

Samhällsbyggnadsnämnden

Protokoll

Sammanträdesdatum: 2025-06-18

Tid: kl. 09:00-14:47

Plats: Förvaltningshuset, Amsterdam

Paragrafer: §§172-194

Justeringsdatum: 2025-06-24

Anslag sätts upp: 2025-06-24

Anslag tas ned: 2025-07-16

Sekreterare Anette Paulsen

Ordförande Anders Ekman (C)

Justerare Mikael Brodin (M)

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag på kommunens anslagstavla.

Protokollets förvaringsplats: Förvaltningshuset Arkiv plan 3

Sammanträdesdatum 2025-06-18

Närvaro

Ledamöter	Närvarande	Frånvarande	Tjänstgörande ersättare
Elin Lundgren, vice ordf. (S)	x		Per Lagheim (S) §§ 172-194
Kent Edin (S)	x		
Moa Mörk (S)		x	
Mårten Gulin (MP)	x		Björn Belin (L) §§ 172-194
Anders Ekman, ordförande (C)	x		
Azad Taher (L)		x	
Rosmari Holmgren (KD)	x		Henrik Ahlstedt (M) §§ 172-194
Mikael Brodin, 2:e vice ordf. (M)	x		
Bengt Nises (M)		x	
Maria Ahlmén (M)	x		Tomas Falk (MP) §§ 172-178,180-194, Erik Holmestig (C) § 179
Seppo Laine (V)		x	
Christer Larsson (SD)	x		
Vakant		x	Åsa Norling (SD) §§ 172-194
Ersättare			
Per Lagheim (S)	x	Jäv § 179	
Tomas Falk (MP)	§§ 172-178,180-194		
Erik Holmestig (C)	x		
Björn Belin (L)	x		
William Lund (KD)	x		
Henrik Ahlstedt (M)	x		
Christian Gruffman (M)		x	
Krister Nilsson (SD)		x	
Åsa Norling (SD)	x		

Övriga närvarande	
Eva Jackson, sektorchef	Fredrik Persson, bygglovhandläggare
Anette Paulsen, nämndsamordnare	Elin Rosendahl, planarkitekt
Ulrica Olsson, verksamhetschef	Christofer Norrbom, bygglovhandläggare
Jan Karlgren, verksamhetschef	Mikael Bodinson, planingenjör
Anna Tengqvist, enhetschef	Adam Asplund, trafikplanerare
Johan Larsson, enhetschef	Gustav Flodmark, trafikplanerare
Sari Svedjeholm, enhetschef	Elin Bohlin, planeringsstrateg
Anna Hedqvist, strateg	Elin Byström, stadsarkitekt
Diana Petrova Hasamova, bygglovarkitekt	Hanna Bolin, bygglovsjurist
Paulina Syrén, jurist	Simon Roos, markförvaltare
Jens Kansell, ekonom	Kristina Witkowski, jurist
Maria Lind, kommunekolog	

Justerare	Utdragsbestyrkande

Sammanträdesdatum 2025-06-18

Ärendelista

- § 172 Upprop och val av justerare
- § 173 Fastställande av föredragningslista
- § 174 Anmälan av beredning
- § 175 Föregående protokoll
- § 176 Ekonomisk månadsrapport till nämnd maj 2025
- § 177 Allmänna informationsärenden
- § 178 Borttagen på grund av sekretess
- § 179 Alborga 2:13, Alborg - Beslut om samråd och granskning
- § 180 Olsbacka 32:1, Myggdansvägen - Beslut om antagande
- § 181 Borttagen på grund av personuppgifter
- § 182 Borttagen på grund av personuppgifter
- § 183 Furuvik 65:4 – Furuviksparken – Uttag av byggsanktionsavgift och avslut
- § 184 Borttagen på grund av personuppgifter
- § 185 Informationsärenden: Bygglov och bygganmälan
- § 186 Informationsärende: Markförvaltning
- § 187 E-petition - Rondell och gångväg vid korsning Hillevallsvägen och Björkevägen
- § 188 E-petition - Bullerplank mellan Spängersleden och Vändkretsen
- § 189 E-petition - Pulkabacke Åkermans kulle

Justerare			Utdragsbestyrkande

Samhällsbyggnadsnämnden

Sid 4(37)

Sammanträdesdatum 2025-06-18

§ 190 Gävle Citys ansökan om medel för en isbana på Rådhusorget

§ 191 Informationsärende: Strategi och utveckling

§ 192 Leasing av offentliga toaletter

§ 193 Redovisning av anmälningssärenden 2025

§ 194 Anmälan av delegationsbeslut 2025

Justerare			Utdragsbestyrkande

Samhällsbyggnadsnämnden

Sid 5(37)

Sammanträdesdatum 2025-06-18

§ 172 Upprop och val av justerare

Ärendebeskrivning

Lokal: Förvaltningshuset

Datum: 24 juni

Vald: Mikael Brodin (M)

Justerare			Utdragsbestyrkande

Sammanträdesdatum 2025-06-18

§ 173 Fastställande av föredragningslista

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att fastställa föredragningslistan.

Ärendebeskrivning

Ärende 10 *Avtal om parkeringslösning, Söder 69:3 och 69:4* och ärende 11 *Bygglov för nybyggnad av flerbostadshus på fastigheten Söder 69:4 och Söder 69:3* ändras till ett gemensamt informationsärende - *Kvarteret Herakles* och blir ny punkt 14.2.

