

DELEGATIONSBESLUT

Dnr BOB-2024-996
2025-02-17
Bengt Eklund
Telefon: 026-17 80 00

Samhällsbyggnadsnämnden (Maria Dahlgren)
Gävle kommun
801 84 Gävle

VILLASTADEN 5:1 - Startbesked

Beslut om startbesked

Jävsnämnden ger startbesked för att påbörja åtgärden, med stöd av 10 kap. 23 § plan- och bygglagen (2010:900), PBL.

Kontrollplan med uppgift om kontrollansvarig och sakkunniga
Ulf Göransson är certifierad kontrollansvarig K.

Jävsnämnden fastställer det inlämnade förslaget till kontrollplan utan ändringar.

Villkor och tidpunkt för utstakning

Jävsnämnden bestämmer att utstakning krävs i detta ärende. Utslakningen ska ske av kommunen om egen utstakning inte godkänns efter separat ansökan om sådan.

Handlingar som ska lämnas in inför beslut om slutbesked

Jävsnämnden bestämmer att följande handlingar ska lämnas in inför beslut om slutbesked:

- Kontrollplan med signering på fastställda kontrollpunkter samt övriga handlingar och intyg enligt kontrollplanen som inte framgår vidare av detta startbesked i punktlistan nedan.
- Utlåtande från kontrollansvarig enligt 10 kap. 11 § punkt 6 PBL.
- Kontrollansvariges dokumentation över sina besök på arbetsplatsen.
- Intyg och begäran om slutbesked från byggherren om att alla krav som gäller för åtgärden enligt lovet, kontrollplanen, startbeskedet och i förekommande fall beslut om kompletterande villkor är uppfyllda.
- Redovisning av gångbryggans koordinater. Ansökan om behörighet för egen utstakning ska ansökas hos kommunens kart o mät avdelning.

- Redovisning av deponikvitton förorenade massor.
- Redovisning av pålningsritning o Pål protokoll. Tillgängligt för framtida arbeten i området o dess omedelbara närhet.

Särskilt viktiga upplysningar

När åtgärden får påbörjas

Åtgärden får påbörjas omgående då det har gått mer än fyra veckor sedan lovet kungjordes i post- och inrikes tidningar och inga villkor enligt lovet behöver inväntas.

När åtgärden får tas i bruk

Observera att åtgärden inte får tas i bruk i de delar som omfattas av startbeskedet förrän Jävsnämnden har gett ett slutbesked enligt 10 kap. 4 § PBL. Det är viktigt att ni får slutbesked eller interimistiskt slutbesked innan ni tar åtgärden i bruk, annars kan Jävsnämnden vara skyldig att besluta om en byggsanktionsavgift.

Det är viktigt att du följer handlingarna och för dialog om ändringar

Det är viktigt att de handlingar som tillhör detta beslut följs. Uppstår önskemål om att ändra utseende, placering, storlek, färgsättning, material, konstruktion, tekniska lösningar eller något annat som inte är redovisat i och följer detta beslut behöver ni kontakta Livsmiljö Gävle. Om ni gör förändringar utan samråd finns risk att slutbesked inte kan lämnas och att ert projekt försenas.

Handlingar som legat till grund för beslutet

Registrerad	Handlingstyp
2024-11-29	Delegationsbeslut marklov
2025-02-07	APD-plan
2025-02-07	Planterings- och utrustningsplan
2025-02-07	Bilaga till ansökan
2025-02-07	Protokoll från tekniskt samråd
2025-02-10	Förslag kontrollplan marklov

Ärendebeskrivning

Ärendet avser Marklov för uppfyllnad, pålning samt överbyggnad med gångbrygga på fastigheten VILLASTADEN 5:1. Lov för detta beviljades 2024-11-29. Tekniskt samråd hölls 2025-02-07.

Länsstyrelsen förutsättningar som redovisats i beslut om vattenverksamhet daterad 2024-09-27 ska följas. Arbetena utförs i enlighet med er anmälan och beslutade försiktighetsmått följs.

Beslutsmotivering

Enligt 10 kap. 23 § PBL gäller att byggnadsnämnden med ett startbesked ska godkänna att en åtgärd som kräver lov eller anmälan får påbörjas, om åtgärden bl.a. kan antas komma att uppfylla de krav som gäller enligt denna lag eller föreskrifter som har meddelats med stöd av lagen.

