



Kallelse

Jävsnämnden kallas till sammanträde 2018-11-19

Plats och tid
Förvaltningshuset, Amsterdam 15:00-17:00

Ordförande
Pia Jansson (M)

Förhinder anmäls till
lena.arnberg@gavle.se

Kallelse

1. Upprop och val av justerare/justeringstid: Jens Leidermark (S) 2018-11-27

2. Fastställande av föredragningslista

3. Kungsbäck 2:10 – Föreläggande förenat med föreskrift om genomförande på den försumliges bekostnad

18JN14

Förslag till beslut

Jävsnämnden förelägger Gävle kommun(2120002338) med stöd av 11 kap. 20 § plan- och bygglagen, PBL(2010:900) att göra de åtgärder som framgår av detta beslut inom 8 veckor från det att beslutet vunnit laga kraft.

Föreläggande omfattar följande åtgärder

Byggnadsverket som är markerad på bild 1 i yttrandets bilaga 2 ska rivas.

Containern som är markerad på bild 2 i yttrandets bilaga 2 ska avlägsnas från rubricerad fastighet.

Upplysning om genomförande på bekostad av den försumlige

Följs inte föreläggandet inom föreskriven tid kan ett nytt beslut fattas om att åtgärderna enligt föreläggande kan komma att utföras genom jävsnämndens försorg på Gävle kommun(2120002338) bekostnad med stöd av 11 kap. 27 § PBL(2010:900).

Ärendebeskrivning

Ärendet gäller att det inom rubricerad fastighet funnits en golfanläggning. Utslagsplatsen med byggnadsverk är kvar samt en förvaringscontainer trots att bygglovet gått ut 2016-12-31.

För beslutets motivering se yttrande med tillhörande underlag.

Handlingar i ärendet

- Tjänsteskrivelse från Samhällsbyggnad Gävle
- Tjänsteanteckning från tillsynsbesök med foton
- orienteringskarta
- yttrande från tjänsteman

4. Stigslund 59:1 & 7:1 – Föreläggande med föreskrift om genomförande på den försumliges bekostnad

18JN15

Kallelse

Förslag till beslut

Jävsnämnden förelägger Centrala Stigslunds Fastighets AB med stöd av 11 kap. 20 § plan- och bygglagen, PBL(2010:900) att göra de åtgärder som framgår av detta beslut till senast den 31 augusti 2019. Föreläggande omfattar följande åtgärder

Den yta som är markerad på karta 1 i yttrandets bilaga 2 ska anordnas som ett planterat skyddsbälte genom att marken beläggs med matjord till en tjocklek om 30 cm. Därefter sås ytan med gräsfrön.

Inom ytan längs den blå linjen på karta 1 i yttrandets bilaga 2 ska ett planteringsdike grävas som är 40 cm djupt och 70 cm brett. Där planteras sedan en häck.

Jävsnämnden förelägger Gävle kommun(212000-2338) med stöd av 11 kap. 20 § plan- och bygglagen, PBL(2010:900) att göra de åtgärder som framgår av detta beslut till senast den 31 augusti 2019. Föreläggande omfattar följande åtgärder

Den yta som är markerad på karta 2 i yttrandets bilaga 2 ska anordnas som en från vägen sluttande slänt med gräs från kant till kant genom att marken sluttas av med fyllningsmassa och sen beläggs med matjord till en tjocklek om 30 cm. Därefter sås ytan med gräsfrön.

Upplysning om genomförande på bekostad av den försumlige

Följs inte föreläggandet inom föreskriven tid kan ett nytt beslut fattas om att åtgärderna enligt föreläggande kan komma att utföras genom Jävsnämndens försorg på Centrala Stigslunds Fastighets AB(556665-8893) och Gävle kommun(212000-2338) bekostnad(för den del de är ansvariga för enligt föreläggandet) med stöd av 11 kap. 27 § PBL(2010:900).

Ärendebeskrivning

Ärendet gäller att vid etablering på platsen har det schaktats en yta som används som parkering/uppställningsplats som i detaljplanen dels är betecknad med planterat skyddsbälte men också allmän plats för park eller plantering. Åtgärden är vidtagen inom båda rubricerade fastigheterna.

För beslutets motivering se yttrande daterat 2018-08-16 med tillhörande underlag samt behandling av synpunkter från motpart daterad 2018-09-05.