Ärende 18 *E-petition - Utred skärgårdstrafiken* utgår.

Justerare			Utdragsbestyrkande

Sammanträdesdatum 2025-06-18

§ 174 Anmälan av beredning

Ärendebeskrivning

Beredning har ägt rum onsdag 4 juni kl. 09:00-14:00 2025 med ordförande Anders Ekman (C), 1:e vice ordförande Elin Lundgren (S), 2:e vice ordförande Mikael Brodin (M), sektorchef Eva Jackson, nämndsamordnare Anette Paulsen samt föredragande tjänstepersoner.

Justerare			Utdragsbestyrkande

Samhällsbyggnadsnämnden

Sid 8(37)

Sammanträdesdatum 2025-06-18

§ 175 Föregående protokoll

Handlingar i ärendet

- Justerat protokoll SBN 2025-05-27, dnr 621811

Justerare			Utdragsbestyrkande

Sammanträdesdatum 2025-06-18

§ 176 Ekonomisk månadsrapport till nämnd maj 2025

Diarienummer: 25SBN17

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar om att godkänna månadsrapport för maj 2025.

Ärendebeskrivning

Månadsrapport till nämnd maj 2025 omfattar resultatet per maj månad och årsprognos för samhällsbyggnadsnämnden.

Handlingar i ärendet

- Tjänsteskrivelse - Ekonomisk månadsrapport till nämnd maj 2025, dnr 25SBN17-11
- Ekonomisk månadsrapport till nämnd maj 2025, dnr 25SBN17-12
- Resultatrapport med separerad vinterväghållning maj, dnr 25SBN17-13
- Verksamhetsstatistik 2024-2025 SBN, dnr 25SBN17-14

Justerare			Utdragsbestyrkande

Sammanträdesdatum 2025-06-18

§ 177 Allmänna informationsärenden

Ärendebeskrivning

1. Sektorchefen informerar

Eva Jackson informerar om interrevision samt skolskjuts och färdtjänst.

2. Allmän information från ledamöter

Anders Ekman (C) informerar från det samrådsmöte gällande kvarteret Bilan som han deltagit på tillsammans med Elin Lundgren (S), Mikael Brodin (M) och Seppo Laine (V).

3. Aktiviteter för ett förbättrat företagsklimat, Eva Jackson, Ulrica Olsson, Jan Karlgren

Justerare			Utdragsbestyrkande



Samhällsbyggnadsnämnden

Sid 11(37)

Sammanträdesdatum 2025-06-18

§ 178 Borttagen på grund av sekretess

Diarienummer: 25SBN199

Justerare			Utdragsbestyrkande

Sammanträdesdatum 2025-06-18

§ 179 Alborga 2:13, Alborgen - Beslut om samråd och granskning

Diarienummer: 21SBN36

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att samråd och granskning får genomföras.

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att planen inte antas medföra sådan betydande miljöpåverkan att en miljökonsekvensbeskrivning enligt PBL 4:34 ska upprättas.

Ärendebeskrivning

Planens syfte är att göra det möjligt att bygga ett naturnära bostadsområde som bevarar och tar hänsyn till platsens kulturhistoriska värden och naturvärden. Vid ombyggnation av befintliga byggnader ska dess värden bevaras. Ny bebyggelse ska anpassas för att samspela med övrig bebyggelsestruktur och karaktär inom riksintresseområdet Södra Valboslätten. Åkerholmens naturliga topografi med träd samt jordbruksmark ska bevaras då det har betydelse för riksintresset och områdets naturvärden ska skyddas.

Planens genomförande bedöms inte medföra sådan betydande miljöpåverkan att miljökonsekvensbeskrivning enligt PBL 4:34 ska upprättas. De miljöfrågor som påverkas av planen bedöms kunna hanteras i arbetet med detaljplanen och effekterna bedöms kunna minskas genom skyddsåtgärder. Även naturfrågor bedöms kunna hanteras i arbetet med detaljplanen genom en genomtänkt placering av byggnader, parkering etc. Så även kulturmiljöfrågor bedöms kunna hanteras i arbetet med detaljplanen då placering och utformning av ny bebyggelse bedöms kunna anpassas till riksintresset.

Planen är förenlig med gällande översiktsplan.

Jäv

Tomas Falk (MP) anmäler jäv.

Handlingar i ärendet

- Tjänsteskrivelse samråd 21SBN36, dnr 21SBN36-21
- Samrådshandling 21SBN36, dnr 21SBN36-22

Justerare			Utdragsbestyrkande

Sammanträdesdatum 2025-06-18

§ 180 Olsbacka 32:1, Myggdansvägen - Beslut om antagande

Diarienummer: 22SBN67

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att anta detaljplanen.

Ärendebeskrivning

Syftet med detaljplanen är att tillskapa byggrätter för oisolerade uterum som ska fungera som komplement till bostaden samt att tillskapa ytterligare parkeringar för boende i form av carport eller garage. Syftet är också att skydda de kulturvärden som finns i bebyggelseområdet, att ange hur underhållet kan ske samt att tydliggöra vilka förändringar som kan ske.

