

Sammanträdesprotokoll

Kommunstyrelsen

Sammanträdesdatum 2017-12-18

Plats och tid

Festsalen, Rådhuset, kl. 15:00-16.15

Paragraf

§§279-281

Närvarande

Se sidan 2

Justeringens plats och tid: Rådhuset 2017-12-18

.....
Sekreterare Petter Bergeå

.....
Ordförande Inger KällgrenSawela(M)

.....
Justerare Richard Carlsson (SD)

Anslag/Bevis

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.

Organ

Kommunstyrelsen

Sammanträdesdatum

2017-12-18

Anslag sätts upp

2017-12-18

Anslag tas ned

2017-01-26

Förvaringsplats för protokollet

Kommunstyrelsens diarium

.....
Underskrift Petter Bergeå

Närvarande

Ledamöter	Närvarande	Frånvarande	Tjänstgörande ersättare
Inger KällgrenSawela (M), ordf	X		
Helene Åkerlind (L), v.ordf		X	Pekka Seitola (M)
Måns Montell (M)		X	Niclas Bornegrim (M)
Margareta Larsson (M)	X		
Margaretha Wedin (C)	X		
Jan Myléus (KD)	X		
Jörgen Edsvik (S)	X		
Åsa Wiklund Lång (S)	X		
Ahmed Amin (S)	X		
Lena Lundgren Rörick (S)		X	Daniel Olsson (S)
Gin Akgül Hajo (V)	X		
Therese Metz (MP)	§ 1 - 2	§ 3	Roger Persson (MP) § 3
Richard Carlsson (SD)	X		
Ersättare	Närvarande	Frånvarande	
William Elofsson (M)		X	
Niclas Bornegrim (M)	X		
Pekka Seitola (M)	X		
Per-Åke Fredriksson (L)		X	
Roland Ericsson (C)	X		
Lili André (KD)	X		
Mona Kolarby (S)		X	
Daniel Olsson (S)	X		
Hans Wahlström (S)	X		
Tord Fredriksen (V)		X	
Isabella Bexell (V)	X		
Roger Persson (MP)	X		
Mattias Eriksson Falk (SD)	X		
Övriga närvarande			
Patrik Stenvard, Kommunfullmäktiges ordförande Petter Bergeå, sekreterare Göran Arnell, kommunchef Helen Åleskog, biträdande kommunchef Anna Karin Wägberg-Sperring, administrativ chef Anders Fogeus (M), Politisk sekreterare Maria Kärnström (S), politisk sekreterare			

Justerare	Uppdragsbestyrkande

Ärendelista

- §279 Upprop samt val av justerare
§280 Fastställande av föredragningslista
§281 Försäljning av bostäder från AB Gavlegårdarna; hantering efter återremiss

Justerare			Uppdragsbestyrkande

§279: Upprop samt val av justerare

Beslut

Kommunstyrelsen beslutar att välja Richard Carlsson (SD) som justerare samt fastställa justeringstiden till 2017-12-18.

Justerare			Uppdragsbestyrkande



Kommunstyrelsen
Sammanträdesdatum 2017-12-18

§280: Fastställande av föredragningslista

Beslut

Kommunstyrelsen beslutar att fastställa föredragningslistan enligt utsänd handling.

Justerare			Uppdragsbestyrkande

§281: Försäljning av bostäder från AB Gavlegårdarna; hantering efter återremiss

Dnr 17KS491
Delges: Kommunfullmäktige

Beslut

Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige

att godkänna AB Gavlegårdarnas begäran om att få försälja tio fastigheter omfattande 803 lägenheter genom överlåtelse av aktierna i dotterbolaget Gavlegårdarna Förvaltnings AB,

Kommunstyrelsen beslutar för egen del

att justera paragrafen omedelbart.

Ärendebeskrivning

Ärendet återremitterades vid kommunfullmäktiges sammanträde den 11 december 2017, § 16. Motiveringen för återremissen var följande:

Ärendet uppmanas återkomma till KF med en beskrivning över kompletterande krav som är möjliga att ställa vid en ev försäljning. Sociala krav samt krav på nyproduktion har i andra kommuner överenskommit mellan parterna (kommunalt bostadsbolag och privat aktör) ett flertal gånger de senaste åren.

