



Kallelse

Kommunstyrelsen kallas till sammanträde 2017-12-18

Plats och tid
Festsalen, Rådhuset 15:00-17:00

Ordförande
Inger KällgrenSawela (M)

Förhinder anmäls till
kommunstyrelsen@gavle.se

Kallelse

1. Upprop samt val av justerare / Richard Carlsson (SD)

2. Fastställande av föredragningslista

3. Försäljning av bostäder från AB Gavlegårdarna; hantering efter återremiss

17KS491

Ärendet har kompletterats med handlingar och beslutsförslag 2017-12-13.

Förslag till beslut

Kommunstyrelsen och kommunfullmäktige föreslås besluta att godkänna AB Gavlegårdarnas begäran om att få försälja tio fastigheter omfattande 803 lägenheter genom överlåtelse av aktierna i dotterbolaget Gavlegårdarna Förvaltnings AB

Ärendebeskrivning

Ärendet återremitterades vid kommunfullmäktiges sammanträde den 11 december 2017, § 16. Motiveringen för återremissen var följande: Ärendet uppmanas återkomma till KF med en beskrivning över kompletterande krav som är möjliga att ställa vid en ev försäljning. Sociala krav samt krav på nyproduktion har i andra kommuner överenskommit mellan parterna (kommunalt bostadsbolag och privat aktör) ett flertal gånger de senaste åren. Ärendekompletteringen till KF ska innehålla både juridiskt bindande eller moraliskt överenskomna åtaganden för sociala krav samt nyproduktion av bostäder som genomförts i andra svenska kommuner de senaste åren samt möjligheten att kräva boinflytandeavtal för de boende i de fastigheter som avses säljas. Gavlegårdarna uppmanas också ha en tydligare dialog som innefattar vad en eventuell försäljning innebär för hyresgästerna på kort- och långsikt samt återrapportera utfallet av denna inför kommande beslut. Gavlegårdarna ska också till kommunfullmäktige återkomma med en analys av hur försäljningen påverkar bostadsutbudet samt hyresnivåerna i detta för Gävle. Det har också visat sig att det i den politiska debatten råder två helt olika tolkningar av det ägardirektiv som åligger Gavlegårdarna och möjliggör en försäljning. Frågan om tolkningen av ägardirektivet återremitteras för ny beredning i kommunstyrelsen." AB Gavlegårdarna har inkommit med svar och kompletterande information i anledning av återremissen. Ärendet föreslogs redan vid kommunfullmäktiges sammanträde den 11 december tas upp för förnyad prövning den 20 december 2017. Kommunstyrelsen kommer att hantera ärendet vid sammanträde den 18 december.

Handlingar i ärendet

- Tjänsteskrivelse - Försäljning av fastigheter från AB Gavlegårdarna
- Ägardirektiv för AB Gavlegårdarna 2016-2019
- Protokoll från Gavlegårdarna 2017-11-10
- Protokollsutdrag Gävle Stadshus AB 2017-11-15
- Fastighetsförsäljning 2017-18 GSAB 20171115



Kallelse

- Protokollsutdrag Kommunstyrelsen 2017-11-21 §240
- Tjänsteskrivelse - Försäljning av bostäder från AB Gavlegårdarna - hantering efter återremiss
- Återremiss till Gavlegårdarna AB angående försäljningsärende
- Återremiss Gavlegårdarnas försäljning bilaga 1
- Återremiss Gavlegårdarnas försäljning bilaga 2
- PM Gavlegårdarna försäljning