Handlingar i ärendet

- Tjänsteskrivelse från Samhällsbyggnad Gävle
- Yttrande från tjänsteman
- Synpunkter från motpart
- Ortofoton

Kallelse

- Orienteringskarta
- Foton från platsen
- Behandling av synpunkter från motpart

5. Brynäs 81:1 - Föreläggande förenat med föreskrift om genomförande på den försumliges bekostnad

18JN16

Förslag till beslut

Jävsnämnden förelägger Gävle kommun (2120002338) med stöd av 11 kap. 20 § plan- och bygglagen, PBL(2010:900) att göra de åtgärder som framgår av detta beslut till senast den 31 augusti 2019.

Föreläggande omfattar följande åtgärder

- Det södra järnvägsspåret som är markerat på bild 1 i bilaga 2 ska återställas på platsen. Spårets beskaffenhet ska vara enligt ursprungliga likt det som finns kvar österut, se bild 2 i yttrandets bilaga 2.

Upplysning om genomförande på bekostad av den försumlige

Följs inte föreläggandet inom föreskriven tid kan ett nytt beslut fattas om att åtgärderna enligt föreläggande kan komma att utföras genom jävsnämndens försorg på Gävle kommun (2120002338) bekostnad med stöd av 11 kap. 27 § PBL(2010:900).

Ärendebeskrivning

Ärendet gäller att ett järnvägsspår tagit bort i strid med en detaljplans bestämmelse.

För beslutets motivering se yttrande daterat 2018-08-23 med tillhörande underlag.

Handlingar i ärendet

- Tjänsteskrivelse från samhällsbyggnad Gävle
- Tjänsteanteckning från tillsynsbesök 2018-05-16
- Nämndsytttrande - 2018-08-23
- Lokaliseringskarta
- Anmälan Järnvägsspår vid Gasklocke- och Atlasområdet

6. Åbyn 2:46 - Föreläggande förenat med föreskrift om genomförande på den försumliges bekostnad

18JN18

Kallelse

Förslag till beslut

Jävsnämnden förelägger GÄVLE KOMMUN(2120002338) med stöd av 11 kap. 19 § plan- och bygglagen, PBL(2010:900) att göra de åtgärder som framgår av detta beslut inom 12 veckor från det att beslutet vunnit laga kraft.

Föreläggande omfattar följande åtgärder

· Fordon, bildelar och lös egendom som är markerat på bilderna i yttrandets bilaga 2 uppställda inom områdena som är markerat på Karta 1 i yttrandets bilaga 3, ska avlägsnas från fastigheten.

Upplysning om genomförande på bekostad av den försumlige

Följs inte föreläggandet inom föreskriven tid kan ett nytt beslut fattas om att åtgärderna enligt föreläggande kan komma att utföras genom jävsnämndens försorg på GÄVLE KOMMUN(2120002338) bekostnad med stöd av 11 kap. 27 § PBL(2010:900).

Ärendebeskrivning

Ärendet gäller ovårdad allmän platsmark inom rubricerad fastighet.

För beslutets motivering se yttrande daterat 2018-09-19 med tillhörande underlag.

Handlingar i ärendet

- Tjänsteskrivelse från Samhällsbyggnad Gävle
- Tjänsteanteckning från uppföljningsbesök 2018-08-18
- Nämndsyttande - 2018-09-19
- Lokaliseringskarta

7. Alderholmen 5:1, Genomförande på beskotnad av den försumlige 18JN10

Förslag till beslut

Jävsnämnden beslutar med stöd av 11 kap. 27 § plan- och bygglagen (2010:900), PBL, att genom jävsnämndens försorg på HH CHARTER bekostnad låta ta bort den byggnad på flotten som framgår av jävsnämndens beslut § 15 daterat 2018-04-09.

Jävsnämnden beslutar med stöd av 11 kap. 29 § PBL att hos Kronofogdemyndigheten ansöka om verkställighet för att låta ta bort den byggnad på flotten som framgår av jävsnämndens beslut § 15 daterat 2018-04-09.

Ärendebeskrivning

Ärendet gäller olovliga nybyggnad av byggnadsverk i form av en lite byggnad på brygga placerad i vatten inom rubricerad fastighet.

Kallelse

Jävsnämnden förelade 2018-04-09 i beslut § 15 att inom 8 veckor från det att beslutet vunnit laga kraft att byggnaden på flottan skulle rivras. Ett uppföljningsbesök gjordes på platsen 2018-09-19 och det konstaterades då att föreläggandet inte följts. Byggnaden är kvar på flottan. Det har också 2018-09-17 inkommit en skrivelse från HH CHARTER(3409197716) som bestrider rivningen. Det har därefter kommit in fler skrivelser 2018-09-20, 2018-10-10 samt 2018-10-18. Det som framförs föranleder ingen ytterligare motivering eller ändring av förslaget. För beslutets motivering se yttrande daterat 2018-09-19 med tillhörande underlag.

