



Kallelse

Jävsnämnden kallas till sammanträde 2018-04-09

Plats och tid
Rådhuset-Festsalen 15:00-17:00

Ordförande
Pia Jansson (M)

Förhinder anmäls till
javsnamnden@gavle.se

Kallelse

1. Upprop och val av justerare/justeringstid: Ove Vestin (V) 2018-04-16

2. Fastställande av föredragningslista

3. Ekonomiska månadsrapporter år 2018 för Jävsnämnden 18JN2

Förslag till beslut

Jävsnämnden föreslås besluta

att godkänna rapporterna

Ärendebeskrivning

Från kommunledningskontoret föreligger månadsrapport för februari 2018.

Handlingar i ärendet

- Månadsrapport för Jävsnämnden februari 2018

4. Alderholmen 5:1 – Uttag av byggsanktionsavgift 18JN9

Förslag till beslut

Jävsnämnden föreslås besluta

att ta ut en byggsanktionsavgift på 11 125 kr av XXXXX med stöd av 11 kap 51 § plan- och bygglagen, PBL(2010:900).

att med stöd av 11 kap. 61 § PBL(2010:900) att byggsanktionsavgift ska betalas inom två månader efter det att beslutet vunnit laga kraft.

Ärendebeskrivning

Ärendet gäller olovliga nybyggnad av byggnadsverk i form av en lite byggnad på brygga placerad i vatten inom rubricerad fastighet.

Eftersom kommunen är civilrättslig markägare förflyttas ärendet till hantering av Jävsnämnden.

För beslutets motivering se yttrande med tillhörande underlag.

Det som framförts av ägaren föranleder ingen större förändring i bedömningen. Byggnadsverket är flyttat några meter, men inom samma planbestämmelser. Rättelse måste därför ske i och med att byggnaden rivs.

Kallelse

Handlingar i ärendet

- Tjänsteskrivelse
- Yttrande från tjänstman BSK
- Nekat bygglov i MMD
- Foton från tillsynsbesök
- Skrivelse 1 som svar på yttrande
- Skrivelse 2 som svar på yttrande

5. Alderholmen 5:1 – Föreläggande om tvingande åtgärd

18JN10

Förslag till beslut

Jävsnämnden föreslås besluta

att förelägga XXXXXX med stöd av 11 kap. 20 § plan- och bygglagen, PBL(2010:900) att göra de åtgärder som framgår av detta beslut inom 8 veckor från det att beslutet vunnit laga kraft.

Föreläggande omfattar följande åtgärder

*Byggnaden som är en del av markerat byggnadsverk på bild 1 i bilaga 1, ska avlägsnas från fastigheten Alderholmen 5:1. (Omfattar således inte bryggan som får vara kvar).

Upplysning om genomförande på bekostad av den försumlige

Följs inte förelägandet inom föreskriven tid kan ett nytt beslut fattas om att åtgärderna enligt föreläggande kan komma att utföras genom jävsnämndens försorg på XXXXXXXX bekostnad med stöd av 11 kap. 27 § PBL(2010:900).

Ärendebeskrivning

Ärendet gäller olovliga nybyggnad av byggnadsverk i form av en lite byggnad på brygga placerad i vatten inom rubricerad fastighet.

Eftersom kommunen är civilrättslig markägare förflyttas ärendet till hantering av Jävsnämnden.

För beslutets motivering se yttrande med tillhörande underlag.

Det som framförts av ägaren föranleder ingen större förändring i bedömningen. Byggnadsverket är flyttat några meter, men inom samma planbestämmelser. Troligtvis ska rättelse ske gällande hela byggnadsverket som i yttrandet, men med anledning av osäkerheten kring frågan revideras förelägandet till att bara omfatta byggnaden på bryggan enligt principen "hellre fria än att fälla".

Handlingar i ärendet

Kallelse

- Tjänsteskrivelse
- Yttrande från tjänsteman föreläggande
- Nekat bygglov i MMD
- Foton från tillsynsbesök
- Skrivelse 1 som svar på yttrande
- Skrivelse 2 som svar på yttrande

6. Fredriksskans 17:1 - Ärendet avslutas

17JN11

Förslag till beslut

Jävsnämnden föreslås besluta

att avsluta ärendet med stöd av 11 kap. 5 § plan- och bygglagen (2010:900), PBL.

