinjerna ska juryn utses av kommunstyrelsen och utgörs av 7 personer som bidrar med hög och bred kompetens. Jurymedlemmarna utses lämpligen från högskola, arkitekturhögskola, lokal press, handelskammare i länet, stadsutvecklare inom kommunen och arkitekter från näringslivet. Gävle kommuns representanter är kommunstyrelsens ordförande som även är juryns ordförande samt stadsarkitekten. Kommunens representanter är fasta och återkommande varje år. De behöver därmed inte utses för 2023.

Utöver kommunstyrelsens ordförande och stadsarkitekten föreslås följande personer ingår i juryn för arkitekturpriset 2023:

Björn Widegren, tidigare kulturredaktör Gefle Dagblad

Marita Wallhagen, arkitekt Arkitektgruppen samt universitetslektor Högskolan i Gävle

Stefan Harestad, landskapsarkitekt Skoog arkitekter

Helena Kozak, arkitekt Format Arkitektur

Erika Åberg, byggnadsantikvarie, Erika Åbergs hus & byggnadsvård

### Handlingar i ärendet

- Tjänsteskrivelse - Revidering av riktlinje för Gävle kommuns arkitekturpris 2023
- Riktlinje för Gävle kommuns arkitekturpris 2023

## 25. Revidering av Kultur- och fritidsnämndens reglemente 2022

## Kallelse

22KS407

### Förslag till beslut

Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige besluta

att anta reviderat reglemente för kultur och fritidsnämnden enligt nämndens förslag.

### Ärendebeskrivning

Kultur- och fritidsnämnden har den 27 september 2022 väckt ärende om att revidera reglemente för kultur- och fritidsnämnden. Några ändringar har gjorts i reglementet enligt följande:

Ett tillägg i 1.8 där det lyfts fram att nämnden ansvarar även för idrottsanläggning inte bara bad.

För att kunna ge bidrag direkt till fria kulturutövare och ateljéstöd behöver reglementet ändras. Under tidigare år har kultur- och fritid gett bidrag till ateljéstöd genom att ge pengarna till en förening som i sin tur delar ut pengar till fria konstnärer som ansöker om ateljéstöd. För att minska byråkratin önskar man nu dela ut bidrag direkt till de fria konstnärerna därav förändringen i reglementet.

Reglementet i kapitel 1 har även ändrat ordningsföljden i punkterna för att få en bättre läsbarhet, samt fått små redaktionella ändringar. Styrning och stöd inget att erinra om förslaget.

### Handlingar i ärendet

- Tjänsteskrivelse - Revidering av Kultur- och fritidsnämndens reglemente 2022
- Beslutsprotokoll 2022-09-27 § 91 Kultur- och fritidsnämnden - Revidering av Kultur- och fritidsnämndens reglemente 2022
- Förslag - Reglemente för Kultur- och fritidsnämnden 2022
- Tjänsteskrivelse - Kultur- och fritidsnämndens reglemente 2022

## 26. Ändrade bolagsordningar i kommunala bolag

22KS412

### Förslag till beslut

Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige besluta

att godkänna i sin helhet de förslagna nya bolagsordningar avseende Gävle Stadshus AB, Gävle Energi AB, AB Gavlegårdarna, Gavlefastigheter Gävle kommun AB, Gävle Hamn AB och Gävle Parkeringservice AB.

### Ärendebeskrivning

Enligt gällande bolagsordningar ska kommunfullmäktige i Gävle godkänna ändringar i bolagsordningarna för de kommunala bolagen. Respektive bolag ska även på

## Kallelse

bolagsstämman besluta om ny godkänd bolagsordning. Extra bolagsstämman kommer att hållas i nära anslutning till detta godkännande av kommunfullmäktige.

### **Styrelse:**

Nuvarande bolagsordningar i Gävle Stadshus AB, Gävle Hamn AB och Gävle Parkeringservice har en begränsning av maxantalet av antalet styrelseledamöter till sju ordinarie ledamöter. Analys visar att det finns ett behov av att utöka antalet styrelseledamöter i dessa bolag från sju ledamöter till nio ledamöter. Antalet styrelsesuppleanter ska vara oförändrat.

