

Sammanträdesprotokoll

Jävsnämnden

Sammanträdesdatum 2023-11-21

Plats och tid
Digitalt/Gävlerummet, kl. 13:00-15:00

Paragraf
§§37-49

Närvarande
Se sidan 2

Justeringen sker digitalt

Sekreterare Marit Strömgren

Ordförande Anneli Törnblom (KD)

Justerare Gun Lundberg (M)

Anslag/Bevis

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.

Organ
Jävsnämnden

Sammanträdesdatum
2023-11-21

Anslag sätts upp

Anslag tas ned

Förvaringsplats för protokollet
KS/KF diarium

Närvaro Jävsnämnden

Ledamöter

Anneli Törnblom (KD) ordf.

Sten Öberg (S) 1:e vice ordf.

Gun Lundberg (M) 2:e vice ordf.

Lars Eriksson (S)

Tomas Djurhed (KD)

Christian Gruffman (M)

Frånvarande ledamöter

Urban Sjölander (C)

Madelene Eklund (SD)

Gärd Folkesdotter (MP)

Staffan Engberg (SD)

Övriga närvarande

Patrik Gustavsson avdelningschef Miljö- och hälsa, sektor Livsmiljö

Dan Engdahl bygglovshandläggare Plan- och bygg, sektor Livsmiljö

Filip Henriksen kommunjurist, sektor Styrning och stöd

Andreas Kock förvaltningsjurist plan och bygg, sektor Livsmiljö

Marit Strömngren nämndsekreterare, sektor Styrning och stöd

Anders Selander kommunsekreterare, sektor Styrning och stöd

Justerare			Utdragsbestyrkande

Ärendelista

- § 37 Upprop och val av justerare
- § 38 Fastställande av dagordning
- § 39 Ekonomiska månadsrapporter år 2023 för Jävsnämnden
- § 40 Delegationsärenden 2023 Jävsnämnden
- § 41 Hemlingby 20:1 – Avslut utan ingripande
- § 42 Hemlingby 56:8 och Hemlingby 20:1 – Avslut utan ingripande
- § 43 Remiss gällande reglemente för Jävsnämnden
- § 44 Anmälningensärende
- § 45 Delegationbeslut - Ny taxa för offentlig kontroll inom livsmedelslagstiftningen 2024
- § 46 Taxa för nytt arbetsområde, Lag (1980:424) och förordning (1980:789)
- § 47 Sammanträdesdagar 2024 för Jävsnämnden
- § 48 Attesträtter för Jävsnämnden år 2024
- § 49 Avslutning och kommande möte

Justerare			Utdragsbestyrkande

§ 37 Upprop och val av justerare

Beslut

Jävsnämnden beslutar att välja Gun Lundberg (M) att justera protokollet.

Justerare			Utdragsbestyrkande

§ 38 Fastställande av dagordning

Beslut

Jävsnämnden beslutar att fastställa dagordningen enligt utsänd handling.

Justerare			Utdragsbestyrkande

Jävsnämnden
Sammanträdesdatum 2023-11-21

§ 39 Ekonomiska månadsrapporter år 2023 för Jävsnämnden

Dnr 23JN2

Beslut

Jävsnämnden beslutar att lägga de ekonomiska månadsrapporterna fram till oktober månad till handlingarna.

Ärendebeskrivning

Sammanställning för oktober månad 2023.

Beslutsunderlag

- Månadsrapport oktober 2023 för Jävsnämnden, dnr 23JN2-9

Justerare			Utdragsbestyrkande

§ 40 Delegationsärenden 2023 Jävsnämnden

Dnr 23JN3

Beslut

Jävsnämnden beslutar enligt ordförandens förslag att lägga beslutsärendena till handlingarna.

Ärendebeskrivning

Dan Engdahl informerar om ärendet "Marklov för anläggning av vägar. Skogmur 3:1".

Beslutsunderlag

- Delegationsbeslut 2023-09-11 - Tillstånd enligt vattenskyddsföreskrifterna. Häcklinge S:4. M-2023-1657:12, dnr 23JN3-32
- Delegationsbeslut 2023-10-02 - Marklov för anläggning av vägar. Skogmur 3:1, dnr 23JN3-33
- Tillstånd 2023-09-27 enligt vattenskyddsföreskrifterna. Fastighet: Ludvigsberg 2:6. M-2023-2354:4, dnr 23JN3-34
- BOB-2023-889 Delegationsbeslut 2023-10-02 Bygglov för nybyggnad av servicebyggnad. Ludvigsberg 3:6. BOB-2023-889, dnr 23JN3-35
- Föreläggande 2023-09-29 om försiktighetsåtgärder samt beslut. Hemlingby 19:1. M-2023-1656:7, dnr 23JN3-36
- Delegationsbeslut 2023-10-18 - Yttrande angående anmälan om vattenverksamhet. Fastighet: Söder 2:3, dnr 23JN3-39
- Delegationsbeslut 2023-10-25 - Bygglov för nybyggnad av servicebyggnad. Brunn 3:15, dnr 23JN3-41
- Delegationsbeslut - Bygglov för nybyggnad av servicebyggnad. Brunn 4:60. BOB-2023-951, dnr 23JN3-42

