

Samhällsbyggnadsnämnden

Kallelse och föredragningslista

Sammanträdedatum: 2025-06-18

Sammanträdestid: kl. 09:00-17:00

Plats: Förvaltningshuset, Amsterdam

Övrig information:

Om du inte kan delta anmäler du det till Anette Paulsen.

Presskonferens 2025-06-19 kl.11:00 via Teams. Gruppmöten hålls i egen regi.

Kallelsen innehåller ordförandens förslag till beslut.

Anders Ekman (C), ordförande

1. Upprop och val av justerare

Ärendebeskrivning

Lokal: Förvaltningshuset

Datum: 25 juni

Förslag: Bengt Nises (M)

2. Fastställande av föredragningslista

Förslag till beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att fastställa föredragningslistan.

3. Anmälan av beredning

Ärendebeskrivning

Beredning har ägt rum onsdag 4 juni kl. 09:00-14:00 2025 med ordförande Anders Ekman (C), 1:e vice ordförande Elin Lundgren (S), 2:e vice ordförande Mikael Brodin (M), sektorchef Eva Jackson, nämndsamordnare Anette Paulsen samt föredragande tjänstepersoner.

4. Föregående protokoll

Allmänna beslutsärenden

5. Ekonomisk månadsrapport år 2025

Diarienummer: 25SBN17

Föredragande: Magdalena Aflarenko

Allmänna informationsärenden

6. Allmänna informationsärenden

Ärendebeskrivning

1. Sektorchefen informerar
2. Allmän information från ledamöter

3. Aktiviteter för ett förbättrat företagsklimat, Eva Jackson, Ulrica Olsson, Jan Karlgren

Beslutsärenden Skolskjuts och Färdtjänst

7. Borttagen på grund av sekretess

Borttagen på grund av sekretess

Diarienummer: 25SBN199

Beslutsärenden Planenheten

8. Alborga 2:13, Alborg - Beslut om samråd och granskning

Diarienummer: 21SBN36

Föredragande: Elin Rosendahl

Förslag till beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att samråd och granskning får genomföras.

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att planen inte antas medföra sådan betydande miljöpåverkan att en miljökonsekvensbeskrivning enligt PBL 4:34 ska upprättas.

Ärendebeskrivning

Planens syfte är att göra det möjligt att bygga ett naturnära bostadsområde som bevarar och tar hänsyn till platsens kulturhistoriska värden och naturvärden. Vid ombyggnation av befintliga byggnader ska dess värden bevaras. Ny bebyggelse ska anpassas för att samspela med övrig bebyggelsestruktur och karaktär inom riksintresseområdet Södra Valboslätten. Åkerholmens naturliga topografi med träd samt jordbruksmark ska bevaras då det har betydelse för riksintresset och områdets naturvärden ska skyddas.

Planens genomförande bedöms inte medföra sådan betydande miljöpåverkan att miljökonsekvensbeskrivning enligt PBL 4:34 ska upprättas. De miljöfrågor som påverkas av planen bedöms kunna hanteras i arbetet med detaljplanen och effekterna bedöms kunna minskas genom skyddsåtgärder. Även naturfrågor bedöms kunna hanteras i arbetet med detaljplanen genom en genomtänkt placering av byggnader, parkering etc. Så även kulturmiljöfrågor

bedöms kunna hanteras i arbetet med detaljplanen då placering och utformning av ny bebyggelse bedöms kunna anpassas till riksintresset.

Planen är förenlig med gällande översiktsplan.

Handlingar i ärendet

- Tjänsteskrivelse samråd 21SBN36
- Samrådshandling 21SBN36

9. Olsbacka 32:1, Myggdansvägen - Beslut om antagande

Diarienummer: 22SBN67

Föredragande: Mikael Bodinson

Förslag till beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att anta detaljplanen.

Ärendebeskrivning

Syftet med detaljplanen är att tillskapa byggrätter för oisolerade uterum som ska fungera som komplement till bostaden samt att tillskapa ytterligare parkeringar för boende i form av carport eller garage. Syftet är också att skydda de kulturvärden som finns i bebyggelseområdet, att ange hur underhållet kan ske samt att tydliggöra vilka förändringar som kan ske.

