

Kallelse

Jävsnämnden kallas till sammanträde 2023-11-21

Plats och tid
Digitalt/Gävlerummet 13:00-15:00

Ordförande
Anneli Törnblom (KD)

Förhinder anmäls till
Marit Strömgren

Kallelse

1. Upprop och val av justerare

2. Fastställande av dagordning

3. Ekonomiska månadsrapporter år 2023 för Jävsnämnden

23JN2

Ärendebeskrivning

Sammanställning för oktober månad 2023.

Handlingar i ärendet

- Månadsrapport oktober 2023 för Jävsnämnden

4. Delegationsärenden 2023 Jävsnämnden

23JN3

Dan Engdahl 13:20

Ärendebeskrivning

Dan Engdahl informerar om ärendet "Marklov för anläggning av vägar. Skogmur 3:1

Handlingar i ärendet

- Delegationsbeslut 2023-09-11 - Tillstånd enligt vattenskyddsföreskrifterna. Häcklinge S:4. M-2023-1657:12
- Delegationsbeslut 2023-10-02 - Marklov för anläggning av vägar. Skogmur 3:1
- Tillstånd 2023-09-27 enligt vattenskyddsföreskrifterna. Fastighet: Ludvigsberg 2:6. M-2023-2354:4
- BOB-2023-889 Delegationsbeslut 2023-10-02 Bygglov för nybyggnad av servicebyggnad. Ludvigsberg 3:6. BOB-2023-889
- Föreläggande 2023-09-29 om försiktighetsåtgärder samt beslut. Hemlingby 19:1. M-2023-1656:7
- Delegationsbeslut 2023-10-18 - Yttrande angående anmälan om vattenverksamhet. Fastighet: Söder 2:3
- Delegationsbeslut 2023-10-25 - Bygglov för nybyggnad av servicebyggnad. Brunn 3:15
- Delegationsbeslut - Bygglov för nybyggnad av servicebyggnad. Brunn 4:60. BOB-2023-951

5. Hemlingby 20:1 – Avslut utan ingripande

23JN8

Kallelse

Andreas Kock 13:30

Förslag till beslut

Jävsnämnden avslutar ärendet utan att ta ut en byggsanktionsavgift av Gävle kommun med stöd av 11 kap. 5 § och övergångsbestämmelserna plan- och bygglagen (2010:900), PBL.

Ärendebeskrivning

Ärendet gäller information om att ägaren till fastigheten Hemlingby 56:8 har, på grannfastigheten Hemlingby 20:1 som ägs av kommunen, schaktat marken och hårdgjort ytan med grus för att göra en uppställningsplats och hyra ut den. Ett tillsynsbesök gjordes på fastigheten den 2 december 2022. Vid besöket närvarade Kjell Norrman som representant för fastighetsägarren av Hemlingby 56:8 KM Norrman fastigheter Gävle AB samt markförvaltarna Marcus Stark och Kristian Bransell som representanter för fastigheten Hemlingby 20:1 som ägs av kommunen. Vid besöket konstaterades att delar av fastigheten Hemlingby 20:1 i anslutning till Hemlingby 56:8 har hårdgjorts med grus och det har ställts upp containrar, släpvagnar och diverse annan lös egendom på ytan. Kjell Norrman berättar att han hyr ut området till vissa av hyresgästerna som hyr lokaler på Hemlingby 56:8.

För bägge fastigheterna gäller en detaljplan från 2015. Hemlingby 56:8 är planlagd för industri, handel samt lager och Hemlingby 20:1 är planlagd som allmän platsmark natur. Genom Hemlingby 20:1 går även en kraftledning och fastigheten gränsar åt motsatthåll mot ett järnvägsspår.

Vid tillsynsbesöket fanns 10 containrar, 7 släpvagnar och diverse löst egendom så som betongplintar, armeringsnät, rördelar, ventilationsrör, pallar mm uppställda på ytan. Fråga är om uppställningen utgör ett upplag som är bygglovspliktigt enligt 6 kap. 1 § plan- och byggförordningen (2011:338), PBF.

I förarbetena till PBL anges att ett typiskt exempel på upplag är uppställning av ett stort antal bilar (prop. 1985/86:1 s 684 ff.). Även uppställning av ett antal husvagnar under en månad har regeringsrätten bedömt som ett upplag (RÅ 1980 2:73). I RÅ 1995 not 17 ansågs några materialhögar samt två uppställda lastbilar utgöra upplag. Det kan också noteras att enligt 6 kap. 2 § första stycket 6 PBF krävs det inte bygglov för att anordna ett upp-lag, om det är fråga om högst två enheter i form av fritidsbåt, husvagn eller husbil och upplaget är av säsongskaraktär m.m. Av denna bestämmelse följer att uppställning av två stycken eller fler fritidsbåtar, husvagnar eller husbilar utgör ett upplag.

