

Sammanträdesdatum 2025-05-14

§ 36 Balansering av exploateringsportföljen för Ersbo syd etapp 4 enligt tidigare beställning

Diarienummer: 20KS26

Expedieras till:

Avdelningen för övergripande planering, sektor Styrning och stöd

Enheten för projekt och exploatering, sektor Livsmiljö

Beslut

Samhällsbyggnadsutskottet, enligt ordförandens förslag, beslutar enligt punkt 11:11 i kommunstyrelsens delegationsordning

att godkänna fortsatt arbetet med exploateringsprojekten enligt 2025 års beslutad budget.

Ärendebeskrivning

Kommunens tjänstemannaförvaltning har fått i uppdrag att granska pågående exploateringsprojekt för att minska kommunens ekonomiska risker. Tre förslag har tagits fram som möjliga förändringar för att senarelägga utförande av den södra etappen. Eftersom en ändrad budget på kort sikt ger en besparing men riskerar att öka kostnaden av genomförandet väsentligt. Så är förslaget att budgeterad summa på 48 milj kr för 2025 för iordningställande av tomtmark ska ligga kvar.

Ersbo syd etapp 4 är i byggfas och försäljning av tomter från norra etappen pågår med ett bra intresse från intressenter.

Kommande etapp södra delen är under planering och möjligheten att få tillgång fyllnadsmassor från Microsoft är mycket fördelaktigt ur både hållbarhetsmässigt och ekonomiskt perspektiv.

Handlingar i ärendet

- Tjänsteskrivelse - Balansering av exploateringsportföljen för Ersbo syd etapp 4 enligt tidigare beställning, dnr 20KS26-6



KS - Samhällsbyggnadsutskott

Sid 2(2)

Sammanträdesdatum 2025-05-14