

Sammanträdesprotokoll

Jävsnämnden

Sammanträdesdatum 2018-04-09

Plats och tid

Rådhuset-Festsalen, kl. 15:00-16:00

Paragraf

§§11-21

Närvarande

Se sidan 2

Justeringens plats och tid

2018-04-16

.....
Sekreterare Lena Arnberg

.....
Ordförande Pia Jansson (M)

.....
Justerare Ove Vestin (V)

Anslag/Bevis

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.

Organ

Jävsnämnden

Sammanträdesdatum

2018-04-09

Anslag sätts upp

2018-04-16

Anslag tas ned

2018-05-08

Förvaringsplats för protokollet

KS/KF diarium

.....
Underskrift Lena Arnberg

Närvaro

Närvarande

Pia Jansson (M), ordförande
Azad Taher (L), vice ordförande
Jens Leidermark (S), ledamot
Ove Vestin (V), ledamot
Henrik Åkerlund (MP), ledamot
Birgitta Bienitz (M), ersättare
Kristina Hellström (S), ersättare
Joel Olsson (MP), ersättare

Ej närvarande

Bengt-Göran Wikström (C), ersättare
Birgitta Bergander (V), ersättare

Övriga närvarande

Lena Arnberg, sekreterare
Patrik Gustavsson, Miljöchef Samhällsbyggnad Gävle
Niklas Fridén, Bygglövshandläggare
Richard Westling, Bygglövshandläggare
Sofia Jakobsson, Bygglövshandläggare

Justerare			Uppdragsbestyrkande

Ärendelista

- §11 Upprop och val av justerare/justeringstid: Ove Vestin (V) 2018-04-16
- §12 Fastställande av föredragningslista
- §13 Ekonomiska månadsrapporter år 2018 för Jävsnämnden
- §14 Alderholmen 5:1 – Uttag av byggsanktionsavgift
- §15 Alderholmen 5:1 – Föreläggande om tvingande åtgärd
- §16 Fredriksskans 17:1 - Ärendet avslutas
- §17 Åby 1:190 - Tillstånd enligt vattenskyddsföreskrifter (Åbyfors deponi)
- §18 Hemlingby 19:1 - Påträffad förorening - Beslut om att avsluta ärende och avgift
- §19 Synpunkter på preliminära mål och ramar 2019
- §20 Anmälningssärenden – Delegationsärenden.
- §21 Övrigt

Justerare			Uppdragsbestyrkande

§11: Upprop och val av justerare/justeringstid: Ove Vestin (V) 2018-04-16

Beslut

Jävsnämnden beslutar att välja Ove Vestin (V) att justera protokollet samt fastställa justeringstiden till 2018-04-16.

Justerare			Uppdragsbestyrkande

§12: Fastställande av föredragningslista

Beslut

Jävsnämnden beslutar i enlighet med ordförandens förslag att fastställa föredragningslistan med tillägg under punkten övrigt: mötestider.

Justerare			Uppdragsbestyrkande

§ 13: Ekonomiska månadsrapporter år 2018 för Jävsnämnden

Dnr 18JN2

Beslut

Jävsnämnden beslutar

att godkänna rapporterna

Ärendebeskrivning

Från kommunledningskontoret föreligger månadsrapport för februari 2018.

Beslutsunderlag

- Månadsrapport för Jävsnämnden februari 2018, dnr 18JN2-2

Justerare		Uppdragsbestyrkande	

§ 14: Alderholmen 5:1 – Uttag av byggsanktionsavgift

Delges:
Samhällsbyggnad Gävle

Dnr 18JN9

Beslut

Jävsnämnden beslutar

att ta ut en byggsanktionsavgift på 11 125 kr av XXXX XXXX med stöd av 11 kap 51 § plan- och bygglagen, PBL(2010:900).

att med stöd av 11 kap. 61 § PBL(2010:900) att byggsanktionsavgift ska betalas inom två månader efter det att beslutet vunnit laga kraft.

Ärendebeskrivning

Ärendet gäller olovliga nybyggnad av byggnadsverk i form av en lite byggnad på brygga placerad i vatten inom rubricerad fastighet.

Eftersom kommunen är civilrättslig markägare förflyttas ärendet till hantering av Jävsnämnden.