Av tidigare nämnda förarbetena framgår att omfattande varuförråd eller materialförråd som förvaras utomhus är att betrakta som upplag, även om det är endast tillfälligt, samt att ett litet förråd också ska betraktas som upplag om det är permanent. Vidare kan i förarbetena utläsas att upplag endast torde föreligga när uppläggningsen i någon mån är självständig i för-hållande till annan verksamhet, såsom jordbruk eller industri (prop. 1985/86:1 s. 685).

I det aktuella ärendet är ett flertal containrar, släpvagnar samt annan lös egendom uppställda utan att det finns någon industri eller jordbruk på Hemlingby 56:8. På fastigheten finns således igen verksamhet som krävs för att det inte ska vara fråga om ett upplag i PBF:s mening. Upplaget är att bedöma som permanent vilket framgår av

Kallelse

nedan redovisade ortofoton. Livsmiljö Gävle bedömer att ett lovpliktigt upplag har anordnats på fastigheten Hemlingby 20:1.

Den 2 oktober 2023 inkom fastighetsägaren till Hemlingby 56:8 med bilder som visar att egendomen har flyttats från den aktuella platsen. Ärendet kan således avsluta utan vidare ingripande då det inte längre finns något upplag på platsen.

Handlingar i ärendet

- Anmälan
- Tjänsteanteckning 2022-12-02 från tillsynsbesök. Fastighet: Hemlingby 56:8
- Kommunikation 2023-10-02

6. Hemlingby 56:8 och Hemlingby 20:1 – Avslut utan ingripande

23JN9

Andreas Kock 13:40

Förslag till beslut

Jävsnämnden avslutar ärendet utan att ta ut en byggsanktionsavgift av KM Norrman Fastigheter Gävle AB med stöd av 11 kap. 5 plan- och bygglagen (2010:900), PBL.

Ärendebeskrivning

Ärendet gäller information om att ägaren till fastigheten Hemlingby 56:8 har, på grannfastigheten Hemlingby 20:1 som ägs av kommunen, schaktat marken för att göra en uppställningsplats och hyra ut den. Ett tillsynsbesök gjordes på fastigheten den 2 december 2022. Vid besöket närvarade Kjell Norrman som representant för fastighetsägaren av Andersberg 14:57 KM

Norrman fastigheter Gävle AB samt markförvaltarna Marcus Stark och Kristian Bransell som representanter för fastigheten Andersberg 14:1 som ägs av kommunen. Vid besöket konstaterades att delar av fastigheten Hemlingby 20:1 i anslutning till Hemlingby 56:8 har hårdgjorts med grus och det har ställts upp containrar, släpvagnar och diverse annan lös egendom på ytan. Kjell Norrman berättar att han hyr ut området till vissa av hyresgästerna som hyr lokaler på Hemlingby 56:8.

För bägge fastigheterna gäller en detaljplan från 2015. Hemlingby 56:8 är planlagd för industri, handel samt lager och Hemlingby 20:1 är planlagd som allmän platsmark natur. Genom Hemlingby 20:1 går även en kraftledning och fastigheten gränsar åt motsatthåll mot järnvägspår.

I förarbetena till PBL anges att ett typiskt exempel på upplag är uppställning av ett stort antal bilar (prop. 1985/86:1 s 684 ff.). Även uppställning av ett antal husvagnar under en månad har regeringsrätten bedömt som ett upplag (RÅ 1980 2:73). I RÅ 1995 not 17 ansågs några materialhögar samt två uppställda lastbilar utgöra upplag. Det kan också noteras att enligt 6 kap. 2 § första stycket 6 PBL krävs det inte bygglov för att anordna ett upplag, om det är fråga om högst två enheter i form av fritidsbåt, husvagn eller husbil och upplaget är av säsongskaraktär m.m. Av denna bestämmelse följer att

Kallelse

uppställning av två stycken eller fler fritidsbåtar, husvagnar eller husbilar utgör ett upplag.

Av tidigare nämnda förarbetena framgår att omfattande varuförråd eller materialförråd som förvaras utomhus är att betrakta som upplag, även om det är endast tillfälligt, samt att ett litet förråd också ska betraktas som upplag om det är permanent. Vidare kan i förarbetena utläsas att upplag endast torde föreligga när uppläggningsen i någon mån är självständig i förhållande till annan verksamhet, såsom jordbruk eller industri (prop. 1985/86:1 s. 685).