Inom planområdet finns 51 radhuslägenheter uppdelade på sex längor. Radhuslängorna skiljer sig mellan varandra och har olika förutsättningar, det finns fyra olika typer av radhuslängor.

Detaljplanen hanterar även förutsättningar för fastighetsregleringar inom området.

Detaljplanen har varit ute på samråd 7 – 25 oktober 2024 och granskning 14 april – 2 maj 2025.

De synpunkter som inkommit har handlat om dagvatten och skuggning som påverkar närliggande villafastigheter.

Dagvattenfrågorna har bemötts med att kommunen inte ser att det skulle påverka närliggande fastigheter negativt och kompletterande text i planbeskrivningen har förtydligat detta.

En solstudie har tagits fram som visar att skuggor från den tillkommande bebyggelsen i form av carports inte påverkar närliggande fastigheter nämnvärt.

Detaljplanen är förenlig med en från allmän synpunkt lämplig markanvändning enligt 3 och 4 kap Miljöbalken, samt för området antagen översiktsplan.

Planen handläggs enligt reglerna för standardförfarande, plan- och bygglagen 5 kap 6§.

Handlingar i ärendet

- Tjänsteskrivelse antagande 22SBN67, dnr 22SBN67-40

Justerare			Utdragsbestyrkande

Samhällsbyggnadsnämnden

Sid 14(37)

Sammanträdesdatum 2025-06-18

- Antagandehandling 22SBN67, dnr 22SBN67-41
- Borttagen på grund av personuppgifter, dnr 22SBN67-42

Justerare			Utdragsbestyrkande

Samhällsbyggnadsnämnden

Sid 15(37)

Sammanträdesdatum 2025-06-18

§ 181 Borttagen på grund av personuppgifter

Diarienummer: 25SBN203

Justerare			Utdragsbestyrkande

Samhällsbyggnadsnämnden

Sid 16(37)

Sammanträdesdatum 2025-06-18

§ 182 Borttagen på grund av personuppgifter

Diarienummer: 25SBN202

Justerare			Utdragsbestyrkande

Sammanträdesdatum 2025-06-18

§ 183 Furuviik 65:4 – Furuviiksparken – Uttag av byggsanktionsavgift och avslut

Diarienummer: 25SBN183

Beslut

Förtydligande

Den byggnad som i nämndsytttrandet "Byggsanktionsavgift och avslut" daterat 2025-05-21 med dnr BOB-2025-492 samt i andra handlingar som hör till ärendet benämnts som "Foodtruck" kommer fortsättningsvis att benämnas som "Serveringsvagn".

Byggsanktionsavgift

Eftersom rättelse inte skett beslutar samhällsbyggnadsnämnden att ta ut en byggsanktionsavgift om 19 992 kr för GB GLACE (glasskiosken), 14 994 kr för Dryckesstationen (Coca-Cola), 7 350 kr för Serveringsvagnen, 7 350 kr för Baren samt 14 700 kr för Återvinningsstationen = **64 386 kr** av byggherren AB Furuviiksparken (Niklas Kedbrant) med stöd av 11 kap. 51 § plan- och bygglagen (2010:900), PBL.

Ärendet avslutas sedan med stöd av 11 kap. 5 § PBL gällande frågan om uttag av byggsanktionsavgift för de överträdelser som utretts i ärendet. Nämnden kan således fatta beslut gällande andra frågor som rör åtgärderna.

Samhällsbyggnadsnämnden bestämmer med stöd av 11 kap. 61 § PBL att byggsanktionsavgiften ska betalas senast inom sex månader efter det att detta beslut vunnit laga kraft.

Faktura skickas ut separat.

Ärendebeskrivning

Inom fastigheten Furuviik 65:4 (fastigheten) har det uppförts byggnader innan något bygglov beviljats samt innan den tidpunkt som åtgärder får påbörjas enligt beviljat startbesked.

Alla de åtgärder som är föremål i ärendet kräver bygglov med stöd av 9 kap. 2 § plan- och bygglagen (2010:900), PBL.

Justerare			Utdragsbestyrkande

Samhällsbyggnadsnämnden

Sid 18(37)

Sammanträdesdatum 2025-06-18

Bygglov för nybyggnad av fyra servicebyggnader inom fastigheten beviljades 2025-05-06, dnr BOB-2025-401. Bygglov för återvinningstationen beviljades 2025-05-19, dnr BOB-2025-515.

Enligt uppgift från byggherren har följande skett:

- Byggnationen av glasskiosken och dryckesstationen påbörjades redan i mars 2025, d.v.s. innan något bygglov och startbesked beviljats.
- Serveringsvagn och bar ställdes på platsen samma dag som bygglovet beviljades, d.v.s. 2025-05-06.
- Källsorteringsstationen uppfördes innan något bygglov och startbesked beviljats.

Samhällsbyggnadsnämnden kan således konstatera att tre byggnader uppförts innan bygglov och startbesked beviljats samt att två byggnader uppförts innan den tidpunkt som åtgärder enligt beviljat startbesked fick påbörjas, d.v.s. innan verkställandetiden löpt ut i det beviljade bygglovet.