Inom planområdet finns 51 radhuslägenheter uppdelade på sex längor. Radhuslängorna skiljer sig mellan varandra och har olika förutsättningar, det finns fyra olika typer av radhuslängor.

Detaljplanen hanterar även förutsättningar för fastighetsregleringar inom området.

Detaljplanen har varit ute på samråd 7 – 25 oktober 2024 och granskning 14 april – 2 maj 2025.

De synpunkter som inkommit har handlat om dagvatten och skuggning som påverkar närliggande villafastigheter.

Dagvattenfrågorna har bemötts med att kommunen inte ser att det skulle påverka närliggande fastigheter negativt och kompletterande text i planbeskrivningen har förtydligat detta.

En solstudie har tagits fram som visar att skuggor från den tillkommande bebyggelsen i form av carports inte påverkar närliggande fastigheter nämnvärt.

Detaljplanen är förenlig med en från allmän synpunkt lämplig markanvändning enligt 3 och 4 kap Miljöbalken, samt för området antagen översiktsplan.

Planen handläggs enligt reglerna för standardförfarande, plan- och bygglagen 5 kap 6§.

Handlingar i ärendet

- Tjänsteskrivelse antagande 22SBN67
- Antagandehandling 22SBN67
- Borttagen på grund av personuppgifter

Beslutsärende Strategi och utveckling

10. Avtal om parkeringslösning, Söder 69:3 och 69:4

Diarienummer: 25SBN201

Föredragande: Elin Bohlin

Förslag till beslut

Ordföranden återkommer med förslag till beslut.

Livsmiljö Gävles förslag till beslut

Samhällsbyggnadsnämnden ingår avtal om parkeringslösning.

Ärendebeskrivning

I samband med bygglovsansökan för Söder 69:3 och 69:4 har ett avtal om parkeringslösning tagits fram. Avtal om parkeringslösning syftar till att reglera parkering och andra mobilitetslösningar. Avtalsparter är Gävle kommun och fastighetsägaren Kasernbron Fastighets AB.

I avtalet förbinder sig kommunen att godkänna lägre parkeringstal än de ordinarie. Parkeringstalen och möjligheten att reducera dem finns beskrivet i

kommunens riktlinjer, Mobilitetsnorm för Gävle kommun, antagna av Kommunfullmäktige 2021. I gengäld förbinder sig fastighetsägaren att erbjuda de boende alternativa mobilitetslösningar.

Avtalet gäller för ett avtalsområde som är preciserat i avtalet, aktuella fastigheter är Söder 69:3 och 69:4. Avtalet ersätter ett avtal om parkeringslösning för samma område, dnr 22SBN243, som togs fram i samband med ett bygglov 2022.

Bygglovsansökan gäller 379 bostäder i flerbostadshus. Området bedöms ha en god tillgänglighet till kollektivtrafik samt gång- och cykelvägar. Gällande detaljplan möjliggör att parkeringsgarage byggs i två plan, men nuvarande fastighetsägare önskar bygga endast ett plan och erbjuda andra mobilitetslösningar i stället.

Ordinarie parkeringstal är minimum 0,4 för lägenheter om max 35 kvm och 0,5 lägenheter större än 35 kvm. Enligt avtalet sänks parkeringstalet till minimum 0,2 för lägenheter om max 35 kvm och 0,3 för större lägenheter. Det sänkta parkeringstalet innebär att 84 bilplatser ska ordnas för de boende. Utöver dessa ska minst sex platser ordnas för bilpoolsfordon. Totalt ska minst 90 platser för bil ordnas. Bygglovsansökan omfattar 77 parkeringsplatser i garage på egen fastighet och 18 markparkeringsplatser som delas med närliggande fastighet genom gemensamhetsanläggning.

Även parkeringstalet för cykel har reducerats vilket finns reglerat i avtalet. Detta för att uppnå en effektiv markanvändning och cykelställ av hög kvalitet.