Bolagen Gävle Energi AB, AB Gavlegårdarna och Gavlefastigheter Gävle kommun AB har i nuvarande bolagsordningar ett maximalt antal styrelseledamöter på nio ordinarie ledamöter vilket innebär att denna justering inte behöver göras i dessa bolag.

### **Lekmannarevisorer**

Enligt beslut i kommunfullmäktige den 26 september 2022, 22KS253; framgår att antalet lekmannarevisorer ska vara ”kommunen har så många revisorer att samtliga partier, som finns representerade i fullmäktige, har en revisor och att antalet revisorer blir udda”. Det innebär att bolagsordningarna för Gävle Stadshus AB, Gävle Energi AB, AB Gavlegårdarna, Gavlefastigheter Gävle kommun AB, Gävle Hamn AB och Gävle Parkeringservice behöver ändras så att antalet lekmannarevisorer kan uppgå till nio stycken lekmannarevisorer.

### **Handlingar i ärendet**

- Tjänsteskrivelse - Ändrade bolagsordningar i Gävle Stadshus med dotterbolag
- Bolagsordning Gävle Stadshus AB 2022-12-12 - Nuvarande och ny
- Bolagsordning AB Gavlegårdarna 2022-12-12
- Bolagsordning AB Gavlegårdarna 2022-12-12 - Nuvarande och ny
- Bolagsordning Gavlefastigheter Gävle kommun AB 2022-12-12
- Bolagsordning Gavlefastigheter Gävle kommun AB 2022-12-12 - Nuvarande och ny
- Bolagsordning Gävle Energi AB 2022-12-12
- Bolagsordning Gävle Energi AB 2022-12-12 - Nuvarande och ny
- Bolagsordning Gävle Stadshus AB 2022-12-12
- Bolagsordning Gävle Hamn AB 2022-12-12
- Bolagsordning Gävle Hamn AB 2022-12-12 - Nuvarande och ny
- Bolagsordning för Gävle Parkeringservice AB - Nuvarande och ny
- Bolagsordning för Gävle Parkeringservice AB 2022-12-12

## **27. Delegation till kommunjurist att avge yttrande i mål 4505-22 vid Förvaltningsrätten i Falun**

## Kallelse

22KS396

### Förslag till beslut

Kommunstyrelsen beslutar

att till kommunjurist delegera rätten att på kommunstyrelsens vägnar avge styrelsens inställning och yttra sig i mål 4505–22 vid Förvaltningsrätten i Falun *samt*

att omedelbart justera beslutet

### Ärendebeskrivning

Den 6 september beslutade kommunstyrelsens ordförande att ingå ett föravtal avseende ett arrende. Beslutet, som fattades med stöd av punkt 1.1, har sedan det anmälts till styrelsen kommit att överklagas. Syftet med att delegera rätten till kommunjurist är att kunna hantera ärendet enkelt och effektivt.

### Handlingar i ärendet

- Tjänsteskrivelse - Delegation till kommunjurist att avge yttrande i mål 4505-22 vid Förvaltningsrätten i Falun
- Överklagat beslut (mail) i mål 4605-22 Aktbilaga 2 - Förvaltningsrätten i Falun

## 28. Finansiering för att möjliggöra fortsatt samarbete med Hela människan i Gävle

22KS401

### Förslag till beslut

Kommunstyrelsen föreslås besluta

att tillföra 4 mnkr till Socialnämnden för att utveckla det idéburna offentliga partnerskapet (IOP) med Hela människan. Finansiering sker från reserv under finansförvaltningen. Från 2024 behöver finansieringen beaktas i ordinarie budgetprocess.

### Ärendebeskrivning

Socialnämnden ingick i januari 2022 två IOP; en med Hedvigslundskyrkan samt en med Hela Människan (tidigare Ria), där Hedvigslundskyrkan skulle driva ett härbärke och Hela människan skulle organisera verksamhet dagtid för samma målgrupp som för härbärgen.

Efter sommaren 2022 har Hedvigslundskyrkan i dialog med Hela Människan meddelat att man kliver ur befintlig IOP och man ser att Hela Människan bör kunna hantera en samlad IOP där även ett härbärke ingår. En process har inletts för att ta fram en utökad IOP som kan ersätta de två nuvarande. Processen hanteras av Valfärd Gävle i nära dialog med Hela människan.