Ärendebeskrivning

Samhällsbyggnad Gävle har mottagit information om att ett badhus på fastigheten Fredriksskans 17:1, arrendestället Stenbacka med adress Klasro 6 har rivits utan rivningslov. Vid tillsynsbesök på platsen 2017-04-03 konstaterade Samhällsbyggnad Gävle att badhuset har rivits. Inget rivningslov finns för byggnaden. En ansökan om rivningslov inkom förvisso till Samhällsbyggnad Gävle 2012-06-27 men beviljades aldrig. Badhuset revs alltså senare än nyssnämnda datum. Det är Gävle kommun som har rivit badhuset och som äger fastigheten.

Jävsnämnden beslutade 2017-05-22 att förelägga Gävle kommun att lämna in en ansökan om rivningslov samt att ta ut en byggsanktionsavgift om 7 616 kr av Gävle kommun.

En ansökan om rivningslov inkom 2017-08-25 och beviljades genom delegationsbeslut 2018-01-23.

Handlingar i ärendet

- §26 JN Byggsanktionsavgift och lovföreläggande
- Yttrande - Fredriksskans 17:1 Byggnadssanktionsavgift och lovföreläggande
- Tjänsteanteckning från tillsynsbesök - Fredriksskans 17:1
- Meddelande om tillsynsärende - Fredriksskans 17:1 Anmälan om olovlig rivning
- Brev - Anmälan om olovlig rivning Fredriksskans 17:1

Kallelse

7. Åby 1:190 - Tillstånd enligt vattenskyddsföreskrifter (Åbyfors deponi)

18JN11

Förslag till beslut

Jävsnämnden föreslås besluta

att ge tillstånd enligt vattenskyddsföreskrifterna för schaktning på ovanstående fastighet i samband med efterbehandlingsåtgärd för Åbyforsdeponin, besluta om tillsynsavgift på 19458 kr genom att anta "Förslag till beslut" med diarienummer 18JN11-1 (M-2017-2969-9) som sin eget

Ärendebeskrivning

Samhällsbyggnad Gävle ansökte den 7 november om tillstånd för schaktning inom sekundärt vattenskyddsområde för Gävle-Valboåsen i samband med åtgärder rörande Åbyfors deponi som har använts som kommunal avfallsdeponi från slutet av 1950-talet och till ca 1970. Deponin är belägen i en tidigare lertäkt. Avfallet i deponin är rester från tegelbruk, hushållssopor, trä, plast, metall och även större avfall som till exempel bilar.

Ansökan gäller schaktning i samband med efterbehandlingsåtgärder för att minska risken för påverkan på vattentäkten i framtiden och i ärendet har vi bedömt risk för påverkan på vattentäkten i samband med grävarbetena. Vi bedömer att den planerade schaktningen inom vattenskyddsområdet kan tillåtas under förutsättning att verksamheten utförs enligt ansökan, övriga inlämnade handlingar i ärendet samt villkoren skrivelsen förslag till beslut.

I förslag till beslut har det villkorats att ytterligare uppgifter i form av ett kontrollprogram rörande vattenskyddet och hantering av dagvatten under åtgärden samt att en plan för masshantering ska lämnas in innan projektet börjar.

Enligt ansökan kommer schaktning ske för att fördela avfalls och fyllnadsmassorna på platsen till en jämn kulle som sedan kan täckas med massor som tillförs och ett geomembran. Arbetena kommer enligt att utföras under perioden 1 april 2018 till 1 oktober 2019. Schaktningsdjupet kommer att vara upp till ca 5 m (avfallet i deponin har en mäktighet på 2-5 meter).

Gästrike Vatten har yttrat sig i ärendet.

Frågor gällande åtgärdens utformning har beslutats på delegation i ärende M-2017-2972.

Handlingar i ärendet

- Tjänsteskrivelse - Förslag till beslut Åby 1:190 tillstånd enligt vattenskyddsföreskrifterna
- Förslag till beslut - Tillstånd enligt vattenskyddsföreskrifterna
- m-2017-2969-1Ansökan vattenskyddsföreskrifter_2017-11-03

Kallelse

- m-2017-2969-1 Blankett Tillstånd enligt vattenskyddsföreskrifter, ansökan 2017-11-03
- m-2017-2969-1 Bilaga 2 Arbetsområde
- m-2017-2969-1 Bilaga 1 Deponins utbredning och täckningsområde
- M-2017-2969-7 Utdrag ur handlingsplan
- M-2017-2969-8
- M-2017-2972-3 Yttrande GV

8. Hemlingby 19:1 - Påträffad förorening - Beslut om att avsluta ärende och avgift

18JN12

Förslag till beslut

Jävsnämnden föreslås besluta

att avsluta ärendet och besluta om att ta ut en avgift på 2625 kr för återstående tillsyn i ärendet genom att anta "Förslag till beslut" med diarienumret 18JN12-1 (M-2017-2501-20) som sitt eget.