De mobilitetslösningar som fastighetsägaren ska genomföra enligt avtalet är bland annat: information och marknadsföring, identitetsarbete, årliga aktiviteter, cykelparkeringar av hög kvalitet, cykelpool, cykelservice, prova på elcykel, särredovisad parkeringsavgift, bilpool, grön resplan och återbruksrum. Fastighetsägaren ska också genomföra utvärderingar efter ett och fem år efter första inflyttning. Fastighetsägaren har tagit fram en genomförandeplan som beskriver hur de olika mobilitetslösningarna ska genomföras.

Avtalet reglerar ett vite som fastighetsägaren kan krävas på om åtaganden i avtalet inte uppfylls.

Föreslagen lösning bedöms följa Mobilitetsnormen för Gävle kommun.

Handlingar i ärendet

- Borttagen på grund av personuppgifter
- Avtal Herakles 2025

Beslutsärenden Bygglov och bygganmälan

11. Söder 69:3, Söder 69:4 – Bygglov för nybyggnad av flerbostadshus

Diarienummer: 25SBN161

Föredragande: Diana Petrova Hasamova

Förslag till beslut

Ordföranden återkommer med förslag till beslut.

12. Skogmur 4:10 - Bygglov för nybyggnad av verksamhetslokal

Diarienummer: 25SBN204

Föredragande: Fredrik Persson

13. Borttagen på grund av personuppgifter

Borttagen på grund av personuppgifter

Diarienummer: 25SBN203

14. Borttagen på grund av personuppgifter

Borttagen på grund av personuppgifter

Diarienummer: 25SBN202

15. Furuvik 65:4 – Furuviksparken – Uttag av byggsanktionsavgift och avslut

Diarienummer: 25SBN183

Föredragande: Paulina Syrén

Förslag till beslut

Förtydligande

Den byggnad som i nämndsytttrandet "Byggsanktionsavgift och avslut" daterat 2025-05-21 med dnr BOB-2025-492 samt i andra handlingar som hör till ärendet benämnts som "Foodtruck" kommer fortsättningsvis att benämnas som "Serveringsvagn".

Byggsanktionsavgift

Eftersom rättelse inte skett beslutar samhällsbyggnadsnämnden att ta ut en byggsanktionsavgift om 19 992 kr för GB GLACE (glasskiosken), 14 994 kr för Dryckesstationen (Coca-Cola), 7 350 kr för Serveringsvagnen, 7 350 kr för Baren samt 14 700 kr för Återvinningsstationen = **64 386 kr** av byggherren AB Furuviksparken (Niklas Kedbrant) med stöd av 11 kap. 51 § plan- och bygglagen (2010:900), PBL.

Ärendet avslutas sedan med stöd av 11 kap. 5 § PBL gällande frågan om uttag av byggsanktionsavgift för de överträdelser som utretts i ärendet. Nämnden kan således fatta beslut gällande andra frågor som rör åtgärderna.

Samhällsbyggnadsnämnden bestämmer med stöd av 11 kap. 61 § PBL att byggsanktionsavgiften ska betalas senast inom sex månader efter det att detta beslut vunnit laga kraft.

Faktura skickas ut separat.

Ärendebeskrivning

Inom fastigheten Furuvik 65:4 (fastigheten) har det uppförts byggnader innan något bygglov beviljats samt innan den tidpunkt som åtgärder får påbörjas enligt beviljat startbesked.

Alla de åtgärder som är föremål i ärendet kräver bygglov med stöd av 9 kap. 2 § plan- och bygglagen (2010:900), PBL.

Bygglov för nybyggnad av fyra servicebyggnader inom fastigheten beviljades 2025-05-06, dnr BOB-2025-401. Bygglov för återvinningsstationen beviljades 2025-05-19, dnr BOB-2025-515.

Enligt uppgift från byggherren har följande skett:

- Byggnationen av glasskiosken och dryckesstationen påbörjades redan i mars 2025, d.v.s. innan något bygglov och startbesked beviljats.