Byggsanktionsavgift

Att påbörja en åtgärd som kräver lov utan startbesked är förbjudet enligt 10 kap. 3 § PBL. Om någon bryter mot denna bestämmelse ska nämnden enligt 11 kap. 51 § PBL ta ut en särskild avgift (*byggsanktionsavgift*). Av samma lagrum framgår vidare att en byggsanktionsavgift även ska tas ut om någon bryter mot en bestämmelse i plan- och byggförordningen (2011:338), PBF. En byggsanktionsavgift ska tas ut även om överträdelsen inte har skett uppsåtligt eller av oaktsamhet. Det är alltså fråga om ett strikt ansvar enligt 11 kap. 53 §§ PBL. Närmare bestämmelser om byggsanktionsavgifter finns i 9 kap. PBF.

Av 9 kap. 3 a § PBF framgår att om en byggsanktionsavgift ska tas ut p.g.a. att den avgiftsskyldige har påbörjat en åtgärd innan den tidpunkt som byggnadsnämnden enligt 10 kap. 42 § 6 PBL i ett startbesked har angett att åtgärden får påbörjas, ska avgiften bestämmas till hälften.

Samhällsbyggnadsnämnden kan konstatera att de överträdelser som skett i ärendet innebär att det föreligger grund för uttag av byggsanktionsavgift.

Det föreligger inga skäl till att avgifterna inte ska tas ut eller att någon av dem ska sättas ned med stöd av 11 kap. 53, 55 - 56 eller 53 a §§ PBL.

Justerare			Utdragsbestyrkande

Sammanträdesdatum 2025-06-18

Byggsanktionsavgiften kommer att tas ut av byggherren AB Furuviiksparken (Niklas Kedbrant) vilken även har fått tillfälle att yttra sig inom fem år från överträdelsen enligt 11 kap. 57 och 58 §§ PBL.

Byggherren har fått information om att rättelse kan ske för att undvika uttag av byggsanktionsavgift. Byggherren har via e-post daterat 2025-05-21 bekräftat att rättelse inte kommer att ske.

En byggsanktionsavgift om 64 386 kr kommer att tas ut i ärendet: 19 992 kr för GB GLACE (glasskiosken) + 14 994 kr för Dryckesstationen (Coca-Cola) + 7 350 kr för Serveringsvagn + 7 350 kr för Baren + 14 700 kr för Återvinningsstationen. Avgiften ska betalas senast inom sex månader från det att beslutet fått laga kraft.

För fullständig utredning samt motivering till beslutet utöver det som framgår ovan se Nämndsyttande med dnr BOB-2025-492 daterat 2025-05-21 med tillhörande underlag, vilket motsvarar nämndens dnr 25SBN183-8.

Handlingar i ärendet

- Borttagen på grund av personuppgifter, dnr 25SBN183-1
- Borttagen på grund av personuppgifter, dnr 25SBN183-8
- Borttagen på grund av personuppgifter, dnr 25SBN183-5
- Borttagen på grund av personuppgifter, dnr 25SBN183-9
- Borttagen på grund av personuppgifter, dnr 25SBN183-4
- Borttagen på grund av personuppgifter, dnr 25SBN183-3
- Borttagen på grund av personuppgifter, dnr 25SBN183-7
- Borttagen på grund av personuppgifter, dnr 25SBN183-6
- Borttagen på grund av personuppgifter, dnr 25SBN183-2

Justerare			Utdragsbestyrkande



Samhällsbyggnadsnämnden

Sid 20(37)

Sammanträdesdatum 2025-06-18

§ 184 Borttagen på grund av personuppgifter

Diarienummer: 25SBN209

Justerare			Utdragsbestyrkande

Sammanträdesdatum 2025-06-18

§ 185 Informationsärenden: Bygglov och bygganmälan

Ärendebeskrivning

1. Boverkets nya byggregler

Föredragande: Anna Tengqvist, Christofer Norrbom, Fredrik Persson

2. Kvarteret Herakles

Föredragande: Elin Bohlin, Diana Petrova Hasamova

Justerare			Utdragsbestyrkande

Samhällsbyggnadsnämnden

Sid 22(37)

Sammanträdesdatum 2025-06-18

§ 186 Informationsärende: Markförvaltning

Ärendebeskrivning

Villkorsändring av ett bostadsarrende

Föredragande: Jan Karlgren, Kristina Witkowski, Simon Roos

Justerare			Utdragsbestyrkande

Sammanträdesdatum 2025-06-18

§ 187 E-petition - Rondell och gångväg vid korsning Hillevallsvägen och Björkevägen

Diarienummer: 25SBN66

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att avslå e-petitionen.

Ärendebeskrivning

E-petitionen 25KS85 inkom 24-11-22 till Gävle kommun. Styrning och stöd
Gävle har skickat förslaget till samhällsbyggnadsnämnden för beslut.

Förslagsställaren föreslår att en cirkulationsplats i korsning
Hillevallsvägen/Björkevägen (väg 583). En gång- och cykelbana föreslås
också att anläggas längs Hillevallsvägen för att ansluta till befintlig gång- och
cykelbana längs Hillevägen. Förslagen motiveras utifrån ett utökat behov att
korsa Björkevägen (väg 583) och röra sig längs Hillevallsvägen i takt med att
en förbyggring skett i området och att fler exploateringar planeras.

E-petitionen 25KS85 inkom 24-11-22 till Gävle kommun. Styrning och stöd
Gävle har skickat förslaget till samhällsbyggnadsnämnden för beslut.