I nuläget finns behov av att säkerställa resurser till en utökad IOP varför Kommunstyrelsen begärt ett underlag både kring kommande innehåll samt Hela människan ser i nuläget att man kan skapa en verksamhet med följande innehåll:

## Kallelse

- Dagverksamhet, vilket bland annat innefattar tillgång till toalett, dusch inkl hygien och sanitetsprodukter, möjlighet till tvätt av kläder, tillgång till rena kläder och, vid kallare årstid, tillgång till varma ytterkläder. Gästerna erbjuds måltider såsom frukost, lunch och fika. Dagverksamheten erbjuder även stödjande samtal samt motiverande samtal i syfte att få gästerna att avbryta missbruket. Gästerna får stöd i kontakter med olika myndigheter såsom Försäkringskassan, Polis men även kontakter med Hälso- och sjukvård samt Gävle kommun eller hemkommunen.
- Härbärge med ca 15 sängplatser samt tillgång till de befintliga lägenheterna i huset och ett jour rum.
- På sikt ett boendestöd där Hela människan kan ge stöd till individer som får en bostad, men behöver stöd i den. Det kan innebära att färdigställa bostaden, men även stöd för individen att etablera hushållssysslor såsom inhandling och tillredning av mat, städ och tvätt.

Den nuvarande IOP:n drivs med ett årligt bidrag på 1.5 mkr från Gävle kommun.

En bemanning med härbärge fyra nätter i veckan skulle rendera behov av ett resurstillskott i omfattningen ca 2.5 mkr/år. Valfärd Gävle har i dialog uttryckt behov av sju nätter i veckan, och då gör Valfärd bedömningen att det handlar om ca 4 mkr/år.

Valfärd Gävle ser också att det är centralt att den struktur med IOP-uppföljningar av Gävle kommun som finns idag får fortsätta, där Socialnämnden hanterar IOP inom nämndens område.

Valfärd Gävle vill framhålla att det i en IOP är av vikt att resurstillskottet blir långsiktigt (dvs över flera år) för att minska osäkerhet och öka stabilitet för aktören att kunna bedriva sitt arbete över en längre tid.

### Handlingar i ärendet

- Tjänsteskrivelse - Finansiering för att möjliggöra fortsatt samarbete med Hela människan i Gävle
- Underlag - Medel till utökad Idéburet offentligt partnerskap (IOP) , Socialnämnden och Hela människan i Gävle

## 29. Beslut om finansiering till Leader Gästrikebygden samt Leader Nedre Dalälven åren 2023–2027

22KS266

### Förslag till beslut

Kommunstyrelsen föreslås besluta

att bevilja finansiering till Leader Gästrikebygden med, 849 341kr per år, under perioden 2023–2027, samt en finansiering till Leader Nedre Dalälven med 86 368kr per år för åren 2023–2027

att finansiering för år 2023 sker genom anslag för oförutsedda behov avsatt under finansförvaltningen och för år 2024–2027 genom tillskott till kommunstyrelsen i kommunplan 2024–2027

### Ärendebeskrivning



## Kallelse

Beslutet att medfinansiera Leader Gästrikebygden samt Leader Nedre Dalälven för åren 2023-2027 har tagits i Kommunstyrelsen.

I beslutet togs inte hur finansiering för åren ska ske, medel för år 2023 föreslås ske genom anslag för oförutsedda behov avsatt under finansförvaltningen och för år 2024-2027 genom tillskott till kommunstyrelsen i kommunplan 2024-2027

### Handlingar i ärendet

- Tjänsteskrivelse - Finansiering till Leader Gästrikebygden samt Leader Nedre Dalälven åren 2023-2027
- §180 KS Ansökan från Leader Gästrikebygden om medfinansiering av programmet Leader 2023-2027

## 30. Hyreskompensation med anledning av införandet av vinstmarginal för Gavlefastigheter Gävle kommun AB

22KS403

### Förslag till beslut

Kommunstyrelsen förslås besluta

att från centralt avsatt medel för volymkorrigeringar ge ett utökat kommunbidrag för 2022 till Arbetsmarknads och funktionsrättsnämnden med 1,4 mnkr, Kommunstyrelsen med 1,3 mnkr, Kultur och fritidsnämnden med 3,2 mnkr, Omvårdnadsnämnden med 300 tkr, Samhällsbyggnadsnämnden med 1,7 mnkr, Socialnämnden med 1,2 mnkr, Utbildningsnämnden med 7,0 mnkr och Revisorskollegiet med 80 tkr.