- Serveringsvagn och bar ställdes på platsen samma dag som bygglovets beviljades, d.v.s. 2025-05-06.
- Källsorteringsstationen uppfördes innan något bygglov och startbesked beviljats.

Samhällsbyggnadsnämnden kan således konstatera att tre byggnader uppförts innan bygglov och startbesked beviljats samt att två byggnader uppförts innan den tidpunkt som åtgärder enligt beviljat startbesked fick påbörjas, d.v.s. innan verkställandetiden löpt ut i det beviljade bygglovets.

Byggsanktionsavgift

Att påbörja en åtgärd som kräver lov utan startbesked är förbjudet enligt 10 kap. 3 § PBL. Om någon bryter mot denna bestämmelse ska nämnden enligt 11 kap. 51 § PBL ta ut en särskild avgift (*byggsanktionsavgift*). Av samma lagrum framgår vidare att en byggsanktionsavgift även ska tas ut om någon bryter mot en bestämmelse i plan- och byggförordningen (2011:338), PBF. En byggsanktionsavgift ska tas ut även om överträdelsen inte har skett uppsåtligt eller av oaktsamhet. Det är alltså fråga om ett strikt ansvar enligt 11 kap. 53 §§ PBL. Närmare bestämmelser om byggsanktionsavgifter finns i 9 kap. PBF.

Av 9 kap. 3 a § PBF framgår att om en byggsanktionsavgift ska tas ut p.g.a. att den avgiftsskyldige har påbörjat en åtgärd innan den tidpunkt som byggnadsnämnden enligt 10 kap. 42 § 6 PBL i ett startbesked har angett att åtgärden får påbörjas, ska avgiften bestämmas till hälften.

Samhällsbyggnadsnämnden kan konstatera att de överträdelser som skett i ärendet innebär att det föreligger grund för uttag av byggsanktionsavgift.

Det föreligger inga skäl till att avgifterna inte ska tas ut eller att någon av dem ska sättas ned med stöd av 11 kap. 53, 55 - 56 eller 53 a §§ PBL.

Byggsanktionsavgiften kommer att tas ut av byggherren AB Furuviksparken (Niklas Kedbrant) vilken även har fått tillfälle att yttra sig inom fem år från överträdelsen enligt 11 kap. 57 och 58 §§ PBL.

Byggherren har fått information om att rättelse kan ske för att undvika uttag av byggsanktionsavgift. Byggherren har via e-post daterat 2025-05-21 bekräftat att rättelse inte kommer att ske.

En byggsanktionsavgift om 64 386 kr kommer att tas ut i ärendet: 19 992 kr för GB GLACE (glasskiosken) + 14 994 kr för Dryckesstationen (Coca-Cola) + 7 350 kr för Serveringsvagn + 7 350 kr för Baren + 14 700 kr för

Återvinningsstationen. Avgiften ska betalas senast inom sex månader från det att beslutet fått laga kraft.

För fullständig utredning samt motivering till beslutet utöver det som framgår ovan se Nämndsytttrande med dnr BOB-2025-492 daterat 2025-05-21 med tillhörande underlag, vilket motsvarar nämndens dnr 25SBN183-8.

Handlingar i ärendet

- Borttagen på grund av personuppgifter
- Borttagen på grund av personuppgifter
- Borttagen på grund av personuppgifter
- Borttagen på grund av personuppgifter
- Borttagen på grund av personuppgifter
- Borttagen på grund av personuppgifter
- Borttagen på grund av personuppgifter
- Borttagen på grund av personuppgifter
- Borttagen på grund av personuppgifter

16. Borttagen på grund av personuppgifter

Borttagen på grund av personuppgifter

Diarienummer: 25SBN209

Beslutsärenden Strategi och utveckling

17. E-petition - Utred skärgårdstrafiken

Diarienummer: 25SBN89

Föredragande: Anders Ekman

Handlingar i ärendet

- E-petition #361884 - Utred skärgårdstrafiken.
- Delegationsbeslut - Remittering av e-petition #361884 - Utred skärgårdstrafiken.
- Missiv, E-petition #361884 - Utred skärgårdstrafiken.

