

Sammanträdesprotokoll

Kommunstyrelsen

Sammanträdesdatum 2022-06-07

Plats och tid
Festsalen, Rådhuset, kl. 10:00-17:00

Paragraf
§95

Närvarande
Se sidan 2

Justeringens plats och tid
Rådhuset Gävle. Se sista sidan för tidpunkt.

Sekreterare Anders Selander

Ordförande Åsa Viklund Lång (S)

Justerare Margareta Larsson (M)

Anslag/Bevis

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.

Organ
Kommunstyrelsen

Sammanträdesdatum
2022-06-07

Anslag sätts upp
2022-06-07

Anslag tas ned
2022-06-29

Förvaringsplats för protokollet
Kommunstyrelsens diarium

Kommunstyrelsen
Sammanträdesdatum 2022-06-07

Närvaro

Närvarande ledamöter och tjänstgörande ersättare

Närvarande ersättare

Övriga

Justerare			Utdragsbestyrkande

Ärendelista

§ 95 Avtal avseende Skogmur 3:13

Justerare			Utdragsbestyrkande

§ 95 Avtal avseende Skogmur 3:13

Dnr 22KS225

Expedieras till:
T&T Fastigheter Gävle AB

Livsmiljö, projekt- och exploatering

Beslut

Kommunstyrelsen beslutar

att godkänna upprättat förslag till avtal om iordningställande och grundläggning på fastigheten Skogmur 3:13, samt

att omedelbart justera beslutet

samt i övrigt

att kommunstyrelsen ger samhällsbyggnadsutskottet i uppdrag att göra en översyn av riktlinjer för markanvisning.

Ärendebeskrivning

I november 2020 undertecknades ett marköverlåtelseavtal för fastigheten Skogmur 3:13 i Gävle kommun. Av avtalet framgår bland annat att för att kommunen ska utfärda köpebrev behöver ett flertal villkor vara uppfyllda. Dessa villkor är betald köpeskilling, godkänt bygglov för nybyggnation samt en gjuten grundplatta för huvudbyggnad.

Köparen av fastigheten har i början på maj 2022 inkommit med förfrågan/begäran om att köpebrevet ska utfärdas innan villkoret om gjuten grundplatta för huvudbyggnad är uppfyllt. Begäran grundar sig i behovet av köpebrev för att säkra lånemöjligheter.

Kommunen bedömer att det underlag som redovisats för att styrka avsikten att genomföra byggnationen av grundplattan är godtagbar. Av redovisningen framgår att tomten i stora delar iordningställts, att beställning av grundplatta är gjord, att anslutningar har förberetts, att bygglärdare har anlåtats och hyresavtal tecknats med framtida hyresgäster.

Mot denna bakgrund har förslag till bifogat avtal upprättats i syfte att på ett annat sätt än genom villkoret i marköverlåtelseavtalet säkerställa att grundplatta för huvudbyggnad genomförs inom en för kommunen godtagbar tidsperiod. Detta syftar i sin tur till att möjliggöra att köpebrev utfärdas.

Avtalet innehåller villkor om senaste tidpunkt för iordningsställande, vitesklausul samt överlåtelseförbud av avtalet utan kommunens godkännande.

Justerare	Utdragsbestyrkande

Kommunstyrelsen
Sammanträdesdatum 2022-06-07

Yrkanden

Ordföranden yrkar

att godkänna upprättat förslag till avtal om iordningställande och grundläggning på fastigheten Skogmur 3:13, samt

att omedelbart justera beslutet.

William Elofsson (M) yrkar

att kommunstyrelsen ger samhällsbyggnadsutskottet i uppdrag att göra en översyn av riktlinjer för markanvisning.

Ordföranden instämmer i William Elofssons (M) yrkande.

Beslutsunderlag

- Tjänsteskrivelse - Avtal avseende Skogmur 3:13, dnr 22KS225-3
- Marköverlåtelseavtal mellan Gävle kommun och T & T Fastigheter Gävle AB. Undertecknat av båda parter, dnr 22KS225-2
- Avtal mellan Gävle kommun och T & T Fastigheter Gävle AB om iordningsställande av grundläggning avseende Skogmur 3:13. Ej underskrivet, dnr 22KS225-1

Justerare			Utdragsbestyrkande