Förslagsställaren föreslår:

- Att en cirkulationsplats i korsning Hillevallsvägen/Björkevägen (väg 583).
- Att en gång- och cykelbana anläggs längs Hillevallsvägen för att ansluta till befintlig gång- och cykelbana längs Hillevägen.
- Trafiksäker passage över Björkevägen (väg 583).

Förslagen motiveras utifrån att det stundtals är svårt att ta sig ut på väg 583
och att det finns ett utökat behov att korsa väg 583 och röra sig längs
Hillevallsvägen i takt med att en förbyggring skett i området och att fler
exploateringar genomförs.

Björkevägen (väg 583) är Trafikverkets väg. Planering och finansiering av en
cirkulationsplats görs via den regionala Länstransportplanen. I dagsläget ser
inte Gävle kommun ett behov att lyfta denna åtgärd som ett behov till Region
Gävleborg. Medborgare kan själva kontakta regionen med förslag till åtgärder
på det statliga vägnätet.

Livsmiljö har tidigare identifierat att det är en framkomlighetsbrist vid
korsningen då det är svårt för oskyddade trafikanter att korsa vägen vilket lyfts

Justerare			Utdragsbestyrkande

Sammanträdesdatum 2025-06-18

till Trafikverket. Dialog med Trafikverket gällande passage över väg 583 har skett i samband med ansökan om planbesked för bostadsexploatering öster om väg 583. Trafikverket har uttalats sig om att funktionen på väg 583 i förhållande till E4 kräver en planskild passage.

Trafikverket har idag inga planer att anlägga en planskild passage, men att det är möjligt att tillskapa en genom kommunal medfinansiering.

Genomförbarheten av det är inte utrett. Investeringskostnaden i förhållande till nyttan talar för att det inte är något som Gävle kommun ska prioritera.

En gång- och cykelbana längs Hillevallsvägen är utpekad i Cykelplanen (C129). Åtgärden är med i vår investeringsplanering som årligen revideras. Inom investeringsplaneringen prioriteras åtgärder sett till behov mot varandra. I dagsläget är inte åtgärden utpekad i nu gällande investeringsplan då andra åtgärder prioriterats högre.

Att anlägga en gång- och cykelväg längs Hillevallsvägen kan leda till ökade framkomlighets- och trafiksäkerhetsproblem i korsningen vid väg 583, då fler gående och cyklister sannolikt kommer att ledas till en plats som idag är svår att passera. Trafikverket har uttalat att väg 583 funktion i förhållande till E4 kräver att en passage för oskyddade trafikanter ska vara planskild för att kunna godtas. Det innebär att utbyggnaden av gång- och cykelväg i praktiken blir beroende av en omfattande investering i en planskild lösning.

Eftersom Trafikverket inte har för avsikt att själv initiera en sådan åtgärd utan kommunal medfinansiering, uppstår ett genomförbarhetsproblem. Kostnaden för en planskild passage är hög och står inte i rimlig proportion till det behov och den nytta som identifierats i nuläget. En utbyggnad av gång- och cykelvägen riskerar därmed att skapa ett nytt problem snarare än att lösa ett befintligt, om passagen över väg 583 inte kan lösas samtidigt. Detta måste beaktas vid den fortsatta prioriteringen av åtgärder inom kommunens investeringsplanering.

Handlingar i ärendet

- Tjänsteskrivelse - E-petition Rondell och gångväg, dnr 25SBN66-6
- Delegationsbeslut - Remittering av e-petition #356874 - Rondell och gångväg vid korsningen Hillevallsvägen och Björkevägen., dnr 25SBN66-5
- Borttagen på grund av personuppgifter, dnr 25SBN66-2

Justerare			Utdragsbestyrkande

Samhällsbyggnadsnämnden

Sid 25(37)

Sammanträdesdatum 2025-06-18

- Kartbilaga 1 - E-petition #356874 - Rondell och gångväg vid korsningen Hillevallsvägen och Björkevägen., dnr 25SBN66-3
- Kartbilaga 2 - E-petition #356874 - Rondell och gångväg vid korsningen Hillevallsvägen och Björkevägen., dnr 25SBN66-4
- Missiv, E-petition #356874 – Rondell och gångväg vid korsningen Hillevallsvägen och Björkevägen., dnr 25SBN66-1

Justerare			Utdragsbestyrkande

Sammanträdesdatum 2025-06-18

§ 188 E-petition - Bullerplank mellan Spängersleden och Vändkretsen

Diarienummer: 25SBN65

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att avslå e-petitionen.

Ärendebeskrivning

Förslagsställaren menar på att det idag finns ett bullerplank mellan Spängersleden och Vändkretsen som sträcker sig utefter Stormgatan och Yrvädersgatan. I och med att det skogsparti som fram tills nyligen funnits på platsen så har buller avsevärt ökat på Lugna Gatan. Därför föreslås en förlängning av det befintliga bullerplanket till att sträcka sig från cykelvägen mellan Stormgatan till Lugna gatan och fram till cirkulationsplatsen Spängersleden/Vändkretsen/Ingenjörsgatan. Eventuellt behövs ytterligare en förlängning mot Brisgatan, om skogen även ska skövlas där.

I och med att det är Trafikverkets väg så har de ansvaret för bullret som kommer från den statliga vägen.