18. E-petition - Rondell och gångväg vid korsning Hillevallsvägen och Björkevägen

Diarienummer: 25SBN66

Föredragande: Adam Asplund

Förslag till beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att avslå e-petitionen.

Ärendebeskrivning

E-petitionen 25KS85 inkom 24-11-22 till Gävle kommun. Styrning och stöd Gävle har skickat förslaget till samhällsbyggnadsnämnden för beslut.

Förslagsställaren föreslår att en cirkulationsplats i korsning Hillevallsvägen/Björkevägen (väg 583). En gång- och cykelbana föreslås också att anläggas längs Hillevallsvägen för att ansluta till befintlig gång- och cykelbana längs Hillevägen. Förslagen motiveras utifrån ett utökat behov att korsa Björkevägen (väg 583) och röra sig längs Hillevallsvägen i takt med att en förbyggring skett i området och att fler exploateringar planeras.

E-petitionen 25KS85 inkom 24-11-22 till Gävle kommun. Styrning och stöd Gävle har skickat förslaget till samhällsbyggnadsnämnden för beslut.

Förslagsställaren föreslår:

- Att en cirkulationsplats i korsning Hillevallsvägen/Björkevägen (väg 583).
- Att en gång- och cykelbana anläggs längs Hillevallsvägen för att ansluta till befintlig gång- och cykelbana längs Hillevägen.
- Trafiksäker passage över Björkevägen (väg 583).

Förslagen motiveras utifrån att det stundtals är svårt att ta sig ut på väg 583 och att det finns ett utökat behov att korsa väg 583 och röra sig längs Hillevallsvägen i takt med att en förbyggring skett i området och att fler exploateringar genomförs.

Björkevägen (väg 583) är Trafikverkets väg. Planering och finansiering av en cirkulationsplats görs via den regionala Länstransportplanen. I dagsläget ser inte Gävle kommun ett behov att lyfta denna åtgärd som ett behov till Region Gävleborg. Medborgare kan själva kontakta regionen med förslag till åtgärder på det statliga vägnätet.

Livsmiljö har tidigare identifierat att det är en framkomlighetsbrist vid korsningen då det är svårt för oskyddade trafikanter att korsa vägen vilket lyfts till Trafikverket. Dialog med Trafikverket gällande passage över väg 583 har skett i samband med ansökan om planbesked för bostadsexploatering öster om väg 583. Trafikverket har uttalats sig om att funktionen på väg 583 i förhållande till E4 kräver en planskild passage.

Trafikverket har idag inga planer att anlägga en planskild passage, men att det är möjligt att tillskapa en genom kommunal medfinansiering.

Genomförbarheten av det är inte utrett. Investeringskostnaden i förhållande till nyttan talar för att det inte är något som Gävle kommun ska prioritera.

En gång- och cykelbana längs Hillevallsvägen är utpekad i Cykelplanen (C129). Åtgärden är med i vår investeringsplanering som årligen revideras. Inom investeringsplaneringen prioriteras åtgärder sett till behov mot varandra. I dagsläget är inte åtgärden utpekad i nu gällande investeringsplan då andra åtgärder prioriterats högre.

Att anlägga en gång- och cykelväg längs Hillevallsvägen kan leda till ökade framkomlighets- och trafiksäkerhetsproblem i korsningen vid väg 583, då fler gående och cyklister sannolikt kommer att ledas till en plats som idag är svår att passera. Trafikverket har uttalat att väg 583 funktion i förhållande till E4 kräver att en passage för oskyddade trafikanter ska vara planskild för att kunna godtas. Det innebär att utbyggnaden av gång- och cykelväg i praktiken blir beroende av en omfattande investering i en planskild lösning.