För beslutets motivering se yttrande med tillhörande underlag.

Det som framförts av ägaren föranleder ingen större förändring i bedömningen. Byggnadsverket är flyttat några meter, men inom samma planbestämmelser. Rättelse måste därför ske i och med att byggnaden rivs.

Beslutsunderlag

- Tjänsteskrivelse, dnr 18JN9-1
- Yttrande 2017-11-21 från Samhällsbyggnad Gävle - Föreläggande, dnr 18JN9-4
- Tjänsteanteckning 2017-10-30 med foton från tillsynsbesök, dnr 18JN9-2
- Svar 2018-02-06 gällande yttrande / föreläggande, dnr 18JN9-6
- Svar 2018-01-14 gällande yttrande / föreläggande, dnr 18JN9-5
- Mark- och miljödomstolen - Dom 2016-10-12 i mål P618-16, dnr 18JN9-3

Justerare	Uppdragsbestyrkande

§ 15: Alderholmen 5:1 – Föreläggande om tvingande åtgärd

Delges:
Samhällsbyggnad Gävle

Dnr 18JN10

Beslut

Jävsnämnden beslutar

att förelägga XXXX XXXX med stöd av 11 kap. 20 § plan- och bygglagen, PBL(2010:900) att göra de åtgärder som framgår av detta beslut inom 8 veckor från det att beslutet vunnit laga kraft.

Föreläggande omfattar följande åtgärder

*Byggnaden som är en del av markerat byggnadsverk på bild 1 i bilaga 1, ska avlägsnas från fastigheten Alderholmen 5:1. (Omfattar således inte bryggan som får vara kvar).

Upplysning om genomförande på bekostad av den försumlige
Följs inte föreläggandet inom föreskriven tid kan ett nytt beslut fattas om att åtgärderna enligt föreläggande kan komma att utföras genom jävsnämndens försorg på XXXX XXXX bekostnad med stöd av 11 kap. 27 § PBL(2010:900).

Ärendebeskrivning

Ärendet gäller olovliga nybyggnad av byggnadsverk i form av en lite byggnad på brygga placerad i vatten inom rubricerad fastighet.

Eftersom kommunen är civilrättslig markägare förflyttas ärendet till hantering av Jävsnämnden.

För beslutets motivering se yttrande med tillhörande underlag.

Det som framförts av ägaren föranleder ingen större förändring i bedömningen. Byggnadsverket är flyttat några meter, men inom samma planbestämmelser. Troligtvis ska rättelse ske gällande hela byggnadsverket som i yttrandet, men med anledning av osäkerheten kring frågan revideras föreläggandet till att bara omfatta byggnaden på bryggan enligt principen ”hellre fria än att fälla”.

Beslutsunderlag

- Tjänsteskrivelse, dnr 18JN10-1
- Yttrande 2017-11-21 från Samhällsbyggnad Gävle - Föreläggande, dnr 18JN10-4

Justerare	Uppdragsbestyrkande

Jävsnämnden

Sammanträdesdatum 2018-04-09

- Tjänsteanteckning 2017-10-30 med foton från tillsynsbesök, dnr 18JN10-2
- Svar 2018-02-06 gällande yttrande / föreläggande, dnr 18JN10-6
- Svar 2018-01-14 gällande yttrande / föreläggande, dnr 18JN10-5
- Mark- och miljödomstolen - Dom 2016-10-12 i mål P618-16, dnr 18JN10-3

Justerare			Uppdragsbestyrkande

§ 16: Fredriksskans 17:1 - Ärendet avslutas

Delges:
Samhällsbyggnad Gävle

Dnr 17JN11

Beslut

Jävsnämnden beslutar

att avsluta ärendet med stöd av 11 kap. 5 § plan- och bygglagen (2010:900), PBL.

Ärendebeskrivning

Samhällsbyggnad Gävle har mottagit information om att ett badhus på fastigheten Fredriksskans 17:1, arrendestället Stenbacka med adress Klasro 6 har rivits utan rivningslov. Vid tillsynsbesök på platsen 2017-04-03 konstaterade Samhällsbyggnad Gävle att badhuset har rivits. Inget rivningslov finns för byggnaden. En ansökan om rivningslov inkom förvisso till Samhällsbyggnad Gävle 2012-06-27 men beviljades aldrig. Badhuset revs alltså senare än nyssnämnda datum. Det är Gävle kommun som har rivit badhuset och som äger fastigheten.