Handlingar i ärendet

- Tjänsteskrivelse från Samhällsbyggnad Gävle
- Tjänsteanteckning från tillsynsbesök 2018-09-19
- Överklagan av beslut 2018-10-18
- Nämndsytttrande 2018-09-26
- Lokaliseringskarta
- Bestridande av inkassobrev 2018-10-18
- Bestridande av fakturapåminnelse 2018-10-18
- Bestridande av faktura 2018-09-20

8. Tillsynsplan 2019

18JN23

Förslag till beslut

Jävsnämnden föreslås besluta
att godkänna miljö- och hälsoskydds Tillsynsplan för år 2019

Ärendebeskrivning

I tillsynsplanen redovisas bedömningen av det samlade tillsynsbehovet. Detta är ett viktigt strategiskt styrdokument och anger hur tillsynen årligen prioriteras med hänsyn till de resurser som avdelningen tilldelats.

Planen fastställer tillsynens omfattning och inriktning, vilket ger tydlighet och förbättrar samarbete inom organisationen. Det skapar även tydlighet mot medborgarna och mellan nämnd och förvaltning.

Det arbete som vi utför blir genom tillsynsplanen än mer framträdande och synligt

Handlingar i ärendet

- Tjänsteskrivelse - Tillsynsplan för Miljö och Hälsoskydd år 2019

Kallelse

- Tillsynsplan 2019

9. Delårsrapport 2 år 2018 med årsprognos för Jävsnämnden

18JN5

Förslag till beslut

Jävsnämnden föreslås besluta

att godkänna delårsrapport 2 år 2018 med årsprognos för Jävsnämnden

Ärendebeskrivning

Kommunledningskontoret har sammanställt delårsrapport 2 år 2018 för Jävsnämnden

Handlingar i ärendet

- Verksamhetsrapport delar 2 2018 Jävsnamnden

10. Ekonomiska månadsrapporter år 2018 för Jävsnämnden

18JN2

Förslag till beslut

Jävsnämnden föreslås besluta

att godkänna rapporterna

Ärendebeskrivning

Från kommunledningskontoret föreligger månadsrapport för mars-oktober 2018.

Handlingar i ärendet

- Ekonomisk månadsrapport för Jävsnämnden oktober 2018
- Ekonomisk månadsrapport för Jävsnämnden september 2018
- Ekonomisk månadsrapport för Jävsnämnden augusti 2018
- Ekonomisk månadsrapport för Jävsnämnden juli 2018
- Ekonomisk månadsrapport för Jävsnämnden Juni 2018
- Ekonomisk månadsrapport för Jävsnämnden maj 2018
- Ekonomisk månadsrapport för Jävsnämnden april 2018
- Månadsrapport för Jävsnämnden mars 2018

Kallelse

11. Sammanträdesdagar 2019 för Jävsnämnden

18JN20

Förslag till beslut

Jävsnämnden föreslås besluta

att fastställa sammanträdesdagar 2019 för Jävsnämnden

Ärendebeskrivning

Jävsnämnden föreslås ha sammanträden enligt förslaget nedan.

Sammanträdena föreslås hållas kl. 13.00. Beredning föreslås hållas kl. 15.00 ca två veckor före nämnd.

11 februari, 8 april, 20 maj, 30 september och 18 november.

Handlingar i ärendet

- Sammanträdesdagar 2019 för Jävsnämnden

12. Verksamhetsplan för Jävsnämnden 2019

18JN21

Förslag till beslut

Jävsnämnden föreslås besluta

att godkänna verksamhetsplan för 2019

Ärendebeskrivning

Förslag till verksamhetsplan för Jävsnämnden 2019.

Handlingar i ärendet

- Tjänsteskrivelse
- Verksamhetsplan 2019-2022 (Jävsnämnden)

13. Internkontrollplan 2019

18JN22

Förslag till beslut

Jävsnämnden föreslås besluta att anta det upprättade förslaget till internkontrollplan för år 2019.