Gästrike Vattens ledningsprojekt utförs på Kommunal mark. Resterande ridåer gallrades av Skogssällskapet för att med tiden bli mer stormfasta. Gallringen kommer med tid ge ett mer estetiskt tilltalande skogsbestånd. Träd har i allmänhet en liten effekt när det gäller att dämpa bullernivåer men när den visuella upplevelsen förändras, eftersom träd skymmer sikten och därmed minskar synintrycket av fordonsrörelser, så kan det ge en upplevelse av förändrade bullernivåer. Den yta som finns att behandla efter projektets genomförande kommer på några års sikt återbeskogas - men det tar ju så klart en tid innan det finns ett nytt skogsbestånd.

Handlingar i ärendet

- Tjänsteskrivelse - E-petition - Bullerplank mellan Spängersleden och Vändkretsen, dnr 25SBN65-7
- Borttagen på grund av personuppgifter, dnr 25SBN65-2
- Delegationsbeslut - Remittering av e-petition #358285 - Bullerplank mellan Spängersleden och Vändkretsen., dnr 25SBN65-6

Justerare			Utdragsbestyrkande

Samhällsbyggnadsnämnden

Sid 27(37)

Sammanträdesdatum 2025-06-18

- Missiv, E-petition #358285 - Bullerplank mellan Spängersleden och Vändkretsen., dnr 25SBN65-1
- Kartbilaga 1 - E- petition #358285 - Bullerplank mellan Spängersleden och Vändkretsen., dnr 25SBN65-3
- Kartbilaga 3 - E-petition #358285 - Bullerplank mellan Spängersleden och Vändkretsen., dnr 25SBN65-5
- Kartbilaga 2 - E- petition #358285 - Bullerplank mellan Spängersleden och Vändkretsen., dnr 25SBN65-4

Justerare			Utdragsbestyrkande

Sammanträdesdatum 2025-06-18

§ 189 E-petition - Pulkabacke Åkermans kulle

Diarienummer: 25SBN45

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att bifalla e-petitionen och uppdrar åt förvaltningen att röja backen.

Ärendebeskrivning

2025-01-28 inkom E-petition #357886 till Tekniska, sektor Livsmiljö. Förslagsställaren beskriver att Åkermanskulle i Kungsbäck i många år har varit en plats för barn och vuxna att åka pulka på vintern och önskar att dess norra sida ska röjas från sly och träd som vuxit upp. Dessa har gjort det svårare att hitta säkra vägar att åka ner. Dagligen vintertid åker personer nerför en smal stig på ena sidan kullen eller nedför spåret, men att röja träd och sly skulle hjälpa till att skapa en bred fin pulkabacke. Det har också byggts nya områden samt studentboenden i närheten och på senaste åren menar förslagställaren att det är många som nyttjar kullen. Hon tycker att det vore trevligt om bänkar och ev vindskydd kan byggas nedanför.

Handläggarens bedömning

Tekniska anser att förslaget att röja kullens norra sida är en god idé och att det är genomförbart. Det som skulle behöva ske är endast att åtgärden läggs in i årets driftsbudget. Det är också viktigt att dessa åtgärder koordineras med det fårbetesarrende som ska avtalas på Åkermanskulle; om ett permanent stängsel för betet sätts upp behöver det finnas grindar in till pulkabacken, och dessa ska gärna var nära själva backen så att det är lätt att ta sig till och från den.

Att däremot placera ut bänkar och vindskydd nedanför kullen finns det ingen budget för.

Handlingar i ärendet

- Tjänsteskrivelse - E-petition Pulkabacke Åkermans kulle, dnr 25SBN45-7
- Delegationsbeslut - Remittering av e-petition #357886 - Pulkabacke Åkermans kulle, dnr 25SBN45-6
- Borttagen på grund av personuppgifter, dnr 25SBN45-2

Justerare			Utdragsbestyrkande

Samhällsbyggnadsnämnden

Sid 29(37)

Sammanträdesdatum 2025-06-18

- Fotobilaga - E-petition #357886 - Pulkabacke Åkermans kulle, dnr 25SBN45-5
- Kartbilaga 1 - E-petition #357886 - Pulkabacke Åkermans kulle, dnr 25SBN45-3
- Kartbilaga 2 - E-petition #357886 - Pulkabacke Åkermans kulle, dnr 25SBN45-4
- Missiv - E-petition #357886 - Pulkabacke Åkermans kulle, dnr 25SBN45-1

Justerare			Utdragsbestyrkande

Sammanträdesdatum 2025-06-18

§ 190 Gävle Citys ansökan om medel för en isbana på Rådhusorget

Diarienummer: 25SBN218

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att tilldela Gävle City 700 000 kr årligen i tre års tid enligt ansökan.

Ärendebeskrivning

Gävle City har inkommit med en ansökan om medel för att uppföra en isbana på Rådhusorget, i syfte att levandegöra platsen även vintertid.

En isbana har tidigare ordnats av Gävle City, då med finansiering från kommunstyrelsen, dåvarande restauratör på Rådhusorget (via avtal med SBN) samt sponsorer. När avtalet med restauratören upphörde och kommunstyrelsen drog in medlen, så togs isbanan bort.