Jävsnämnden beslutade 2017-05-22 att förelägga Gävle kommun att lämna in en ansökan om rivningslov samt att ta ut en byggsanktionsavgift om 7 616 kr av Gävle kommun.

En ansökan om rivningslov inkom 2017-08-25 och beviljades genom delegationsbeslut 2018-01-23.

Beslutsunderlag

- Tjänsteskrivelse, dnr 17JN11-6
- §26 JN Byggsanktionsavgift och lovföreläggande, dnr 17JN11-5
- Yttrande - Fredriksskans 17:1 Byggnadssanktionsavgift och lovföreläggande, dnr 17JN11-1
- Tjänsteanteckning från tillsynsbesök - Fredriksskans 17:1, dnr 17JN11-2
- Meddelande om tillsynsärende - Fredriksskans 17:1 Anmälan om olovlig rivning, dnr 17JN11-3
- Ansökan om rivningslov, dnr 17JN11-11
- Brev - Anmälan om olovlig rivning Fredriksskans 17:1, dnr 17JN11-4
- Ansökan om rivningslov, dnr 17JN11-9
- Delegationsbeslut rivningslov, dnr 17JN11-8
- Yttrande, dnr 17JN11-7
- Översiktskarta, dnr 17JN11-10

Justerare	Uppdragsbestyrkande

§ 17: Åby 1:190 - Tillstånd enligt vattenskyddsföreskrifter (Åbyfors deponi)

Delges:
Samhällsbyggnad Gävle

Dnr 18JN11

Beslut

Jävsnämnden beslutar

att ge tillstånd enligt vattenskyddsföreskrifterna för schaktning på ovanstående fastighet i samband med efterbehandlingsåtgärd för Åbyforsdeponin samt besluta om tillsynsavgift på 19458 kr genom att anta "Förslag till beslut" med diarienummer 18JN11-1 (M-2017-2969-9) som sin eget

Ärendebeskrivning

Samhällsbyggnad Gävle ansökte den 7 november om tillstånd för schaktning inom sekundärt vattenskyddsområde för Gävle-Valboåsen i samband med åtgärder rörande Åbyfors deponi som har använts som kommunal avfallsdeponi från slutet av 1950-talet och till ca 1970. Deponin är belägen i en tidigare lertäkt. Avfallet i deponin är rester från tegelbruk, hushållssopor, trä, plast, metall och även större avfall som till exempel bilar.

Ansökan gäller schaktning i samband med efterbehandlingsåtgärder för att minska risken för påverkan på vattentäkten i framtiden och i ärendet har vi bedömt risk för påverkan på vattentäkten i samband med grävarbetena. Vi bedömer att den planerade schaktningen inom vattenskyddsområdet kan tillåtas under förutsättning att verksamheten utförs enligt ansökan, övriga inlämnade handlingar i ärendet samt villkoren skrivelsen förslag till beslut.

I förslag till beslut har det villkorats att ytterligare uppgifter i form av ett kontrollprogram rörande vattenskyddet och hantering av dagvatten under åtgärden samt att en plan för masshantering ska lämnas in innan projektet börjar.

Enligt ansökan kommer schaktning ske för att fördela avfalls och fyllnadsmassorna på platsen till en jämn kulle som sedan kan täckas med massor som tillförs och ett geomembran. Arbetena kommer enligt att utföras under perioden 1 april 2018 till 1 oktober 2019. Schaktningsdjupet kommer att vara upp till ca 5 m (avfallet i deponin har en mäktighet på 2-5 meter).

Gästrike Vatten har yttrat sig i ärendet.

Justerare	Uppdragsbestyrkande

Frågor gällande åtgärdens utformning har beslutats på delegation i ärende M-2017-2972.

