

## Sammanträdesprotokoll

### Kommunstyrelsen

Sammanträdesdatum 2018-12-11

#### Plats och tid

Festsalen, Rådhuset, kl. 11:00-12:15

#### Paragraf

§§257-260

#### Närvarande

Se sidan 2

#### Justeringens plats och tid

2018-12-11

.....  
Sekreterare      Anders Selander

.....  
Ordförande      Patrik Stenvard (M)

.....  
Justerare      Therese Metz (MP)

---

### Anslag/Bevis

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.

#### Organ

Kommunstyrelsen

#### Sammanträdesdatum

2018-12-11

#### Anslag sätts upp

2018-12-11

#### Anslag tas ned

2019-01-02

#### Förvaringsplats för protokollet

Kommunstyrelsens diarium

.....  
Underskrift      Anders Selander

## Närvaro

Ledamöter	Närvarande	Frånvarande	Tjänstgörande ersättare	
Patrik Stenvard (M), ordf	X		William Elofsson (M)	
Helene Åkerlind (L), v.ordf	X			
Måns Montell (M)		X		
Margareta Larsson (M)	X			
Margaretha Wedin (C)	X			
Jan Myléus (KD)	X			
Jörgen Edsvik (S)	X			
Åsa Wiklund Lång (S)	X			
Ahmed Amin (S)		X		Mona Kolarby (S)
Lena Lundgren Rörick (S)	X			
Gin Akgül Hajo (V)	X			
Therese Metz (MP)	X			
Richard Carlsson (SD)	X			
Ersättare	Närvarande	Frånvarande		
William Elofsson (M)	X			
Niclas Bornegrim (M)		X		
Pekka Seitola (M)		X		
Per-Åke Fredriksson (L)	X			
Roland Ericsson (C)		X		
Lili André (KD)		X		
Mona Kolarby (S)	X			
Daniel Olsson (S)		X		
Hans Wahlström (S)		X		
Tord Fredriksen (V)		X		
Isabella Bexell (V)		X		
Roger Persson (MP)		X		
Mattias Eriksson Falk (SD)	X			
Övriga närvarande				
Anders Selander, kommunsekreterare		Representanter för Microsoft		
Göran Arnell, kommundirektör		Tomas Sokolnicki Business Sweden		
Helén Åleskog förvaltningschef kommunledningskontoret				
Anna Karin Wägberg-Sperring, administrativ chef				
Lars Wedlin, chef Övergripande planering				
Camilla Sundell presschef				
Linnéa Wickman (S), politisk sekreterare				
Malin Schönning tf näringslivschef				
Filip Henriksen jurist kommunledningskontoret				
X* innebär närvaro förutom under tiden som anges under kolumnen frånvarande				

Justerare	Uppdragsbestyrkande

## Ärendelista

§257	Upprop och val av justerare
§258	Fastställande av föredragningslista
§259	Markförsäljning
§260	Anmälningar för kännedom

Justerare			Uppdragsbestyrkande

## **§257: Upprop och val av justerare**

### **Beslut**

Kommunstyrelsen beslutar enligt ordförandens förslag att välja Therese Metz (MP) samt att fastsälla justeringstiden till 11 december 2018.

<b>Justerare</b>			<b>Uppdragsbestyrkande</b>

## **§258: Fastställande av föredragningslista**

### **Beslut**

Kommunstyrelsen beslutar att fastställa föredragningslistan enligt utsänd handling.

### **Inlägg i ärendet**

Jan Myléus (KD)

<b>Justerare</b>		<b>Uppdragsbestyrkande</b>	

## § 259: Markförsäljning

Delges:  
Köpare

Övergripande planering

Samhällsbyggnad

Dnr 18KS346

### Beslut

Kommunstyrelsen beslutar enligt ordförandens förslag

att godkänna försäljning av mark från Gävle kommun till Microsoft Sweden inom fastigheterna Skogmur 3: 1 och Skogmur 4:1 i Ersbo i enlighet med bifogade kartor

att försäljningen ska genomföras i enlighet med upprättade förslag till köpekontrakt och på de närmare villkor som där anges med möjlighet till smärre redaktionella justeringar inför slutligt undertecknande

att ärendet ska justeras omedelbart

### Ärendebeskrivning

Microsoft har visat intresse för att etablera sig i Gävle och har hittat lämplig mark i Ersbo för ändamålet. Kommunstyrelsens ordförande undertecknade med stöd av delegation ett intentionsavtal med företaget den 30 augusti 2018 avseende de aktuella markområdena. Inför att intentionsavtalet löper ut önskar företaget slutföra affären genom markköp i två delar.

Kommunen har för avsikt att försälja totalt 66 hektar, varav 24 hektar av marken är detaljplanlagd för industri inom planen "Skogmur 3:1 mfl". På de övriga 42 hektaren inom fastigheten Skogmur 4:1 pågår detaljplanering för industriändamål. En oberoende värdering har gjorts av marken och marken säljs till marknadsmässigt pris om 140 miljoner svenska kronor.

Vid verkställighet av ärendet ska såväl svensk lag som de styrdokument som gäller i Gävle kommun, bl a det miljöstrategiska programmet, tillämpas.

### Inlägg i ärendet

Jörgen Edsvik (S), Margaretha Wedin (C), Gin Akgül Hajo (V), Mona Kolarby (S), Patrik Stenvard (M), Margareta Larsson (M), Therese Metz (MP), William Elofsson (M), Lena Lungren Rörick (S), Jan Myléus (KD), Helene Åkerlind (L), Per Åke-Fredriksson (L)

Justerare	Uppdragsbestyrkande

### **Beslutsunderlag**

- Tjänsteskrivelse 2018-12-11 - Försäljning av mark , del av Ersbo, dnr 18KS346-5
- Signerad värdebedömning av mark inom Gävle Skogsmur 3:1 och 4:1, dnr 18KS346-4
- Kartbild - Kontrakt 1, dnr 18KS346-8
- Kartbild - Kontrakt 2, dnr 18KS346-9

Justerare			Uppdragsbestyrkande

## **§260: Anmälningar för kännedom**

### **Beslut**

Kommunstyrelsen beslutar att anmälningsärendet kan läggas till handlingarna.

### **Beslutsunderlag**

- Riskbedömning FOG sammanfattning, dnr 17KS452-34

<b>Justerare</b>		<b>Uppdragsbestyrkande</b>