Eftersom Trafikverket inte har för avsikt att själv initiera en sådan åtgärd utan kommunal medfinansiering, uppstår ett genomförbarhetsproblem. Kostnaden för en planskild passage är hög och står inte i rimlig proportion till det behov och den nytta som identifierats i nuläget. En utbyggnad av gång- och cykelvägen riskerar därmed att skapa ett nytt problem snarare än att lösa ett befintligt, om passagen över väg 583 inte kan lösas samtidigt. Detta måste beaktas vid den fortsatta prioriteringen av åtgärder inom kommunens investeringsplanering.

Handlingar i ärendet

- Tjänsteskrivelse - E-petition Rondell och gångväg
- Delegationsbeslut - Remittering av e-petition #356874 - Rondell och gångväg vid korsningen Hillevallsvägen och Björkevägen.
- Borttagen på grund av personuppgifter

- Kartbilaga 1 - E-petition #356874 - Rondell och gångväg vid korsningen Hillevallsvägen och Björkevägen.
- Kartbilaga 2 - E-petition #356874 - Rondell och gångväg vid korsningen Hillevallsvägen och Björkevägen.
- Missiv, E-petition #356874 – Rondell och gångväg vid korsningen Hillevallsvägen och Björkevägen.

19. E-petition - Bullerplank mellan Spängersleden och Vändkretsen

Diarienummer: 25SBN65

Föredragande: Gustav Flodmark

Förslag till beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att avslå e-petitionen.

Ärendebeskrivning

Förslagsställaren menar på att det idag finns ett bullerplank mellan Spängersleden och Vändkretsen som sträcker sig utefter Stormgatan och Yrvädersgatan. I och med att det skogsparti som fram tills nyligen funnits på platsen så har buller avsevärt ökat på Lugna Gatan. Därför föreslås en förlängning av det befintliga bullerplanket till att sträcka sig från cykelvägen mellan Stormgatan till Lugna gatan och fram till cirkulationsplatsen Spängersleden/Vändkretsen/Ingenjörsgatan. Eventuellt behövs ytterligare en förlängning mot Brisgatan, om skogen även ska skövlas där.

I och med att det är Trafikverkets väg så har de ansvaret för bullret som kommer från den statliga vägen.

Gästrike Vattens ledningsprojekt utförs på Kommunal mark. Resterande ridåer gallrades av Skogssällskapet för att med tiden bli mer stormfasta. Gallringen kommer med tid ge ett mer estetiskt tilltalande skogsbestånd. Träd har i allmänhet en liten effekt när det gäller att dämpa bullernivåer men när den visuella upplevelsen förändras, eftersom träd skymmer sikten och därmed minskar synintrycket av fordonsrörelser, så kan det ge en upplevelse av förändrade bullernivåer. Den yta som finns att behandla efter projektets genomförande kommer på några års sikt återbeskogas - men det tar ju så klart en tid innan det finns ett nytt skogsbestånd.

Handlingar i ärendet

- Tjänsteskrivelse - E-petition - Bullerplank mellan Spängersleden och Vändkretsen
- Borttagen på grund av personuppgifter
- Delegationsbeslut - Remittering av e-petition #358285 - Bullerplank mellan Spängersleden och Vändkretsen.
- Missiv, E-petition #358285 - Bullerplank mellan Spängersleden och Vändkretsen.
- Kartbilaga 1 - E- petition #358285 - Bullerplank mellan Spängersleden och Vändkretsen.
- Kartbilaga 3 - E-petition #358285 - Bullerplank mellan Spängersleden och Vändkretsen.
- Kartbilaga 2 - E- petition #358285 - Bullerplank mellan Spängersleden och Vändkretsen.

20. E-petition - Pulkabacke Åkermans kulle

Diarienummer: 25SBN45

Föredragande: Antonella Giotas

Förslag till beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att bifalla e-petitionen och uppdrar åt förvaltningen att röja backen.