Justerare	Utdragsbestyrkande

§ 41 Hemlingby 20:1 – Avslut utan ingripande

Dnr 23JN8

Beslut

Jävsnämnden avslutar ärendet utan att ta ut en byggsanktionsavgift av Gävle kommun med stöd av 11 kap. 5 § och övergångsbestämmelserna plan- och bygglagen (2010:900), PBL.

Ärendebeskrivning

Ärendet gäller information om att ägaren till fastigheten Hemlingby 56:8 har, på grannfastigheten Hemlingby 20:1 som ägs av kommunen, schaktat marken och hårdgjort ytan med grus för att göra en uppställningsplats och hyra ut den. Ett tillsynsbesök gjordes på fastigheten den 2 december 2022. Vid besöket närvarade Kjell Norrman som representant för fastighetsägarer av Hemlingby 56:8 KM Norrman fastigheter Gävle AB samt markförvaltarna Marcus Stark och Kristian Bransell som representanter för fastigheten Hemlingby 20:1 som ägs av kommunen. Vid besöket konstaterades att delar av fastigheten Hemlingby 20:1 i anslutning till Hemlingby 56:8 har hårdgjorts med grus och det har ställts upp containrar, släpvagnar och diverse annan lös egendom på ytan. Kjell Norrman berättar att han hyr ut området till vissa av hyresgästerna som hyr lokaler på Hemlingby 56:8.

För bägge fastigheterna gäller en detaljplan från 2015. Hemlingby 56:8 är planlagd för industri, handel samt lager och Hemlingby 20:1 är planlagd som allmän platsmark natur. Genom Hemlingby 20:1 går även en kraftledning och fastigheten gränsar åt motsatt håll mot ett järnvägsspår.

Vid tillsynsbesöket fanns 10 containrar, 7 släpvagnar och diverse löst egendom så som betongplintar, armeringsnät, rördelar, ventilationsrör, pallar mm uppställda på ytan. Fråga är om uppställningen utgör ett upplag som är bygglovspliktigt enligt 6 kap. 1 § plan- och byggförordningen (2011:338), PBF.

I förarbetena till PBL anges att ett typiskt exempel på upplag är uppställning av ett stort antal bilar (prop. 1985/86:1 s 684 ff.). Även uppställning av ett antal husvagnar under en månad har regeringsrätten bedömt som ett upplag (RÅ 1980 2:73). I RÅ 1995 not 17 ansågs några materialhögar samt två uppställda lastbilar utgöra upplag. Det kan också noteras att enligt 6 kap. 2 § första stycket 6 PBF krävs det inte bygglov för att anordna ett upplag, om det är fråga om högst två enheter i form av fritidsbåt, husvagn eller husbil och upplaget är av säsongskaraktär m.m. Av denna bestämmelse följer att uppställning av två stycken eller fler fritidsbåtar, husvagnar eller husbilar utgör ett upplag.

Av tidigare nämnda förarbetena framgår att omfattande varuförråd eller materialförråd som förvaras utomhus är att betrakta som upplag, även om det är endast tillfälligt, samt att ett litet förråd också ska betraktas som upplag om det är permanent. Vidare kan i förarbetena utläsas att upplag endast torde föreligga när uppläggningsen i någon mån är självständig i förhållande till annan verksamhet, såsom jordbruk eller industri (prop. 1985/86:1 s. 685).

Justerare	Utdragsbestyrkande

Jävsnämnden
Sammanträdesdatum 2023-11-21

I det aktuella ärendet är ett flertal containrar, släpvagnar samt annan lös egendom uppställda utan att det finns någon industri eller jordbruk på Hemlingby 56:8. På fastigheten finns således igen verksamhet som krävs för att det inte ska vara fråga om ett upplag i PBF:s mening. Upplaget är att bedöma som permanent vilket framgår av nedan redovisade ortofoton. Livsmiljö Gävle bedömer att ett lovpliktigt upplag har anordnats på fastigheten Hemlingby 20:1.

Den 2 oktober 2023 inkom fastighetsägaren till Hemlingby 56:8 med bilder som visar att egendomen har flyttats från den aktuella platsen. Ärendet kan således avsluta utan vidare ingripande då det inte längre finns något upplag på platsen.