Beslutsunderlag

- Tjänsteskrivelse - Förslag till beslut Åby 1:190 tillstånd enligt vattenskyddsföreskrifterna, dnr 18JN11-2
- Förslag till beslut - Tillstånd enligt vattenskyddsföreskrifterna, dnr 18JN11-1
- m-2017-2969-1 Ansökan vattenskyddsföreskrifter_2017-11-03, dnr 329537
- m-2017-2969-1 Blankett Tillstånd enligt vattenskyddsföreskrifter, ansökan 2017-11-03, dnr 329536
- m-2017-2969-1 Bilaga 2 Arbetsområde, dnr 329535
- m-2017-2969-1 Bilaga 1 Deponins utbredning och täckningsområde, dnr 329534
- M-2017-2969-7 Utdrag ur handlingsplan, dnr 329531
- M-2017-2969-8, dnr 329530
- M-2017-2972-3 Yttrande GV, dnr 329529

Justerare			Uppdragsbestyrkande

Jävsnämnden

Sammanträdesdatum 2018-04-09

- M-2017-2501_19_2018-01-29 bilaga 7, dnr 329545
- M-2017-2501_19_2018-01-29 rapport, dnr 329542
- M-2017-2501_7_2017-11-01, dnr 329541
- M-2017-2501_6_2017-10-11, dnr 329540
- M-2017-2501_5_2017-09-27, dnr 329539
- M-2017-2501_1_2017-09-15, dnr 329538
- M-2017-2501_19_2018-01-29 bilaga 1, dnr 329546
- M-2017-2501_19_2018-01-29 bilaga 2, dnr 329547
- M-2017-2501_19_2018-01-29 bilaga 3, dnr 329548
- M-2017-2501_19_2018-01-29 bilaga 4, dnr 329549
- M-2017-2501_19_2018-01-29 bilaga 6, dnr 329550
- M-2017-2501_19_2018-01-29 bilaga 8, dnr 329551
- M-2017-2501_19_2018-01-29 bilaga 5, dnr 329553
- M-2017-2501_19_2018-01-29 bilaga 9, dnr 329552

Justerare			Uppdragsbestyrkande

§ 19: Synpunkter på preliminära mål och ramar 2019

Delges:
Kommunstyrelsen

Dnr 18JN13

Beslut

Jävsnämnden beslutar

att lämna förslagen till kommunövergripande mål utan erinran,

att lämna synpunkter på nämnden preliminära ramar enligt bifogad handling.

Ärendebeskrivning

Kommunledningskontoret har lämnat förslag till kommunövergripande mål och ramar för perioden 2019-2022 till för synpunkter inför fullmäktiges beslut. Jävsnämnden har därmed möjlighet att lämna synpunkter på underlaget och nämndens preliminära ramar.

De kommunövergripande målen föreslås att lämnas utan erinran.

Nämnden förslås påpeka också att det är angeläget att det finns ekonomiska möjligheter att nyttja externa tjänster och att det saknas medel för detta i nämndens preliminära ram för 2019.

Beslutsunderlag

- Tjänsteskrivelse - Synpunkter på preliminära mål och ramar 2019, dnr 18JN13-1
- Synpunkter på preliminära mål och ramar 2019, dnr 18JN13-2

Justerare	Uppdragsbestyrkande

§ 20: Anmälningssärenden – Delegationsärenden.

Dnr 18JN7

Beslut

Jävsnämnden beslutar

att lägga förteckningarna av delegationsbeslut till handlingarna

Ärendebeskrivning

Anmälan av delegationsärenden.

Beslutsunderlag

- §10 JN Anmälningssärenden – Delegationsärenden., dnr 18JN7-1
- BOB-2017-1395, dnr 323001
- BOB-2017-1265, dnr 323000
- BOB-2017-1222, dnr 322999
- BOB-2017-351, dnr 322998
- BOB-2017-120, dnr 322997
- Delegationslista jävsnämnden 2018-04-09, dnr 329383
- Fredriksskans 17.1 handlingar, dnr 329384

Justerare			Uppdragsbestyrkande

§21: Övrigt

Vid Jävsnämndens sammanträde den 20 november 2017 fastställdes sammanträdesdagar 2018 för Jävsnämnden. Då beslutades att sammanträdena skulle börja kl 13.00 fastsällda datum. Ordförande föreslår nu att sammanträdena börjar kl 15.00, och i de fall föredragningslistan är lång och inte bedöms att hinnas med under utsatt tid ändar tiden till kl 13.00. Nämnden godkänner förslaget.

Justerare		Uppdragsbestyrkande	