Livsmiljö Gävle anser att det finns förutsättningar för att ge startbesked för åtgärden enligt 10 kap. 23 § PBL.

Din skyldighet att kontakta andra myndigheter

Om du träffar på en fornlämning vid produktion

Det är förbjudet att utan tillstånd från Länsstyrelsen ta bort, gräva ut, täcka över eller genom bebyggelse, plantering eller på annat sätt ändra eller skada en fornlämning. Påträffas en misstänkt fornlämning ska arbetet stoppas och länsstyrelsen kontaktas.

Om arbetet sker vid vattenområden

Bygglovet innebär arbete som berör vattenområde. Det kan kräva tillstånd från Mark- och miljödomstolen eller anmälan till Länsstyrelsen i Gävleborgs län, enligt 11 kap. 9 och 9 b §§ miljöbalken (1998:808), MB. Sökanden bör alltid ta kontakt med Länsstyrelsen för information.

Om uppläggning av massor sker vid arbetet

Uppläggning av massor på mark/i vatten är anmälningspliktigt enligt MB. En anmälan behöver dock inte göras ifall massorna innehåller enbart ren jord eller sten och det inte finns någon risk för negativ miljöpåverkan i form av grumling/damning.

Om det krävs sprängningsarbeten

Sprängningsarbeten kräver tillstånd av polismyndigheten inom detaljplanerat område.

Om det behöver ske uppställning på allmän plats

Tillstånd av polisen krävs för uppställning på allmän plats. Kontakta avdelningen Trafik och tillstånd hos Livsmiljö Gävle innan uppställning påbörjas (telefon 026-17 80 00).

Upplysningar

Tiden åtgärden ska påbörjas inom

Enligt 10 kap. 25 § PBL upphör ett startbesked för lovpliktiga åtgärder att gälla den dag då beslutet om lov upphör att gälla.

Ni ska boka tid för arbetsplatsbesök

Jävsnämnden kommer under arbetets gång göra arbetsplatsbesök, i enlighet med 10 kap. 27 § PBL. Det framgår i protokollet från tekniskt samråd när det ska ske. Kontrollansvarige kontaktar byggnadsinspektör för bokning av datum och tid.

Se till att kontrollansvarig informeras

Sökanden ansvarar för att kontrollansvarig tar del av ritningar och andra handlingar utöver beslutet.

Information om utstakning och vad du behöver göra

I ärendet krävs utstakning och lägeskontroll. För att utföra jobbet krävs behörighet. Utstakningen beställer ni genom e-tjänst på www.gavle.se

<https://www.gavle.se/service-och-information/bygga-bo-och-miljo/bygglov-och-andra-lov/bestall-husutsattning/>

Alternativt kontakta Livsmiljö Gävles kundtjänst på 026-178000.

Om du vill göra utstakningen själv

Om du istället önskar anlita en egen resurs kontaktar du undertecknad handläggare. En särskild ansökan till kommunens lantmäterimyndighet ska då göras.

Hur du fyller i kontrollplanen inför ansökan om slutbesked

När åtgärden utförs ska kontrollerna i kontrollplanen göras. Varje kontrollpunkt ska signeras löpande under utförandet. Vid färdigställande sammanställs kontrollplanen och sänds in fullständigt signerad. Kontrollen ska göras och signeras av antingen entreprenören, byggherren eller av byggherren annan utsedd enligt vad som angivits i kontrollplanen.

Vid frågor kontakta

Handläggare Bengt Eklund, i första hand via Mina sidor i e-tjänsten eller via mejl: bengt.eklund@gavle.se.

Detta beslut har handlagts av handläggare vid bygglovsenheten och beslutet har fattats av jävsnämndens ordförande enligt jävsnämnden delegationsordning.

För jävsnämnden

Ordförande

Handlingen är digitalt verifierad av Livsmiljö Gävle och har därför ingen namnunderskrift.

Sändlista

Beslutet skickas till

VILLASTADEN 5:1
(Maria Dahlgren)

Samhällsbyggnadsnämnden

Via e-tjänst

Beslutet skickas för kännedom till

Kontrollansvarig

Ulf Göransson
ulf.goransson@matla.se

Signering

Följande parter har signerat detta dokument

Namn: Sara Margareta Levander

Datum: 2025-02-17 11:07

Signerat kryptografiskt SHA-256 hashvärde:

1D091F40DA8D3C61959659572D38D7DEE4BF1CD49A36535479097E58A46985D2