Ärendebeskrivning

Den 13 september 2017 anmälde Samhällsbyggnad Gävle att de påträffat en gammal deponi vid exploateringen av det nya bostadsområdet Södra Hemlingby. De påträffade avfallsmassorna är belägna nära Gubbäcksvägen 56. Inspektion utfördes på platsen.

Den 11 oktober 2017 inkom en anmälan om avhjälpandeåtgärd enligt 28§, förordningen om miljöfarlig verksamhet till Jävsnämnden. Den 1 november 2017 förelade Jävsnämnden Samhällsbyggnad Gävle att utföra efterbehandling på det sätt som beskrivits i anmälan.

Därefter har området sanerats och verksamheten har kontinuerligt lämnat information om hur arbetet har fortgått.

Saneringen utfördes under perioden september till december 2017 och den 29 januari 2018 lämnades en rapport in som beskriver hur saneringen har gått till.

Av rapporten framgår att förorenade massor och avfall har schaktats bort och körts till godkänd avfallsmottagare. I rapporten framgår också en redogörelse för utförd miljökontroll och en riskbedömning av massor som har lämnats kvar 3 meter under kommande vägyta.

Mot bakgrund av uppgifterna som lämnats i slutrapporten anser vi att de åtgärdsåtgärder och krav som satts upp i samband med saneringen är uppfyllda. Vi ser för närvarande inget behov av ytterligare åtgärder och avslutar därför ärendet.

Handlingar i ärendet

Kallelse

- Tjänsteskrivelse - Hemlingby 19:1, påträffad deponi
- Förslag till beslut - Efterbehandling av förorenat område
- M-2017-2501_19_2018-01-29 bilaga 7
- M-2017-2501_19_2018-01-29 rapport
- M-2017-2501_7_2017-11-01
- M-2017-2501_6_2017-10-11
- M-2017-2501_5_2017-09-27
- M-2017-2501_1_2017-09-15
- M-2017-2501_19_2018-01-29 bilaga 1
- M-2017-2501_19_2018-01-29 bilaga 2
- M-2017-2501_19_2018-01-29 bilaga 3
- M-2017-2501_19_2018-01-29 bilaga 4
- M-2017-2501_19_2018-01-29 bilaga 6
- M-2017-2501_19_2018-01-29 bilaga 8
- M-2017-2501_19_2018-01-29 bilaga 5
- M-2017-2501_19_2018-01-29 bilaga 9

9. Synpunkter på preliminära mål och ramar 2019

18JN13

Förslag till beslut

Jävsnämnden föreslås besluta

att lämna förslagen till kommunövergripande mål utan erinran,

att lämna synpunkter på nämnden preliminära ramar enligt bifogad handling.

Ärendebeskrivning

Kommunledningskontoret har lämnat förslag till kommunövergripande mål och ramar för perioden 2019-2022 till för synpunkter inför fullmäktiges beslut. Jävsnämnden har därmed möjlighet att lämna synpunkter på underlaget och nämndens preliminära ramar.

De kommunövergripande målen föreslås att lämnas utan erinran.

Nämnden föreslås påpeka också att det är angeläget att det finns ekonomiska

Kallelse

möjligheter att nyttja externa tjänster och att det saknas medel för detta i nämndens preliminära ram för 2019.

Handlingar i ärendet

- Synpunkter på preliminära mål och ramar 2019
- Synpunkter på preliminära mål och ramar 2019

10. Anmälningssärenden – Delegationsärenden.

18JN7

Förslag till beslut

Jävsnämnden föreslås besluta

att lägga förteckningarna av delegationsbeslut till handlingarna

Ärendebeskrivning

Anmälan av delegationsärenden.

Handlingar i ärendet

- §10 JN Anmälningssärenden – Delegationsärenden.
- BOB-2017-1395
- BOB-2017-1265
- BOB-2017-1222
- BOB-2017-351
- BOB-2017-120
- Delegationslista jävsnämnden 2018-04-09
- Fredriksskans 17.1 handlingar