Beslutsunderlag

- Anmälan, dnr 23JN8-2
- Tjänsteanteckning 2022-12-02 från tillsynsbesök. Fastighet: Hemlingby 56:8, dnr 23JN8-3
- Kommunikation 2023-10-02, dnr 23JN8-7

Justerare		Utdragsbestyrkande

§ 42 Hemlingby 56:8 och Hemlingby 20:1 – Avslut utan ingripande

Dnr 23JN9

Beslut

Jävsnämnden avslutar ärendet utan att ta ut en byggsanktionsavgift av KM Norrman Fastigheter Gävle AB med stöd av 11 kap. 5 plan- och bygglagen (2010:900), PBL.

Ärendebeskrivning

Ärendet gäller information om att ägaren till fastigheten Hemlingby 56:8 har, på grannfastigheten Hemlingby 20:1 som ägs av kommunen, schaktat marken för att göra en uppställningsplats och hyra ut den. Ett tillsynsbesök gjordes på fastigheten den 2 december 2022. Vid besöket närvarade Kjell Norrman som representant för fastighetsägaren av Andersberg 14:57 KM

Norrman fastigheter Gävle AB samt markförvaltarna Marcus Stark och Kristian Bransell som representanter för fastigheten Andersberg 14:1 som ägs av kommunen. Vid besöket konstaterades att delar av fastigheten Hemlingby 20:1 i anslutning till Hemlingby 56:8 har hårdgjorts med grus och det har ställts upp containrar, släpvagnar och diverse annan lös egendom på ytan. Kjell Norrman berättar att han hyr ut området till vissa av hyresgästerna som hyr lokaler på Hemlingby 56:8.

För bägge fastigheterna gäller en detaljplan från 2015. Hemlingby 56:8 är planlagd för industri, handel samt lager och Hemlingby 20:1 är planlagd som allmän platsmark natur. Genom Hemlingby 20:1 går även en kraftledning och fastigheten gränsar åt motsatthåll mot järnvägspår.

I förarbetena till PBL anges att ett typiskt exempel på upplag är uppställning av ett stort antal bilar (prop. 1985/86:1 s 684 ff.). Även uppställning av ett antal husvagnar under en månad har regeringsrätten bedömt som ett upplag (RÅ 1980 2:73). I RÅ 1995 not 17 ansågs några materialhögar samt två uppställda lastbilar utgöra upplag. Det kan också noteras att enligt 6 kap. 2 § första stycket 6 PBF krävs det inte bygglov för att anordna ett upplag, om det är fråga om högst två enheter i form av fritidsbåt, husvagn eller husbil och upplaget är av säsongskaraktär m.m. Av denna bestämmelse följer att uppställning av två stycken eller fler fritidsbåtar, husvagnar eller husbilar utgör ett upplag.

Av tidigare nämnda förarbetena framgår att omfattande varuförråd eller materialförråd som förvaras utomhus är att betrakta som upplag, även om det är endast tillfälligt, samt att ett litet förråd också ska betraktas som upplag om det är permanent. Vidare kan i förarbetena utläsas att upplag endast torde föreligga när uppläggningsen i någon mån är självständig i förhållande till annan verksamhet, såsom jordbruk eller industri (prop. 1985/86:1 s. 685).

I det aktuella ärendet är ett flertal containrar, släpvagnar samt annan lös egendom uppställda utan att det finns någon industri eller jordbruk på Hemlingby 56:8. På

Justerare	Utdragsbestyrkande

Jävsnämnden
Sammanträdesdatum 2023-11-21

fastigheten finns således igen verksamhet som krävs för att det inte ska vara fråga om ett upplag i PBF:s mening. Upplaget är att bedöma som permanent vilket framgår av nedan redovisade ortofoton. Livsmiljö Gävle bedömer att ett lovpliktigt upplag har anordnats på fastigheten Hemlingby 20:1.

Den 2 oktober 2023 inkom fastighetsägaren med bilder som visade att all egendom var flyttad från platsen. Såldes finns inte längre något upplag på platsen och ärendet kan avslutas utan ingripande.

Beslutsunderlag

- Tjänsteskrivelse - Hemlingby 56:8 och Hemlingby 20:1 - Avslut utan ingripande, dnr 23JN9-9
- Nämndsytttrande - Avslut utan uttag av byggsanktions Hemlingby 56:8, dnr 23JN9-8
- Kommunikation 2023-10-02, dnr 23JN9-7
- Tjänsteanteckning från uppföljningsbesök - Hemlingby 56:8. BOB-2020-1129, dnr 23JN9-10

Justerare			Utdragsbestyrkande

§ 43 Remiss gällande reglemente för Jävsnämnden

Dnr 23JN19

Beslut

Jävsnämnden beslutar enligt ordförandes förslag att anse remissförslaget som rimligt och i övrigt inte tillföra ytterligare synpunkter.

