

Tjänsteskrivelse - Köpeavtal och avtal gällande genomförande av exploatering för Skogmur 4:16

Förslag till beslut

Kommunstyrelsen beslutar att;

Godkänna köpeavtal och avtal gällande genomförande av exploatering mellan Gävle kommun och HEMA Utvecklings AB avseende fastigheten Skogmur 4:16 inom Ersbo syd, etapp 4.

Ärendet i korthet

Inom exploateringsprojektet Ersbo syd etapp 4 ingår att sälja verksamhetsmark. Ett köpeavtal har därav upprättats mellan kommunen och HEMA Utvecklings AB (org.nr 559299-6010) gällande fastigheten Skogmur 4:16, som omfattar 7 543 kvm. Köpeskillingen för fastigheten är 4 224 080 kronor. Villkoren för överlåtelsen regleras i köpeavtal med tillhörande bilagor.

Utöver köpeavtalet har ett sidoavtal, avtal gällande genomförande av exploatering, också upprättats mellan parterna. Detta avtal reglerar ansvars- och kostnadsfördelningar mellan parterna, i samband med genomförandet av exploateringen av fastigheten Skogmur 4:16.

Beslutsunderlag

Köpeavtal avtal 25KS135-1

Bilaga 1 Detaljplanekarta 25KS135-4

Bilaga 2 Köparens förslag till bebyggelse 25KS135-3

Bilaga 3 Karta utvisande fastigheten som överlåts till köparen 25KS135-5

Bilaga 4 Utdrag ur fastighetsregistret 25KS135-6

Avtal gällande genomförande av exploatering 25KS135-7

Bilaga 1 Fastigheten Skogmur 4:16 25KS135-8

Bilaga 2 Detaljplanekarta 25KS135-9

Bilaga 3 Checklista för dagvattenhantering inom kvartersmark för detaljplaneområde Ersbo syd etapp 4 25KS135-10

Bilaga 4 Avvattningsplan 125KS135-11

Beslutet ska skickas till

Projekt och exploatering, Tekniska, Livsmiljö

Övergripande planering, Styrning och Stöd Gävle