Via det nya avtalet med en ny restauratör om servering på Rådhusorget får SBN in 530 000 kr per år genom en option som låter restauratören ha kvar byggnaderna under vintern, utöver den ordinarie taxan för uteservering. Den summan är inte formellt öronmärkt, men tanken har varit att den ska användas till att levandegöra platsen vintertid.

Gävle City uppger att kostnaden för isbanan uppgår till 700 000 kr per år mer ett treårigt avtal, vilket betyder att SBN behöver gå in med ytterligare 170 000 kr, utöver de nämnda 530 000. Om avtalet med restauratören skulle sägas upp inom tre år, eller om denne skulle gå i konkurs, behöver hela summan omfördelas från annan verksamhet eller täckas av en utökad ram.

Nämnden delar Gävle Citys analys om de positiva effekter som den tidigare isbanan på Rådhusorget haft både lokalt och för kommunen som helhet. Gävle City har tidigare drivit isbanan på Rådhusorget på ett bra vis, och är väl lämpade att genomföra aktiviteter för en levande stadskärna. Det är därför lämpligt att ge Gävle City medel för att kunna driva isbanan under de närmaste tre åren.

Yrkanden

Ordförande Anders Ekman (C) yrkar bifall.

Justerare			Utdragsbestyrkande

Sammanträdesdatum 2025-06-18

Mikael Brodin (M), Henrik Ahlstedt (M), Maria Ahlmén (M), Christer Larsson (SD) och Åsa Norling (SD) yrkar återremiss för att se över om det finns ett billigare alternativ till isbana.

Beslutsgång

Ordföranden ställer sitt förslag om bifall mot Moderaternas och Sverigedemokraternas förslag om återremiss och finner att nämnden beslutar enligt ordförandens förslag.

Protokollsanteckning

Med tanke på kostnaden för isbanan på Rådhusorget 700'/år i tre år så skulle det täcka driftkostnaden för en fullstor ishockeyrink i 10 till 15 år men för t.ex. Norrsundets isbana finns det inte pengar till driften ca: 150'/år, med detta sagt, det är samma kommun och jag vill se att HELA kommunen lever och har en meningsfull fritid.

Kent Edin (S)

Reservationer

Mikael Brodin (M), Henrik Ahlstedt (M), Maria Ahlmén (M) reserverar sig mot beslutet och lämnar in följande skriftliga reservation:

Vi Moderater tycker att ett bidrag på 2,1 miljoner för en isbana är alldeles för högt.

Vi värnar om en god ekonomi och ansvarstagande vilket det inte är i detta fall.

Handlingar i ärendet

- Tjänsteskrivelse - Gävle Citys ansökan om medel för en isbana på Rådhusorget, dnr 25SBN218-3
- Ansökan om medel för skridskobana på Rådhusorget, dnr 25SBN218-1

Justerare			Utdragsbestyrkande

Sammanträdesdatum 2025-06-18

§ 191 Informationsärende: Strategi och utveckling

Ärendebeskrivning

Förslag till tre nya naturreservat

Föredragande: Petter Bergström

Presentation av förslag till tre nya naturreservat: Almkärret, Sanatorieskogen och Bönan norr om Lillsjön. Beskrivning av urvalsprocessen.

Justerare			Utdragsbestyrkande

Sammanträdesdatum 2025-06-18

§ 192 Leasing av offentliga toaletter

Diarienummer: 25SBN206

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att fortsätta leasa en offentlig toalettbyggnad i Stadsträdgården och ta bort de offentliga toalettbyggnaderna på Södermalmstorg och Stadshusgården.

Ärendebeskrivning

2017 utfördes en upphandling att anlägga 3 st nya offentliga toalettbyggnader i Gävle. Avtal tecknades under 2018 med Danfo med en giltighetstid på 5 + 2 år och gäller till 2025-10-30. Inför kommande avtalsperiod ser vi fortsatt behov av en toalettbyggnad i Stadsträdgården så barnfamiljer och andra besökare kan upprätthålla sig en hel dag i Boulognern/Stadsträdgården. Däremot ser vi inget behov av offentliga toalettbyggnader på Södermalmstorg samt Stadshusgården då de används mer till andra aktiviteter än vad de är avsedda för.

Vi har uppmärksammat att det sker mycket droghandel, skadegörelse och övernattningar i dessa byggnader. Vi har även fått det bekräftat via invånare, städpersonal, säkerhetsenheten och polis/väktare.

Handlingar i ärendet

- Leasing av offentliga toaletter, dnr 25SBN206-1

Justerare			Utdragsbestyrkande

Sammanträdesdatum 2025-06-18

§ 193 Redovisning av anmälningssärenden 2025

Diarienummer: 25SBN1

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden lägger de redovisade anmälningssärendena till handlingarna.