Ärendebeskrivning

Kallelse

Kommunledningskontoret har tagit fram ett förslag till internkontrollplan för jävsnämnden för år 2019

Handlingar i ärendet

- Tjänsteskrivelse
- Internkontrollplan 2019
- Riskanalys Internkontroll 2019
- Riskmatris 2019

14. Taxehöjning enligt prisindex för kommunal verksamhet

18JN24

Förslag till beslut

Jävsnämnden föreslås besluta

att höja de fasta avgifterna och timavgifterna i taxa för provning och tillsyn inom miljöbalken samt taxa enligt livsmedelslagen med 2,7%. Beslutet gäller från och med den 1 januari 2019

Ärendebeskrivning

Den 22 februari 2016 beslutade kommunfullmäktige i Gävle om en ny taxa enligt miljöbalken, strålskyddslagen samt tobakslagens område m.m. inklusive bilagor och en höjning inom livsmedelslagstiftningen. Kommunfullmäktige beslutade också att Jävsnämnden för varje kalenderår får besluta att höja de fasta avgifterna och timavgifterna med en procentsats som motsvarar de tolv senaste månadernas förändring i prisindex för kommunal verksamhet (PKV). Detta räknas från den 1 oktober året före avgiftsåret. Basmånad för indexuppräknning är oktober månad 2016.

PKV används av kommuner som underlag vid beräkning av kostnadernas utveckling i fasta löner och priser. Sveriges kommuner och landsting (SKL) publicerar löpande ett prisindex över kommunernas kostnadsutveckling. Det är detta prisindex som används i SKL:s egna beräkningar och beskrivning av sektorns kostnadsutveckling. PKV tas fram genom att priserna för löner, material och tjänster samt köpt verksamhet viktas till ett genomsnittligt pris.

PKV ligger på 2,7 % för år 2019.

Handlingar i ärendet

- Tjänsteskrivelse från Samhällsbyggnad Gävle Kommunprisindex
- Taxa provning och tillsyn enligt Miljöbalken
- Utdrag gällande höjningen av livsmedelstaxan, KF 2016-02-22

Kallelse

15. Anmälningssärenden – Delegationsärenden.

18JN7

Förslag till beslut

Jävsnämnden föreslås besluta

att lägga förteckningarna av delegationsbeslut till handlingarna

Ärendebeskrivning

Anmälan av delegationsärenden.

Handlingar i ärendet

- Delegationslista jävsnämnden
- Delegation 1284:14 gällande buller
- Delegation 1913:10 gällande buller
- Väster BOB-2018-607-_Jävsnämndsbeslut
- Väster BOB-2018-607_7_2018-09-19
- Väster BOB-2018-607_6_2018-09-19
- Väster BOB-2018-607_5_2018-07-12
- Väster BOB-2018-607_4_2018-06-08
- Väster BOB-2018-607_2_2018-05-25
- Väster BOB-2018-607_2_2018-05-25.
- Södertull BOB-2018-242-_Jävsnämndsbeslut
- Södertull BOB-2018-242_20_2018-06-21
- Södertull BOB-2018-242_19_2018-06-19
- Södertull BOB-2018-242_17_2018-06-11
- Södertull BOB-2018-242_16_2018-06-11
- Södertull BOB-2018-242_15_2018-06-11
- Södertull BOB-2018-242_13_2018-06-11
- Södertull OB-2018-242_8_2018-05-04
- Södertull BOB-2018-242_7_2018-05-04
- Södertull BOB-2018-242
- Södertull Bilaga - Granneyttrande

Kallelse

- Söder BOB-2018-605_8_2018-09-19
- Söder BOB-2018-605_7_2018-09-19
- Söder BOB-2018-605_5_2018-07-12
- Söder BOB-2018-605_4_2018-06-08
- Söder BOB-2018-605_2_2018-05-25.
- Söder BOB-2018-605__2018-09-19
- Norr BOB-2018-606-_Jävsnämndsbeslut
- Norr BOB-2018-606_9_2018-09-19
- Norr BOB-2018-606_8_2018-09-19
- Norr BOB-2018-606_5_2018-07-12
- Norr BOB-2018-606_4_2018-06-08
- Norr BOB-2018-606_2_2018-05-25
- Norr BOB-2018-606_2_2018-05-25.
- Fredriksskans BOB-2018-566_5_2018-05-22
- Fredriksskans BOB-2018-566_1_2018-05-16
- Fredriksskans BOB-2018-566
- Kopia av Yttrande angående anmälan om vattenverksamhet

16. Information

Ärendebeskrivning

Beslut från Länsstyrelsen

Handlingar i ärendet

- M-2017-2972_27_2018-10-19 Beslut från länsstyrelsen(1)