Ärendebeskrivning

2025-01-28 inkom E-petition #357886 till Tekniska, sektor Livsmiljö. Förslagsställaren beskriver att Åkermanskulle i Kungsbäck i många år har varit en plats för barn och vuxna att åka pulka på vintern och önskar att dess norra sida ska röjas från sly och träd som vuxit upp. Dessa har gjort det svårare att hitta säkra vägar att åka ner. Dagligen vintertid åker personer nerför en smal stig på ena sidan kullen eller nedför spåret, men att röja träd och sly skulle hjälpa till att skapa en bred fin pulkabacke. Det har också byggts nya områden samt studentboenden i närheten och på senaste åren menar

förslagställaren att det är många som nyttjar kullen. Hon tycker att det vore trevligt om bänkar och ev vindskydd kan byggas nedanför.

Handläggarens bedömning

Tekniska anser att förslaget att röja kullens norra sida är en god idé och att det är genomförbart. Det som skulle behöva ske är endast att åtgärden läggs in i årets driftsbudget. Det är också viktigt att dessa åtgärder koordineras med det fårbetesarrende som ska avtalas på Åkermanskulle; om ett permanent stängsel för betet sätts upp behöver det finnas grindar in till pulkabacken, och dessa ska gärna var nära själva backen så att det är lätt att ta sig till och från den.

Att däremot placera ut bänkar och vindskydd nedanför kullen finns det ingen budget för.

Handlingar i ärendet

- Tjänsteskrivelse - E-petition Pulkabacke Åkermans kulle
- Delegationsbeslut - Remittering av e-petition #357886 - Pulkabacke Åkermans kulle
- Borttagen på grund av personuppgifter
- Fotobilaga - E-petition #357886 - Pulkabacke Åkermans kulle
- Kartbilaga 1 - E-petition #357886 - Pulkabacke Åkermans kulle
- Kartbilaga 2 - E-petition #357886 - Pulkabacke Åkermans kulle
- Missiv - E-petition #357886 - Pulkabacke Åkermans kulle

Beslutsärenden Drift och förvaltning

21. Leasing av offentliga toaletter

Diarienummer: 25SBN206

Föredragande: Johan Larsson

Förslag till beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att fortsätta leasa en offentlig toalettbyggnad i Stadsträdgården och ta bort de offentliga toalettbyggnaderna på Södermalmstorg och Stadshusgården.

Ärendebeskrivning

2017 utfördes en upphandling att anlägga 3 st nya offentliga toalettbyggnader i Gävle. Avtal tecknades under 2018 med Danfo med en giltighetstid på 5 + 2 år och gäller till 2025-10-30. Inför kommande avtalsperiod ser vi fortsatt behov av en toalettbyggnad i Stadsträdgården så barnfamiljer och andra besökare kan upprätthålla sig en hel dag i Boulognern/Stadsträdgården. Däremot ser vi inget behov av offentliga toalettbyggnader på Södermalmstorg samt Stadshusgården då de används mer till andra aktiviteter än vad de är avsedda för.

Vi har uppmärksammat att det sker mycket droghandel, skadegörelse och övernattningar i dessa byggnader. Vi har även fått det bekräftat via invånare, städpersonal, säkerhetsenheten och polis/väktare.

Handlingar i ärendet

- Leasing av offentliga toaletter

22. Redovisning av anmälningsärenden 2025

Diarienummer: 25SBN1

Förslag till beslut

Samhällsbyggnadsnämnden lägger de redovisade anmälningsärendena till handlingarna.

Handlingar i ärendet

- §8 KF Detaljplan för del av Eskön 12, Esköhamn
- §14 KF Motion från Sverigedemokraterna (SD) - Förändrad datumparkering i Gävle kommun
- §13 KF Motion från Vänsterpartiet (V) - Uppvärmda bänkar
- §7 KF Förlängning Kretsloppsplan för Gävle kommun med tre år 2026-2028
- §3 KF Godkännande av kommunens Årsredovisning år 2024 för Gävle kommun och ansvarsfrihet för styrelsen, övriga nämnder och de fö

