

Kommunstyrelsen

## **Tjänsteskrivelse - Beställning av exploateringsuppdrag för Norra Forsbacka etapp 1**

### **Förslag till beslut**

Kommunstyrelsen beslutar

- att starta exploateringsuppdraget för Norra Forsbacka etapp 1, enligt uppdragsbeställningen

### **Ärendet i korthet**

År 2022 startade exploateringsprojektet Forsbacka Norra (dnr 22KS139) för att möjliggöra en utveckling av verksamhetsmark. Öster om kommunens projektområde finns en privat markägare som också har intresse av att delta i utvecklingen. På den privatägda fastigheten Valbo-Bäck 6:1 har företaget Plagazi AB ansökt om tillstånd enligt miljöbalken för att uppföra och driva en anläggning för produktion av vätgas. En ny detaljplan kommer att tas fram av fastighetsägaren för att möjliggöra anläggningen. Byggnationen kan påverka kommunal allmän plats.

Då detaljplanen för vätgasanläggningen går före kommunens planläggning av mark behöver ett separat exploateringsuppdrag startas för att hantera påverkan på kommunal allmän plats samt kostnader för intern tid för projektledning.

Inom exploateringsuppdraget ska ett föravtal upprättas för att tydliggöra parternas fortsatta samarbete och säkerställa att kommunen får kostnadstäckning. Inom uppdraget ska fördelningen av kostnader mellan kommunen och fastighetsägaren utredas. Ett exploateringsavtal tecknas under detaljplaneskedet för att hantera genomförandefrågor.

### **Beslutsunderlag**

Beställning av exploateringsuppdrag för Norra Forsbacka etapp 1

### **Beslutet ska skickas till**

Avdelningen för övergripande planering, sektor Styrning och stöd

Enheten för projekt och exploatering, sektor Livsmiljö



2(2)

Datum 2025-05-21

Diarienummer: 25KS284

Dnr 25KS284-2

Kommunstyrelsen

*Karin Theuer*  
*Mark- och exploateringsstrateg*

*Christine Forsberg*  
*Planeringschef*