Ärendekompletteringen till KF ska innehålla både juridiskt bindande eller moraliskt överenskomna åtaganden för sociala krav samt nyproduktion av bostäder som genomförts i andra svenska kommuner de senaste åren samt möjligheten att kräva boinflytandeavtal för de boende i de fastigheter som avses säljas.

Gavlegårdarna uppmanas också ha en tydligare dialog som innefattar vad en eventuell försäljning innebär för hyresgästerna på kort- och långsikt samt återrapportera utfallet av denna inför kommande beslut. Gavlegårdarna ska också till kommunfullmäktige återkomma med en analys av hur försäljningen påverkar bostadsutbudet samt hyresnivåerna i detta för Gävle. Det har också visat sig att det i den politiska debatten råder två helt olika tolkningar av det ägardirektiv som åligger Gavlegårdarna och möjliggör en försäljning. Frågan om tolkningen av ägardirektivet återremitteras för ny beredning i kommunstyrelsen.”

AB Gavlegårdarna har inkommit med svar och kompletterande information i anledning av återremissen. Ärendet föreslogs redan vid kommunfullmäktiges sammanträde den 11 december tas upp för förnyad prövning den 20 december 2017.

Inlägg i ärendet

Inger KällgrenSawela (M), Jörgen Edsvik (S), Gin Akgül Hajo (V), Therese Metz (MP), Hans Wahlström (S), Pekka Seitola (M), Ahmed Amin (S), Richard Carlsson (SD), Margaretha Larsson (M), Roger Persson (MP).

Förslag till beslut

Ordföranden föreslår att kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige

- 1) att godkänna AB Gavlegårdarnas begäran om att få försälja tio fastigheter omfattande 803 lägenheter genom överlåtelse av aktierna i dotterbolaget Gavlegårdarna Förvaltnings AB,

Justerare	Uppdragsbestyrkande

Jörgen Edsvik (S) och Gin Akgül Hajo (V) föreslår i första hand

2. att kommunstyrelsen ska anse att ärendet inte är färdigberett och lämna det till Kommunledningskontoret och Gavlegårdarna AB för vidare utredning.

i andra hand

3. avslag på ordförandens förslag.

i tredje hand

4. att i händelse av försäljning av bostäder från Gavlegårdarna under 2018 ska krav ställas på köparen som inkluderar överenskommelse om nybyggnation i dennes regi motsvarande minst 10 % av köpt antal lägenheter.

Roger Persson (MP), Gin Akgül Hajo (V) och Jörgen Edsvik (S) föreslår

5. att kommunfullmäktige uppmanar Gavlegårdarnas styrelse att vid de försäljningar som planeras i enlighet med ägardirektivet, ställa sociala krav i samband med försäljningen. Kraven ska säkerställa att hyresgästerna ges samma höga eller högre inflytande över sitt boende som idag, möjligheter till en god ute- och inomhusmiljö i samma eller högre utsträckning som idag, och säkerställa att de nya hyresaktörerna också har ambitioner att delta i Gävles integrations-/ miljö- och stadsdelsförnyelsearbete.

Beslutsgång

Först hanteras frågan om ärendet ska behandlas idag.

Jörgen Edsviks (S) och Gin Akgül Hajos (V) förslag om återremiss (2) ställs mot ordförandens förslag att ärendet ska behandlas idag. Ordföranden finner att kommunstyrelsen beslutar att ärendet ska behandlas idag. Votering begärs. De som röstar för att ärendet ska behandlas idag röstar Ja och de som röstar för att ärendet ska beredas ytterligare röstar Nej. Kommunstyrelsen beslutar med 8 ja-röster och 5 nej-röster att ärendet ska avgöras idag.

Redovisning av röster. För Ja: Inger KällgrenSawela (M), Pekka Seitola (M), Niclas Bornegrim (M), Margareta Larsson (M), Margaretha Wedin (C), Jan Myléus (KD), Roger Persson (MP), Richard Carlsson (SD). För Nej: Jörgen Edsvik (S), Åsa Wiklund Lång (S), Ahmed Amin (S), Daniel Olsson (S), Gin Akgül Hajo (V).

Sedan hanteras ställs Jörgen Edsviks (S) och Gin Akgül Hajos (V) förslag om avslag (3) mot ordförandens förslag (1)

Ordföranden finner att kommunstyrelsen beslutar i enlighet med ordförandens förslag. Votering begärs. De som röstar i enlighet med ordförandens förslag röstar Ja och de som röstar avslag röstar Nej. Kommunstyrelsen beslutar med 8 ja-röster och 5 nej-röster i enlighet med ordförandens förslag till beslut.