### Ärendebeskrivning

Inför 2022 gjordes en preliminär beräkning av hyreskostnader för nämnderna som följd av införandet av vinstmarginal. Nämnderna fick kompensation motsvarande den beräknade summan.

GFAB färdigställde de faktiska beräkningarna under hösten 2022 och de faktiska kostnaderna, till följd av införandet av vinstmarginal, blev 16,18 mnkr mer än vad som preliminärt beräknats, delvis på grund av ändrade förutsättningar.

Nämnderna förslås att för 2022 få kompensation motsvarande kostnadsökningen på grund av införandet av vinstmarginal.

### Handlingar i ärendet

- Tjänsteskrivelse - Hyreskompensation med anledning av införandet av vinstmarginal för Gavlefastigheter Gävle kommun AB

## 31. Redovisning av delegeringsbeslut

### Förslag till beslut

Kommunstyrelsen föreslås besluta

att lägga delegationsbesluten till handlingarna.

## Kallelse

### Handlingar i ärendet

- 22KS273-3 §38 SBU Beställning av exploateringsprojekt Campus Nynäs
- 22KS369-5 §42 SBU Beställning av detaljplaner för järnvägens syften - Ostkustbanan och Hamnspåret
- 22KS410-1 Delegationsbeslut - Avslut av anställning

## 32. Anmälningar för kännedom

### Förslag till beslut

Kommunstyrelsen föreslås besluta

att lägga anmälningsärendena till handlingarna.

### Handlingar i ärendet

- Föreläggande från Förvaltningsrätten i Falun i mål 4505-22 - Överklagan av delegationsbeslut 22KS277-5 - Föravtal gällande arrende för solcellspark på Rörberg, 22KS396-1
- E-postmeddelande - Inbjudan och underlag till Samhällsrådet den 9 december 2022 22KS408-1
- Inbjudan till Samhällsrådet i Gävleborgs län den 9 december 2022 22KS408-2
- Regional inriktning civil beredskap 22KS408-3
- Skrivelse/PM - Underlag för överenskommelse i Samhällsrådet. Rådstruktur civil beredskap Gävleborg 22KS408-4
- Svar till Länsstyrelsen gällande inbjudan till Samhällsrådet den 9 december 2022 22KS408-5
- Rapport sommarlovsaktiviteter 2022 22KS104-5
- Beslutsprotokoll 2022-11-07 § 112 Hofors kommun - Ny förbundsordning för Gästrikre återvinnare 22KS212-7
- Protokollsutdrag 2022-10-28 § 33 Gästrikre Räddningstjänst - Revidering av ekonomisk plan 2023-2025 KS2252195

## 33. Informationspunkter

### Ärendebeskrivning

- Covidutvärdering. Föredragande Valfärd Gävle kl. 13.00 och Utbildning Gävle kl. 13:30
- Återrapport Förstärkt trygghetsarbete - beslut från senaste KS. Föredragande Göran Arnell
- Återrapportering om säkerhetsåtgärder med anledning av Ukrainakrisen som har vidtagits och planeras samt kostnader förknippat med detta utifrån ett IT perspektiv. Föredragande: Anders Olsson
- Återrapportering om energibesparande åtgärder. Föredragande Göran Arnell

### Handlingar i ärendet

- Bilaga Energikartläggning 2022 GHAB
- Energibesparingar 2022 SBN och KFN

## Kallelse

- Energibesparingsåtgärder 2022-11-29 ABG
- Energibesparingsåtgärder GFAB 2022-11-29
- Förslag till riktlinjer för hantering av elsituationen (1)
- Information KS 2022-11-29 kring återsrapportering elbesparing 2022---
- ABG Underlag Särskild ledning - Gävle Kommun 2022-11-10
- Brottsförebyggande arbete i Gävle kommun Rapport HIG
- Trygghetsskapande åtg KS 2022
- Uppdrag trygghetsskapande insatser ver 20221125 kl 1212