Handlingar i ärendet

- §8 KF Detaljplan för del av Eskön 12, Esköhamn, dnr 25SBN1-87
- §14 KF Motion från Sverigedemokraterna (SD) - Förändrad datumparkering i Gävle kommun, dnr 25SBN1-88
- §13 KF Motion från Vänsterpartiet (V) - Uppvärmda bänkar, dnr 25SBN1-89
- §7 KF Förlängning Kretsloppsplan för Gävle kommun med tre år 2026-2028, dnr 25SBN1-90
- §3 KF Godkännande av kommunens Årsredovisning år 2024 för Gävle kommun och ansvarsfrihet för styrelsen, övriga nämnder och de fö, dnr 25SBN1-91
- Underrättelse om beslut i avslutad lantmäteriförrättning, ärendenummer X247283, dnr 25SBN1-92
- Borttagen på grund av personuppgifter, dnr 25SBN1-93
- Underrättelse om beslut i avslutad lantmäteriförrättning, ärendenummer X257024., dnr 25SBN1-94
- Underrättelse om beslut i avslutad lantmäteriförrättning, ärendenummer X247269, dnr 25SBN1-95
- Underrättelse om beslut i avslutad förrättning, ärendenummer X227171, dnr 25SBN1-96
- Underrättelse om beslut i avslutad lantmäteriförrättning, ärendenummer X257007, dnr 25SBN1-97
- Underrättelse om beslut i avslutad lantmäteriförrättning, ärendenummer X257133., dnr 25SBN1-98

Justerare			Utdragsbestyrkande

Samhällsbyggnadsnämnden

Sid 35(37)

Sammanträdesdatum 2025-06-18

- Protokollsutdrag §36 Taxor rengöring och brandskyddskontroll, Gästrike Räddningstjänst., dnr 25SBN1-99
- Borttagen på grund av personuppgifter, dnr 25SBN1-100
- Borttagen på grund av personuppgifter, dnr 25SBN1-101
- Underrättelse om beslut i avslutad lantmäteriförrättning, ärendenummer X257035., dnr 25SBN1-102
- Underrättelse om beslut i avslutad lantmäteriförrättning, ärendenummer X247082., dnr 25SBN1-103

Justerare			Utdragsbestyrkande

Sammanträdesdatum 2025-06-18

§ 194 Anmälan av delegationsbeslut 2025

Diarienummer: 25SBN2

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden lägger de anmälda delegeringsbesluten till handlingarna.

Ärendebeskrivning

Samhällsbyggnadsnämnden har överlåtit sin beslutanderätt till ordförande och tjänstemän i enlighet med Samhällsbyggnadsnämndens delegeringsordning, dnr 24SBN302. Dessa beslut ska redovisas till Samhällsbyggnadsnämnden. Redovisningen innebär inte att Samhällsbyggnadsnämnden omprövar eller fastställer besluten. Däremot får Samhällsbyggnadsnämnden återta lämnad delegation eller föregripa ett beslut i ett enskilt ärende av den som fått beslutanderätten genom att själv ta över ärendet och fatta beslut.

Anmälan av beslut fattade enligt beviljad delegation gäller: Ordförandebeslut samhällsbyggnadsnämnden - Tidsbegränsat bygglov för sommarrestaurang och satellitbar Norr 2:1 Rådhusorget, Ordförandebeslut samhällsbyggnadsnämnden - Tidsbegränsat bygglov för sommarcafé Norr 2:1 Rådhusorget, Delegationsbeslut avseende avtal gällande anspråk på ersättning eller inlösen Grinduga10:1 Furuvičsvägen 205, Beslutsattestant i Unit4 ERP och Proceedo, ärendenummer 319074, Beslutsattestant/attestanter Livsmiljö Gävle. Gäller fr.o.m. 2025-06-01, Mottagare/granskare i Unit4 ERP och Proceedo, ärendenummer 319026, Arrenden gjorda info till SBN - 2025-01-01 till 2025-05-31, Upplåtelser Remisser gjorda info till SBN - 2025-01-10 till 2025-05-31, Upplåtelser Torgplats gjorda info till SBN 2025-01-01 till 2025-05-31, Delegationsbeslut bostadsanpassningsbidrag maj, Delegationsbeslut bygglov maj, Delegationsbeslut miljö & hälsa maj, Delegationsbeslut bostadsförturer maj.

Besluten är förtecknade i separat lista. Listan finns som bilaga till protokollet.

Handlingar i ärendet

- Borttagen på grund av personuppgifter, dnr 25SBN2-67
- Borttagen på grund av personuppgifter, dnr 25SBN2-68
- Delegationsbeslut avseende avtal gällande anspråk på ersättning eller inlösen Grinduga 10:1 Furuvičsvägen 205, dnr 25SBN2-69

Justerare			Utdragsbestyrkande

Samhällsbyggnadsnämnden

Sid 37(37)

Sammanträdesdatum 2025-06-18

- Beslutsattestant i Unit4 ERP och Proceedo, ärendenummer 319074., dnr 25SBN2-70
- Beslutsattestanter/attestanter Livsmiljö Gävle. Gäller fr.o.m. 2025-06-01., dnr 25SBN2-71
- Mottagare/granskare i Unit4 ERP och Proceedo, ärendenummer 319026., dnr 25SBN2-72
- Arrenden gjorda info till SBN - 2025-01-01 till 2025-05-31, dnr 25SBN2-73
- Upplåtelser Remisser gjorda info till SBN - 2025-01-01 till 2025-05-31, dnr 25SBN2-74
- Upplåtelser Torgplats gjorda info till SBN -2025-01-01till 2025-05-31, dnr 25SBN2-75
- Borttagen på grund av personuppgifter, dnr 25SBN2-76
- Borttagen på grund av personuppgifter, dnr 25SBN2-77
- Borttagen på grund av personuppgifter, dnr 25SBN2-78
- Borttagen på grund av personuppgifter, dnr 25SBN2-79

Justerare			Utdragsbestyrkande