Ärendebeskrivning

Kommunjurist Filip Henriksen informerar om remiss gällande reglemente för Jävsnämnden.

Beslutsunderlag

- Remiss - Revidering av reglemente för Jävsnämnden. Svar senast 2023-11-30, dnr 23JN19-1
- Reglemente för Jävsnämnden. Remissversion, dnr 23JN19-2

Justerare			Utdragsbestyrkande

§ 44 Anmälningssärende

Dnr 23JN17

Beslut

Jävsnämnden beslutar att anse anmälningssärendet som redovisat.

Beslutsunderlag

- Skrivelse/remiss - Arkivmyndighetens tillsyn av arkivvården för Jävsnämnden. Svar senast den 6 oktober 2023, dnr 23JN17-1
- Svar till arkivmyndigheten angående tillsyn av arkivvården för Jävsnämnden, dnr 23JN17-2

Justerare	Utdragsbestyrkande

§ 45 Delegationbeslut - Ny taxa för offentlig kontroll inom livsmedelslagstiftningen 2024

Dnr 23JN21

Beslutsunderlag

- Förslag till ny taxa för offentlig kontroll inom livsmedelslagstiftningen.
Reviderad oktober 2023, dnr 23JN21-1
- Bilaga 1 - Taxa offentlig kontroll underlag inför beslut av livsmedelstaxan 2024.
Reviderad oktober 2023, dnr 23JN21-2
- Bilaga 2 - Beräkningsunderlag livsmedelstaxan 2024, dnr 23JN21-3
- Delegationsbeslut 2023-10-24 - Förslag till ny taxa för offentlig kontroll inom livsmedelslagstiftningen, dnr 23JN21-4

Justerare			Utdragsbestyrkande

§ 46 Taxa för nytt arbetsområde, Lag (1980:424) och förordning (1980:789)

Dnr 23JN22

Beslut

Jävsnämnden föreslår kommunfullmäktige att anta i bilaga redovisat förslag till taxa för kommunens tillsyn över avfallshantering i fritidsbåtshamn, att gälla från och med den 1 januari 2024.

Ärendebeskrivning

Genom en ändring av lagen (1980:424) om åtgärder mot förorening från fartyg (LÅFF) ska kommunerna sedan 1 maj 2023 bedriva tillsyn över att vissa fritidsbåtshamnar har möjlighet att ta emot avfall enligt regelverket. Kommunen ska även godkänna de avfallshanteringsplaner som fritidsbåtshamnarna har skyldighet att upprätta. Eftersom det är ett nytt uppdrag behöver kommunens reglemente ses över och vid behov uppdateras. Det arbetet sker i kommunjuristens regi, med avsikt att ansvaret för uppdraget ska läggas på Samhällsbyggnadsnämnden och i förekommande fall Jävsnämnden. Parallellt föreslår undertecknad att Jävsnämnden redan nu lämnar förslag till kommunfullmäktige om hur taxan för det nya myndighetsområdet bör vara utformad. Kommunen kan med stöd av bemyndigande i 6 kap. 8 § LÅFF anta föreskrifter om taxa för arbete som utförs med stöd av lagen. Avgifter kan tas ut för tillsyn enligt 6 kap. 5 a § LÅFF och för godkännande av planer enligt 3 kap. 9 § LÅFF.

Beslutsunderlag

- Förslag till taxa för nytt uppdrag enligt (lagen 1980:424) om åtgärder mot förorening från fartyg, dnr 23JN22-1
- Tjänsteskrivelse - Ny taxa för tillsyn över avfallshantering i fritidsbåtshamn, dnr 23JN22-2

Justerare	Utdragsbestyrkande

Jävsnämnden
Sammanträdesdatum 2023-11-21

§ 47 Sammanträdesdagar 2024 för Jävsnämnden

Dnr 23JN23

Beslut

Jävsnämnden beslutar enligt ordförandes förslag sammanträdesdagar för år 2024:

4 mars, 13 maj, 7 okt, 9 dec

Ärendebeskrivning

Måndagar klockan 13:00-15:00

4 mars, 13 maj, 7 okt, 9 dec

Justerare			Utdragsbestyrkande

§ 48 Attesträtter för Jävsnämnden år 2024

Dnr 23JN24

Beslut

Jävsnämnden beslutar enligt ordförandens förslag att fastställa attesträtt enligt bifogad handling för 2024.

Beslutsunderlag

- Attestförteckning år 2024 - Jävsnämnden, dnr 23JN24-1

Justerare			Utdragsbestyrkande

§ 49 Avslutning och kommande möte

Ärendebeskrivning

Nästa möte är den 4 mars, digitalt/Gävlerummet.

Justerare			Utdragsbestyrkande