I det aktuella ärendet är ett flertal containrar, släpvagnar samt annan lös egendom uppställda utan att det finns någon industri eller jordbruk på Hemlingby 56:8. På fastigheten finns således igen verksamhet som krävs för att det inte ska vara fråga om ett upplag i PBF:s mening. Upplaget är att bedöma som permanent vilket framgår av nedan redovisade ortofoton. Livsmiljö Gävle bedömer att ett lovpliktigt upplag har anordnats på fastigheten Hemlingby 20:1.

Den 2 oktober 2023 inkom fastighetsägaren med bilder som visade att all egendom var flyttad från platsen. Såldes finns inte längre något upplag på platsen och ärendet kan avslutas utan ingripande.

Handlingar i ärendet

- Tjänsteskrivelse - Hemlingby 56:8 och Hemlingby 20:1 - Avslut utan ingripande
- Nämndsytttrande - Avslut utan uttag av byggsanktions Hemlingby 56:8
- Tjänsteanteckning från uppföljningsbesök
- Kommunikation 2023-10-02

8. Anmälningsärende

23JN17

Handlingar i ärendet

- Skrivelse/remiss - Arkivmyndighetens tillsyn av arkivvården för Jävsnämnden. Svar senast den 6 oktober 2023
- Svar till arkivmyndigheten angående tillsyn av arkivvården för Jävsnämnden

9. Remiss gällande reglemente för Jävsnämnden

23JN19

Ärendebeskrivning

Kommunjurist Filip Henriksen informerar om remiss gällande reglemente för Jävsnämnden.

Handlingar i ärendet

- Remiss - Revidering av reglemente för Jävsnämnden. Svar senast 2023-11-30

Kallelse

- Reglemente för Jävsnämnden. Remissversion

10. Delegationbeslut - Ny taxa för offentlig kontroll inom livsmedelslagstiftningen 2024

23JN21

Handlingar i ärendet

- Förslag till ny taxa för offentlig kontroll inom livsmedelslagstiftningen. Reviderad oktober 2023
- Bilaga 1 - Taxa offentlig kontroll underlag inför beslut av livsmedelstaxan 2024. Reviderad oktober 2023
- Bilaga 2 - Beräkningsunderlag livsmedelstaxan 2024
- Delegationsbeslut 2023-10-24 - Förslag till ny taxa för offentlig kontroll inom livsmedelslagstiftningen
- REV Okt 23 Bilaga 1 SBN TAXA offentlig kontroll underlag inför beslut av livsmedelstaxan 2024(23SBN232-3) (0)

11. Taxa för nytt arbetsområde, Lag (1980:424) och förordning (1980:789)

23JN22

Förslag till beslut

Jävsnämnden föreslår kommunfullmäktige

att anta i bilaga redovisat förslag till taxa för kommunens tillsyn över avfallshantering i fritidsbåtshamn, att gälla från och med den 1 januari 2024.

Ärendebeskrivning

Genom en ändring av lagen (1980:424) om åtgärder mot förorening från fartyg (LÅFF) ska kommunerna sedan 1 maj 2023 bedriva tillsyn över att vissa fritidsbåtshamnar har möjlighet att ta emot avfall enligt regelverket. Kommunen ska även godkänna de avfallshanteringsplaner som fritidsbåtshamnarna har skyldighet att upprätta. Eftersom det är ett nytt uppdrag behöver kommunens reglemente ses över och vid behov uppdateras. Det arbetet sker i kommunjuristens regi, med avsikt att ansvaret för uppdraget ska läggas på Samhällsbyggnadsnämnden och i förekommande fall Jävsnämnden. Parallellt föreslår undertecknad att Jävsnämnden redan nu lämnar förslag till kommunfullmäktige om hur taxan för det nya myndighetsområdet bör vara utformad. Kommunen kan med stöd av bemyndigande i 6 kap. 8 § LÅFF anta föreskrifter om taxa för arbete som utförs med stöd av lagen. Avgifter kan tas ut för tillsyn enligt 6 kap. 5 a § LÅFF och för godkännande av planer enligt 3 kap. 9 § LÅFF.

Handlingar i ärendet

- Tjänsteskrivelse 23JN22 taxa LÅFF
- Taxedokument LÅFF till SBN och JN (002)

Kallelse

12. Sammanträdesdagar 2024 för Jävsnämnden

23JN23

Ärendebeskrivning

Måndagar klockan 13:00-15:00

4 mars, 13 maj, 7 okt, 9 dec

13. Attesträtter för Jävsnämnden år 2024

23JN24

Handlingar i ärendet

- Attestförteckning år 2024 - Jävsnämnden

13. Avslutning och kommande möte

Ärendebeskrivning

Nästa mötesdatum skickas ut efter att föreslagna datum fastställts av Jävsnämnden för år 2024.