

Sammanträdesdatum 2025-05-14

§ 38 Försäljning av Skogmur 4:23

Diarienummer: 25KS206

Beslut

Samhällsbyggnadsutskottet, enligt ordförandens förslag, föreslår Kommunstyrelsen att besluta

att godkänna köpeavtal och avtal gällande genomförande av exploatering mellan Gävle kommun och NP3 Andberget AB avseende fastigheten Skogmur 4:23 inom Ersbo syd, etapp 4.

Ärendebeskrivning

Inom exploateringsprojektet Ersbo syd etapp 4 ingår att sälja verksamhetsmark. Ett köpeavtal har därav upprättats mellan kommunen och NP3 Andberget AB (org.nr 559461-2862) gällande fastigheten Skogmur 4:23, som omfattar 12 511 kvm. Köpeskillingen för fastigheten är 7 006 160 kronor. Villkoren för överlåtelsen regleras i köpeavtal med tillhörande bilagor.

Utöver köpeavtalet har ett sidoavtal, avtal gällande genomförande av exploatering, också upprättats mellan parterna. Detta avtal reglerar ansvars- och kostnadsfördelningar mellan parterna, i samband med genomförandet av exploateringen av fastigheten Skogmur 4:23.

Handlingar i ärendet

- Köpeavtal mellan Gävle kommun och NP3 Andberget AB gällande fastigheten Skogmur 4.23, dnr 25KS206-1
- Tjänsteskrivelse - Köpeavtal och avtal gällande genomförande av exploatering för Skogmur 4:23, dnr 25KS206-3
- Avtal mellan Gävle kommun och NP3 Andberget AB gällande genomförande av exploatering Skogmur 4.23, dnr 25KS206-2