Justerare	Uppdragsbestyrkande

Redovisning av röster. För Ja: Inger KällgrenSawela (M), Pekka Seitola (M), Niclas Bornegrim (M), Margareta Larsson (M), Margaretha Wedin (C), Jan Myléus (KD), Roger Persson (MP), Richard Carlsson (SD). För Nej: Jörgen Edsvik (S), Åsa Wiklund Lång (S), Ahmed Amin (S), Daniel Olsson (S), Gin Akgül Hajo (V).

Sedan hanteras Jörgen Edsviks (S) och Gin Akgül Hajos (V) tilläggsförslag (4). Förslaget ställs mot avslag. Ordföranden finner att kommunstyrelsen beslutar att avslå tilläggsförslaget. Votering begärs. De som röstar i enlighet med ordförandens förslag röstar Ja. De som röstar i enlighet med tilläggsförslaget röstar nej. Kommunstyrelsen beslutar med 8 ja-röster och 5 nej-röster i enlighet med ordförandens förslag till beslut.

Redovisning av röster. För Ja: Inger KällgrenSawela (M), Pekka Seitola (M), Niclas Bornegrim (M), Margareta Larsson (M), Margaretha Wedin (C), Jan Myléus (KD), Roger Persson (MP), Richard Carlsson (SD). För Nej: Jörgen Edsvik (S), Åsa Wiklund Lång (S), Ahmed Amin (S), Daniel Olsson (S), Gin Akgül Hajo (V).

Slutligen hanteras Jörgen Edsviks (S), Gin Akgül Hajos (V) och Roger Perssons (MP) tilläggsförslag (5). Förslaget ställs mot avslag. Ordföranden finner att kommunstyrelsen beslutar att avslå tilläggsförslaget. Votering begärs. De som röstar i enlighet med ordförandens förslag röstar Ja. De som röstar i enlighet med tilläggsförslaget röstar nej. Kommunstyrelsen beslutar med 7 ja-röster och 6 nej-röster i enlighet med ordförandens förslag till beslut.

Redovisning av röster. För Ja: Inger KällgrenSawela (M), Pekka Seitola (M), Niclas Bornegrim (M), Margareta Larsson (M), Margaretha Wedin (C), Jan Myléus (KD), Richard Carlsson (SD). För Nej: Jörgen Edsvik (S), Åsa Wiklund Lång (S), Ahmed Amin (S), Daniel Olsson (S), Gin Akgül Hajo (V), Roger Persson (MP).

Reservationer

Socialdemokraterna och Vänsterpartiet reserverar sig mot beslutet till förmån för de förslag som lämnats av Jörgen Edsvik och Gin Akgül Hajos (V).

Miljöpartiet reserverar sig till förmån för Jörgen Edsviks (S), Gin Akgül Hajos (V) och Roger Perssons (MP) tilläggsförslag (5).

Beslutsunderlag

- Tjänsteskrivelse - Försäljning av fastigheter från AB Gavlegårdarna, dnr 17KS491-1
- Ägardirektiv för AB Gavlegårdarna 2016-2019, dnr 17KS491-2
- Protokoll från Gavlegårdarna 2017-11-10, dnr 17KS491-3
- Protokollsutdrag Gävle Stadshus AB 2017-11-15, dnr 17KS491-4
- Fastighetsförsäljning 2017-18 GSAB 20171115, dnr 17KS491-5
- Protokollsutdrag Kommunstyrelsen 2017-11-21 §240, dnr 17KS491-6
- Tjänsteskrivelse - Försäljning av bostäder från AB Gavlegårdarna - hantering efter återremiss, dnr 17KS491-7
- Återremiss till Gavlegårdarna AB angående försäljningsärende, dnr 17KS491-8
- Återremiss Gavlegårdarnas försäljning bilaga 1, dnr 17KS491-9
- Återremiss Gavlegårdarnas försäljning bilaga 2, dnr 17KS491-10
- PM Gavlegårdarna försäljning, dnr 17KS491-11
- Protokollsutdrag från Kommunfullmäktige 2017-12-11 § 16

Justerare	Uppdragsbestyrkande