- Underrättelse om beslut i avslutad lantmäteriförrättning, ärendenummer X247283
- Borttagen på grund av personuppgifter
- Underrättelse om beslut i avslutad lantmäteriförrättning, ärendenummer X257024.
- Underrättelse om beslut i avslutad lantmäteriförrättning, ärendenummer X247269
- Underrättelse om beslut i avslutad förrättning, ärendenummer X227171
- Underrättelse om beslut i avslutad lantmäteriförrättning, ärendenummer X257007
- Underrättelse om beslut i avslutad lantmäteriförrättning, ärendenummer X257133.
- Protokollsutdrag §36 Taxor rengöring och brandskyddskontroll, Gästrike Räddningstjänst.
- Borttagen på grund av personuppgifter
- Borttagen på grund av personuppgifter
- Underrättelse om beslut i avslutad lantmäteriförrättning, ärendenummer X257035.
- Underrättelse om beslut i avslutad lantmäteriförrättning, ärendenummer X247082.

23. Anmälan av delegationsbeslut 2025

Diarienummer: 25SBN2

Förslag till beslut

Samhällsbyggnadsnämnden lägger de redovisade anmälningsärendena till handlingarna.

Ärendebeskrivning

Samhällsbyggnadsnämnden har överlåtit sin beslutanderätt till ordförande och tjänstemän i enlighet med Samhällsbyggnadsnämndens delegeringsordning, dnr 24SBN302. Dessa beslut ska redovisas till Samhällsbyggnadsnämnden. Redovisningen innebär inte att Samhällsbyggnadsnämnden omprövar eller

fastställer besluten. Däremot får Samhällsbyggnadsnämnden återta lämnad delegation eller föregripa ett beslut i ett enskilt ärende av den som fått beslutanderätten genom att själv ta över ärendet och fatta beslut.

Anmälan av beslut fattade enligt beviljad delegation gäller: Ordförandebeslut samhällsbyggnadsnämnden - Tidsbegränsat bygglov för sommarrestaurang och satellitbar Norr 2:1 Rådhusorget, Ordförandebeslut samhällsbyggnadsnämnden - Tidsbegränsat bygglov för sommarcafé Norr 2:1 Rådhusorget, Delegationsbeslut avseende avtal gällande anspråk på ersättning eller inlösen Grinduga10:1 Furuviksvägen 205, Beslutsattestant i Unit4 ERP och Proceedo, ärendenummer 319074, Beslutsattestant/attestanter Livsmiljö Gävle. Gäller fr.o.m. 2025-06-01, Mottagare/granskare i Unit4 ERP och Proceedo, ärendenummer 319026, Arrenden gjorda info till SBN - 2025-01-01 till 2025-05-31, Upplåtelser Remisser gjorda info till SBN - 2025-01-10 till 2025-05-31, Upplåtelser Torgplats gjorda info till SBN 2025-01-01 till 2025-05-31, Delegationsbeslut bostadsanpassningsbidrag maj, Delegationsbeslut bygglov maj, Delegationsbeslut miljö & hälsa maj, Delegationsbeslut bostadsförturer maj.

Besluten är förtecknade i separat lista. Listan finns som bilaga till protokollet.

Handlingar i ärendet

- Borttagen på grund av personuppgifter
- Borttagen på grund av personuppgifter
- Delegationsbeslut avseende avtal gällande anspråk på ersättning eller inlösen Grinduga 10:1 Furuviksvägen 205
- Beslutsattestant i Unit4 ERP och Proceedo, ärendenummer 319074.
- Beslutsattestanter/attestanter Livsmiljö Gävle. Gäller fr.o.m. 2025-06-01.
- Mottagare/granskare i Unit4 ERP och Proceedo, ärendenummer 319026.
- Arrenden gjorda info till SBN - 2025-01-01 till 2025-05-31
- Upplåtelser Remisser gjorda info till SBN - 2025-01-01 till 2025-05-31
- Upplåtelser Torgplats gjorda info till SBN -2025-01-01till 2025-05-31
- Borttagen på grund av personuppgifter
- Borttagen på grund av personuppgifter
- Borttagen på grund av personuppgifter
- Borttagen på grund av personuppgifter